

Undersökning av en strategisk miljöbedömning för plan

Detaljplan för
DP 410, Hov 48:1 och del av Sjukhustomten 1:1
Östervåla tätort
Heby kommun, Uppsala län

Enligt 6 kap. miljöbalken (1998:808) ska en kommun göra en strategisk miljöbedömning av plan, program eller ändring om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska därmed *undersöka* om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (MB 5,6 §§). Därefter ska kommunen i ett *särskilt beslut avgöra* planens, programmets eller ändringens miljöpåverkan (MB 7 §).

I 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2017:965) står att om en strategisk miljöbedömning inte ska göras, ska skälen för bedömningen anges i samband med de överväganden som legat till grund för planens utformning med hänsyn till motstående intressen och planens konsekvenser. Krävs en strategisk miljöbedömning ska en miljökonsekvensbeskrivning i den strategiska miljöbedömningen upprättas enligt 6 kap. 11, 12 och 16 §§ miljöbalken.

I syfte att fastställa om en plan, ett program eller en ändring medför betydande miljöpåverkan görs en undersökning. Undersökningen ska identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska även samråda med andra kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som kan antas bli berörda av planen eller programmet (MB 6 §).

Undersökningen utgår även från miljöbedömningsförordning (2017:966) som innehåller bestämmelser om miljöbedömningar enligt 6 kap. miljöbalken.

Information om planen

Detaljplan	DP 410 Hov 48:1 och del av Sjukhustomten 1:1
Handläggare	Mark och planeringsenheten Heby kommun
Planskede	Samråd
Area	Ca. 2200 m²
Fastighetsbeteckning	Hov 48:1 och del av Sjukhustomten 1:1
Beskrivning av området	Planområdet ligger i centrala Östervåla och karaktäriseras av flerbostadshus och allmän platsmark park. På södra sidan om Åbyvägen finns även lägre bebyggelse och villaområden. Aktuell mark regleras av DP 345 (laga kraft 2017) och är planlagd för Bostäder, Kontor, Handel samt Allmän platsmark Park.
Planens syfte	Planens syfte är att anpassa och korrigera detaljplanens tillåtna markanvändningar till den faktiska användning som idag finns på platsen samt att utöka byggrätten på fastigheten Hov 48:1.

Enligt Miljöbedömningsförordningen 5 §, planens talan för eller emot en betydande miljöpåverkan

I vilken utsträckning...	
... anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?	Planförslaget redovisar användningen B (Bostäder), K (Kontor) och H (Detaljhandel) samt P (Park). Dock anses planområdet och dess lokalisering bäst lämpad för förslagen utformning och markanvändning då användningarna är samma som i den detaljplan som denna plan ersätter.
... har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?	Planförslaget påverkar inga eventuella miljöeffekter från andra planer eller program.
... har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?	Planen påverkar inte den ekologiska hållbarheten. Planområdet är litet och flerbostadshuset är byggt enligt gällande regelverk.
... har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?	I de efterföljande tabellerna redovisas på vilket sätt planförslaget påverkar miljölagstiftning som områdesskydd, miljö kvalitetsnormer, kulturmiljöer och naturmiljöer (ink ekosystemtjänster), samt på vilket sätt planförslaget ämnar följa gällande lagstiftning.

Krav- och uteslutningstabell

Nedan följer en krav- och uteslutningstabell för att reda ut om en undersökning eller strategisk miljöbedömning (SMB) ska genomföras eller inte (utifrån Naturvårdsverkets modell om strategisk miljöbedömning). Om någon av de första två parametrarna är aktuella behöver varken en undersökning eller en SMB inte utföras. Om någon av de efterföljande parametrarna är aktuella ska en SMB utföras.

Parameter	Ja	Nej
Upprättas planen enbart av finansiella eller budgetära skäl? (MB 6 kap 3 §)		X
Är det en plan som enbart tjänar för totalförsvar eller räddningstjänsten? (MB 6 kap 3 §)		X
Kan genomförandet av planen omfatta verksamhet/åtgärd som kräver Natura 2000-tillstånd enligt 7 kap. 2 a § MB?		X
Anger planen förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som listas i 2 § 2 p. a-g eller som nämns i 6 § miljöbedömningsförordningen?		X

Undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning

Enligt miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § p. 1 ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och därmed om en SMB behöver utföras eller inte.

Förändringar i samband med ny detaljplan			
Parameter	Ja	Nej	Ev. kommentar
Påverkas stora orörda områden?		X	
Påverkas ekologiskt känsliga områden? (främst områden med instabila produktionsförhållanden och ogynnsamma återväxtförutsättningar, områden som inrymmer växt- och djurarter som är utrotningshotade samt områden i övrigt som är särskilt ömtåliga och som samtidigt inrymmer särskilda ekologiska värden)		X	
Ökar exploateringen?	X	X	Området är redan färdigexploaterat. Tillkommande inglasning av uteplatser kan tillkomma.
Strider planen mot miljökvalitetsnormerna för luft?		X	
Strider planen mot miljökvalitetsnormerna för vatten?	X	X	Oklart då inga undersökningar gjorts eller dagvattenanläggningar anlagts på fastigheten
Förändras landskaps-/stadsbilden?		X	
Medför planen negativa effekter som gör att kompensationsåtgärder måste antas?		X	
Krävs ansökan eller tillstånd för inkluderande förslagna verksamheter inom planområdet?	X		Bygglov för parkering och inglasning uteplatser krävs.
Påverkas den biologiska mångfalden och/eller ekosystemtjänster?		X	
Betydande miljöpåverkan	Nej		

Gällande reglering och skyddsvärden				
Parameter	Stor påverkan	Liten påverkan	Ingen påverkan	Ev. kommentar
Riksintresse natur			X	
Riksintresse kulturmiljö			X	
Riksintresse friluftsliv			X	
Riksintresse rörligt friluftsliv			X	

- MARK OCH PLANERING -

Riksintresse vattenförsörjning			X	
Riksintresse energidistributionsanläggningar			X	
Riksintresse vägar och järnvägar			X	
Riksintresse, områden med särskilda riktlinjer			X	
Riksintresse, värdefulla ämnen och mineral			X	
Nationalpark			X	
Naturresevat, kulturresevat			X	
Naturminne, kulturminne (fornlämningar, byggnadsminne, kyrka etc.)			X	
Natura 2000-områden			X	
Strandskydd, vattenskyddsområde			X	
Höga naturvärden (Biotopskydd, fågelskyddsområde samt hotade, fridlysta eller rödlistade arter)			X	
Natur-/kultursamband, historiska samband			X	
Förändrad grönstruktur (enligt regionens grönstrukturplan)			X	
Jordbruks- och skogsmark			X	
Yrkesfisket, jaktmarker			X	
Regionala intressen (miljömål, planprogram)			X	
Kommunala intressen (miljömål, Andra DP, FÖP, ÖP, planprogram)		X		Planområdet omfattar redan planlagd mark och påverkar främst idag gällande detaljplan för området.
Betydande miljöpåverkan	Nej			

Miljöeffekter				
Parameter	Stor påverkan	Liten påverkan	Ingen påverkan	Ev. kommentar
Mark			X	
Vatten		X		
Klimat (ex. vind, temperatur)			X	
Föroreningar (mark, vatten och luft)		X		
Risk för översvämning, skyfall			X	
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation			X	
Vegetation		X		

- MARK OCH PLANERING -

Djurliv			X	
Miljöpåverkan på omgivningen		X		
Betydande miljöpåverkan	Nej			

Hälsoeffekter				
Parameter	Stor påverkan	Liten påverkan	Ingen påverkan	Ev. kommentar
Buller			X	
Vibrationer/skakningar			X	
Farligt gods			X	
Ljus			X	
Strålning			X	
Lukt			X	
Radon			X	
Elektromagnetiska fält			X	
Närhet till djurhållning			X	
Säkerhet (ex. brand, explosion)			X	
Hälsofara, säkerhet, olycksrisk			X	
Betydande miljöpåverkan	Nej			

Hushållning med mark, vatten och andra resurser (hållbar resursanvändning)				
Parameter	Stor påverkan	Liten påverkan	Ingen påverkan	Ev. kommentar
Mark och vattenanvändning			X	
Naturresurser			X	
Infrastruktur (transporter, energiförsörjning, VA, digitala förbindelser)		X		
Rekreation och rörligt friluftsliv			X	
Offentlig och kommersiell service			X	
Betydande miljöpåverkan	Nej			

Miljö kvalitetsmål				
Parameter	Stor påverkan	Liten påverkan	Ingen påverkan	Ev. kommentar
Begränsad klimatpåverkan		X		Kommer bidra till ökat antal transporter och energiförbrukning
Frisk luft			X	
Bara naturlig försurning			X	
Giftfri miljö			X	
Skyddande ozonskikt			X	

- MARK OCH PLANERING -

Säker strålmiljö			X	
Ingen övergödning			X	
Levande sjöar och vattendrag			X	
Grundvatten av god kvalitet			X	
Myllrande våtmarker			X	
Levande skogar			X	
Ett rikt odlingslandskap			X	
God bebyggd miljö		X		
Ett rikt växt- och djurliv			X	
Betydande miljöpåverkan	Nej			

Slutsats

Planområdet är redan exploaterat. Områdets lilla storlek ger minimala effekter avseende påverkan av miljön. Ingen betydande miljöpåverkan kan därmed påvisas.

Ingen strategisk miljöbedömning anses behövas genomföras för detta planarbete.