

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-01-23**Tid och plats**

2025-01-23 klockan 09:00-13:40 i Heby kommunkontor, sammanträdesrum Tegelbruket

Beslutande ledamöter

Per Möller (C) ordförande, Bernt-Erik Rutström (S), Håkan Bengtzon (M), Annika Isaksson (S), Daniel Steinmo (MP) § 1-3

Ej tjänstgörande ersättare**Övriga närvarande**

Bengt Thalín (V), insynsrepresentant, Jenny Tobiasson, nämndsekreterare, Åsa Nylander, förvaltningschef, Hanna Emilsson, enhetschef tekniska §§ 1-2, Niclas Lind, VA-ingenjör §§ 1-2, Robert Bosell, driftansvarig VA § 1, Katarina Virhammar, kostchef § 3, Johan Ekroth, lokalstrateg § 3, Roy Andersson, förvaltare hebyfastigheter AB § 3, Karin Johansson, verksamhetschef våbo § 3, Tord Lillja, trafikingenjör § 3 och § 8, Elise Teinler, administrativ handläggare § 4, Filip Andersson, infrastrukturstrateg § 3 och § 8, Madelene Rendlert, vattenstrateg distansdeltagare §§

Val av justerare

Annika Isaksson (S)

Tid och plats för justering

2025-01-28 klockan 12:00 på Heby kommunkontor

Justerade paragrafer

§§ 1 - 12

Underskrift

Per Möller, ordförande

Annika Isaksson, justerare

Jenny Tobiasson, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp

2025-01-28

Sammanträdesdatum

2025-01-23

Datum då anslaget tas ned

2025-02-19

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

Underskrift

Jenny Tobiasson

Innehållsförteckning

Information från förvaltningen - Tekniska enheten.....	4
Motion gällande spridning av avloppsslam på åkermark.....	5
Information nytt vård- och omsorgsboende Östervåla.....	6
Yttrande samråd översiktsplan 2040.....	7
Information och rapporter.....	8
Anmälan av delegationsbeslut.....	9
Inbjudan Miljö- och klimatkonferens 2025.....	10
Information trafiksituationen Storgatan, Heby.....	11
Information - Rekrytering mark- och planeringsenheten.....	12
Information inför budgetprocess 2026.....	13
Svar på skrivelse om "ställningstagande angående julmyra och förekommande brister i myndighetsutövningen".....	14
Plan för hantering av skyfall och höga flöden.....	15

Sbn § 1

Dnr SBN/2025:2

105

Information från förvaltningen - Tekniska enheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Tekniskchef informerar om VAYT taxan. Kundtjänst för vatten och avlopp har under 2024 påbörjat ett arbete med en grundlig genomgång av kundregister, för att se att alla abonnenter har rätt abonnemang och därmed betalar rätt VA-avgift. Efter genomgång i kundreskontran i EDP Future har det visat sig att en del VA-abbonenter debiteras enligt "Annan fastighet" fast de borde klassas som "Bostadsfastighet". Rättning av detta kommer att ske under 2025.

Tekniskchef informerar vidare om tidsplan för Lövstaparken, träden som hänger ner längs vägen vid kyrkan i Heby, snöröjningen och sandning samt om vattenläckan vid Nora-Tärnsjö hembygdsförening.

Driftansvarig på VA informerar om hur de digitala vattenmätarna fungerar och visar nämnden hur man läser dem i systemet målet är att alla vattenmätare är installerade år 2028.

VA ingenjör informerar vidare om tidplan för renovering av Ingbodammen. Som beräknas vara klart inom kort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 9 januari 2025

Tjänsteskrivelse, 8 januari 2025



Sbn § 2

Dnr SBN/2025:8

458

Motion gällande spridning av avloppsslam på åkermark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att utreda motionen.

Sammanfattning

Till kommunfullmäktige den 18 december 2024 inkom Bo Andersson (M) med en motion gällande spridning av avloppsslam.

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att bereda motionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 9 januari 2025
Motion gällande spridning av avloppsslam
Kf § 138/2024

Delges

VA-ingenjör Tekniska enheten

Sbn § 3

Dnr SBN/2024:22

293

Information nytt vård- och omsorgsboende Östervåla

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Behovsanalysarbetet för en nytt vård- och omsorgsboende i Östervåla startade i december 2022. För samverkansvinster planeras hemtjänst norr, hemsjukvård, mötesplats för seniorer, vård- och omsorgsboende med tillagningskök att inrymmas i en och samma byggnad. Processen har bl.a. innefattat en detaljerat analys vad gäller verksamheternas behov, inventarie- personalbudget, boendeprognos och bedömning av plats, Tallgårdenområdet.

I mars 2024 godkände Vård- och omsorgsnämnden behovsanalys för nytt vård och omsorgsboende med 40 platser med möjlighet till framtida expansion om 20 platser avser markyta och viss markinfrastruktur, placerat på Tallgårdenområdet och med nyproduktion som förordat byggalternativ. Vård- och omsorgsboendet föreslås stå klart för inflytt 2028 Q2. Kvarnängen i sin nuvarande form växlas ut. Del av fastighet bedöms fortsatt nyttjas av funktionsstöd.

Vård- och omsorgsnämnden gav i juni 2024 förvaltningen i uppdrag att tillsammans med lokalstrateg lämna accept på preliminärt investeringsavtal till Hebygårdar AB. Det innebar start på projektering som enligt projekttidplan pågår t.o.m. februari 2025.

Vid vård- och omsorgsnämndens sammanträde i januari föreslås nämnden ge förvaltningen i uppdrag att tillsammans med lokalstrateg beställa ett slutligt investeringsavtal ställd till Hebygårdar AB.

Det slutliga investeringsavtalet efterfrågar en bedömning av:

- Tidplan för upphandling entreprenad, genomförandetid byggnation, bedömt tillträdesdatum verksamhet
- Bedömd slutlig investeringskostnad och bedömd slutlig hyresnivå

Förvaltningen kommer under Q1 2025 presentera hyresnivån för vård- och omsorgsnämnden samt samhällsbyggnadsnämnden i syfte att nämnderna kan ta ställning i tillkommande hyreskostnader. I nästa skede hämtar bolaget igångsättningstillstånd varvid kommunen efter erforderliga beslut om genomförande i beslutande instans återkommer med en formell beställning till Hebygårdar AB. Vård- och omsorgsförvaltningen bär den ekonomiska kostnaden som det slutliga investeringsavtalet omfattas av.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i januari får nämnden en lägesuppdatering om arbetet med det nya vård- och omsorgsboendet i Östervåla med fokus på nämndens ansvarsområden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 7 januari 2025



Sbn § 4

Dnr SBN/2024:152

212

Yttrande samråd översiktsplan 2040

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden antar samrådsyttrande över förslag till översiktsplan Översiktsplan 2040 med förslag till hållbarhetsbedömning.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 12 november 2024 att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja samråd om förslaget till ny översiktsplan Översiktsplan 2040. Översiktsplanen är ett strategiskt dokument som ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas samt hur den bebyggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Kortfattat så ska planförslaget möjliggöra för ett hållbart växande Heby kommun, att befolkningen växer med målet om 17000 invånare år 2040, till goda förutsättningar för näringslivet samt att kommunens vision om en växande landsbygdskommun med närhet, trygghet och livskvalitet uppnås.

Till planförslaget finns en hållbarhetsbedömning inklusive miljökonsekvensbeskrivning (MKB). I hållbarhetsbedömningen görs en bedömning av planförslaget konsekvenser utifrån ett antal miljömässiga, sociala och ekonomiska hållbarhetsaspekter. Synpunkter på hållbarhetsbedömningen kan också lämnas under samrådet.

Samrådsyttrande

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att förslag till Översiktsplan 2040 med förslag till hållbarhetsbedömning är ett bra och genomarbetat arbete.

Stora delar av Översiktsplan 2040 med hållbarhetsbedömning berör nämndens ansvarsområden och man ser positivt på att en ny översiktsplan med en tillhörande hållbarhetsbedömning tas fram. Förslaget på översiktsplan och hållbarhetsbedömning visar riktning för Heby kommun och vägleder samhällsbyggnadsnämndens arbete så att verksamheterna har bra förutsättningar för att möta framtiden och fortsatt utveckla hållbara samhällen.

Förslaget Översiktsplan 2040 med förslag till hållbarhetsbedömning lägger grunden för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön och kommer att vara ett stort stöd för kommunens arbete för ett hållbart samhällsbyggande.

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra på samrådsförslaget och ser fram emot att ta del av de olika synpunkter som kommer fram i samrådsflödet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 9 januari 2025

Delges

Kommunstyrelsen + bilagor
Översiktsplanerare + bilagor



Sbn § 5

Dnr SBN/2024:1

105

Information och rapporter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Följande handlingar föreligger:

Ks § 230/2024

Ks § 231/2024+bilaga

Ks § 233/2024+bilaga

Ks § 235/2024

Remissvar strandskydd + bilaga

Sbn § 6 Dnr SBN/2025:3, SBN/2024:3 002, 002

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Sammanfattning

Delegationsbeslut som fattats i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning ska anmälas till nämnden vid kommande sammanträde om inte annat framgår av delegationsordningen för det aktuella ärendet. Detta görs genom att en lista av samtliga beslut redovisas för nämnden vid varje sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 9 januari 2025
Lista delegationsbeslut sbn 2024 §§ 76-82
Lista delegationsbeslut sbn 2025 § 1
Attestlista, 9 januari 2025

Sbn § 7

Dnr SBN/2024:61

400

Inbjudan Miljö- och klimatkonferens 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Daniel Steinmo (MP), Per Möller (C), Annika Isaksson (S), Bernt-Erik Rutström (S) deltar på miljö- och klimatkonferensen i Uppsala den 6 mars 2025 med en anmälningsavgift på 750 kr/person.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Daniel Steinmo (MP), Per Möller (C), Annika Isaksson (S), Bernt-Erik Rutström (S) erhåller arvode, ersättning för förlorad arbetsförtjänst samt reseersättning för sitt deltagande på konferensen.

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Uppsala län bjuder in till miljö- och klimatkonferens i Uppsala den 6 mars 2025 med en anmälningsavgift på 750 kr/person. Tema för konferensen är Grön omställning i Uppsala län – utmaningar och lösningar för ett hållbart län.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 9 januari 2025
Inbjudan miljö och klimatkonferens 2025

Delges

D. Steinmo

P. Möller

A. Isaksson

B-E. Rutström

Sbn § 8

Dnr SBN/2024:2

105

Information trafiksituationen Storgatan, Heby

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.
- Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på att kommunstyrelsen ska skicka in en skrivelse till Trafikverket och vill att det i skrivelsen framgår att Heby kommun vill få en tydlig motivering till varför man fått avslag på att sätta upp en hastighetsdisplay längs Storgatan i Heby tätort.

Sammanfattning

Medborgarfråga har inkommit till Heby kommun avseende trafiksituationen längst med Storgatan i Heby tätort. Frågorna berör främst hastigheten längst med vägen. Heby kommun har tidigare i kommunstyrelsen den 8 november 2023 beslutat att avsluta uppdrag på alternativ anslutning för tung trafik till väg 56 med hänvisning till arbetet med framtagandet av den nya översiktsplanen, där dessa frågor tidigare har utretts.

Frågeställaren har blivit informerad att Heby kommun genomförde en trafikmätning på Storgatan i korsningen med Parkgatan, under maj och juni 2024. Trafikverket har inte lämnat någon kommentar från trafikmätningarna. Kommunen har informerat om att Trafikverket är väghållare för vägen och är därmed ansvariga för vägen. Det enda som kommunen har möjligheten att påverka är vilken hastighet som ska gälla. Kommunen har tidigare sänkt hastigheten längst en sträcka med Storgatan från 50 km/h till 40 km/h. Det är polisen som har till uppgift att genomföra hastighetskontroller, de har också bemyndigandet att utfärda böter till de förare som kör över hastighetsbegränsningen. Trafikverket har inte genomfört någon förändring av vägen och inga nya företagsetableringar har genomförts i närområdet.

En hastighetsdisplay längst med vägen har utretts längst med Storgatan i dialog med Trafikverket. Under dialogen meddelade Trafikverket att kommunen kommer att få avslag vid ansökan av uppsättning av hastighetsdisplay. Anledningen till det beror på flera faktorer. Dels är Storgatan statlig väg, vilket är ett hinder i kommunens handlingskraft för uppsättning av en hastighetsdisplay längst med Storgatan. Utöver det har en hastighetsmätning genomförts av Trafikverket under år 2019 och resultaten från denna var inte adekvata för att initiera installation av en hastighetsdisplay enligt Trafikverket. Trafikverket genomförde också en mätning år 2019 angående antalet passerade fordon förbi Storgatan, vilket visade att den dagliga mängden för samtliga typer av fordon var 680 st. +/- 12% och för tung trafik var det 120 st. +/- 16% daglig trafik. Även det bedömdes inte uppnå tillräckliga värden för installation.

Kommunstyrelsen håller på att ta fram en skrivelse till trafikverket och Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på detta och vill att det i skrivelsen framgår att Heby kommun vill få en tydlig motivering till varför man fått avslag på att sätta upp en hastighetsdisplay längs Storgatan i Heby tätort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 19 december 2024

Delges

Frågeställare via handläggare



Sbn § 9

Dnr SBN/2025:2

105

Information - Rekrytering mark- och planeringsenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef informerar om rekryteringen av ny enhetschef för mark och planeringsenheten som påbörjar sin tjänst den 3 mars 2025. Rekrytering av exploateringshandläggare kommer att påbörjas därefter.

Tekniskchef kommer att vara föräldraledig från 1 februari 2025 och Lena Fransson kommer därmed vara tillförordnad tjänsten.

Man arbetar också med att rekrytera en vattensamordnare.

Beslutsunderlag

Muntlig information



Sbn § 10

Dnr SBN/2025:2

105

Information inför budgetprocess 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef informerar kort om den nya budgetprocessen. En utförligare genomgång kommer att göras på sammanträdet i februari med ekonomichef.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Sbn § 11

Dnr SBN/2022:78

430

Svar på skrivelse om "ställningstagande angående julmyra och förekommande brister i myndighetsutövningen"

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för information och delger svar på skrivelsen till Vansjö Nordsjö vattenvårdsförening styrelse.

Sammanfattning

Heby kommun ser med stort allvar på den övergödningsproblematik som påverkar Vansjön och Nordsjön. För oss är det av yttersta vikt att säkerställa att orsakerna till de förändringar som observerats i vattenkvaliteten utreds grundligt, så att effektiva åtgärder kan vidtas och ansvarsfrågan hanteras korrekt.

Vi konstaterar att det i nuläget inte är fastställt i vilken grad eller om exploateringen av Julmyra bidragit till den observerade övergödningsproblematiken. Därför har kommunen, tillsammans med representanter från Vansjö Nordsjö Vattenvårdsförening och Gelba, deltagit i ett möte i juni, där samtliga parter enades om att fortsatta utredningar är nödvändiga för att belysa problematiken.

Kommunen betonar vikten av att arbeta utifrån välgrundade fakta och är fast besluten att tillsammans med berörda aktörer bidra till ett hållbart arbete för våra sjöar och vattendrag. Vidare utredningar kommer vara avgörande för att säkerställa att rätt åtgärder genomförs och att ansvar fördelas på ett rättvist sätt.

Vi ser fram emot fortsatt dialog och samarbete med vattenvårdsföreningen och andra relevanta aktörer för att hitta långsiktiga lösningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 8 januari 2025

Ställningstagande gällande Julmyra och brister i myndighetsutövningen.2024-11-26

Delges

Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Sbn § 12

Dnr SBN/2023:77

432

Plan för hantering av skyfall och höga flöden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden antar "Plan för hantering av skyfall och höga flöden" med dess bilagor.

Sammanfattning

2023-11-30 gav samhällsbyggnadsnämnden förvaltningen i uppdrag att ta fram en plan för hantering av skyfall och höga flöden. Planen är ett av måtten för inriktningsmålet "Heby kommun ska vara en trygg och säker kommun".

Uppdraget gavs på grund av de omfattande översvämningarna som drabbade kommunen i början av september 2023.

Vattenstrateg presenterar den framtagna planen för hantering av skyfall och höga flöden med bilagor.

Planen syftar till att minska riskerna för översvämningar genom att identifiera riskobjekt och utveckla effektiva åtgärder för hantering av översvämningar som orsakas av skyfall och höga flöden. Den bidrar till ökad beredskap, riskreducering och minskad påverkan på samhälle och miljö.

Planen består av ett huvuddokument och tre bilagor:

1. **Riskanalys** – En genomgång av identifierade risker kopplade till skyfall och höga flöden.
2. **Lagstiftning** – En sammanställning av relevanta rättsliga krav och riktlinjer.
3. **Begreppsordlista** – En förklaring av begrepp och termer som används i planen.

Planen har tagits fram i samarbete med berörda enheter och externa konsulter för att säkerställa en heltäckande och välgrundad strategi.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 9 januari 2025

Plan för hantering av skyfall och höga flöden

Bilaga 1 – Riskanalys

Bilaga 2 - Lagstiftning

Bilaga 3 - Begreppsordlista

Delges

Kommunstyrelsen + bilagor

Kommundirektör + bilagor

Beredskapssamordnare + bilagor