

Ks § 35

Dnr KS/2021:82

214

Antagande av detaljplaneändring DPä 404 Järpebo 2:1

Kommunstyrelsens beslut

- Detaljplan DPä 404 Järpebo 2:1 antas.
- Samrådsredogörelse (2023-09-15) godkänns.
- Granskningsutlåtande (2024-01-09) godkänns.

Sammanfattning

Detaljplaneändring DPä 404 har tagits fram för att ändra användningen av fastigheten Järpebo 2:1 C – samlingslokal till B – bostäder.

En ansökan om ändring av detaljplan inkom från fastighetsägarna 2021-06-09. Syftet med önska planändring är att ändra användning av fastigheten Järpebo 2:1 från enbart C – samlingslokal till att även omfatta B – bostad. Fastigheten är sedan många år privatägd och brukas som bostad.

Planändringen innebär att befintlig detaljplan tillförs användningen B- bostad. För att skydda Natura 2000- området Tämnaren mot markstörningar i angränsande mark finns en bestämmelse om att marklov krävs för alla typer av markåtgärder. Detsamma gäller begränsning av bygglovsbefriande komplementbyggnader som i planen innehar en bestämmelse om att även dessa behöver prövas genom bygglov.

I övrigt gäller befintliga bestämmelser enligt dp 111. Den punktprickade marken i den gällande detaljplanen gör att byggrätten på 400 kvadratmeter enbart kan förläggas inom en specifik avgränsad yta.

Genomförandetiden för de ändrade bestämmelserna är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Planen har tagit fram genom standardförfarande.

Planen var ute på samråd mellan 2023-05-04 – 2023-05-25 och på granskning mellan 2023-10-23 – 2023-11-13.

En undersökning av strategisk miljöbedömning är genomförd. Slutsatsen är att detaljplanen *inte* bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delade den bedömningen i samrådet (LST 402-3420-2023). Kommunstyrelsen tog beslut i frågan inom ramen för samrådet (KS § 215) och beslutade att detaljplanen *inte* kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Miljöbedömningen medskickas som bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 26 januari 2024
Plankarta DPä 404 (2023-09-15)
Planbeskrivning inklusive genomförandefrågor (2024-01-26)
Granskningsutlåtande (2024-01-09)
Samrådsredogörelse (2023-09-15)

Delges

Mark- och planeringsenheten
Bygg- och miljöenheten
Tekniska enheten