

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-12-13**Tid och plats**

2022-12-13 klockan 08:00-12:25 i Heby kommunkontor, sammanträdesrum Tegelbruket.

Beslutande ledamöter

Per Möller (C) ordförande, Per Sverkersson (S), Toni Hietakuja (SD), Håkan Bengtzon (M), Kerstin Karlsson (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Dick Pettersson (C)

Övriga närvarande

Åsa Nylander, förvaltningschef §§ 132-135 , Maja Hallberg, nämndsekreterare, Elise Teinler, administrativ handläggare § 126, Marie Löfgren, beredskapssamordnare § 127, Matilda Johansson, enhetschef mark och plan §§ 128, 130-131 Amadeus Walldén, infrastrukturstrateg § 129, Linnea Rustemi, mark- och exploateringshandläggare §§ 130-131

Val av justerare

Per Sverkersson (S)

Tid och plats för justering

2022-12-13 klockan 12:50 i Heby kommunkontor

Justerade paragrafer

§§ 124 - 137

Underskrift

Per Möller, ordförande

Per Sverkersson, justerare

Maja Hallberg, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp

2022-12-13

Sammanträdesdatum

2022-12-13

Datum då anslaget tas ned

2022-01-04

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

Underskrift

Maja Hallberg

Innehållsförteckning

Revidering av föredragningslistan	4
Anmälan av delegeringsbeslut	5
Intern kontroll 2022	6
Information från beredskapssamordnare.....	8
Information från förvaltningen, mark- och planeringsenheten	9
Säkert övergångsställe mellan Heby skola och Heby Arena	10
Tilläggsavtal Nr 1 till Marköverlåtelseavtal avseende Harbo Prästgård 1:55	11
Igångsättningsbeslut för projektering av fortsättningen på Rosengrensvägen, Östervåla.....	12
Ekonomisk uppföljningsrapport, november 2022	13
Verksamhetsplan för detaljbudget	15
Missiv brev till Miljödepartementet om strandskyddsregler sbn	16
Uppdrag till nämnderna utifrån kommunstyrelsens internkontroll 2022.....	17
Information och rapporter	19
Samhällsbyggnadsnämndens beslut.....	19
Övriga frågor	20

Sbn § 124

Revidering av föredragningslistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Föredragningslistan fastställs.

Sammanfattning

Det tillkommer fem punkter under "Övriga frågor".



Sbn § 125

Dnr SBN/2022:14

002

Anmälan av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Sammanfattning

Lista delegationsbeslut inom samhällsbyggnadsnämnden §§ 53 – 54, 2022 föreligger.

Beslutsunderlag

Lista delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 13 december 2022.

Sbn § 126

Dnr SBN/2021:57

001

Intern kontroll 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Intern kontroll 2022 – kostenhetens efterlevnad av VafabMiljös avfallsplan 2020-2030, daterad 1 december 2022, godkänns.
- Förvaltningen får i uppdrag att genomföra de förslag på åtgärder som tagits fram i den interna kontrollen rörande efterlevnad av VafabMiljös avfallsplan 2020-2030.
- Förvaltningen får i uppdrag att återrapportera hur verksamheten har arbetat med implementeringen av VafabMiljös Avfallsplan 2020-2030, vid nämndens sammanträde i september 2023.

Sammanfattning

En genomgång av Avfallsplan 2020-2030 har gjorts utifrån kostenhetens verksamhetsområde. Enheten omfattas av tre mål under första målområdet.

- Mål 1.2 – Kommunal verksamhetsavfall ska minska 2030 jämfört med 2020.
- Mål 1.3 – Matsvinnet i kommunala verksamheter ska minska med 50 % till 2030 jämfört med 2021.
- Mål 1.4 - Användningen av engångsartiklar och förpackningar ska minska

Under genomgången har det framkommit att kostenheten huvudsakligen ansvarar för mål 1.3 och att arbetet med övriga mål samordnas centralt i kommunen. Miljöstrateg har meddelat att arbetet med avfallsplanen, i det här fallet mål 1.2, inte kunnat prioriteras då vatten samt energi- och klimat är prioriterade miljöområden nu.

Under mål 1.3 bedöms en av aktiviteterna vara genomförd, en påbörjad och en har inte kunnat genomföras än. Matsvinnarbetet är högt prioriterat inom ledningen och under den närmaste tiden kommer allt större fokus att läggas här. Arbetet har kommit igång men mer behöver göras för att bland annat få upp intresset och kunskapen inom den egna enheten.

Ansvariga bedömer att det finns stort utrymme för att minska matsvinn inom kostverksamheten men osäkerhet finns rörande om delmål och mål kan uppnås då ingen nollnivåmätning kunnat göras och man därför inte vet hur mycket matsvinnet behöver minska för att målen ska nås.

Under målet 1.4 är delmålet att kranmärka organisationen inte uppnått då aktiviteten inte är prioriterad inom Heby kommun.

Förslag på åtgärder

- Livsmedelsverkets metod för att mäta och följa upp matsvinn implementeras av kostverksamheten i Heby kommun. I samband med detta görs också en nollnivåmätning enligt Livsmedelsverkets modell.



- En plan för att minska matsvinnet i förskola, skola samt vård och omsorg tas fram. I detta arbete konsulteras vid behov VafabMiljö för att kunna dra nytta av det material som tagits fram inom andra kommuner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 1 december 2022.

Bilaga 1 – VafabMiljö avfallsplan 2020-2030.

Delges
Förvaltningschef SBF, Åsa Nylander
Kostchef, Katarina Virhammar



Sbn § 127

Information från beredskapssamordnare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Beredskapssamordnare informerar om sitt arbete kring risk- och sårbarhetsanalysen och krigsorganisationen.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Sbn § 128

Information från förvaltningen, mark- och planeringsenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Matilda Johansson, enhetschef för mark- och planeringsenheten, informerar om vad som är aktuellt inom enheten.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Sbn § 129

Dnr SBN/2022:75

512

Säkert övergångsställe mellan Heby skola och Heby Arena

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Svar på medborgarförslaget om att anlägga säkert övergångsställe mellan Heby skola och Heby Arena daterat 22 november 2022 antas som eget och överlämnas till förslagsställaren.

Sammanfattning

Det har inkommit ett medborgarförslag om att Heby kommun ska se över övergångsstället mellan Heby skola och Heby Arena. I medborgarförslaget ges förslag på åtgärder som skulle bidra till att öka tryggheten och säkerheten vid platsen. Medborgarförslaget innehåller även synpunkter och åtgärdsförslag om hur tunneln under riksväg 72 kan göras tryggare och säkrare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 5 december 2022 + bilaga

Delges
Förslagsställaren
Kommunfullmäktige

Sbn § 130

Dnr SBN/2022:39

253

Tilläggsavtal Nr 1 till Marköverlåtelseavtal avseende Harbo Prästgård 1:55

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Tilläggsavtal Nr 1 till Marköverlåtelseavtal avseende Harbo Prästgård 1:55 godkänns.

Sammanfattning

Ett marköverlåtelseavtal avseende fastigheten, Harbo Prästgård 1:55, tecknades mellan kommunen och Våla Bostäder AB september 2022. Harbo Prästgård 1:55 omfattas av ett område om ca 6 000 kvm och marken är planlagd för bostadsändamål. Kommunen överlåter, via marköverlåtelseavtalet, fastigheten Harbo Prästgård 1:55 till Våla Bostäder i syfte att Våla Bostäder AB uppför parhus/friliggande permanentboende. Våla Bostäder AB har efterfrågat justering av två paragrafer. I samråd med förvaltningen har Våla Bostäder AB och förvaltningen träffat en överenskommelse avseende justering av två paragrafer i marköverlåtelseavtalet.

De paragrafer som avses att justeras är följande;

- §2.3 *Bebyggelse och anläggningar inom kvartersmark*, stycke 3, ersätts i sin helhet.
- §7 *Överlåtelse av avtalet*, ersätts i sin helhet.

Överenskommelsen landar i att justera § 2.3 st.3 med justering på tidplanen för uppförandet av bebyggelse inom fastigheten, från 9 månader till 21 månader.

§7 avser justering avseende möjligheten till överlåtelse av avtalet. I marköverlåtelseavtalet får inte avtalet överlåtas utan kommunens skriftliga medgivande. En justering till att avtalet får överlåtas till annat bolag inom samma bolagskoncern eller bostadsrättsföreningen utan kommunens medgivande, utöver detta krävs kommunens skriftliga medgivande har justerats.

- Marköverlåtelseavtal Avseende Harbo Prästgård 1:55 I anslutning till Detaljplan för del av Harbo Kvarstaområdet
- Tilläggsavtal Nr 1 till MARKÖVERLÅTELSEAVTAL Avseende Harbo Prästgård 1:55

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 28 november 2022
Avtal

Sbn § 131

Dnr SBN/2022:76

251

Igångsättningsbeslut för projektering av fortsättningen på Rosengrensvägen, Östervåla

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beviljar igångsättningsbeslut för projekteringen av fortsättningen på Rosengrensvägen, Östervåla.

Sammanfattning

I norra delen av Östervåla tätort ligger ett område kallat Lundaområdet, se figur 1. Lundaområdet omfattas av detaljplan, DP 236, del av Östervåla Lundaområdet etapp 1, som möjliggör för bostadsbebyggelse. I västra delen av Lundaområdet finns ett förberett bostadsområde, kallat Rosengrensvägen, med 12 avstyckade villatomter, se figur 2. Området har en areal om ca 17 000 kvm där de 12 villatomterna är fördelade på ca 1 100 kvm/villatomt. Området saknar infrastruktur, infrastruktur behöver utvecklas för att slutföra bostadsområdet. Infrastrukturen kommer ansluta med en fortsättning på Rosengrensvägen, se figur 3.

Bostadsområdet i direkt anslutning, med adress Bokbindargatan, ligger ett utvecklat bostadsområde med 9 villatomter, se figur 2. De 9 tomterna på Bokbindargatan har det varit hög efterfrågan på under 2022 och i dagsläget finns endast 1 villatomt kvar till försäljning. I och med det höga trycket på villatomterna på Bokbindargatan har även intresset för det anslutande området, kallat Rosengrensvägen, varit högt. Infrastruktur fattas till området Rosengrensvägen och därefter har inte förvaltningen kunnat erbjuda dessa 12 villatomter till intressenter.

En projektering för fortsättningen på Rosengrensvägen i syfte med att kunna färdigställa området Rosengrensvägen har under 2022 upphandlats av förvaltningen.

- Tidplan för projekteringen skapat av Sigma Civil Öst AB
- Genomförandeplan skapat av Sigma Civil Öst AB

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 30 november 2022
Bilaga 1 - Genomförandeplan
Bilaga 2 - Tidplan

Sbn § 132

Dnr SBN/2022:4

042

Ekonomisk uppföljningsrapport, november 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ekonomisk uppföljningsrapport för november 2022 godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar en positiv avvikelse mot budget med 3,1 Mnkr. De största positiva avvikelserna är lägre personalkostnader och köp av tjänst inom mark och plan samt lägre personalkostnader inom kostenheten. Vi har även lägre kostnader än budget för snöröjning.

Negativa avvikelsen på naturvård avser skogsverksamhet och intäkter som vi ännu inte fått för timmer i samband med skogsavverkning.

Den positiva avvikelsen på park beror på att entreprenören inte utfört arbetet enligt avtal i början på säsongen och därför inte fått betalt.

Gata och trafik har en positiv avvikelse mot budget som beror på lägre kostnader för snöröjning än budgeterat.

Kostenheten redovisar en positiv avvikelse mot budget med 0,4 Mnkr vilket framför allt beror på lägre personalkostnader. Samtidigt så är kostnaderna för livsmedel och förbrukningsmaterial högre än budget på grund av världsmarknadsläget och inflationen.

För rörliga kostnader finns ett underskott med -0,6 Mnkr mot utbildningsnämnden och ett underskott med -0,2 Mnkr mot vård- och omsorgsnämnden. Avvikelsen korrigeras i samband med årsbokslutet och beror framför allt på ökade livsmedelspriser. Se tabell under rubrik Övrigt.

När det gäller semifasta kostnader så har nämnden ett överskott mot utbildningsnämnden med 0,6 Mnkr och ett överskott på 0,5 Mnkr mot vård- och omsorgsnämnden. Det beror framför allt på lägre personalkostnader än budgeterat. Samtidigt är kostnader för förbrukningsmaterial högre än budget. Se tabeller under rubrik Övrigt.

Sammantaget så har kosten ett positivt resultat (intäkter-kostnader) med 0,3 Mnkr och ett budgeterat resultat -0,2 Mnkr. Därför är avvikelsen mot budget positiv med 0,4Mnkr.

Vatten och avlopp har ett negativt resultat (intäkter-kostnader) på -2,2 Mnkr och ett budgeterat resultat 0 Mnkr. Därför är avvikelsen mot budget - 2,2 Mnkr som tas från resultatutjämningsfonden. Avfall har ett negativt resultat (intäkter-kostnader) på 0,1 Mnkr och ett budgeterat resultat 0. Därför är avvikelsen mot budget 0,1 Mnkr som tas från resultatutjämningsfonden.

Markexploatering redovisar en positiv avvikelse mot budget 5,5 Mnkr, och avser bl a försäljning av villatomter och verksamhetsmark för skolan i Vittinge.

Beslutsunderlag
Månadsrapport november SBN

Delges
Kommunstyrelsen

Sbn § 133

Dnr SBN/2022:19

041

Verksamhetsplan för detaljbudget

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Verksamhetsplan med detaljbudget 2023 för samhällsbyggnadsnämnden antas.

Sammanfattning

Heby kommun har under några år arbetat för att få en förbättrad målstyrningsprocess. Syftet med verksamhetsplanen är att tydliggöra styrning och uppföljning och vilka resurser som avsatts för genomförande av denna styrning, men även att effektivisera arbetet såtillvida att beslut om mål, uppdrag och budget sker vid ett och samma beslutstillfälle, inte vid flera utspridda tillfällen.

Verksamhetsplanerna innehåller vissa fasta beskrivande texter men merparten redogör för nämndens förutsättningar och prioriteringar, både utifrån verksamhet och ekonomi.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta om verksamhetsplan 2023 med följande huvudsakliga innehåll:

- Beskrivning av nämndens huvudsakliga ansvarsområde utifrån reglementet
- Effektmål
- Detaljbudget 2023

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 30 november 2022

Verksamhetsplan med detaljbudget 2023

Delges
Kommunstyrelsen
Förvaltningschef SBF

Sbn § 134

Dnr SBN/2022:74

106

Missiv brev till Miljödepartementet om strandskyddsregler sbn

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsens ordförande och samhällsbyggnadsnämndens ordförande tagit fram ett brev till Miljödepartementet för att ändra bestämmelserna om strandskydd i Heby kommun så att dessa blir lika som för andra kommuner i Uppsala län.

Heby kommun omfattas av strängare och mer detaljerade bestämmelser om strandskydd än övriga kommuner i Uppsala län. Bakgrunden till detta är att strandskyddet vid mycket små sjöar och vattendrag i Uppsala län upphävdes 1999 till följd av länsstyrelsens beslut som fattades 1994. Då tillhörde Heby kommun fortfarande Västmanlands län. Länsstyrelsen i Västmanland har därefter sett över sina strandskyddsbestämmelser men då tillhörde Heby kommun redan Uppsala län och omfattades inte.

Brevet skickas till Klimat- och miljöminister Romina Pourmokhtari på Miljödepartementet med kopia till Landshövding Göran Enander, Länsstyrelsen Uppsala län.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 23 november 2022

Brev till Miljödepartementet om strandskydd

Sbn § 135

Dnr SBN/2022:60

001

Uppdrag till nämnderna utifrån kommunstyrelsens internkontroll 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen
- Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att åtgärda de brister som konstaterats i kommunstyrelsens internkontroll av upphandling och ska redovisas i maj 2023.

Sammanfattning

Förvaltningen har granskat de inköp som har genomfördes år 2021, som överstiger 200 000 kronor och där avtal med företaget saknas. Direktupphandlingsgränsen låg år 2021 på 615 000 kronor enligt LOU och 1 142 723 kronor enligt LUF (2022 och 2023 är beloppen 700 000 respektive 1 165 804 kronor). Från och med februari 2022 har reglerna kring beräkning av värdet vid direktupphandlingar förändrats. Vid återkommande behov behöver vi endast räkna med en tolv månadersperiod och inte fyra år som tidigare. Detta innebär att Heby kommun kommer att kunna fortsätta direktupphandla fler leverantörer.

Under 2021 gällde att om direktupphandlingen avsåg ett avtal som sträcker sig över flera år fick det totala värdet inklusive möjliga förlängningar heller inte överstiga tillåten beloppsgräns. Om kontraktsvärdet överstiger tillåten beloppsgräns för direktupphandling ska en annonserad upphandling genomföras enligt lagen om offentlig upphandling, LOU.

För att fånga även sådana inköp som kan uppgå till större belopp än beloppsgränsen för direktupphandling över tid, har därför en lägre gräns på 200 tusen kronor satts. Upphandlingen följs upp utifrån en lista över leverantörer som respektive nämnd köpt varor eller tjänster från under 2020 som överskrider 200 tusen kronor och där avtal saknas i kommunens avtalsdatabas. Totalt består listan av 36 leverantörer ~~efter flertalet rensningar~~, mot 42 leverantörer som identifierades i kontrollen föregående år. Flertalet leverantörer som gett en träff vid tidigare granskningar har även vid denna kontroll återkommit, ofta på grund av en eftersläpning i tid, men i en del fall också för att en åtgärd ej varit möjlig eller därför att en identifierad åtgärd från tidigare granskning ännu inte genomförts.

För respektive nämnd rör det sig om följande antal leverantörer:

Sbn: 12

Von: 8

Ks: 9

Kfn: 3

Ubn: 3

Totalt: 36

De mest prioriterade åtgärderna inom upphandlingsområdet som identifierats vid granskningen har delvis varit kända från föregående år, och det är därmed mycket angeläget att komma vidare och till avslut för dessa åtgärder under 2023. Det gäller möjligheten att upphandla ramavtal för hantverkartjänster, tekniska konsulter, samt att man fortsätter att se över möjligheten till ett ramavtal för skyddade boenden.

Förbättrade rutiner, mallar och utbildningar finns det också ett stort behov av att utveckla och upprätthålla, men överlag visar granskningen i jämförelse med föregående år på att det finns tecken på att utvecklingen går åt rätt håll och att flera framsteg gjorts som leder till att färre felaktiga upphandlingar genomförs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 27 oktober 2022
Ks § 214/2022

Sbn § 136

SBN/2022:2

105

Information och rapporter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Följande handlingar föreligger:

- Kf § 94 /2022
- Kf § 95/2022
- Kf § 96/2022

Sbn § 137

Övriga frågor

Det informeras om dessa punkter:

- Energibesparingsåtgärder.
- Parkering under snöröjning.
- Vafab tilldelas pris från Biodriv Öst.
- Gång- och cykelvägen mellan Morgongåva och Vittinge.
- Att Pensionärsrådet ska bjuda in en person för att tala om sophertering.