

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-08-23

### Tid och plats

2022-08-23 klockan 08:00-11:20, Heby kommunkontor, sammanträdesrum Tegelbruket

### Beslutande ledamöter

Per Möller (C) ordförande, Per Sverkersson (S), Toni Hietakuja (SD), Daniel Steinmo (MP), Kerstin Karlsson (S)

### Ej tjänstgörande ersättare

Håkan Bengtzon (M)

### Övriga närvarande

Tina Hultman (L), insynsrepresentant, Morgana Wiksell (V), insynsrepresentant, Åsa Nylander, förvaltningschef, Jenny Tobiasson, nämndsekreterare, Maja Hallberg, nämndsekreterare, Anna Johansson, teknisk chef § 72, Lina Salomonsson, miljöstrateg § 73 – 77, Matilda Johansson, enhetschef Mark- och planering § 78, Sandra Valdani, mark- och exploateringshandläggare (distans) § 78, Hanna Andersson, kommunjurist § 79

### Val av justerare

Per Sverkersson (S)

### Tid och plats för justering

2022-08-23, klockan 11:30 på Heby kommunkontor, sammanträdesrum Tegelbruket,

### Justerade paragrafer

§ 68- § 83

### Underskrift

---

Per Möller, ordförande

---

Per Sverkersson, justerare

---

Jenny Tobiasson, sekreterare

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Samhällsbyggnadsnämnden

**Datum då anslaget sätts upp**

2022-08-23

**Sammanträdesdatum**

2022-08-23

**Datum då anslaget tas ned**

2022-09-14

**Förvaringsplats för protokollet**

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

**Underskrift**

\_\_\_\_\_  
Jenny Tobiasson, nämndsekreterare

## Innehållsförteckning

Revidering av föredragningslistan .....	4
Anmälan av delegationsbeslut.....	5
Ekonomisk uppföljningsrapport, juli 2022.....	6
Information om Mål och budget 2023, plan 2024 - 2025, preliminära ramar .....	7
Information från förvaltningen, tekniska enheten.....	8
Information om lagstiftning inom miljöområdet, andra halvåret 2022 .....	9
Beviljat undersökningstillstånd enligt minerallagen för Vittinge nr. 1, Heby, Enköping och Uppsala kommun <b>Fel!</b> <b>Bokmärket är inte definierat.</b>	
Information om luftvårdsrapport för verksamhetsåret 2021 .....	11
Information om beviljat LONA-bidrag.....	12
Information om Ramsjöns fiskevårdsförenings fråga om kommunens planer som påverkar Ramsjön.....	13
Information om Myrandammen .....	14
Information om dynamiskt upphandlingssystem .....	15
Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.....	16
Medborgarförslag: Satsning på parken i centrala Morgongåva .....	17
Information och rapporter.....	18
Övriga frågor .....	19

Sbn § 68

## **Revidering av föredragningslistan**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Föredragningslistan fastställs.

### **Sammanfattning**

Kerstin Karlsson (S) anmäler övrig fråga - Hur går arbetet med Gammelbodeponin.

Sbn § 69

Dnr SBN/2022:14

002

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Lista delegationsbeslut inom samhällsbyggnadsnämnden §§ 45 – 51, 2022 föreligger.



Sbn § 70

Dnr SBN/2022:4

042

## **Ekonomisk uppföljningsrapport, juli 2022**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Ekonomisk uppföljningsrapport för juli 2022 godkänns.

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar en positiv avvikelse mot budget med 1,5 Mnkr. De största positiva avvikelserna är lägre personalkostnader och köp av tjänst inom mark och plan samt lägre personalkostnader inom kostenheten. Den positiva avvikelsen på park är troligtvis tillfällig då avtalet sas upp med grönyta entreprenören i juni och ny anlitas direkt. All fakturering är ännu inte klar varvid ett mer korrekt resultat går att få i samband med delårsrapporten.

Gata och trafik har en negativ avvikelse mot budget som framför allt beror på kostnader för utredning, datasystem och armaturer till gatubelysningen. Den största delen av budgeten ligger under vinterhalvåret och vi räknar därför med en budget i balans för gata vid årsskiftet under förutsättningar att det blir en normal vinter.

Kostenheten redovisar en positiv avvikelse mot budget med 0,7 Mnkr framför allt beroende på lägre personalkostnader. Samtidigt är kostnaderna för livsmedel och förbrukningsmaterial högre än budget på grund av högre priser.

För rörliga kostnader finns ett underskott med 0,3 Mnkr mot utbildningsnämnden som korrigeras i samband med årsbokslutet. Mot vård- och omsorgsnämnden är rörliga kostnader i balans. Se tabell under rubrik Övrigt.

När det gäller semifasta kostnader så har nämnden ett överskott mot utbildningsnämnden med 0,4 Mnkr och ett överskott på 0,6 Mnkr mot vård- och omsorgsnämnden. Det beror framför allt på lägre personalkostnader än budgeterat. Samtidigt är kostnader för förbrukningsmaterial högre än budget. Se tabell under rubrik Övrigt. Sammantaget så har kosten ett positivt resultat (intäkter-kostnader) med 0,7 Mnkr och ett budgeterat resultat som är noll. Därför är avvikelsen mot budget positiv med 0,7 Mnkr.

Vatten och avlopp har en negativ avvikelse mot budget med -1,3 Mnkr som är ombokad från resultatutjämningsfonden. Avfall har en negativ avvikelse mot budget med -0,1 Mnkr som även den är ombokad från resultatutjämningsfonden.

Markexploatering redovisar en positiv avvikelse mot budget 1,3 Mnkr, och avser bl a försäljning av villatomter. Investeringar kommenteras i samband med delårsbokslutet.

För helåret prognostiserar nämnden med en budget i balans. För markexploateringar prognostiseras med en positiv avvikelse mot budget med 5 Mnkr för helåret. Ny helårsprognos görs vid delårsrapporten.

### **Beslutsunderlag**

Månadsrapport per 31 juli 2022.



Sbn § 71

Dnr SBN/2022:19

041

## **Information om Mål och budget 2023, plan 2024 - 2025, preliminära ramar**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Åsa Nylander, förvaltningschef, redogör för kommunstyrelsens beslut om preliminära ramar för Mål och budget 2023 som nu bereds vidare inför beslut i fullmäktige i november. Samhällsbyggnadsnämnden kan fram till sitt sammanträde i oktober komma med inspel till kommunstyrelsen. Förarbete sker på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i september.

### **Beslutsunderlag**

Ks § 132/2022

Mål och budget 2023, plan 2024 – 2025, preliminära ramar

Delges

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges revisorer

Sbn § 72

Dnr SBN/2022:3

105

## **Information från förvaltningen, tekniska enheten**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Teknisk chef för tekniska enheten, redogör muntligt för aktuella projekt inom tekniska enhetens verksamhet.

Teknisk chef från tekniska enheten uppdaterar nämnden med aktuell information från sina verksamhetsområden. Inledningsvis informeras om status och tidsplan gällande exploatering infrastruktur Ösbylund, Vittinge där nya fastigheter och skolfastighet planeras.

Vidare informeras om sökta bidragsmedel 2022, efterpoleringsfilter, Östervåla avloppsreningsverk samt Reservkraft, Tärnsjö vattenverk.

Nämnden får även en uppdatering gällande status gällande gatubelysning som nämnden fattade beslut om på sitt sammanträde i oktober 2021 (Sbn § 128/2021).

### **Beslutsunderlag**

Muntlig information

Delges

Teknisk chef



Sbn § 73

## **Information om lagstiftning inom miljöområdet, andra halvåret 2022**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

För att förverkliga EU:s vattendirektiv som syftar till att förbättra våra vatten och skapa en hållbar förvaltning beslutar varje medlemsland om åtgärdsprogram. Vattenmyndigheten beslutar om åtgärdsprogrammen och de innehåller åtgärder som olika myndigheter ska genomföra för att uppnå den vattenstatus som följer av miljökvalitetsnormen för vatten fram till 2027/2033. Regeringen har godkänt vattenmyndigheternas åtgärdsprogram som sträcker sig fram till 2027 och Vattenmyndigheterna kommer vecka 34 att anta nya åtgärdsprogram för vattendistriktet. Heby kommun ligger inom två vattendistrikt och åtgärdsprogrammen är lika. Kommunerna har specifika åtgärder som ska uppfyllas fram till 2027 och innefattar:

- Vattenplanering (ny åtgärd).
- Miljötillsyn.
- Dricksvattenskydd.
- Fysisk planering.
- VA-plan inklusive dricksvatten.
- Dioxiner från småskalig förbränning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 10 augusti 2022

Delges

Miljöstrateg

Sbn § 74

Dnr SBN/2022:51

436

## **Beviljat undersökningstillstånd enligt minerallagen för Vittinge nr. 1, Heby, Enköping och Uppsala kommun**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Heby kommun har fått information från Bergsstaten att Rolling Road Exploration Sweden AB har fått beviljat undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Vittinge nr 1 i Heby, Enköping och Uppsala kommun. Heby kommun har meddelat företaget att kommunen önskar att få ta del av förslag på arbetsplaner för undersökningsarbete som tas fram för beviljat tillstånd inom Heby kommun och att kommunen får möjlighet att yttra sig över arbetsplanerna. I övrigt så lämnade Heby kommun svar på remissen gällande undersökningstillstånd enligt minerallagen för Vittinge nr 1 till Bergsstaten och Bergsstaten svarade att företaget har fått tagit del av remissvaret.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 10 augusti 2022

Delges

Miljöstrateg

Sbn § 75

Dnr SBN/2022:38

421

## **Information om luftvårdsrapport för verksamhetsåret 2021**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Heby kommun rapporterar årligen luftkvalitet till Naturvårdsverket efter gällande lagstiftning. Heby är medlemmar i Västmanlands luftvårdsförbund och får därigenom experthjälp med att simulera luftutsläpp och att ta fram luftkvalitetsrapport.

Heby har skickat in luftvårdsrapport till Naturvårdsverket för verksamhetsåret 2021. Inga luftmätningar genomförs i Heby kommun och utifrån skattade värden så har Heby kommun bra luft, inga gränsvärden för luftkvalitet överskrids.

Luftvårdsrapporten kommer att läggas ut på kommunens hemsida.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 10 augusti 2022

Kartläggning av luftkvaliteten i Heby kommun under 2021

Delges

Mark- och planeringsenheten

Sbn § 76

Dnr SBN/2021:59

106

## **Information om beviljat LONA-bidrag**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Heby kommun har beviljats 320 000 kr i LOVA-bidrag för dialogprojekt och mellankommunal samverkan för åtgärder i vatten.

Heby kommun avser att starta ett dialogprojekt med vattenvårdsföreningar, vattenråd och andra kommuner i Örsundaånsavrinningsområdet, och för att kunna driva igenom projektet har kommunen ansökt om LOVA-bidrag för att kunna finansiera projektet.

Vansjön Nordsjön är kraftigt eutrofierad (övergödd) och som vidare påverkar Örsundaån. För att se till vilka prioriterade åtgärder som bör genomföras behöver dialog med aktuella föreningar, vattenråd och markägare att genomföras.

Dialog genomförs utifrån det kommunala planperspektivet och markägarnas möjlighet att delta i åtgärdsarbetet. Kommunen avser att upphandla en konsult som planerar och genomför dialogmötena. Projektet planeras till två år med start 2022 och uppskattas kosta 400 000 kr varav Heby kommun går in med arbetstid från Mark- och planeringsenheten i projektet.

VansjönNordsjöns vattenvårdsförening går in med arbetstid i projektet och kommer minst uppgå till ett värde om 40 000 kr.

Dialogprojektet kommer också att inkludera mellankommunalsamverkan. Heby kommun har påbörjat samverkan med bland andra Enköpings kommun och projektet kommer att inkludera Enköpings kommun. Projektet startar med VansjönNordsjön och Örsundaån, men kan på sikt även inkludera Tämnaren.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 10 augusti 2022

Delges

Miljöstrateg

Sbn § 77

Dnr SBN/2021:64

435

## **Information om Ramsjöns fiskevårdsförenings fråga om kommunens planer som påverkar Ramsjön**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Ramsjöns fiskevårdsförening verkar för Ramsjöns hälsa och kommer under hösten genomföra reduktionsfiske för bättre vattenkvalitet i Ramsjön. Heby kommun och Ramsjöns fiskevårdsförening har haft dialog och senaste möte hölls i november 2021. Fiskevårdsförening har efterfrågat information om planer som påverkar Ramsjöns hälsa. Heby kommun och fiskevårdsföreningen planerar att ha ett möte i september med fokus på dagvatten och kommande fördjupad översiktsplan för Morgongåva med fokus på vatten. Kommunen kommer också att beskriva arbetet med nulägesanalysen för vatten och att Ramsjön kommer att inkluderas i nulägesbeskrivningen.

### **Sammanfattning**

Tjänsteskrivelse, 10 augusti 2022

Delges

Miljöstrateg



Sbn § 78

Dnr SBN/2018:40

288

## **Information om Myrandammen**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Myrandammen, belägen i Huddunge nordöst om Heby, dämmer upp Myran som är en badplats sommartid. Badplatsen drivs av Fännsjöns fiskevårdsförening i samverkan med Heby kommun. Anders Birgersson och Lars Olof Jörgen Birgersson äger fastigheten Huddungeby 8:1. Myrandammen är i behov av reparation och förvaltningen avser således att samtala vidare om denna fråga med fastighetsägarna och fiskevårdsföreningen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 10 augusti 2022

Delges

Mark och planeringsenheten



Sbn § 79

## **Information om dynamiskt upphandlingssystem**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Hanna Andersson, kommunjurist, informerar om upphandlingsformen dynamiskt upphandlingssystem. Tierp kommun har ett anslutningssystem där Heby kommun är med men inte kommit igång med ännu.

### **Beslutsunderlag**

Muntlig information

Sbn § 80

Dnr SBN/2022:50

003

## **Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning antas.

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade i Kf § 55/2022 att flytta ansvaret för arrenden från kommunstyrelsen till samhällsbyggnadsnämnden. På förekommen anledning behöver därmed både kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordningar justeras i enlighet med de ändringar fullmäktige gjort i respektive reglemente för dessa nämnder då det finns flertalet beslutfunktioner som delegeras inom hanteringen för kommunens arrendeverksamhet.

I kommunstyrelsens nuvarande delegationsordning finns det tre delegationspunkter som berör arrendeverksamhet och i och med det nyligen beslutade reglementet inte längre är aktuella för kommunstyrelsen att delegera. Dessa bör istället skrivas in i samhällsbyggnadsnämnden.

Det rör punkten Utarrendering eller nyttjanderätt av mark för tid av högst fem år i sänder, punkten Arrendering av mark inom nämndens ansvarsområde till max årlig arrendeavgift om ett prisbasbelopp, samt punkten Tillfällig reducering av arrendeavgift vid utarrendering av mark.

Rubriken 12. "Fastigheter" föreslås att ändras till "Fastighetsrättsliga frågor" och beslutfunktionerna gällande arrenden föreslås få nummer 12,7, 12.8 och 12.9.

Beslutet innebär att en flytt av budgetposter kopplade till arrendeverksamheten kommer att justeras i kommande detaljbudget för respektive nämnd. Det viktiga med detta beslut är att själva delegationskedjan upprätthålls för respektive nämnd så att ansvarsfördelningen är tydlig i enlighet med fullmäktiges beslut.

### **Beslutsunderlag**

Kf § 55/2022

Samhällsbyggnadsnämndens reglemente

Delges

Förvaltningschef  
Mark- och planeringsenheten  
Controller samhällsbyggnad



Sbn § 81

Dnr SBN/2022:46

332

## **Medborgarförslag: Satsning på parken i centrala Morgongåva**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Förvaltningen får i uppdrag att bereda medborgarförslaget "Satsning på parken i centrala Morgongåva"

### **Sammanfattning**

Till kommunfullmäktige den 21 juni 2022 inkom medborgarförslaget "Satsning på parken i centrala Morgongåva". Kommunfullmäktige beslutade att överlämna förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och besvarande (Kf § 57/2022). Förslagsställaren menar att kommunen gjort en bra satsning på parken i Morgongåva men önskar större lekmöjligheter för barnen. Förslaget är därmed att Heby kommun fortsätter satsningen på parken i centrala Morgongåva genom att skapa större lekmöjligheter för kommunens barn och ungdomar.

### **Beslutsunderlag**

Kf § 57, 21 juni 2022.

Medborgarförslag: Satsning på parken i centrala Morgongåva, 21 april 2022.

Delges

Förvaltningschef SBF  
Enhetschef mark- och planering  
Teknisk chef

Sbn § 82

## **Information och rapporter**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Följande handlingar föreligger:

- Kf § 52/2022
- Kf § 54/2022
- Kommunala pensionärsrådets instruktion
- Kf § 55/2022
  - Kommunstyrelsens reglemente
  - Samhällsbyggnadsnämndens reglemente
- Ks § 131/2022 samt Riktlinje för investeringsverksamhet

Sbn § 83

## **Övriga frågor**

Matilda Johansson informerar om Gammelbodeponin där förvaltningen inväntar svar från länsstyrelsen om de ska skriva avtal eller inte med Electrolux.