

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-04-16**Tid och plats**

2024-04-16 klockan 09:00-12:40 i Heby kommunkontor, sammanträdesrum Tegelbruket

Beslutande ledamöter

Per Möller (C) ordförande, Bernt-Erik Rutström (S), Håkan Bengtzon (M), Joel Wåhlén (SD), Daniel Steinmo (MP)

Ej tjänstgörande ersättare**Övriga närvarande**

Bengt Thalín (V), insynsrepresentant, Jenny Tobiasson, nämndsekreterare, Åsa Nylander, förvaltningschef, Julia Wänglund, koordinator §§ 62-63, Linnea Rustemi, mark- och exploateringshandläggare § 64, Hanna Löfstrand, landskapsarkitekt §§ 65-66, Madeleine Rendlert, projektledare vatten §§ 67-68, Hanna Andersson, upphandlingsansvarig §§ 67-68, Elise Teinler, handläggare § 69, Ingela Örneholt, förvaltningsekonom § 70, Hanna Emilsson, enhetschef tekniska enheten § 71, Tord Lillja, trafikingenjör § 65, § 71, Daniel Hagman, gatuansvarig § 65

Val av justerare

Joel Wåhlén (SD)

Tid och plats för justering

2024-04-16 klockan 12:45 på Heby kommunkontor

Justerade paragrafer

§§ 59 - 74

Underskrift

Per Möller, ordförande

Joel Wåhlén, justerare

Jenny Tobiasson, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp

2024-04-16

Sammanträdesdatum

2024-04-16

Datum då anslaget tas ned

2024-05-08

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

Justerade paragrafer

§§ 59 - 74

Underskrift

Jenny Tobiasson

Innehållsförteckning

Revidering av föredragningslistan	4
Anmälan av delegationsbeslut.....	5
Information från förvaltningen - Mark och planeringsenheten	6
Tidsförlängning gällande byggnation på fastigheten Stora Ramsjö 1:281	7
Tidsförlängning gällande byggnation på fastigheten Stora Ramsjö 1:280	8
Igångsättningstillstånd för utbyggnad av allmän platsmark inom Lundaområdet etapp 3, Östervåla	9
Godkännande av Avtal för vägghållarövertagande om upprustning efter ändrat vägghållaransvar för Kapellvägen i Tärnsjö, Heby kommun	10
Medborgarförslag- lyft fram våra gamla kvarnar ur historiens dunkel.....	11
Plan för hantering av skyfall och höga vattenflöden	12
Upphandling översvämningskartering.....	13
Arbetsmiljörapport helår 2023.....	14
Mål och budget 2025, plan 2026-2027.....	15
Information gatubelysning.....	16
Information – Varsel om stridsåtgärder från kommunal	17
Information och rapporter.....	18
Övriga frågor	19



Sbn § 59

Revidering av föredragningslistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Föredragningslistan fastställs.

Sammanfattning

Ordförande frågar om det finns några revideringar av föredragningslistan.

Daniel Steinmo (MP) anmäler en övrig fråga.

Joel Wåhlén (SD) anmäler en övrig fråga.

Ordförande fastställer dagens föredragningslista.

Sbn § 60

Dnr SBN/2024:3

002

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Sammanfattning

Delegationsbeslut som fattats i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning ska anmälas till nämnden vid kommande sammanträde om inte annat framgår av delegationsordningen för det aktuella ärendet. Detta görs genom att en lista av samtliga beslut redovisas för nämnden vid varje sammanträde.

Beslutsunderlag

Lista delegationsbeslut sbn del §§ 7-19



Sbn § 61

Dnr SBN/2024:2

105

Information från förvaltningen - Mark och planeringsenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef för samhällsbyggnadsnämnden informerar kort om vad som är på gång inom mark- och planeringsenheten, bland annat:

- Översiktsplanen som är i samrådsstadiet.
- Ny detaljplan vid verksamhetsmark i Heby
- Vittingedagen 25 maj
- Rosengrensväg

Beslutsunderlag

Muntlig information

Sbn § 62

Dnr SBN/2024:49

253

Tidsförlängning gällande byggnation på fastigheten Stora Ramsjö 1:281

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner de särskilda skäl som föreligger och uppdrar åt förvaltningen att på delegation upprätta och underteckna tilläggsavtal för att justera tid för uppförande och färdigställande av huvudbyggnad.

Sammanfattning

Köparen av fastigheten Stora Ramsjö 1:281 har inte uppfyllt byggnadsskyldigheten enligt gällande avtal. Enligt det avtal som tecknades med köparen kan samhällsbyggnadsnämnden medge skälig tidsförlängning av skäl som kan godkännas av kommunen. Köparen har framfört särskilda skäl som anledning till att byggnationsskyldigheten inte har uppfyllts. Dessa redogörs muntligen för nämnden av tjänsteperson.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 3 april 2024

Köpekontrakt Stora Ramsjö 1:280 & 1281

Avtal om övertagande av byggnadsskyldighet

Delges

Enhetschef mark och plan



Sbn § 63

Dnr SBN/2024:49

253

Tidsförlängning gällande byggnation på fastigheten Stora Ramsjö 1:280

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner de särskilda skäl som föreligger och uppdrar åt förvaltningen att på delegation upprätta och underteckna tilläggsavtal för att justera tid för uppförande och färdigställande av huvudbyggnad.

Sammanfattning

Köparen av fastigheten Stora Ramsjö 1:280 har inte uppfyllt byggnadsskyldigheten enligt gällande avtal. Enligt det avtal som tecknades med köparen kan samhällsbyggnadsnämnden medge skälig tidsförlängning av skäl som kan godkännas av kommunen. Köparen har framfört särskilda skäl som anledning till att byggnationsskyldigheten inte har uppfyllts. Dessa redogörs muntligen för nämnden av tjänsteperson.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 3 april 2024

Köpekontrakt Stora Ramsjö 1:280 & 1281

Avtal om övertagande av byggnadsskyldighet

Delges

Enhetschef mark och plan



Sbn § 64

Dnr SBN/2022:76

251

Igångsättningstillstånd för utbyggnad av allmän platsmark inom Lundaområdet etapp 3, Östervåla

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänna igångsättningstillstånd för utbyggnad av allmän platsmark inom Lundaområdet etapp 3 i Östervåla med en investeringsuppgift om 2.495.000 kr
- Godkänna driftkostnaden som härrör till investeringen.

Sammanfattning

I norra delen av Östervåla tätort ligger ett område kallat Lundaområdet, se figur 1. Lundaområdet omfattas av detaljplan, *DP 236, del av Östervåla Lundaområdet etapp 1*, som möjliggör för bostadsbebyggelse. I västra delen av Lundaområdet finns ett planerat bostadsområde för 12 st. avstyckade villatomter. Området har en areal om ca 17 000 kvm där de 12 villatomterna är fördelade på ca 1 100 kvm per villatomt, se figur 2.

Bostadsområdet, med adress Bokbindargatan, är ett utbyggt bostadsområde med 9 st. villatomter. Dessa villatomter ligger i direkt anslutning till området som nu föreslås byggas ut. De 9 villatomterna på Bokbindargatan har det varit hög efterfrågan på och i dagsläget finns endast 1 villatomt kvar till försäljning. I och med det höga trycket på villatomterna på Bokbindargatan har även intresset för det anslutande området, kallat *Lundaområdet etapp 3*, varit efterfrågat. Infrastruktur fattas till området och därför har förvaltningen inte kunnat erbjuda dessa 12 villatomter till intressenter. Tekniska enheten i egen regi med kontrakterade entreprenörer avser att starta anläggningen av allmänplatsmark så som gata och gång-och cykelväg samt VA där den totala kostnaden för anläggandet av gata och gång-och cykelväg uppskattas till ca 2 400 000 kr. VA finansieras av VA-kollektivet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 27 mars 2024

Delges

Enhetschef mark och plan



Sbn § 65

Dnr SBN/2015:74

311

Godkännande av Avtal för väghållarövertagande om upprustning efter ändrat väghållaransvar för Kapellvägen i Tärnsjö, Heby kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner "Avtal om upprustning efter ändrat väghållaransvar för Kapellvägen i Tärnsjö, Heby kommun".

Sammanfattning

Delen av Kapellvägen utgjorde tidigare huvudinfart till Tärnsjö öster ifrån, men sedan förbifarten av nuvarande riksväg 56 drogs öster om tätorten har den funktionen istället övertagits av Linders väg. Trafikverket anser med anledning av detta att Kapellvägen inte uppfyller kriterierna för att vara statlig allmän väg och anser därmed också att underhållsansvaret inte tillfaller dem. 1986 fick en upplöst vägförening ansvar för vägen vilket inneburit att vägen fram tills idag inte har haft någon ägare då vägövertagandet inte genomfördes i sin helhet. Dock har driften av Kapellvägen sedan 1986 skötts av Trafikverket. Ett kommunalt övertagande förutsätter att ett avtal upprättas mellan Heby kommun och Trafikverket som anger att Trafikverket står för kostnaden att upprusta Kapellvägen till god kommunal standard.

Kapellvägen är idag asfalterad utan trottoarer eller avskild gång- och cykelväg. Tekniska enheten har gjort bedömningen att vägen idag inte lever upp till en god kommunal standard. För att uppnå detta behövs ny beläggning samt någon form av dagvattenhantering.

Enligt uppgift är en upplöst vägförening ansvarig för vägen. Trafikverket sköter driften av vägen, men ingen underhåller vägen idag. Vid kommunalt övertagande av Kapellvägen så kommer den att ingå i det kommunala vägnätet. Kommunen kommer att få större rådighet över vägen men det innebär också större kostnader för framtida drift och underhåll. Det kommer även krävas planändringar innan ett övertagande kan ske.

Innan ett kommunalt övertagande ska Kapellvägen rustas upp till god kommunal standard som innebär ny beläggning samt någon form av dagvattenlösning. Upprustningen ska enligt förslag till avtal bekostas av Trafikverket. Ett upprättat avtal med detta innehåll är också en förutsättning för att genomföra planändringen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 27 mars 2024

Avtal om upprustning efter ändrat väghållaransvar för Kapellvägen i Tärnsjö, Heby kommun

Avtal om ändrat väghållaransvar för Kapellvägen i Tärnsjö

Väghållaransvar för Kapellvägen i Tärnsjö

Förslag till planuppdrag (DPä 403)

Delges

Mark- och planeringsenheten
Tekniska enheten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sbn § 66

Dnr SBN/2023:76

870

Medborgarförslag- lyft fram våra gamla kvarnar ur historiens dunkel

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Svar på medborgarförslag, 26 mars 2024, godkänns och överlämnas till förslagsställaren.

Sammanfattning

I medborgarförslaget inkommet 21 november 2023 föreslår förslagsställaren att kommunen ska lyfta fram Heby och Västerlövstas gamla kvarnar. Förvaltningen ser positivt på förslaget och föreslår att ett genomförande av projektet kan göras i samarbete mellan kommunen, förslagsställaren och, om intresse finns, de två föreningar som nämns i medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 26 mars 2024

Medborgarförslag-Lyft fram Hebys gamla kvarnar

Delges

Förslagsställaren
Mark- och planeringsenheten
Tekniska enheten

Sbn § 67

Dnr SBN/2023:77

432

Plan för hantering av skyfall och höga vattenflöden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

2023-11-30 gav samhällsbyggnadsnämnden förvaltningen i uppdrag att ta fram en plan för hantering av skyfall och höga flöden. Planen är ett av måtten för inriktningsmålet "Heby kommun ska vara en trygg och säker kommun".

Uppdraget gavs på grund av de omfattande översvämningarna som drabbade kommunen i början av september 2023.

Projektledare för uppdraget vill ge en nulägesbeskrivning hur arbetet fortlöper gällande:

- översvämningsskarteringar
- pågående delprojekt
- kommunikation ut till kommuninvånare och andra intressenter

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 4 april 2024

Delges

Kommunstyrelsen
Kommundirektör
Beredskapssamordnare



Sbn § 68

Dnr SBN/2024:53

050

Upphandling översvämningskartering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner presenterat upphandlingsunderlag.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar upphandla ramavtal för översvämningskartering.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att ta fram en plan för skyfall och höga flöden. Som ett led i denna plan behöver kommunen genomföra översvämningskarteringar som ska ligga till grund för analys och vidare åtgärdsarbete för att minska risken för liknande händelser.

Upphandlingsdokument har tagits fram för upphandling av ramavtal för översvämningskartering.

Underlaget omfattas av absolut sekretess och har föredragits vid sammanträdet.

Det sammanlagda värdet av denna upphandling räknat under hela kontraktstiden förväntas överstiga beloppsgränsen enligt delegationsordningen, men understiga tröskelvärdet enligt LOU.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Upphandlingen ersätter inte något befintligt avtal. Delar av uppdragen bör kunna finansieras med statliga bidrag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 12 april 2024



Sbn § 69

Dnr SBN/2023:69

026

Arbetsmiljörapport helår 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

En arbetsmiljörapport för helåret 2023 har tagits fram av personalenheten i Heby kommun. Rapporten innehåller händelsestatistik för skador och tillbud samt sjukfrånvaro för 2023. Dessutom följs fördelning av arbetsmiljöuppgift från nämnd till chefer upp och en sammanfattning av medarbetarenkätens resultat för hela samhällsbyggnadsförvaltningen presenteras i rapporten. En sammanfattning av den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet redovisas också.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 20 mars 2024

Arbetsmiljörapport helår Samhällsbyggnadsförvaltningen – avser Tekniska enheten, Mark – och planeringsenheten, Kosten, Administration, Enhetschefer

Sbn § 70

Dnr SBN/2024:6

041

Mål och budget 2025, plan 2026-2027

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden får information om förslag till investeringsbudget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till investeringsbudget 2025-2034 till samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget för 2024 uppgår till 30,7 mnkr enligt fullmäktiges beslut i november 2023.

Samhällsbyggnadsförvaltningens budget och plan för åren 2025-2034 avser fem olika områden: gata & trafik, grönyta, VA, exploatering exklusive VA samt övriga verksamheter SBF.

Investeringsbudget för 2025 består av:

- Gata & trafik: till största del reinvestering gata.
- Grönyta: till största del Lövstaparken och dammanläggning Sör Starfors.
- VA: till största del exploatering.
- Exploatering exkl VA: största exploateringsprojektet är Horrsta backe etapp II. Start anläggande flyttat till 2025. Beräknas pågå fram till 2027.
- Övriga verksamheter SBF: består bland annat av översvämningåtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 4 april 2024

Bilaga – Investeringsplan Samhällsbyggnadsförvaltningen



Sbn § 71

Dnr SBN/2019:24

317

Information gatubelysning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Trafikingenjör och förvaltningschef informerar om det fortsatta arbetet kring gatubelysning.

Beslutsunderlag

Muntlig information



Sbn § 72

Dnr SBN/2024:2

105

Information – Varsel om stridsåtgärder från kommunal

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef informerar om varsel om stridsåtgärder från kommunal.

Beslutsunderlag

Muntlig information



Sbn § 73

Dnr SBN/2024:1

105

Information och rapporter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Följande handlingar föreligger:

Von § 44/2024

Ks § 65/2024

KsPu § 9/2024

Trygghetsrådet 2024-03-06



Sbn § 74

Övriga frågor

Sammanfattning

Daniel Steinmo (MP) har anmält en övrig fråga gällande "Håll Sverige rent" om skräp plockar dagen som genomförs i september, Har kommunen varit med och deltagit?

Förvaltningschef kontaktar kommunikationschefen i frågan.

Joel Wåhlén (SD) har anmält en övrig fråga gällande kriminalvården som efterfrågat sysselsättning i form av samhällstjänst, är det något vi kan nyttja inom våra verksamheter?

Förvaltningschef svarar att vi jobbar med personer som strå långt från arbetsmarknaden med arbetsmarknadsenheten. Generellt är vi positiva till att samarbeta. Förvaltningschef kontaktar arbetsmarknadsenheten gällande frågan.