

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BKH Bostäder, Kontor, Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på bygnadsverk

- h₁ 15,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 3,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 400 m² inom egenskapsområdet
- e₂ Tekniska anläggningar får uppföras utöver huvudbyggnadens byggrätt

Utformning

- f₁ Fastigheten ska ha en tydlig framsida med entréer mot Åbyvägen

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Markens anordnande och vegetation

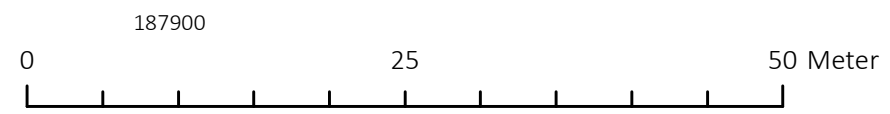
- n₁ Parkeringen ska placeras minst 3 meter från vägkant

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANKARTA

Skala 1:500 (A3)



Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning

Detaljplan för

Hov 48:1 och del av Sjukhustomten 1:1

Heby kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
		Godkänd	
		2023-08-22	§ 167
		Antagande	
		2023-09-26	§ 83
Upprättad: 2023-01-10	Reviderad: 2023-05-03	Laga kraft	
		2023-10-24	
Mark- och planeringsenheten	Matilda Johansson Planchef	DP 410	



ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett utdrag ur Heby kommuns primärkarta.

Koordinatsystem SWEREF99 16 30
Höjdsystem RH 2000

BAKGRUNDSKARTA

Byggnad	Staket	Teleledning	Skogsmark
Byggnadstillbehör	Stödmur	Stomnätspunkt_Brukspunkt	Dike
Bostad	Trappa	Väggkant Gångbana	Fastighetsgräns
Komplementbyggnad	Övrigt	Väggkant Körbana	Fastighetsbeteckning
Samhällsfunktion	Markhöjd	Väggkant Körbana på tomt	Gatunamn
Altan	Belysningsstolpe	Barträd	
Skärmtak	Elanordning, Ledningsstolpe	Lövträd	
Häck	Elledning	Anläggningsområde	