

**Bygg- och miljönämndens protokoll 2025-10-07****Tid och plats**

2025-10-07 klockan 09:00-10:40 Rådhusgatan 4B, Sala, rum Gemenskapen

**Beslutande ledamöter**

Ann-Christin Persson (S) ordförande, Hans-Göran Björk (KD) vice ordförande,  
Kristina Pettersson (S), Rolf Edlund (C), Inger Ingstedt (C)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Patrik Spänning Westerlund (L), Lars Persson (S)

**Anmälan av jäv**

Ingen ledamot anmäler jäv.

**Övriga närvarande**

Lars Wedlin kontorschef, Emma Burstedt, kommundirektör §67-70, Rickard Eriksson,  
samordnare byggenheten, Angelika Hedenström, bygglovshandläggare, Jane Panphech,  
miljö/hälsoinspektör, Ellie Kristoffersson, administratör, Linda Björkman, nämndsekreterare

**Val av justerare**

Rolf Edlund (C)

**Tid och plats för justering**

2025-10-09 klockan 10:00 i Heby

**Justerade paragrafer**

§65- §76

**Underskrift**

---

Ann-Christin Persson (S), ordförande

---

Rolf Edlund (C), justerare

---

Linda Björkman, sekreterare

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Bygg- och miljönämnden

**Datum då anslaget sätts upp**

2025-10-09

**Sammanträdesdatum**

2025-10-07

**Datum då anslaget tas ned**

2025-11-03

**Förvaringsplats för protokollet**

Samhällsbyggnadskontoret, Rådhusgatan, Sala

**Underskrift**

\_\_\_\_\_

Linda Björkman, sekreterare

## **Innehållsförteckning**

Anslagsbevis.....	2
Innehållsförteckning .....	3
Anmälan av delegationsbeslut.....	4
Information gällande aktuellt från Samhällsbyggnadskontoret .....	5
Taxa för offentlig kontroll av livsmedel och dricksvatten 2026.....	6
Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt strålskyddslagen 2026 .....	7
Bygglovstaxa 2026 .....	8
Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, tobak och liknande 2026.....	9
Deltagande digital information till förtroendevalda.....	10
Tidsbegränsad utökad delegation inom livsmedelsområdet.....	11
Fastighet X Ovårdad tomt .....	12
Delårsrapport 2025 .....	13
Information och rapporter .....	14
Bygg- och miljönämndens sammanträdesdagar 2026.....	15

Bmn § 65      Dnr ADM 2025-13

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut gällande bostadsanpassningsbidrag, bygg- och miljöärenden 12 augusti 2025 – 22 september 2025 föreligger.

Bmn § 66      Dnr ADM 2025-12

## **Information gällande aktuellt från Samhällsbyggnadskontoret**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Nytt läge 2026  
Redovisning av samhällsbyggnadskontorets indikatorer  
Återkoppling näringslivsfrukost

Bmn § 67      Dnr ADM 2025-917

## **Taxa för offentlig kontroll av livsmedel och dricksvatten 2026**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden beslutar

*att föreslå kommunfullmäktige att anta Taxa för offentlig kontroll av livsmedel och dricksvatten 2026*

### **Sammanfattning**

I samverkansavtalet om gemensam bygg- och miljöorganisation, står angivet att styrande dokument så långt som möjligt ska vara likalydande. Syftet med detta är att uppnå en så effektiv handläggning som möjligt, och att minska risken för att misstag begås. En typ av styrande dokument som används i stor utsträckning av handläggarna på området är taxor av olika slag. Därför har förvaltningen sökt ta fram likalydande taxor på bygg- och miljöorganisationens område. Detta ärende rör taxa för offentlig kontroll av livsmedel och dricksvatten. Taxan ska börja gälla den 1 januari 2026.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 18 september 2025

Taxa för offentlig kontroll av livsmedel och dricksvatten 2026

Taxa för offentlig kontroll av livsmedel och dricksvatten 2026 redovisning av förändringar.

Delges

Heby kommun (information@heby.se)  
Kommunstyrelsen

Bmn § 68 Dnr ADM 2025-918

## **Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt strålskyddslagen 2026**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden beslutar

*att föreslå kommunfullmäktige att anta taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt strålskyddslagen 2026*

### **Sammanfattning**

I samverkansavtalet om gemensam bygg- och miljöorganisation, står angivet att styrande dokument så långt som möjligt ska vara likalydande. Syftet med detta är att uppnå en så effektiv handläggning som möjligt, och att minska risken för att misstag begås. En typ av styrande dokument som används i stor utsträckning av handläggarna på området är taxor av olika slag. Därför har förvaltningen sökt ta fram likalydande taxor på bygg- och miljöorganisationens område. Detta ärende rör taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt strålskyddslagen. Taxan ska börja gälla den 1 januari 2026.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 7 oktober 2025

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt strålskyddslagen 2026

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt strålskyddslagen 2026, redovisning av förändringar.

Delges

Heby kommun (information@heby.se)  
Kommunstyrelsen

Bmn § 69      Dnr ADM 2025-919

## Bygglovstaxa 2026

### Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar

*att föreslå kommunfullmäktige att anta bygglovstaxa 2026*

*att taxan ska gälla mellan den 1 januari 2026 till och med 31 december 2026,*

*att det under 2026 genomförs en utredning av taxans upplägg och avgiftsnivåer så att den inför 2027 överensstämmer med gällande lagstiftning samt den samverkande organisationens förutsättningar enligt avtalssamverkan mellan Tierp och Heby kommuner.*

### Sammanfattning

I samverkansavtalet om gemensam bygg- och miljöorganisation, står angivet att styrande dokument så långt som möjligt ska vara likalydande. Syftet med detta är att uppnå en så effektiv handläggning som möjligt, och att minska risken för att misstag begås. En typ av styrande dokument som används i stor utsträckning av handläggarna på området är taxor av olika slag. Därför har förvaltningen sökt ta fram likalydande taxor på bygg- och miljöorganisationens område. Detta ärende rör bygglovstaxan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 7 oktober 2025

Bygglovstaxa 2026

Delges

Heby kommun (information@heby.se)  
Kommunstyrelsen

Bmn § 70      Dnr ADM 2025-920

## **Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, tobak och liknande 2026**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden beslutar

*att* anta Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lag om handel med vissa receptfria läkemedel 2026 från och med 1 januari 2026 till och med 31 december 2026.

### **Sammanfattning**

I samverkansavtalet om gemensam bygg- och miljöorganisation, står angivet att styrande dokument så långt som möjligt ska vara likalydande. Syftet med detta är att uppnå en så effektiv handläggning som möjligt, och att minska risken för att misstag begås. En typ av styrande dokument som används i stor utsträckning av handläggarna på området är taxor av olika slag. Därför har förvaltningen sökt ta fram likalydande taxor på bygg- och miljöorganisationens område. Detta ärende rör taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lag om handel med vissa receptfria läkemedel.

En årlig översyn sker av timavgiften samt översyn av innehållet i taxan. Taxan har fasta avgifter baserade på tidsbedömningar för respektive område där vi inom rubricerade lagstiftningar utför tillstånds- eller tillsynsärenden. För 2026 har taxan kompletterats med förtydligande för gårdsförsäljning. Detta är för närvarande en ovanlig samt ny bransch. Därför har taxan för prövning satts till timavgift för att vara mer flexibel för ändringar i riktlinjer och lagstiftningsändringar samt enklare bemöta faktisk nedlagt handläggningstid.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 7 oktober 2025

Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lag om handel med vissa receptfria läkemedel 2026

Delges

Heby kommun (information@heby.se)  
Kommunstyrelsen

Bmn § 71      Dnr: 2025-949/Ecos

## **Deltagande digital information till förtroendevalda**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden beslutar

*att delta digitalt på SKR:s (Sverige och kommuners regioner) information  
4 november, 13:00 – 14:00 kring ändringar i PBL (Plan- och bygglagen).*

### **Sammanfattning**

Stora ändringar kommer att ske i PBL från den 1 december. Under den digitala informationen beskriver SKR det som förtroendevald kan behöva känna till om förändringarna.

Bmn § 72      Dnr HBN 2025-899

## **Tidsbegränsad utökad delegation inom livsmedelsområdet**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden beslutar

*att ge tidsbegränsad utökad delegation inom livsmedelsområdet enligt bilaga 1.*

*att den utökade delegationen upphör att gälla 2025-12-31.*

### **Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden är behörig kontrollmyndighet för kommunens åtagande inom livsmedelsområdet. Till följd av lagändringar behöver delegationen ses över för att säkerställa en enkel och effektiv handläggning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Tidsbegränsad utökad delegation inom livsmedelsområdet", inklusive bilaga 1, daterad 26 september 2025

Bmn § 73           Dnr HBN 2024-188

## **Fastighet X**

### **Ovårdad tomt**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap. 19 §,

*att*, förelägga fastighetsägaren Nichlas Karlsson (xxxxxxx-xxxx) att senast inom två månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vidta rättelse genom:

*att*, avlägsna rivningsmaterial från den raserade ladan,

*att*, avlägsna däck, tunnor, batterier, elektronik, maskindelar, varmvattenberedare från platsen. Brukbart material skall förvaras på ordnat sätt. Skadade och obrukbara föremål skall avlägsnas från fastigheten.

Om föreläggandet inte följs kan bygg- och miljönämnden enligt PBL 11 kap. 27 § besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

#### **Sammanfattning**

En anmälan om bristande underhåll av byggnad har inkommit till Bygg- och miljönämnden. Efter det har byggnaden rivits och materialet efterlämnats på platsen. Aktuellt beslut avser avgöra om tomten nu är ovårdad och behovet av ett föreläggande att avlägsna rivningsmaterialet.

#### **Beslutsunderlag**

Handläggarens förslag till yttrande daterat 2 september 2025.

Delges

Fastighetsägaren

Bmn § 74            Dnr ADM 2025-12

## **Delårsrapport 2025**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden beslutar  
*att godkänna månadsrapporten för nämnden.*

### **Beslutsunderlag**

Delårsrapport augusti 2025

### **Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden redovisar ett överskott om 0,3 mkr för årets första åtta månader. Överskottet består av cirka 1 000 tkr i överskott i den gemensamma förvaltningen, men kompenseras av underskott i intäkter från bygglov och högre kostnader i bostadsanpassningen. För helåret bedömer vi att BMN kommer att göra ett överskott om 0,7 mkr. Det ligger en osäkerhet i kostnadsutvecklingen inom bostadsanpassningen.

Delges

Revisorer



Bmn § 75            Dnr ADM 2025-13

## **Information och rapporter**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

### **Beslutsunderlag**

Information och rapporter inkomna till bygg- och miljönämnden under perioden 2025-08-12 – 2025-09-22.

Bmn § 76            Dnr ADM 2025-904

## **Bygg- och miljönämndens sammanträdesdagar 2026**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa förslaget för bygg- och miljönämndens sammanträdesdagar 2026.

### **Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har att fastslå sina sammanträdesdagar för år 2026.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Bygg- och miljönämndens sammanträdesdagar 2026",  
daterad 2025-09-24