

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-05-13**Tid och plats**

2025-05-13 klockan 09:00-13:30 i Heby kommunkontor, sammanträdesrum Tegelbruket

Beslutande ledamöter

Per Möller (C) ordförande, Bernt-Erik Rutström (S), Håkan Bengtzon (M), Annika Isaksson (S), Joel Wåhlén (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Uno Philipsson (S), Daniel Steinmo (MP) §§ 44-50

Övriga närvarande

Bengt Thalín (V), insynsrepresentant, Jenny Tobiasson, nämndsekreterare, Åsa Nylander, Förvaltningschef SBF, Lena Fransson, Tf. enhetschef tekniska enheten §§ 44-47, Ingela Örneholm controller §§ 44-47, Lena Gustafsson, controller §§ 44-46, Tord Lillja, trafikingenjör §§ 44-45, Niclas Lind, VA-ingenjör §§ 44-45, Opri Holgersson, verksamhetsstrateg §§ 44-45, Katarina Virhammar, kostchef § 47, Anna Jägvald, enhetschef mark- och planeringsenheten § 48, Madelene Rendlert, vattenstrateg §§49-50, Elise Teinler, administrativ handläggare § 51, Disa Hasselberg, kommunsekreterare § 51

Val av justerare

Annika Isaksson (S)

Tid och plats för justering

2025-05-20 klockan 10:30 på Heby kommunkontor

Justerade paragrafer

§§ 44 - 55

Underskrift

Per Möller, ordförande

Annika Isaksson, justerare

Jenny Tobiasson, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerade paragrafer

§§ 44 - 55

Sammanträdesdatum

2025-05-13

Datum då anslaget sätts upp

2025-05-20

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

Datum då anslaget tas ned

2025-06-11

Underskrift

Jenny Tobiasson

Innehållsförteckning

Revidering av föredragningslistan	4
Information från förvaltningen - Tekniska enheten	5
Kvartalsrapport per 31 mars 2025	6
Kostnadsjämförelse måltidslösningar vård- och omsorg i norra kommundelen	7
Svar på medborgarförslag: Gång/cykel-väg längst med Stationsvägen och Odalvägen	9
Dialogmöte för "Plan för hantering av skyfall och höga flöden"	11
Beviljat LOVA-bidrag för projekt "Åtgärdssamordnare till Heby kommun för bättre vattenkvalitet"	12
Diskussion om inriktningsmål och mått	13
Skrivelse – Cykelställ vid Morgongåva station	14
Anmälan av delegationsbeslut	15
Information och rapporter	16
Övriga frågor	17



Sbn § 44

Revidering av föredragningslistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Dagens föredragningslista fastställs.

Sammanfattning

Per Möller (C) anmäler två övriga frågor gällande årsmöte Mälardalens energikontor och tillämpning av vite vid färdigställande av byggnad.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Sbn § 45

Dnr SBN/2025:2

105

Information från förvaltningen - Tekniska enheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

- Avloppsreningsverk, miljörapport, årsrapport och tillsyn
- Haveri på slamskrapan i inkommande bassäng för industrivatten Tärnsjö ARV.
- Information tillskottsvatten
- Överföringsledning Heby - Morgongåva
- Enkät kommer skickas ut till VA-abonnenter som fått en digital vattenmätare i Tärnsjö
- Flisstigar i "träsket" i Morgongåva
- Information om Vattenskyddsområden
- Information gällande Kapellvägen i Tärnsjö
- Arbete pågår med att se över gamla avtal kring VA

Beslutsunderlag

Muntlig information



Sbn § 46

Dnr SBN/2025:6

042

Kvartalsrapport per 31 mars 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Kvartalsrapport per 31 mars 2025 godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar (exklusive VA och avfall) en positiv avvikelse mot budget med 3,1 mkr för första kvartalet 2025. Samtliga verksamheter förutom förvaltningschef har en positiv avvikelse mot budget. För helåret prognostiserar nämnden med en positiv avvikelse mot budget med 1,1 mkr.

Samhällsbyggnadsnämnden har investerat för totalt -10,1 mkr under första kvartalet. Total investeringsbudget för året är -50,5.

Prognosen för helåret är att verksamheten kommer ha ett investeringsbehov som motsvarar -43,3 mkr. Några av de investeringar som var tänkt att genomföras under 2025 har flyttats fram till kommande år då förutsättningarna för de investeringarna har förändrats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 29 april 2025
Kvartalsrapport mars 2025
Bilaga investeringar mars 2025 mkr
Särredovisning VA kv 1 2025

Delges

Kommunfullmäktiges revisorer
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Controller

Sbn § 47

Dnr SBN/2024:22

293

Kostnadsjämförelse måltidslösningar vård- och omsorg i norra kommundelen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av uppdaterad driftsbudget och överlämnar underlaget till Kommunfullmäktige för beaktande vid beslut om mål- och budget 2026 Plan 2027 - 2028.

Sammanfattning

Idag tillagar Liljebackens kök mat till Liljebacken (Tärnsjö) och Kvarnängen (Östervåla). Mat körs med mellan orterna två gånger varje dag (ca 70 km/dag).

Om byggnation av nytt vård- och omsorgsboende i Östervåla fortskrider enligt plan kommer Liljebackens kök gå tillbaka och bara tillreda maten till det egna boendet under 2028. Köket i det nya vård- och omsorgsboendet i Östervåla kommer att bereda mat till de boende och då Kvarnängen upphör som vård- och omsorgsboende kommer inte längre någon mattransport mellan vårdboenden behövas.

Nedan följer en tabell som jämför dagens kostnader för måltidsverksamhet i norra kommundelen mot förväntade kostnader 2028

- Ett tillagningskök och en "serveringsverksamhet" med mattransport
- Två tillagningskök

Kostnader för hyra av Liljebackens kök exkluderas vid jämförelsen då denna oberoende av nytt vård- och omsorgsboende i Östervåla.

	Kostnad idag kr/år (Liljebacken/Kvarnängen med mattransport)	Kostnad nya våbo kr/år (Nytt våbo i Östervåla)
Personal (tjänstgöringsgrad)	2 115 124 (400 %)*	3 172 686 (600 %)**
Transport	113244	0
Hyra våbo Östervåla	102 833 (2025)	1 386 534 (feb 2025)
Total kostnad	2331201	4559220
Skillnad mot kostnad idag	0	+ 2 228 019 kr

*Bemanning till köket på Liljebacken som lagar och kör maten till både Liljebacken och Kvarnängen.

**Bemanning till köken på Liljebacken och det nya vård- och omsorgsboendet i Östervåla.

Ej direkt monetära vinster

- Bättre kommunikation mellan kök och vård- och omsorgsboende (både personal och boende).

- Matsvinnsarbete förenklas.
- Förbättrad krisberedskap.
- Mindre transporter är bättre för miljön.
- Lättare att rekrytera/hitta vikarier då många inte vill/kan köra mattransport.
- Ett tillagningskök på plats kommer att höja kvaliteten på maten som serveras. Mat som körs mellan kök hålls varm längre än mat som tillagas på plats och detta kan liknas vid restaurangmat. Take away-mat är gott och håller en bra kvalitet men mat du äter på restaurangen kommer alltid att upplevas som fräschare.

Att utreda framöver

- Lösning med ständig helgtjänstgöring, delat Tärnsjö/Östervåla – kan man få ner bemanningen genom detta?

Mattransportbehov efter att nya fsk/skola öppnar – kan man klara sig med en mattransport i norr?
Dvs. Kan mattransporten från Kvarnängen även köra till Graniten?

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 25 april

Delges

Kommundirektör
Ekonomichef
Kommunstyrelse
Kommunfullmäktige
Vård- och omsorgsnämnden

Sbn § 48

Dnr SBN/2025:26

312

Svar på medborgarförslag: Gång/cykel-väg längst med Stationsvägen och Odalvägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Medborgarförslaget Gång- och cykelväg längst med Stationsvägen och Odalvägen avslås och anses besvarat. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar tjänsteskrivelsen daterat 30 april 2025 till förslagsställaren.

Sammanfattning

Det har inkommit ett medborgarförslag med önskan om åtgärder för att öka trafiksäkerheten längst med Stationsvägen samt Odalvägen i Heby tätort.

I förslaget beskriver frågeställaren att hastighetsgränsen inte efterlevs längst med Stationsvägen och att det inte finns någon gång- och cykelväg utmed Stationsvägen och Odalvägen

I medborgarförslaget beskriver frågeställaren vikten av förslagna åtgärder med anledning av bristande trafiksäkerhet för de oskyddade trafikanter som transporterar sig längst med vägen och som behöver dela vägutrymme med den motoriserade trafiken.

Utredning

Hastighetsgräns Stationsvägen

Stationsvägen har en hastighetsgräns på 50km/h. Avseende hastigheten för fordon som trafikerar Stationsvägen har kommunen identifierat vid hastighetsmätningar att hastighetsefterlevanden på vägen inte är adekvat. Stationsvägen finns med anledning av det med i kommunens planering av hastighetsänkande åtgärder. Vilken sorts hastighetssänkande åtgärd som är lämpliga på Stationsvägen behöver dock fortsatt utredas.

Gång och cykelväg Stationsvägen och Odalvägen

Stationsvägen har fram till och med förskolan Lönneberga gång- och cykelväg, vid Odalvägen finns det inom bostadsområdet i västra Heby tätort gång och cykelväg men som vid bostadsområdet gräns slutar.

För att transportera sig till och från bostadsområdet i västra Heby tätort för gående och cyklister går det att använda befintliga gång- och cykelvägar som går söder om Stationsvägen och Odalvägen. Användande av dessa vägar för gående och cyklister bedöms vid användande ta ungefär samma tid att nyttja som att transportera sig längst med Odalvägen och Stationsvägen, och som dessutom är betydligt mer trafiksäker färdväg.

Förslagsställarens förslag om sträckning av gång- och cykelvägen enligt Bilaga till medborgarförslag innebär att befintliga gång- och cykelvägen vid Stationsvägen och Odalvägen skulle ansluta till varandra. Den totala nya sträckningen blir 660 meter och skulle enligt Trafikverkets schablon för anläggande av GC-väg per meter innebära en kostnad på cirka 4 miljoner kr (3 960 000). Därtill tillkommer kostnader för belysning längst med vägen samt kostnader för markåtkomst för anläggande.

Avseende markåtkomst är det längst med Stationsvägen men även dels längst Odalvägen jordbruksmark. Enligt miljöbalken (3 kap. 4 §) är jordbruksmark av nationell betydelse, och det finns



strikta regler för att ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk för bebyggelse eller anläggningar. För att kunna möjliggöra byggnation på jordbruksmark måste bebyggelsen tillgodose ett väsentligt samhällsintresse samt att det måste finnas en bedömning att ingen annan mark kan tas i anspråk istället.

Figur 1 från Nationella vägdatabasen. Blå linjesträckning innebär att det längst med vägen finns en huvudcykelled och grön linjesträckning innebär att cykelvägen kategoriseras som lokal cykelväg.

Avslutningsvis, hastighetssänkande åtgärder på Stationsvägen finns med i den kommunala planeringen av hastighetssänkande åtgärder, men som behöver utredas vidare. Det finns befintliga gång- och cykelvägar som vid användande tar likvärdig tid för att nå målpunkter inom Heby tätort. Utifrån det är bedömningen att förslaget avseende gång och cykelväg utmed Odalvägen och Stationsvägen inte uppnår kriterierna för väsentligt samhällsintresse som krävs för byggnation på jordbruksmark. Med anledning av det avslås förslagsställarens förslag om gång- och cykelväg längst med Stationsvägen och Odalvägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 30 april 2025

Medborgarförslag Gång/cykel-väg längst med Stationsvägen och Odalvägen

Bilaga till medborgarförslag

Delges

Förslagsställare

Sbn § 49

Dnr SBN/2023:77

432

Dialogmöte för ”Plan för hantering av skyfall och höga flöden”

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och uppdrar till vattenstrateg att samordna förberedelser och material inför dialogmötena.

Sammanfattning

Heby kommun genomför under 2025 två dialogmöten för allmänheten/fastighetsägare för att presentera resultat från kommunens arbete med karteringar, riskanalyser och åtgärdsplaner för skyfall och höga flöden.

Det första dialogmötet hålls i Östervåla den 21 maj 2025. För att säkerställa en väl förberedd och samstämmig kommunikation bjuder kommunen in alla deltagande tjänstepersoner och chefer till ett internt förmöte den 7 maj 2025. Under förmötet diskuteras mötesupplägget, rollfördelningen och kommunens huvudbudskap.

Utredning

Kommunens antagna ”*Plan för hantering av skyfall och höga flöden*” och arbete med hantering av översvämningsrisker är en prioriterad fråga. Dialogmöten med invånare och näringsliv är en viktig del i att både informera om risker, tänkbara åtgärder och samla in lokala synpunkter.

En tydlig och gemensam kommunikation från kommunens sida är avgörande för ett framgångsrikt genomförande av mötena.

Vattensamordnare vill nu lämna redogörelse för:

- Upplägg av dialogmöten
- Hur annonsering har gått ut
- Vad vi kan förvänta oss för reaktioner

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 29 april 2025

Delges

Förvaltningschef SBF

Sbn § 50

Dnr SBN/2025:43

430

Beviljat LOVA-bidrag för projekt "Åtgärdssamordnare till Heby kommun för bättre vattenkvalitet"

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och uppdrar till hållbarhetsenheten att fortsätta projektets genomförande i enlighet med Länsstyrelsens beslut och föreskrifter.

Sammanfattning

Heby kommun har ansökt och beviljats ett preliminärt LOVA-bidrag från Länsstyrelsen i Uppsala län om maximalt 1 653 600 kr (80 % av stödberättigade kostnader) för projektet "Åtgärdssamordnare till Heby kommun för bättre vattenkvalitet".

Projektets syfte är att anställa en åtgärdssamordnare som under perioden juni 2025 – november 2027 ska arbeta för att initiera, koordinera och genomföra vattenvårdsåtgärder i kommunens prioriterade avrinningsområden: Tämnrån, Örsundaån, Vansjön-Nordsjön, samt sjöarna Axsjön och Ramsjön. Projektet bygger vidare på tidigare framtagna landskapsanalyser och lokala åtgärdsförslag.

Utredning

Vattensamordnare vill lämna redogörelse för:

- Åtgärdssamordnarens roll och uppdrag
- Budget
- Rekryteringsprocess

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 29 april 2025

Delges

Förvaltningschef SBF



Sbn § 51

Dnr SBN/2025:7

Diskussion om inriktningsmål och mått

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för diskussionen.

Sammanfattning

År 2024 infördes en ny målstyrningsmodell i Heby kommun, där man gick ifrån nämndspecifika effektmål till kommunövergripande inriktningsmål. Den nya målstyrningsmodellen innebär att kommunfullmäktige antar vision, inriktningsmål, mått och målvärden. Nämnderna arbetar i sin tur för att uppnå målen inom budgetram.

Målen följs upp två gånger per budgetår. Inför kommunfullmäktiges beslut om mål och budget görs en översyn av mål, mått, och målvärden. Där uppmärksammas om det finns något som behöver uppdateras eller revideras med måtten. Förvaltningarna får därefter i uppdrag att till exempel ta fram förslag på nya mått eller revideringar av mått m.m.

Samhällsbyggnadsnämnden för en diskussion gällande måtten för inriktningsmålet "Värna klimatet och vattnet i Heby kommun".

Förvaltningen tar med sig samhällsbyggnadsnämndens inspel och synpunkter inför det fortsatta arbetet med inriktningsmålen.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Delges

Förvaltningschef SBF



Sbn § 52

Dnr SBN/2025:44

108

Skrivelse – Cykelställ vid Morgongåva station

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att utreda och besvara inkommen skrivelse gällande cykelställ vid Morgongåva station.

Sammanfattning

Den 28 april 2025 inkom en skrivelse gällande cykelställ vid Morgongåva station. I skrivelsen hänvisar man till "Riktlinjer för gång- och cykelvägar i Heby kommun" och undrar varför det inte finns några ordentliga cykelställ vid tågstationen. Samt om de finns någon plan för att fixa ordentliga cykelställ enligt kommunens riktlinjer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda och besvara skrivelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 6 maj 2025
Skrivelse cykelställ vid Morgongåva station

Delges

Förvaltningschef SBF



Sbn § 53

Dnr SBN/2025:3

002

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.
- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner attestlista daterad 30 april 2025.

Sammanfattning

Delegationsbeslut som fattats i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning ska anmälas till nämnden vid kommande sammanträde om inte annat framgår av delegationsordningen för det aktuella ärendet. Detta görs genom att en lista av samtliga beslut redovisas för nämnden vid varje sammanträde.

En aktuell lista över aktiva attestanter inom samhällsbyggnadsnämndens område redovisas. Enligt attestreglemente § 4 st 3 p. 2-3 ansvarar nämnden för att upprätta och hålla en aktuell förteckning över attestanter med tillhörande namnteckningsprov och att årligen fatta beslut om alla attestanter samt att beslut fattas vid förändringar som sker under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 30 april 2025

Lista delegationsbeslut 2025 §§ 24-25

Attestlista, 30 april 2025



Sbn § 54

Dnr SBN/2025:1

105

Information och rapporter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Följande handlingar föreligger:

Von § 58/2025 + bilaga

Kf § 31/2025

Kf § 32/2025

Ks § 68/2025 + bilaga

Ks § 65/2025 + bilaga

Ks 71/2025

Ks § 70/2025

Sbn § 55

Dnr SBN/2025:46

108

Övriga frågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att besvara inkommen fråga gällande tillämpning av vite om färdigställande av en byggnation på mark köpt av kommunen och inte är färdig på avtalat datum.

Sammanfattning

- Per Möller (C) har mottagit en fråga gällande tillämpning av vite om färdigställande av en byggnation på mark köpt av kommunen och inte är färdig på avtalat datum.
Frågan överlämnas till mark- och planeringsenheten för besvarande.
- Per Möller (C) meddelar att han den 14 maj 2025 ska delta på årsmöte för Energikontoret i Mälardalens AB. Inför årsmötet har man flaggat för att man ska ta beslut om att tillskjuta ett engångsbelopp på 2 000 000 kr för år 2025, fördelat på ägarkommunerna utifrån procentuell ägarandel. Samt se över aktieägaravtalen.
- Joel Wåhlén (SD) ställer en fråga gällande solcellsparken i Aspås, hur ligger det till?
Förvaltningschef SBF tar med sig frågan vidare.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Delges

Förvaltningschef SBF
Mark- och planeringsenheten