

Bygg- och miljönämndens protokoll 2026-01-28**Tid och plats**

2026-01-28 klockan 10:00-10:30 i Tierps kommunhus, A-salen

Beslutande ledamöter

Ann-Christin Persson (S) ordförande, Bengt Neteborn (SD), Kristina Pettersson (S), Hans-Göran Björk (KD), Rolf Edlund (C)

Ej tjänstgörande ersättare

Inger Ingstedt (C), Patrik Spänning Vesterlund (L)

Övriga närvarande

Jenny Lundin, Nämndsekreterare, Carin Lundberg, Bygglovschef § 3, Henrik Jokijärvi, Chef Miljö- och hälsoskyddsensheten, Adam Nyström, Chef Planering och myndighet, Patrik Hansson, Miljö- och hälsoskyddsinspektör § 4, Charlotta Olsnäs, bygglovshandläggare § 6

Val av justerare

Kristina Pettersson

Tid och plats för justering

2026-01-30 klockan 09:00 i Heby kommunkontor

Justerade paragrafer

Bmn § 1- Bmn § 6

Underskrift

Ann-Christin Persson, ordförande

Kristina Pettersson, justerare

Jenny Lundin, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Justerade paragrafer

Bmn §1- Bmn § 6

Sammanträdesdatum

2026-01-28

Datum då anslaget sätts upp

2026-01-30

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

Datum då anslaget tas ned

2026-02-21

Underskrift

Jenny Lundin

Innehållsförteckning

Revidering av föredragningslistan	4
Anmälan av delegationsbeslut.....	5
Samrådsyttrande angående avstyckning från fastighet X.....	6
Remissyttrande angående lertäkt på fastigheten Vittinge Prästgård 1:1	7
Revidering av delegationsordning.....	9
Upphävande av användningsförbud av hissar på fastigheten Morgongåva 16:1	10



Bmn § 1

Revidering av föredragningslistan

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutat att fastställa dagens föredragningslista.

Sammanfattning

Till dagens föredragningslista läggs en extra punkt till angående beslut om att upphäva användningsbeslut av hissar.

Bmn § 2

Dnr BMN/2026:2

002

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Sammanfattning

Delegationsbeslut som fattas i enlighet med bygg- och miljönämndens delegationsordning ska anmälas till nämnden vid kommande sammanträde om inte annat framgår av delegationsordningen för det aktuella ärendet. Detta görs genom att listor av samtliga beslut redovisas för nämnden vid varje sammanträde.

Beslutsunderlag

Delegationslista Alkoholärenden 2025-11-24 – 2025-12-31
Delegationslista Byggärenden 2025-11-24 – 2025-12-31
Delegationslista Miljöärenden 2025-11-24 – 2025-12-31
Delegationslista Tobaksärenden 2025-11-24 – 2025-12-31
Delegationslista Bostadsanpassningsärenden 2025-11-24 – 2025-12-31

Bmn § 3

Dnr HK-2026-2

Samrådsyttrande angående avstyckning från fastighet X

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar att anta samrådsyttrandet som sitt eget.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden i Heby har mottagit samrådsunderlag från Lantmäteriet. Lantmäterier önskar kommunens syn kring om det behövs förhandsbesked/bygglov för att uppföra vindskydd för djurhållning av får inom den blivande fastigheten (röd figur). Svar önskas också kring om kommunen anser att ansökan försvårar områdets ändamålsenliga användning, föranleder olämplig bebyggelse eller motverkar lämplig planläggning av området (3 kap. 3 § FBL).

Samrådsyttande

Bygg- och miljönämnden beslutar att yttra sig i samrådet enligt följande:

Ett vindskydd med tak är en form av en byggnad som generellt kräver bygglov. Ett vindskydd för får kan dock vara undantaget från bygglovsplikten om den kan bedömas som en ekonomibyggnad för jordbrukets verksamhet, detta förutsätter dock bland annat att det finns en pågående jordbruksverksamhet på fastigheten innan byggnaden uppförs. Då fastigheten omfattas av riksintresse för totalförsvaret är ekonomibyggnader för hästhållning inte undantagna från bygglovsplikten. En strandskyddsdispens kan även krävas om byggnaden placeras närmare gränsen mot befintlig bäck än 25 m.

Bygg- och miljönämnden kan i övrigt inte se att det finns några kända intressen som skulle försvåra ändamålsenlig användning av fastigheten.

Bygg- och miljönämnden vill dock framföra att man i detta skede inte kan bedöma möjligheterna för att få förhandsbesked/bygglov för nybyggnad av enbostadshus på den del av fastigheten som blir kvar, utan detta måste prövas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 21 januari 2026
Begäran om samråd C25477 Samrådsförfrågan
Kommunicering 2 handlingar

Delges

Lantmäteriet
Filip Sjölund filip.sjolund@lm.se
senast 6 februari 2026



Bmn § 4

Dnr HK-2026-10

Remissyttrande angående lertäkt på fastigheten Vittinge Prästgård 1:1

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar att anta remissyttrandet som sitt eget.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden i Heby kommun mottog den 16 december 2025 en remiss från länsstyrelsen i Uppsala län gällande BMI Produktion Sverige ABs ansökan om tillstånd till lertäkt på rubricerad fastighet.

Remissyttande

Bygg- och miljönämnden har följande synpunkter till inkomna handlingar gällande tillståndsansökan för lertäkt på rubricerad fastighet.

Tillhörande länsstyrelsens dnr. 5417-2025.

- I avsnitt 6.51 i tillståndsansökan nämns att det kan bli aktuellt att genomföra besiktning vid berörda fastigheter med avseende på känslighet för vibrationer från trafiken. Här bör det förtydligas hur bedömningen görs för när det är aktuellt att genomföra besiktning.

- Villkor 4 bör förtydligas hur tjockt lerlager som minst ska lämnas ovanför friktionsmaterial eller fast botten. Det bör även förtydligas att inmätning av schaktdjupet ska ske för att säkerställa att täktplanen följs.

- Villkoren under avsnitt Vattenhantering bör kompletteras med information om provtagning av utgående vatten från sedimentationsdammen (provtagningsfrekvens, parametrar som ska analyseras och förslag till riktvärden).

- I villkor 10 framgår bland annat att utrustning för omhändertagande av spill ska finnas lättillgängligt och att spill omedelbart ska samlas upp. Kommer arbetsfordon eller andra kemikalier förvaras på tåkten utanför arbetstid och hur säkerställer man i så fall att läckage inte sker då, exempelvis på grund av dieselstöld, samt hur man uppfyller villkoret om att omedelbart samla upp spillet.

- Om det uppstår ett behov av att ta emot externa massor i det fall befintliga massor som finns på området inte räcker till för att efterbehandla området på ett ändamålsenligt sätt bör det tas med som ett villkor i tillståndet där det anges vilka krav som ställs på eventuella externa massor som tas in på området.

Beslutsunderlag

Remissyttrande, 21 januari 2026

Remiss från Länsstyrelsen

Bilaga Ansökan om tillstånd för lertäkt på fastigheten Vittinge Prästgård 1:1

Bilaga A1 Översiktskarta lertäkt Vittinge Prästgård 1:1

Bilaga B MKB (Miljökonsekvensbeskrivning) Kyrktäkten Södra, Vittinge Prästgård 1:1

Delges

Länsstyrelsen i Uppsala län,
senast 13 februari 2026.

Bmn § 5

Dnr BMN/2026:3

002

Revidering av delegationsordning

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar att anta reviderad delegationsordning, samt att den börjar gälla 1 februari 2026

Sammanfattning

Bygglovsenheten i Tierp har fått delegation för Lantmäteriärenden inom Tierps organisation, därför ändrar vi delegationen så att Tierps och Hebys delegationsordningar ska harmonisera angående dessa punkter:

44.1-3 Fastighetsbildningslagen (1970:988)

45.1-2 Anläggningslagen (1973:1149) och

46.1-2 Ledningsrättslagen (1973:1144) så att Bygglovshandläggare och Bygglovsantikvarie eller Chef för bygglovsenheten får delegation för dessa ärenden.

I samband med denna ändring, ändrar vi också delegationen för punkt

12.1 MB (Miljöbalken) kap. 11 – Vattenverksamhet så att Ekolog i Heby får delegation för dessa ärenden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 20 januari 2026

Reviderad Delegationsordning för bygg- och miljönämnden

Delges

Chef Tillväxt och Samhällsbyggnad

Chef Bygglovsenheten

Chef Miljö- och hälsoskydds-enheten

Chef Planering och myndighet, tillväxt och samhällsbyggnad

Områdeschef Vård och omsorg, Myndighet och Kvalitet

Ekolog, Heby kommun

Bmn § 6

Dnr HK 2026-98

Upphävande av användningsförbud av hissar på fastigheten Morgongåva 16:1

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar att delegera beslutanderätten att fatta beslut om upphävande av användningsförbud för hissarna F32803 och 8835/33420 på fastigheten Morgongåva 16:1, till bygglovsenheten och föredragande bygglovshandläggare.

Sammanfattning

Hissarna har belagts med användningsförbud men nu har godkänt besiktningsprotokoll inkommit för hissarna och användningsförbuden behöver upphävas så fort som möjligt.

Enligt delegationsordningen har handläggaren inte rätt att fatta beslut att upphäva användningsförbud av hiss på delegation.

Delges

Bygglovsenheten