

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-04-19

Tid och plats

2022-04-19 klockan 08:00-12:15 i Rungårdens konferensrum, Morgongåva

Beslutande ledamöter

Per Möller (C) ordförande, Daniel Steinmo (MP), Toni Hietakuja (SD), Mattias Jonsson (S), Håkan Bengtzon (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Tina Hultman (L), insynsrepresentant §§ 27-36

Övriga närvarande

Åsa Nylander, förvaltningschef, Rebecka Berg, nämndsekreterare, Erik Mörtsell, översiktsplanerare §§ 26-27, Matilda Johansson, enhetschef mark och planering §§ 26-28, Elise Teinler, administrativ handläggare § 30, Anna Johansson, teknisk chef §§ 31-34, Opri Holgersson, VA-strateg §§ 31-33, Tord Lillja, trafikingenjör § 34, Henrik Lindley, VD Morgongåva Företagspark AB § 35

Tid och plats för justering

2022-04-19 klockan 15:30, Heby kommunkontor

Justerade paragrafer

26-36

Underskrift

Rebecka Berg, sekreterare

Per Möller, ordförande

Mattias Jonsson, justerare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp

2022-04-19

Sammanträdesdatum

2022-04-19

Datum då anslaget tas ned

2022-05-11

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

Underskrift

Rebecka Berg

Innehållsförteckning

Anmälan av delegationsbeslut.....	4
Ny fördjupad översiktsplan Morgongåva, information.....	5
Information från förvaltningen, mark- och planeringsenheten	6
Budget 2023-25, inspel från förvaltningen	7
Målstyrning i Heby kommun.....	9
Effektmål gällande näringspåverkan i recipienter, information.....	11
Omdisponering av investeringsmedel	12
Information vattenskyddsområden	13
Revidering av riktlinjer för park- och gatubelysning.....	14
Information från företagsparken	15
Information och rapporter	16

Sbn § 26

Dnr SBN/2022:14

002

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Sammanfattning

Lista delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 19 april 2022 föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 7 april 2022.

Lista delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 19 april 2022.



Sbn § 27

Dnr SBN/2022:27

212

Ny fördjupad översiktsplan Morgongåva, information

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Sedan 2020 pågår ett arbete under ledning av mark- och planeringsenheten att ta fram en fördjupad översiktsplan för Morgongåva tätort. Syftet med den nya fördjupade översiktsplanen är att vägleda den fysiska planeringen i en ort som sedan ett antal år tillbaka starkt kommit att präglas av etablering av verksamheter inom e-handelslogistik.

Enligt önskemål från nämnden redogör ansvarig handläggare om innehåll och status för arbetet under sammanträdet. Utifrån nuvarande tidsplan beräknas antagande av den fördjupade översiktsplanen till Q2-Q3 2022.

Beslutsunderlag

Muntlig information.



Sbn § 28

Dnr SBN/2022:3

105

Information från förvaltningen, mark- och planeringsenheten

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Enhetschef mark och planering redogör för vad som är aktuellt inom enheten. Inledningsvis informeras om enhetens organisation samt nyligen genomförda rekryteringar.

Vidare får nämnden information om aktuellt strategiskt arbete som enheten arbetar med för tillfället. En fördjupning görs kring hur det ser ut gällande markexploatering för både bostäder och verksamheter i kommunens orter just nu.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Sbn § 29

Dnr SBN/2022:19

041

Budget 2023-25, inspel från förvaltningen

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Arbete pågår inom förvaltningen med inspel till budget 2023 plan 2024-2025. Förvaltningen vill med tjänsteskrivelse daterad 11 april 2022 informera nämnden om förslag på inspel och text till kommande budgetdokument som rör nämndens ansvarsområden. I tjänsteskrivelsen presenteras förvaltningens bedömning om utökade behov för den kommande planperioden. Nedan presenteras en sammanfattning för år 2023:

Ökade driftskostnader tillväxt	800 000 kr
Ökade resurser tillväxt	(700 000 kr) ¹
Lekmiljöer, allmänna platser och Östa naturreservat	250 000 kr
Broar/utredning väghållarskap/digitalisering	250 000 kr
Vattenstrategiskt arbete	150 000 kr
Energi och klimat	200 000 kr

Totalt 2 350 000 kr eller 1 650 000 kr varav 800 000 kr är särskild volymförändring och 1 550 000 kr eller 850 000 kr är politisk satsning.

Observera att ovanstående beräkningar bygger på att tidigare fattade beslut av kommunfullmäktige i samband med budget 2022-2024 gäller.

Utgångspunkt för arbetet har varit planeringsdirektiven som kommunstyrelsen beslutade om 22 februari 2022. I direktivet ger kommunstyrelsen nämnderna instruktioner om hur de ska ta sig an budgetprocessen och ger medskick i särskilda frågor.

Direktiven är indelade i tre områden:

- Hållbar tillväxt
- Social hållbarhet
- Sänk kostnader/motverka höga kostnadsnivåer

¹ Förändrade redovisningsprinciper kan möjliggöra att delar av egen personals tid redovisas på investeringsprojekt. Annars behövs en ytterligare ramökning

Inspelen handlar framför allt om nämndens uppdrag att kommunen ska växa hållbart och att våra verksamheter ska vara effektiva.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 11 april 2022.

Bilaga 1 - Vaghållarskap för Stationsvägen och Skolgatan i Heby.

Bilaga 2 - Igångsättningstillstånd Lövstaparken.

Bilaga 3 - Överenskommelse avseende cykelbarhet, kombinationsresor och bytespunkter mellan och i Morgongåva och Vittinge.

Delges
Förvaltningschef

Sbn § 30

Dnr SBN/2022:19

041

Målstyrning i Heby kommun

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.
- Förvaltningen får i uppdrag att presentera förslag på effektmål för 2023 på nämndens sammanträde i maj.

Sammanfattning

Mål- och resultatstyrning är politikens verktyg för att styra kommunen. Kommunens förtroendevalda ansvarar för att prioritera och formulera långsiktiga mål för nämnderna och kommunen som helhet. Kommunens förvaltningar/verksamheter arbetar sedan för att uppnå de politiska mål som kommunfullmäktige och nämnder fattat beslut om. Målen i Heby kommun ska ha ett tydligt fokus på nyttan som skapas för våra medborgare och på de som använder våra tjänster.

Visionen är kommunens mest övergripande mål och denna visar färdriktning och ambitionsnivå. Inriktningarna beslutas av kommunfullmäktige med avstamp i visionen. Inriktningarna pekar ut generella områden som Heby kommun prioriterar. Inriktningarna gäller för samtliga nämnder och bryts på nämndnivå ned till effektmål för nämndens arbetsområde.

Effektmålen visar vägval och riktning. Effektmålen är nämndens styrning av förvaltningarna och ska uttrycka vad nämnden vill att förvaltningen prioriterar, samt vilken effekt man vill se att förvaltningens arbete genererar.

2022 har samhällsbyggnadsnämnden fyra effektmål varav två är gemensamma med andra nämnder.

- Våra naturområden, naturreservat och grönområden ska göras mer synliga och lättillgängliga för kommuninvånare och besökare.
- Vi ska minska näringspåverkan i recipienter från kommunens reningsverk.
- Vi ska tillsammans möjliggöra en strategisk planering för attraktiva och hållbara samhällen med en växande befolkning och levande landsbygd (gemensamt med kommunstyrelsen).
- Heby kommuns förskolebarn, elever och äldre ska erbjudas goda, nyttiga, trivsamma och hållbara måltider (gemensamt med utbildningsnämnden samt vård- och omsorgsnämnden).

Under våren bereder nämnden 2023 års effektmål för att i juni besluta dessa preliminärt. Effektmålen beslutas sedan formellt i och med antagande av verksamhetsplan med detaljbudget i december.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 6 april 2022.

Delges
Administrativ handläggare
Förvaltningschef

Sbn § 31

Dnr SBN/2021:9

041

Effektmål gällande näringspåverkan i recipienter, information

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Teknisk chef informerar nämnden om ändrade förutsättningar för att uppfylla samhällsbyggnadsnämndens effektmål om att minska näringspåverkan i recipienter från kommunens reningsverk. Detta beror på att tillgången till fällningskemikalier troligtvis kommer bli begränsad. Livsmedelsverket kom med en uppmaning kring detta i slutet av november 2021, vilket följdes av en skarpare uppmaning i december. Heby kommun började då planera utifrån dessa förutsättningar och diskutera vad kommunen kan göra i praktiken.

Som en åtgärd för att förbereda sig inför en minskad tillgång på fällningskemikalier har Heby kommun startat ett kontrollerat test där man minskar doseringen på samtliga sex kommunala avloppsreningsverk för att se vilken effekt det har. Testperioden startade i början av mars och kommer sannolikt vara 2-3 månader. Provtagning görs ca 2-3 ggr/vecka. Arbetet genomförs utifrån befintliga regelverk och uppmaningar från ansvarig myndighet. Eftersom detta höjer reningsverkens värden går det dock emot samhällsbyggnadsnämndens effektmål på området. Samhällsbyggnadsnämnden anser dock att detta är okej utifrån rådande förutsättningar då kommunen inte kan styra över tillgången på fällningskemikalier.

Andra delar av arbetet ligger dock fortsatt i linje med effektmålet. Bland annat ska Heby kommun ansöka om att bli testanläggning för ett projekt inom RISE forskningsinstitut som syftar till att minska belastningen på dricksvattensresurser genom återanvändning av renat avloppsvatten för bevattning.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Delges
Teknisk chef

Sbn § 32

Dnr SBN/2021:9

041

Omdisponering av investeringsmedel

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att omdisponera 250 tkr från Reinvestering ledningsnät till Process spillvatten.

Sammanfattning

Vid prioritering av projekt inom VA-verksamheten föreslås investeringen Reinvestering ledningsnät att minska budgeterade medel med 250 tkr. Detta till förmån för ett nytt projekt namngivet Skrapspel, Heby Avloppsreningsverk inom budgetrubriken Process spillvatten.

Det uppskattade värdet av den nya investeringen är 250 tkr och den görs under år 2022. Summan inryms i redan befintlig VA-investeringsram beslutad av kommunfullmäktige år 2021. Om inte åtgärden genomförs medför detta betydande konsekvenser i form av åsidosatt säkerhet för reningsprocessen vid avloppsreningsverket i Heby.

Att inte genomföra den tidigare planerade åtgärden för ledningsnät innebär att verksamheten skjuter på planerad reinvestering. Medel kommer att äskas för kommande år istället och därmed trygga det fortsatta reinvesteringsarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 7 april 2022.

Delges
Teknisk chef

Sbn § 33

Dnr SBN/2020:18

432

Information vattenskyddsområden

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

VA-strateg ger nämnden aktuell information kring arbetet med kommunens vattenskyddsområden. Kommunen har bland annat haft möte med Garveriet i Tärnsjö för att diskutera deras yttrande gällande det planerade vattenskyddsområdet. Vidare har kommunen fått tillstånd för att genomföra provborrning i Huddunge för ett eventuellt nytt vattenskyddsområde.

Beslutsunderlag

Muntlig information.



Sbn § 34

Dnr SBN/2019:24

317

Revidering av riktlinjer för park- och gatubelysning

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta den föreslagna förändringen i Riktlinjer för park- och gatubelysning i Heby kommun, i enlighet med bilagt revideringsförslag.

Sammanfattning

Under samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i mars fick tekniska enheten i uppdrag att förändra stycket gällande "Regler för nedtagning av gatubelysning" i kommunens riktlinjer för park- och gatubelysning. Förändringar har skett i två stycken/punkter och ett nytt stycke/punkt har tillkommit.

Ett förtydligande att belysningsanläggningen övertas i befintligt skick har lagts till i första stycket/punkten. Under stycke/punkt 2 har det klargjorts att om en belysningsanläggning ligger inom samma fastighet kan fastighetsägaren överta hela anläggningen i befintligt skick.

Det nya stycket/punkten innehåller att vägsamfällighet som övertar en belysningsanläggning kommer att erbjudas den summa det skulle kostat kommunen att demontera anläggningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 7 april 2022.

Riktlinjer för park- och gatubelysning i Heby kommun, revideringsförslag.

Delges
Trafikingenjör



Sbn § 35

Dnr SBN/2022:2

105

Information från företagsparken

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Henrik Lindley, VD Morgongåva Företagspark AB, besöker nämnden och informerar om den pågående utvecklingen av området. E-handeln har haft en stor tillväxt i Morgongåva de senaste åren.

Under föredragningen lyfts bland annat företagsparkens historia, framväxten av nya lokaler och olika visioner kring framtiden. För den fortsatta utvecklingen lyfter Lindley behovet av nya bostäder i kommunen, mark för ytterligare företagsetableringar, hållbara transporter, utökad samhällsservice och säker elförsörjning.

Avslutningsvis pekar han på vikten av samverkan mellan kommun, region och företagsparken med e-handelsbolagen.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Sbn § 36

Dnr SBN/2022:2

105

Information och rapporter

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Beslutsunderlag

Trygghetsrådets sammanträde 7 mars 2022, protokoll.