



Bygg- och miljönämndens protokoll 2024-08-27

Tid och plats

2024-08-27 klockan 09:00-11:37, Rådhusgatan 4C, Sala, rum Burspråket, ajournering klockan 10:12 – 10:30

Beslutande ledamöter

Hans-Göran Björk (KD) ordförande, Lars Persson (S), Kristina Pettersson (S), Rolf Edlund (C), Bengt Neteborn (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Inger Ingstedt (C)

Övriga närvarande

Ann-Christin Persson (S), ej tjänstgörande ordförande, närvarar digitalt, Emma Burstedt, kommundirektör, § 29, närvarar digitalt, Lars Wedlin, kontorschef, Gabriel Lidström, enhetschef, Lena Pettersson, enhetschef, Håkan Johansson, bygglovshandläggare, § 30, Rickard Eriksson, bygglovshandläggare, § 31-34, Edina Fuchs Molnar, nämndsekreterare

Val av justerare

Kristina Pettersson

Tid och plats för justering

2024-09-02 klockan 09:00 kommunkontoret i Heby, Tingsgatan 11, Heby, rum Stolriket

Justerade paragrafer

§28- §36

Underskrift

Hans-Göran Björk, ordförande

Kristina Pettersson, justerare

Edina Fuchs Molnar, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Datum då anslaget sätts upp

2024-09-02

Sammanträdesdatum

2024-08-27

Datum då anslaget tas ned

2024-09-24

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadskontoret, bygg- och miljö, Sala-
Heby

Underskrift

Edina Fuchs Molnar

Innehållsförteckning

Anslagsbevis.....	2
Innehållsförteckning	3
Anmälan av delegationsbeslut.....	4
Information gällande aktuellt från samhällsbyggnadskontoret	5
Fastighet X Bygglov för nybyggnad av carport.....	6
Fastighet Östa 1:24 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.....	7
Fastighet Östervåla Prästgård 1:24 Rivningslov för rivning av äldreboende	8
Fastighet X Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus.....	9
Fastighet Morgongåva 16:3 och 16:4 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	10
Prioriteringsbeslut BMN	11
Information och rapporter.....	12

Bmn § 28 Dnr 2023-1731

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut gällande bostadsanpassningsbidrag, byggärende, miljöärende, alkoholärende och tobakärende 30 april 2024 – 15 augusti 2024 föreligger.

Ordförandebeslut gällande samråd kring detaljplan för Heby mötesspår, dnr 2021-106 föreligger.

Bmn § 29 Dnr 2023-1732

Information gällande aktuellt från samhällsbyggnadskontoret

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Information gällande förstudie om samverkan inom bygg- och miljönämnden.
Information gällande samarbetsavtalet, Nytt läge 2026.
Redovisning av samhällsbyggnadskontorets indikatorer.

Beslutsunderlag

Presentation av Emma Burstedt
Indikatorer

Bmn § 30 Dnr HBN 2024-93

Fastighet X

Bygglov för nybyggnad av carport

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 30§

att bevilja ansökan om bygglov för rubricerat ärende.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 § att ta ut en avgift om 7560 kronor för bygglov för handläggningen av ärendet.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (PBL 10 kap. 3 §). Om arbetena påbörjas innan startbesked meddelats är nämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift. Även om nämnden lämnat startbesked får inga byggnadsarbeten påbörjas förrän fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (PBL 9 kap. 41a och 42a §§)

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för carport om ca 38,7² på fastigheten X. Gällande detaljplan reglerar att 1/5 av fastigheten får bebyggas. Carporten föreslås vara placerad 1,0 m från tomtgräns och avviker därmed från byggnadsstadgan § 39.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 22 augusti 2024.

Delges

Sökande
Fastighetsägare
Granne med erinran



Bmn § 31

Dnr HBN 2023-98

Fastighet Östa 1:24

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 17 §,

att avslå ansökan om förhandsbesked för ändrad användning från lada till enbostadshus på fastigheten ÖSTA 1:24.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av PBL 12 kap. 8§ att ta ut en avgift om 10 314 kronor, för handläggning av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för ändrad användning från lada till enbostadshus på fastigheten ÖSTA 1:24. Ladan är enligt uppgift uppförd på 1950-talet och har ett eftersatt underhåll. Platsen enligt förfrågan ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse längs byvägen i Östa. Platsen är inom utvidgat strandskydd, inom Natura 2000-området Östa och berörs av flera riksintressen enligt miljöbalken.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 15 augusti 2024.

Delges

Sökande tillika fastighetsägare

Bmn § 32 Dnr HBN 2024-116

Fastighet Östervåla Prästgård 1:24

Rivningslov för rivning av äldreboende

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 34 §,

att bevilja ansökan om rivningslov för rubricerat ärende.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Andreas Jansson (C002362), är certifierad enligt gällande PBL.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 § att ta ut en avgift om 17 010 kronor för handläggningen av ärendet.

Observera att inga rivningsarbeten får påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (PBL 10 kap. 3 §). Om arbetena påbörjas innan startbesked meddelats är nämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift. Även om nämnden lämnat startbesked får inga rivningsarbeten påbörjas förrän fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (PBL 9 kap. 41a och 42a §§).

Sammanfattning

Ansökan avser rivningslov för rivning av äldreboendet Tallgården på fastigheten ÖSTERVÅLA PRÄSTGÅRD 1:24. Fastigheten omfattas inte av rivningsförbud i detaljplanen. I Heby kommuns kulturmiljöprogram beskrivs det gamla ålderdomshemmet ha sådana särskilda kulturhistoriska värden att det bör skyddas från förvanskning.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 21 augusti 2024.

Delges

Sökande tillika fastighetsägaren
För kännedom Upplandsmuseet

Bmn § 33 Dnr HBN 2024-124

Fastighet X

Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden bedömer att avvikelserna är liten och beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31b§,

att bevilja bygglov för rubricerat ärende.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 § och 8a § att ta ut en avgift om 6 300 kronor för handläggningen av ärendet.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (PBL 10 kap. 3 §). Om arbetena påbörjas innan startbesked meddelats är nämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift. Även om nämnden lämnat startbesked får inga byggnadsarbeten påbörjas förrän fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (PBL 9 kap. 41a och 42a §§).

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten X. Gällande detaljplan reglerar att huvudbyggnad inte får uppta större areal än 140 m². Byggnadsförslaget avviker från gällande detaljplan avseende utnyttjandegrad då byggnadsarean efter genomförd åtgärd uppgår till 152,8 m².

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 13 augusti 2024.

Delges

Sökanden
Fastighetsägare

Bmn § 34 Dnr HBN 2024-99

Fastighet Morgongåva 16:3 och 16:4 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §,

att bevilja bygglov för rubricerat ärende.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 § att ta ut en avgift om 82 530 kronor för handläggningen av ärendet.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Therese Helander (certifikatsnummer SC0223-15, behörighet K), är certifierad enligt gällande PBL.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (PBL 10 kap. 3 §). Om arbetena påbörjas innan startbesked meddelats är nämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift. Även om nämnden lämnat startbesked får inga byggnadsarbeten påbörjas förrän fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (PBL 9 kap. 41a och 42a §§).

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, förråd, miljörum och parkering på fastigheterna MORGONGÅVA 16:4 och MORGONGÅVA 16:3. Fastigheterna ligger utanför planlagt område. Bygglovsprövningen har föregåtts av ett positivt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 26 augusti 2024.

Delges

Sökande
Fastighetsägare
Grannar med erinran

Bmn § 35 Dnr 2024-721

Prioriteringsbeslut BMN

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar

att revidera verksamhetens planering i enlighet med kontorets förslag samt att i övrigt lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret har utmaningar i att bemanna delar av verksamheten, samt att processen Nytt läge 2026 (Uppsägningen av avtalet kring gemensam förvaltning Sala-Heby) tar tid i anspråk för kontoret.

Kontoret har tagit fram en presentation kring situationen. I presentationen återfinns en genomgång av läget samt förslag och konsekvenser. Kontorets främsta prioritering är att myndighetsutövningen ska fungera enligt plan. Under 2024 får vi dock räkna med att den genomsnittliga handläggningstiden för bygglov kan komma att öka något, samt att tillsyn enligt miljöbalken på knappt hälften av de anmälningspliktiga anläggningarna kommer att föras till 2025.

Beslutsunderlag

Kontorschefens förslag till yttrande daterat 10 juni 2024.

Delges

Heby kommun kommunstyrelse
Revisorer



Bmn § 36 Dnr 2023-1731

Information och rapporter

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Beslutsunderlag

Information och rapporter vid bygg- och miljönämndens beredning den 20 augusti 2024 och bygg- och miljönämnden den 27 augusti 2024 föreligger.