

**Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-09-19****Tid och plats**

2023-09-19 klockan 09:00 -12:30 i Heby kommunkontor, sammanträdesrum Tegelbruket,

**Beslutande ledamöter**

Per Möller (C) ordförande, Bernt-Erik Rutström (S), Håkan Bengtzon (M), Joel Wåhlén (SD), Daniel Steinmo (MP)

**Ej tjänstgörande ersättare****Övriga närvarande**

Jenny Tobiasson, nämndsekreterare, Lena Fransson, Tf. förvaltningschef, Ingela Örneholm, förvaltningsekonom, Cajsa Löfqvist, kundtjänstadministratör §§ 90-92, Erik Mörtsell, översiktsplanerare § 94, Opri Holgersson, va-strateg § 94, Matilda Johansson, enhetschef mark-och planeringsenheten §§ 94-96, Linnea Rustemi, mark och exploateringshandläggare § 96, Lina Salomonsson, miljöstrateg § 97, Elise Teinler, handläggare §§ 97-101

**Val av justerare**

Joel Wåhlén (SD)

**Tid och plats för justering**

2023-09-19 klockan 12:35 i Heby kommunkontor

**Justerade paragrafer**

§§ 90- 102

**Underskrift**

---

Per Möller, ordförande

---

Joel Wåhlén, justerare

---

Jenny Tobiasson, sekreterare

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Samhällsbyggnadsnämnden

**Datum då anslaget sätts upp**

2023-09-19

**Sammanträdesdatum**

2023-09-19

**Datum då anslaget tas ned**

2023-10-11

**Förvaringsplats för protokollet**

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

**Justerade paragrafer**

§§ 90 - 102

**Underskrift**

---

Jenny Tobiasson

## **Innehållsförteckning**

Revidering av föredragningslistan .....	4
Anmälan av delegationsbeslut.....	5
Information från förvaltningen, Tekniska enheten.....	6
Information om VA- och Reningsverk.....	7
Vattentjänsteplan .....	8
Medborgarförslag - Sänk hastigheten genom Heby.....	9
Igångsättningstillstånd för utbyggnad av allmän platsmark inom Lundaområdet .....	10
Avfallstaxa 2024 Vafabmiljö kommunalförbund .....	11
Revidering av verksamhetsplan 2023 .....	12
Inriktningsmål 2024 .....	13
Inför internkontroll 2024 .....	14
Återrapport - intern kontroll 2022 .....	15
Övriga frågor .....	16

Sbn § 90

## Revidering av föredragningslistan

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Föredragningslistan fastställs.

### Sammanfattning

Ordförande frågar om det finns några revideringar av föredragningslistan.

Joel Wåhlén (SD) anmäler övrig fråga gällande torgplatsen i Tärnsjö den besvaras under övriga frågor.

Föredragningslistan fastställs.



Sbn § 91

Dnr SBN/2023:5

002

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

### **Sammanfattning**

En sammanställning av delegationsbeslut §§ 51-54 redovisas för nämnden.

### **Beslutsunderlag**

Lista delegationsbeslut sbn §§ 51-54



Sbn § 92

Dnr SBN/2023:35

105

## **Information från förvaltningen, Tekniska enheten**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Kundtjänstansvarig informerar om föreskrifter gällande slamtömning av enskilda avlopp  
slamföreskrifter (HebyFS 2022:10).

### **Beslutsunderlag**

Slamföreskrifter HebyFS 2022:10

Sbn § 93

Dnr SBN/2023:35

105

## Information om VA- och Reningsverk

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Sammanfattning

Tf. förvaltningschef informerar om arbetet gällande de skyfall som skedde natten mellan 1-2 september. Driftansvarig hade då fattat beslut om att bryta strömmen i Heby reningsverk då vattnet gick upp till elskåpen detta innebar att ingen rening kunde ske men gjorde att man kunde starta upp reningsverket i Heby tidigare än planerat. Kollektivtrafiken påverkades med många inställda avgångar. Miljöenheten kontaktades och informerades under hela förloppet även försäkringsbolagen kontaktades.

Man har kallats till krismöten där bland annat region, blåljus, ansvariga från kommunerna i Uppsala län, länsstyrelsen och SMHI deltog.

Reningsverket i Östervåla var under hela perioden igång dock hade man svårigheter att ta sig fram till reningsverket.

Man satte upp en krisorganisation inom kommunen med avstämning två gånger om dagen med samtliga förvaltningschefer. Kommunens fastigheter har klarat sig förhållandevis bra.

Tegelvallen samt reningsverket var hårt drabbade i Heby. Heby arena stängdes för att man inte skulle uppmåna till bad och dusch, lika så i Östervåla sporthall.

Kommunikationsenheten har under hela tiden hjälp till med att nå ut med information till medborgarna.

Elektriker gjorde en första kontroll i reningsverket i Heby, samt påbörjade elarbetena den 4 september.

Man jobbar nu med efterarbete med försäkringar och möjliga åtgärder.

Gång- och cykelbron vid Östervåla brandstation är borttagen då den var översvämmad, nämnden beslutade SBN § 114/2022 att renovera bron till ursprungligt skick detta arbete skulle skett under hösten men tidigare läggs och är påbörjat.

### Beslutsunderlag

Muntlig information



Sbn § 94

Dnr SBN/2023:32

340

## Vattentjänsteplan

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Att samrådsredogörelse daterad 2023-09-05 godkänns.
- Att förslag till vattentjänstplan daterad 2023-09-05 godkänns.
- Att förvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till vattentjänstplan daterad 2023-09-05 för granskning.

### Sammanfattning

Enligt lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) (LAV) 6 a § ska det finnas en aktuell vattentjänstplan i varje kommun. Av övergångsbestämmelserna till LAV framgår att 6 a § ska tillämpas efter den 31 december 2023.

Vattentjänstplanen ska innehålla kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses. En vattentjänstplan ska också innehålla kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna VA-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.

Enligt LAV ska vattentjänstplanen vara föremål för samråd med berörda fastighetsägare och myndigheter som kan antas ha ett väsentligt intresse av planen. Vidare ska kommunen låta ställa ut förslaget till vattentjänstplan för granskning under minst fyra veckor.

Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 2023-06-13 (§ 72) har förvaltningen genomfört samråd under perioden 2023-06-19 – 2023-08-13. Endast länsstyrelsen har inkommit med ett yttrande. Yttrandet redovisas och bemöts i samrådsredogörelsen.

Förvaltningen har nu tagit fram ett reviderat förslag till vattentjänstplan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 5 september 2023

Samrådsredogörelse daterad 2023-09-05

Förslag till vattentjänstplan daterat 2023-09-05

Delges  
Mark- och planeringsenheten  
Tekniska enheten





Sbn § 95

Dnr SBN/2023:53

512

## **Medborgarförslag - Sänk hastigheten genom Heby**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Medborgarförslaget "Sänkt hastighet genom Heby" avslås med hänvisning till att det är Länsstyrelsen som bestämmer hastigheten på väg 72.

### **Sammanfattning**

Förslagslämnaren skriver i förslaget att buller och vibrationer blir bättre i husen utefter väg 72. Övergångsstället blir mer säkert att gå över för skolbarnen. Ett sätt är att göra som i bla Vittinge att smalna av väg, fartkamera. Många strutar i 50 sträckan och kör allt mellan 70-90 km/h om inte mer ibland. Trafiken ökar och ökar och med det blir det ökad störning för boende.

### **Svar**

Väg 72 är en statlig väg, vilket innebär att Trafikverket ansvarar för till exempel vinterväghållning, drift och underhåll samt montering av vägmärken. Skulle något fysiskt hinder, till exempel farthinder, byggas är det Trafikverket som beslutar om detta. Hastigheten beslutas av Länsstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 23 augusti 2023

Delges  
Förslagsställaren



Sbn § 96

Dnr SBN/2022:76

251

## **Igångsättningstillstånd för utbyggnad av allmän platsmark inom Lundaområdet**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hänskjuta igångsättningstillstånd på framtiden och förvaltningen återkommer vid tillfälle.

### **Sammanfattning**

I norra delen av Östervåla tätort ligger ett område kallat Lundaområdet, se figur 1. Lundaområdet omfattas av detaljplan, *DP 236, del av Östervåla Lundaområdet etapp 1*, som möjliggör för bostadsbebyggelse. I västra delen av Lundaområdet finns ett planerat bostadsområde för 12 st. avstyckade villatomter. Området har en areal om ca 17 000 kvm där de 12 villatomterna är fördelade på ca 1 100 kvm per villatomt, se figur 2.

Bostadsområdet, med adress Bokbindargatan, är ett utbyggt bostadsområde med 9 st. villatomter. Dessa villatomter ligger i direkt anslutning till området som nu föreslås byggas ut. De 9 villatomterna på Bokbindargatan har det varit hög efterfrågan på och i dagsläget finns endast 1 villatomt kvar till försäljning. I och med det höga trycket på villatomterna på Bokbindargatan har även intresset för det anslutande området, kallat *Lundområdet etapp 3*, varit efterfrågat. Infrastruktur fattas till området och därför har inte förvaltningen kunnat erbjuda dessa 12 villatomter till intressenter. Tekniska enheten i egen regi med kontrakterade entreprenörer avser att starta anläggningen av allmänplatsmark så som gata och gång-och cykelväg samt VA i oktober 2023 där den totala kostnaden för anläggandet av gata och gång-och cykelväg uppskattas till ca 2 400 000 kr. VA finansieras av VA-kollektivet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 4 september 2023

### **Förslag**

Per Möller (C) föreslår att beslut om igångsättningstillstånd hänskjuts till framtiden och förvaltningen återkommer vid tillfälle.

### **Förslagsordning**

Ordförande ställer förslaget mot avslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Sbn § 97

Dnr SBN/2023:52

406

## **Avfallstaxa 2024 Vafabmiljö kommunalförbund**

### **Samhällsbyggnadsnämnden föreslår**

Kommunfullmäktige att besluta

- Kommunfullmäktige beslutar om att godkänna Avfallstaxa 2024 för Vafabmiljö Kommunalförbund att gälla från 1 januari 2024 i Heby kommun.

### **Sammanfattning**

Vafabmiljös direktion fattade den 8 juni 2023 beslut om att skicka förslag till avfallstaxa för 2024 till medlemskommunerna. Anledning till detta är att ett antal förändringar i avfallslagstiftningen träder i kraft vid årsskiftet 2023/2024 vilket påverkar Vafabmiljös verksamhet och utformningen av de tjänster som erbjuds.

I underlaget finns även ett förslag till årlig uppräknings av taxan. Införandet av en årlig uppräknings innebär att samtliga avgifter i taxan kommer höjas vid varje årsskifte, utan att föregås av beslut i respektive medlemskommuns kommunfullmäktige. Den årliga uppräknings föreslås träda i kraft den 1 januari 2025.

Förslag till avfallstaxa 2024 finns i beslutsunderlag "Förslag till avfallstaxa Vafabmiljö kommunalförbund", skrivelse från Vafabmiljö kommunalförbund.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till avfallstaxa 2024 för Vafabmiljö kommunalförbund

Protokollsutdrag beslut taxa 2024 (protokollet är från Direktionsmötet 8 juni 2023)

Delges  
Kommunfullmäktige



Sbn § 98

Dnr SBN/2022:19

041

## Revidering av verksamhetsplan 2023

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Verksamhetsplan med detaljbudget 2023 för samhällsbyggnadsnämnden revideras i enlighet med tjänsteskrivelse 2023-09-08.

### Sammanfattning

När verksamhetsplan med detaljbudget 2023 för samhällsbyggnadsnämnden antogs i december 2022 hade inte mått till effektmålet *Vi ska minska näringspåverkan i recipienter från kommunens reningsverk* uppdateras från måtten kopplade till målet 2022. Under målarbetet 2022 togs kvalitativa mått till effektmålet fram men dessa fördes inte in i kommunens verksamhetsplaneringssystem vid framtagandet av nämndens verksamhetsplan och därför antogs fel mått till effektmålet inför 2023.

Vid uppföljning av nämndens effektmål 2023, vilket görs i samband med delårsbokslut och årsredovisning, behöver måtten stämma överens med årets prioriteringar för att inte ge en missvisande uppföljning. 2022 var första året för effektmålet rörande minskning av näringspåverkan från reningsverk och då man saknade uppgifter som kunde ligga till grund för mått som mätte just effekt fungerar dessa inte även för 2023. För att följa upp effekten av verksamhetens arbete under året föreslås att antagna mått revideras enligt nedan.

Effektmål: *Vi ska minska näringspåverkan i recipienter från kommunens reningsverk*

Förtydligande av effektmål: Samhällsbyggnadsnämnden vill öka reningen av näringsämnen i Heby kommunens avloppsvatten för att minska övergödningen i sjöar och vattendrag. Detta för att undvika algblomning, minska igenväxningen samt få klarare vatten.

Beslutade mått	Målnivå	Förslag reviderade mått	Förslag reviderat målvärde
En förstudie har genomförts.	Ja	Andel fosfor mg/L	Minska
Kvalitativt mått till effektmål har tagits fram.	Ja	Andel bod7 mg/L	Minska

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 8 september 2023

Sbn § 99

Dnr SBN/2023:16

041

## **Inriktningsmål 2024**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

I februari 2023 antog kommunstyrelsen en ny riktlinje för mål och budget i Heby kommun vilken delvis förändrar kommunens arbetsätt rörande målstyrningen. Från och med 2024 styrs Heby kommun utifrån kommunfullmäktiges vision och inriktningsmål. Nämnderna arbetar sedan för att uppnå dessa mål utifrån de medel som tilldelats inom egen budgetram. Under våren pågick arbetet med att ta fram förslag på inriktningsmål och dessa antogs av kommunfullmäktige i juni.

Målens beskrivningar antogs preliminärt vid Kf:s junisammanträde och dessa bereds nu av kommunstyrelsen för att slutligen beslutas om i slutet på september. Under september går också samtliga nämnder igenom föreslagna mått, under nämndens ansvarsområde, tillhörande respektive inriktningsmål. Måtten som slutligen beslutas av Kommunfullmäktige under hösten ska ha en direkt koppling till inriktningsmålen för att underlätta vid uppföljning och analys.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 7 september 2023

Ks § 136 Inriktningsmål 2024

Sbn § 100

Dnr SBN/2023:57

001

## Inför internkontroll 2024

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att ta fram kontrollplan för 2024 "verkställighet av beslut" till nämndens sammanträde i oktober 2023.

### Sammanfattning

Inför beslut om intern kontroll 2024 i samband med att nämndens verksamhetsplan med detaljbudget antas, har nämnden att diskutera områden för intern kontroll och ge förvaltningen i uppdrag att ta fram kontrollplan för området. Vid samhällsbyggnadsnämndens möte i september diskuterar nämnden potentiella internkontrollsområden.

Efter att ansvariga chefer under samhällsbyggnadsnämnden har diskuterat potentiella områden för intern kontroll 2024 lämnar förvaltningen som förslag på område, för kontrollplan 2024, verkställighet av beslut. Detta innebär en kontroll av om de beslut nämnden fattat har efterlevts och genomförts.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 7 september 2023

HebyFS 2015:28

Delges  
Tf, förvaltningschef

Sbn § 101

Dnr SBN/2021:57

001

## **Återrapport - intern kontroll 2022**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

I samband med att nämnden godkände intern kontroll 2022 rörande kostenhetens efterlevnad av VafabMiljös avfallsplan 2020-2030 fick förvaltningen i uppdrag att återrapportera hur arbetet med beslutade åtgärder gått i september 2023.

Vid nämndens möte ges en muntlig återrapportering utifrån nedanstående två åtgärds punkter.

- Livsmedelsverkets metod för att mäta och följa upp matsvinn implementeras av kostverksamheten i Heby kommun. I samband med detta görs också en nollnivåmätning enligt Livsmedelsverkets modell.
- En plan för att minska matsvinnet i förskola, skola samt vård och omsorg tas fram. I detta arbete konsulteras vid behov VafabMiljö för att kunna dra nytta av det material som tagits fram inom andra kommuner.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 8 september 2023

Sbn § 126 2022

Delges  
Tf. förvaltningschef  
Kostchef



Sbn § 102

## **Övriga frågor**

### **Sammanfattning**

Joel Wåhlén (SD) anmälda övriga fråga gällande torgplatsen i Tärnsjö besvaras av ordförande och tf. förvaltningschef – Förvaltningen ser över pendlarparkering och torgplats i Tärnsjö så arbetet är på gång med det är inte påbörjat ännu.