

- KOMMUNSTYRELSEN -

Plats och tid	Digitalt via mötesplattformen Zoom, onsdag 2 december 2020, kl. 09.30 – 15.30		
Beslutande	Carina Schön (S), ordf. Ewa Westling Olzon (M) Mats Joelsson (C) § 207 - 219 Dick Pettersson (C) Anders Pettersson (S) Jan Andersson (S) Ann-Christin Grattback Åkerblom (S) Anne-Charlotte Mattsson (L) Mattias Widén (SD) Monica Stjernholm (SD) Berith Röjerås (C) Mats Michael Olsén (C) § 220 - 230		
Ej tjänstgörande ersättare	Tjänstemän		
	Olof Nilsson (S) Jan Eriksson (S) Annika Krispinsson (C) Bernt Ove Stenmark (KD)	Emma Burstedt, kommundirektör Disa Hasselberg, kommunsekreterare Ylva Opard, ekonomichef § 207 - 219 Joakim Lundin, enhetschef kultur och fritid § 217 Karin Eljansbo, kanslichef § 220-221 Åsa Nylander, förvaltningschef samhällsbyggnad § 225 - 229 Amadeus Walldén, infrastrukturstrateg § 225 Mikael Byström, planarkitekt § 226 - 229 Hanna Löfstrand, planarkitekt § 226 - 229	
Ütses att justera	Ann-Christin Grattback Åkerblom (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, 3 december kl. 9.00		
Sekreterare	 Disa Hasselberg	Paragrafer	207 - 230
Ordförande	 Carina Schön		
Justerande	 Ann-Christin Grattback Åkerblom		
ANSLAG/BEVIS			
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2 december 2020		
Datum för anslags uppsättande	3 december 2020	Datum för anslags nedtagande	24 december 2020
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Tingsgatan 11		
Underskrift	 Disa Hasselberg		
Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande	

Ks § 227

Dnr 2017/41

214

Ändring av detaljplan DPä 374 "Hov 47:1 m.fl. Wåhlstedts i Östervåla", Hov 47:1 och Hov 42:1, Östervåla tätort, Heby kommun.**Förslag till beslut**

- Förslag till ändring av detaljplan DPä 374 "Hov 47:1 m.fl. Wåhlstedts i Östervåla", Hov 47:1 och Hov 42:1 antas.
- Samrådsredogörelse (2019-10-01) samt granskningsutlåtande (2019-11-19) godkänns.

Sammanfattning

En ansökan om ändring av detaljplan inkom från Gnistan HVB Aktieföretag 2017-04-11. Detaljplaneändringen syftade till att utreda möjligheten att öka byggrätten och minska prickmarken för att möjliggöra ombyggnation av befintlig byggnad på fastigheten Hov 47:1 till lägenheter. På fastigheten Hov 47:1 står en byggnad som idag delvis består av lägenheter och som tidigare använts som butikslokal. En tillbyggnad gjordes 2005 på den södra delen av fastigheten vilket beviljades med tillfälligt bygglov. Det tillfälliga bygglovet gick ut 2011. Fastigheten Hov 42:1 inkluderas i planen då de har gemensamma bestämmelser i gällande detaljplan. Möjligheten att ha handel på fastigheterna kommer kvarstå. Planbesked är lämnat av Kommunstyrelsen 2017-06-07 (KS § 113).

Planen har genomförts med standardförfarande. Planändringen var ute på samråd mellan 2019-04-24 - 2019-05-15 och på granskning mellan 2019-10-18 - 2019-11-15.

Efter granskningen har en översiktlig markundersökning genomförts på fastigheten Hov 47:1, vilken visade på förhöjda föroreningshalter i en av de tre provtagningspunkterna. Miljöenheten bedömer att det inte behövs någon ytterligare fördjupad undersökning. De bedömer även att de förhöjda metallhalterna kan ligga kvar så länge man inte gräver eller schaktar i marken. Denna typ av markarbeten är inte aktuella i den planerade ombyggnationen. En bestämmelse att marklov krävs även för schaktning har lagts in i plankartan. Miljöenheten ska kontaktas innan markarbeten får påbörjas.

Beslutsunderlag

PM 18 november 2020
Plan- och genomförandebeskrivning
Plankarta
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Yrkande

Dick Pettersson (C) yrkar bifall till förslaget till beslut.

Delges
Mark- och planeringsenheten

Justerandesignatur

Utdragsbestyrkande

