

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e_1 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 35 %
- II Högsta antal våningar
- Marken får inte förses med byggnad

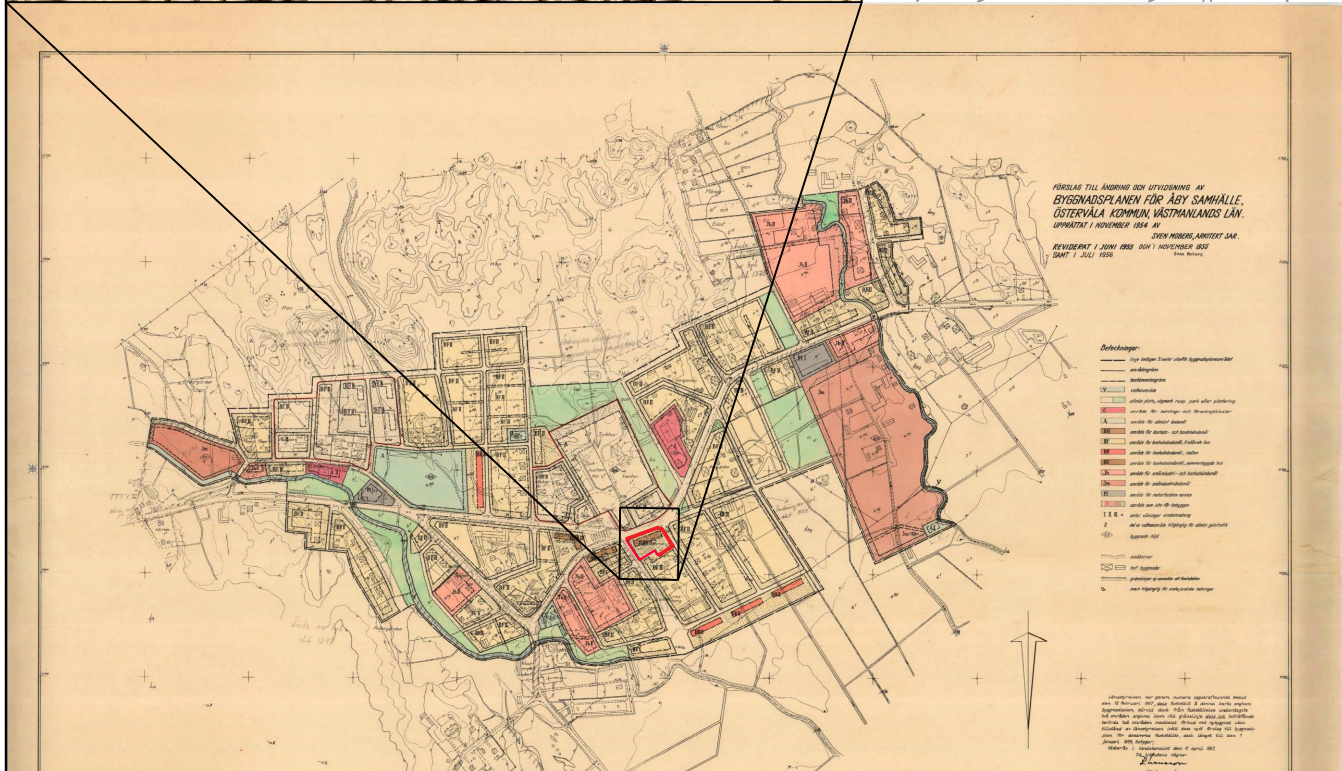
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- a_1 Marklov krävs även för schaktning på grund av markföreningar



Beteckningar:

- linje belägen 3 meter utanför byggnadsplanområdet
- områdesgräns
- bestämmelsegräns
- vattenområde
- allmän plats, vägmark resp. park eller plantering
- område för samlings- och föreningslokaler
- område för allmänt ändamål
- område för bostads- och handelsändamål
- område för bostadsändamål, fristående hus
- område för bostadsändamål, radhus
- område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- område för småindustri- och bostadsändamål
- område för småindustriändamål
- område för motorfordars service
- område som inte får bebyggas
- I II III v antal våningar vindsinredning
- Z del av vattenområde tillgänglig för allmän gatutrustning
- byggnads höjd
- nivåkurvor
- bef. byggnader
- gränslinjer ej avsedda att fastställas
- mark tillgänglig för underjordiska ledningar

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

- Område för ändring
- S Sammanbyggda hus

- | | | |
|--|---|--|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input checked="" type="checkbox"/> Översiktlig markundersökning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Wählstedts Östervåla

Hov 47:1
Hov 42:1

Heby kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
		2020-12-02	KSS227
		Laga kraft	
		2020-12-29	
Upprättad 2019-04-10	Reviderad 2020-11-12		
Hanna Löfstrand Planarkitekt			DPä 374

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus
- Uthus
- Övrig byggnad
- Väg
- Gångbana
- Träd
- Hov 47:1
- Smedsgatan
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Beslysningsstolpe

Bakgrundskarta utdrag ur Heby kommuns primärkarta 2020-10-13
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30, i plan RH 00, i höjd

