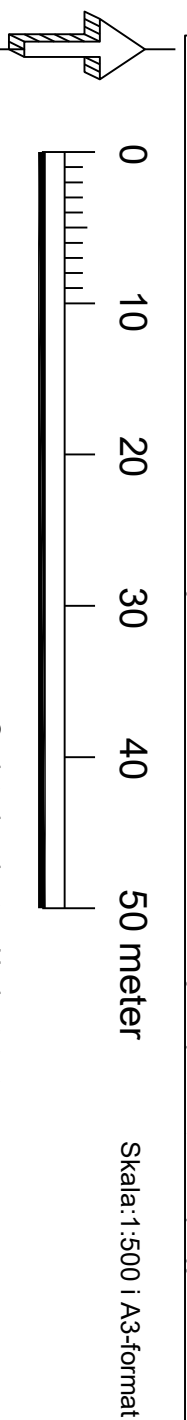
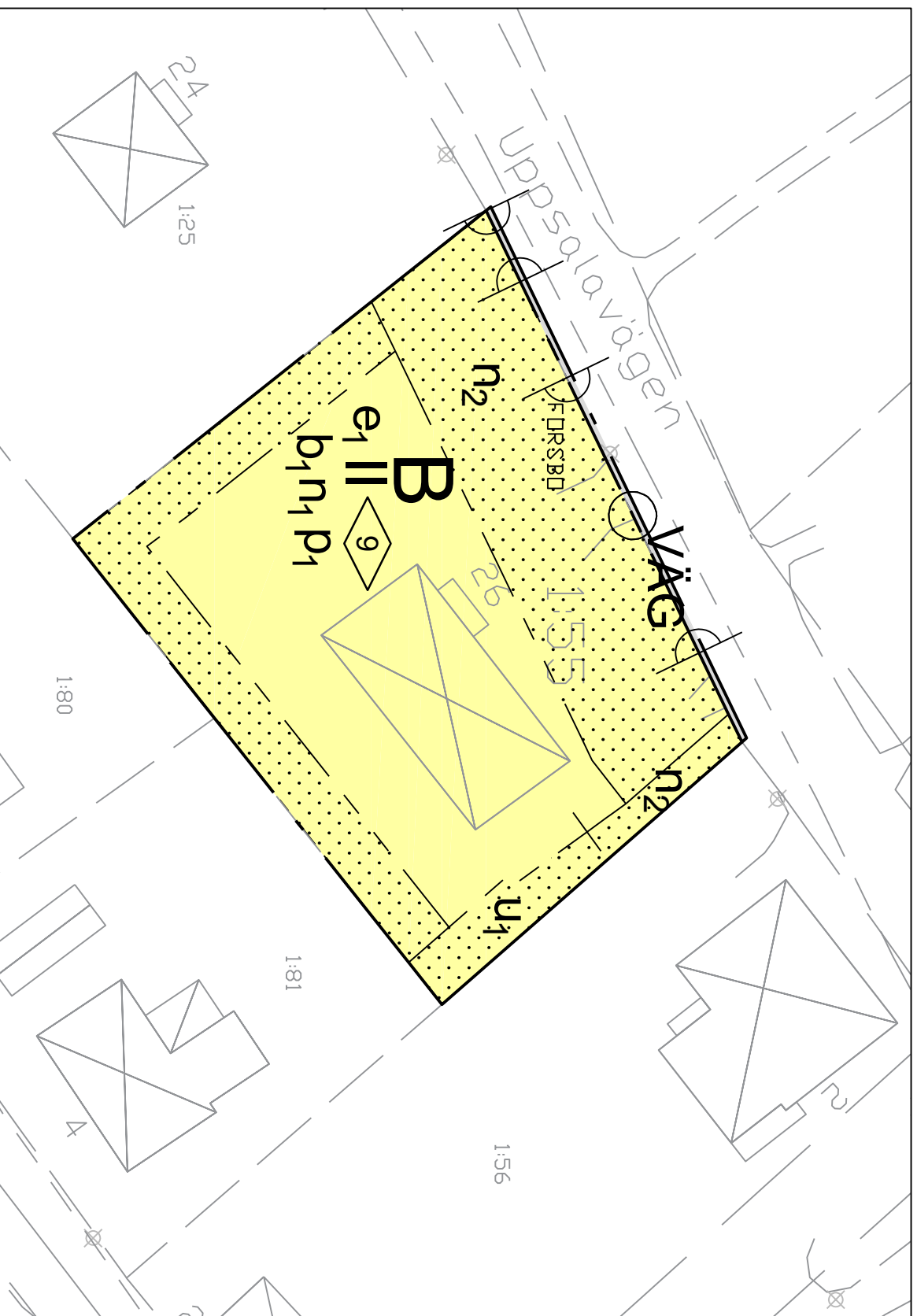


# PLANKARTA

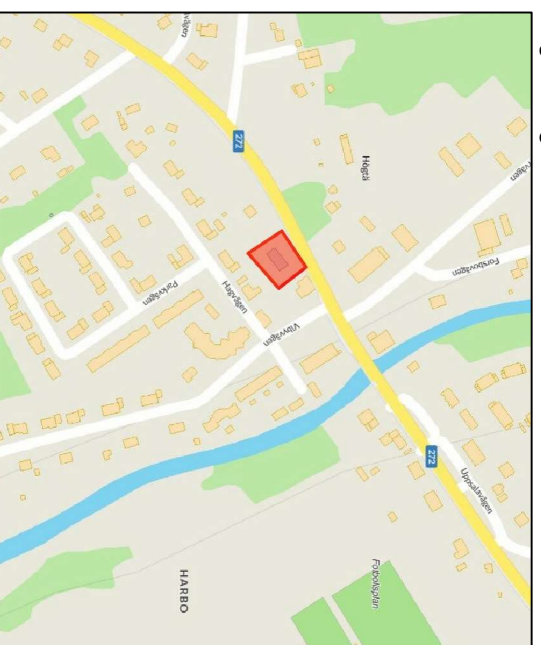


## Grundkartans beteckningar:

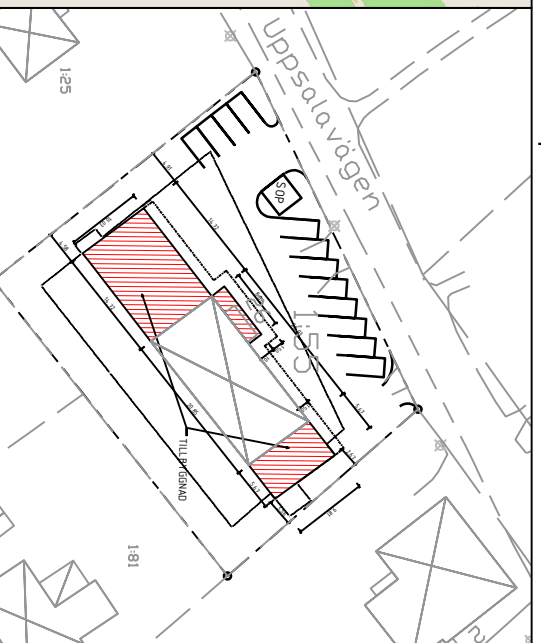
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- FORSBO 1:55 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, husliv resp. takkontur
- Uthus, husliv resp. takkontur
- Belysningsstolpe
- Väg
- Gångbana
- Dike
- Vägnamn
- Uppsala vägen

Bakgrundskarta utdrag ur Heby kommuns primärkarta 2018-10-26  
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30, i plan RH 00, höjd

Orginteringskarta - Harbo tätort



Illustrationsplan skala 1:1000



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

VÄG Väg

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Bebyggandets omfattning

Högsta utnyttjandegrad är 50 % byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd är 9 meter. 4 kap 11 § 1

II Antal våningar

#### Placering

Om uteplats eller balkong anläggs ska varje bostadslägenhet ha tillgång till en uteplats eller balkong som är placerad mot ljuddämpad sida. 4 kap 16 § 1

#### Utförande

Dagvatten ska avledas till infiltrationsytor inom fastigheten. 4 kap 10 § 1

#### Markens anordnande och vegetation

Minst 30 % av fastighetsarean får ej hårdgräsa utan ska bestå av genomsläppligt material för att möjliggöra infiltration av dagvatten. 4 kap 10 §

Parkeringska ska anordnas minst 3 meter från väggkant. 4 kap 13 § 1

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

#### Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underfordriska ledningar. 4 kap 6 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gesamningsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

#### Detailplan för

## Gamla Frälsningsarmén i Harbo Forsbo 1:55

Heby kommun	Uppsala län	Bestämdatum	Instans
Antagande		Godkännande	
		2020-04-07	KSS§2
		Antagande	
		2020-04-21	KFS§2
Upprättad 2018-10-29	Reviderad 2020-03-06	Laga kraft	
		2020-05-18	
		Dnr 2017/5	
Hanna Löfstrand Planarkitekt, Heby kommun	Johanna Lemnström Planarkitekt, Ramboll		DP 375