

## Undersökning av en strategisk miljöbedömning för plan

Ändring av detaljplan för Nasaret 5  
DPä 392/276  
Heby kommun, Uppsala län

---

Enligt 6 kap. miljöbalken (1998:808) ska en kommun göra en strategisk miljöbedömning av plan, program eller ändring om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (3 § (2017:955)). Kommunen ska därmed *undersöka* om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (MB 5 §). Därefter ska kommunen i ett *särskilt beslut avgöra* planens, programmets eller ändringens miljöpåverkan (MB 7 §).

I 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2017:965) står att om en strategisk miljöbedömning inte ska göras, ska skälen för bedömningen anges i samband med de överväganden som legat till grund för planens utformning med hänsyn till motstående intressen och planens konsekvenser. Krävs en strategisk miljöbedömning ska en miljökonsekvensbeskrivning i den strategiska miljöbedömningen upprättas enligt 6 kap. 11, 12 och 16 §§ miljöbalken.

I syfte att fastställa om en plan, ett program eller en ändring medför betydande miljöpåverkan görs en undersökning. Undersökningen ska identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska även samråda med andra kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som kan antas bli berörda av planen eller programmet (MB 6 §).

Undersökningen utgör även från miljöbedömningsförordning (2017:966) som innehåller bestämmelser om miljöbedömningar enligt 6 kap. miljöbalken.

---

## Information om planen

<b>Detaljplan</b>	DPä 392/276 Nasaret 5
<b>Handläggare</b>	Erik Mörtzell
<b>Planskede</b>	Samrådsskede
<b>Area</b>	1240 kvm
<b>Fastighetsbeteckning</b>	Nasaret 5
<b>Beskrivning av området</b>	<p>Planområdet ligger i Heby tätort intill korsningen Nygatan och Brogatan. Området runt planområdet består av bostadsbebyggelse. På lite längre avstånd men fortfarande relativt nära ligger Heby vårdcentral med apotek samt Heby kommunhus som bland annat innehåller kommunens centrala förvaltning.</p> <p>Omgivande bostadsbebyggelse består mestadels av småhus. Dock finns även flerbostadshus, bland annat på grannfastigheten Nasaret 7 och även på Nasaret 6. Den omgivande bebyggelsen har en varierad karaktär genom form, fasadmateriell och kulör och domineras av bebyggelse uppförd under 1900-talets första hälft och mitt.</p>
<b>Planens syfte</b>	<p>Syftet med detaljplaneändringen är att lägga till K= kontor som användning samt pröva möjligheten att ta bort en remsa med prickmark på huvudbyggnadens västra sida för att möjliggöra för hiss och att befintlig inglasad veranda inte längre är planstridig. Planändringen ämnar även att pröva möjligheten att ersätta prickmark mot korsmark avseende komplementbyggnaden längs fastighetens norra gräns (som idag ligger på prickmark) samt även utöka korsmarken för framtida utbyggnad.</p>

## Enligt Miljöbedömningsförordningen 5 §, planens talan för eller emot en betydande miljöpåverkan

I vilken utsträckning...	
... anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?	Planförslaget innebär ett tillägg med bestämmelsen K =kontor. Detaljplaneändringen medför således att verksamheter som ryms inom bestämmelsen K kommer att tillåtas på platsen utöver dagens bestämmelser om B= bostäder och H = handel.
... har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?	Planförslaget påverkar inga eventuella miljöeffekter från andra planer eller program.
... har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?	Detaljplanens utförande har en mycket liten påverkan sett ur hållbarhetsperspektiv.
... har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?	I de efterföljande tabellerna redovisas på vilket sätt planförslaget påverkar miljölagstiftning som områdesskydd, miljökvalitetsnormer, kulturmiljöer och naturmiljöer, samt på vilket sätt planförslaget ämnar följa gällande lagstiftning.

## Krav- och uteslutningstabell

Nedan följer en krav- och uteslutningstabell för att reda ut om en undersökning eller strategisk miljöbedömning (SMB) ska genomföras eller inte (utifrån Naturvårdsverkets modell om strategisk miljöbedömning). Om någon av de första två parametrarna är aktuella behöver en SMB\_eller undersökning inte utföras. Om någon av de efterföljande parametrarna är aktuella ska en SMB utföras.

Parameter	Ja	Nej
Upprättas planen enbart av finansiella eller budgetära skäl? (MB 6 kap 3 §)		X
Är det en plan som enbart tjänar för totalförsvaret eller räddningstjänsten? (MB 6 kap 3 §)		X
Kan genomförandet av planen omfatta verksamhet/åtgärd som kräver Natura 2000-tillstånd enligt 7 kap. 2 a § MB?		X

Anger planen förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som listas i 2 § 2 p. a-g eller som nämns i 6 § miljöbedömningsförordningen?		X
---	--	---

## Undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning

Enligt miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § p. 1 ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och därmed om en SMB behöver utföras eller inte.

Förändringar i samband med ny detaljplan			
Parameter	Ja	Nej	Ev. kommentar
Påverkas stora orörda områden?		X	
Påverkas ekologiskt känsliga områden?		X	
Ökar exploateringen?	X		Planförslaget medger en ökad byggrätt för huvudbyggnad och komplementbyggnad jämfört med idag. För huvudbyggnad tillkommer en byggrätt på ca 58 m <sup>2</sup> byggnadsarea och för komplementbyggnad ca 104 m <sup>2</sup> byggnadsarea. Den nya tillkommande byggnadsarean omfattar endast mark som idag är hårdgjord.
Strider planen mot miljökvalitetsnormerna för luft?		X	
Strider planen mot miljökvalitetsnormerna för vatten?		X	Ingen försämring sker jämfört med idag.
Förändras landskaps-/stadsbilden?	X		Den ökade byggrätten innebär en marginell förändring av stadsbilden.
Medför planen negativa effekter som gör att kompensationsåtgärder måste antas?		X	
Krävs anmälan eller tillstånd för inkluderande förslagna verksamheter inom planområdet?		X	
Betydande miljöpåverkan	Nej		

Gällande reglering och skyddsvärden				
Parameter	Stor påverkan	Liten påverkan	Ingen påverkan	Ev. kommentar
Riksintresse natur			X	
Riksintresse kulturmiljö			X	
Riksintresse friluftsliv			X	
Riksintresse			X	

### - MARK OCH PLANERING -

energidistributionsanläggningar				
Riksintresse vägar och järnvägar			X	
Riksintresse, områden med särskilda riktlinjer			X	
Riksintresse, värdefulla ämnen och mineral			X	
Nationalpark			X	
Naturresevat, kulturreservat			X	
Naturminne, kulturminne (fornlämningar, byggnadsminne, kyrka etc.)			X	
Natura 2000-områden			X	
Strandskydd, vattenskyddsområde			X	
Höga naturvärden (Biotopskydd, fågelskyddsområde etc.)			X	
Natur-/kultursamband, historiska samband			X	
Förändrad grönstruktur			X	
Jordbruks- och skogsmark			X	
Yrkesfisket, jaktmarker			X	
Regionala intressen (miljömål, planprogram)			X	
Kommunala intressen (miljömål, Andra DP, FÖP, ÖP, planprogram)			X	
Betydande miljöpåverkan	Nej			

Miljöeffekter				
Parameter	Stor påverkan	Liten påverkan	Ingen påverkan	Ev. kommentar
Mark			X	
Vatten			X	
Klimat (ex. vind, temperatur)			X	
Föroreningar (mark, vatten och luft)			X	
Risk för översvämning, skyfall			X	
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation			X	
Vegetation			X	
Djurliv			X	
Miljöpåverkan på omgivningen			X	
Betydande miljöpåverkan	Nej			

Hälsoeffekter				
Parameter	Stor påverkan	Liten påverkan	Ingen påverkan	Ev. kommentar

## - MARK OCH PLANERING -

Buller		X		Planförslaget innebär utöver dagens bostäder och handel en möjlighet till kontor på fastigheten. Detta kan leda till ökad biltrafik till och från planområdet jämfört med idag.
Vibrationer/skakningar			X	
Farligt gods			X	
Ljus			X	
Strålning			X	
Lukt			X	
Radon			X	
Elektromagnetiska fält			X	
Närhet till djurhållning			X	
Säkerhet (ex. brand, explosion)			X	
Hälsofara, säkerhet, olycksrisk			X	
Betydande miljöpåverkan	Nej			

Hushållning med mark, vatten och andra resurser (hållbar resursanvändning)				
Parameter	Stor påverkan	Liten påverkan	Ingen påverkan	Ev. kommentar
Mark och vattenanvändning			X	
Naturresurser			X	
Infrastruktur (transporter, energiförsörjning, VA, digitala förbindelser)			X	
Rekreation och rörligt friluftsliv			X	
Offentlig och kommersiell service			X	
Betydande miljöpåverkan	Nej			

Miljö kvalitetsmål				
Parameter	Stor påverkan	Liten påverkan	Ingen påverkan	Ev. kommentar
Begränsad klimatpåverkan			X	
Frisk luft			X	
Bara naturlig försurning			X	
Giftfri miljö			X	
Skyddande ozonskikt			X	
Säker strålmiljö			X	
Ingen övergödning			X	
Levande sjöar och vattendrag			X	
Grundvatten av god kvalitet			X	

## - MARK OCH PLANERING -

Myllrande våtmarker			X	
Levande skogar			X	
Ett rikt odlingslandskap			X	
God bebyggd miljö			X	
Ett rikt växt- och djurliv			X	
Betydande miljöpåverkan	Nej			

**Slutsats**

Planförslaget omfattar en sedan tidigare exploaterad centralt belägen fastighet i Heby tätort om 1240 kvm. Planförslaget är en planändring som syftar till att möjliggöra för kontor utöver dagens bostäder och handel samt att utöka byggrätten i byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad och komplementbyggnad. Den tillkommande byggrätten i BYA omfattar endast mark som redan idag är hårdgjord.

Sammantaget bedöms planen inte ha någon betydande miljöpåverkan.