

Förslag till ändring av detaljplan  
DPä 392/276 Nasaret 5, Heby tätort  
Heby kommun, Uppsala län

## Granskningsutlåtande

---

### Granskning

Granskningstiden har varit mellan 2020-07-03 – 2020-08-30. Underrättelse om granskning har skickats till kända sakägare och remissinstanser. Underrättelsen har bland annat innehållit information om att planhandlingarna är tillgängliga på kommunens webbplats med adress dit samt vart man kan vända sig för att få planhandlingarna skickade till sig i pappersform.

Följande har delgivits planförslaget skriftligen:

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Trafikverket
- TeliaSonera AB (Skanova)
- Räddningstjänsten Sala-Heby
- Vafab Miljö
- Tekniska enheten
- Bygg- och miljönämnden
- Kända sakägare

Samråd har skett med länsstyrelsen gällande om förslaget kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan, som föranleder behov av miljökonsekvensbeskrivning. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att planändringen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

### Yttranden

Totalt 7 yttranden har inkommit:

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Trafikverket
- Skanova
- Bygg- och miljönämnden
- Tekniska enheten

- MARK OCH PLANERING -

2020-09-02

Dnr 2019/88  
DPä 395/276

Respektive yttrande återges och bemöts nedan. Yttrandena i sin helhet finns att tillgå på kommunkontoret i Heby kommun.

**Länsstyrelsen****Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL**

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-4144-2020, daterat den 17 juni 2020.

*Kommentar:**Noteras***Lantmäteriet**

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2020-06-29) har följande noterats:

**Delar av planen som bör förbättras**

Under *fastighetsrättsliga frågor*, underrubrik *fastighetsbildning* (s. 12), står uppgivet att gällande fastighetsindelning för kvarteret Nasaret, fastställd genom tomtindelning för kvarteret Nasaret 1932-08-27 upphävs. På s. 5 i planbeskrivningen finns också en rubrik *upphävande av fastighetsindelning*, där det framgår att fastighetsindelning avseende Nasaret 5 upphävs.

Lantmäteriet anser att det bör tydliggöras vad som är avsikten, om hela tomtindelningen ska upphävas eller om det bara är den delen som avser Nasaret 5. Vidare anser lantmäteriet att det också bör framgå av plankartan och planbestämmelserna att tomtindelningen upphävs och i vilken omfattning.

*Kommentar:**Plan- och genomförandebeskrivningen kommer att revideras så att det tydligt framgår att det är tomtindelningen för Nasaret 5 som avses.**Plankartan med tillhörande planbestämmelser kommer att revideras så att det framgår att tomtindelningen upphävs för Nasaret 5.***Trafikverket**

Syftet med detaljplaneändringen är att lägga till K – kontor som användning samt pröva möjligheten att utöka byggrätten genom borttagande av en remsa med mark som inte får bebyggas.

*Kommentar:*

Trafikverket har inget att erinra i ärendet.  
*Noteras*

**Bygg- och miljönämnden**

Bygg- och miljönämnden har för granskning fått ett förslag till detaljplaneändring för Nasaret 5 i Heby, DPä 392/276. Detaljplanen görs med standardförfarande och är nu utskickad på granskning till 2020-08-30

Syftet med planen är att lägga till planbestämmelse K (kontor) som användning samt att utöka byggrätten för huvudbyggnad och komplementbyggnad genom att minska arean av den mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

*Kommentar:*

Bygg- och miljönämnden har inga synpunkter på eller erinringar mot det redovisade granskningsförslaget.  
*Noteras*

**Tekniska enheten**

Tekniska enheten har inget att tillägga.

- MARK OCH PLANERING -

2020-09-02

Dnr 2019/88  
DPä 395/276

*Kommentar:*

*Noteras*

**Skanova**

Skanova har inget att erinra gällande ändring av detaljplan för Nasaret 5 i Heby kommun

*Kommentar:*

*Noteras*

## FÖR MARK- OCH PLANERINGSENHETEN

Erik Mörtsell  
Planarkitekt  
Heby kommun