

Plats och tid Heby folkets hus, tisdag 22 september 2020, kl. 10.00 – 17.00

Beslutande

Marie Wilen (C), ordförande  
Carina Schön (S)  
Ewa Westling Olzon (M)  
Dick Pettersson (C)  
Anders Pettersson (S)  
Jan Andersson (S)  
Ann-Christin Grattback Åkerblom (S)

Anne-Charlotte Mattsson (L)  
Mattias Widén (SD) § 155 - 170  
Monica Stjernholm (SD)  
Carin Bolander (C) § 155 - 173  
Jan Eriksson (S) § 171 - 174  
Annika Krispinsson (C) § 174

Ej tjänstgörande ersättare

Olof Nilsson (S) § 155 - 159  
Jan Eriksson (S) § 155 - 170  
Annika Krispinsson (C) § 155 - 173  
Bernt Ove Stenmark (KD), deltog på distans

Tjänstemän och övriga deltagande

Emma Burstedt, kommundirektör § 155 - 170  
Disa Hasselberg, kommunsekreterare  
Åsa Svedjetun, konsult Archus Development  
Ylva Opard, ekonomichef § 157 - 158, 173 - 174  
Ann-Marie Sundgren, näringslivsstrateg § 159  
Emma Landgren, näringslivsassistens § 159  
Karin Eljansbo, kanslichef § 160  
Per Geerhold, teknisk chef § 161 - 164  
Åsa Nylander, förvaltningschef Sbf § 161 - 164  
Amadeus Walldén, infrastrukturstrateg § 165  
Iris Löwendahl, enhetschef MoP § 165 - 169  
Mikael Byström, planarkitekt § 166 - 170  
Hanna Löfstrand, planarkitekt § 166 - 170  
Erik Mörtzell, planarkitekt § 166 - 170  
Per Lundgren och Marja Erikson, Upplandsmuseet 169

Utses att justera

Dick Pettersson (C)

Justeringens plats och tid

Kommunkontoret, Tingsgatan 11

Sekreterare

  
Disa Hasselberg

Paragrafer

155 - 174

Ordförande

  
Marie Wilén

Justerande

  
Dick Pettersson

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

22 september 2020

Datum för anslags uppsättande

24 september 2020

Datum för anslags nedtagande

15 oktober

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11

Underskrift

  
Disa Hasselberg

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ks § 170

Dnr 2019/88

214

## Ändring av detaljplan för Nasaret 5, Heby tätort DPä 392/276

### Kommunstyrelsens beslut

- Samrådsredogörelse 2020-06-24 godkänns.
- Granskningsutlåtande 2020-09-02 godkänns.
- Planförslag för DPä 392/276 Nasaret 5 daterat 2020-09-09 antas.

### Sammanfattning

En ansökan om ändring av detaljplan DP 276 avseende fastigheten Nasaret 5 inkom 2019-10-31 och planuppdrag beviljades i KS 2020-01-28.

Ansökan avser att ändra tillåten användning genom tillägg med bestämmelsen K = kontor samt borttagande av prickmark (mark som inte får bebyggas) på den egna fastigheten Nasaret 5 i Heby. Närområdet består av bostäder i form av villor och flerbostadshus. Fastigheten avgränsas i övrigt av vägar, dels Brogatan som är statlig väg samt Nygatan som är kommunal gata. Även Hebys kommunhus och vårdcentral ligger i nära anslutning till fastigheten.

Fastigheten har en historik som vitvaruhandel samt sedan 2009 varit uthyrt till Heby kommun. I början först som LSS (daglig verksamhet samt handel i form av second hand). Övervakningen används som bostad.

Bakgrunden till inkommen ansökan är Heby kommuns behov av fler kontorsplatser. Tanken är att IT-avdelningen ska använda bottenvåningen som kontorsplats under resterande hyresavtalsperiod (till 2024). Både bygglov och tidsbegränsat bygglov har avslagits för denna användning då detaljplanen inte medger kontor.

Syftet med detaljplaneändringen är att lägga till K= kontor som användning samt pröva möjligheten att utöka byggrätten genom borttagande av en remsa med mark som inte får bebyggas (prickad mark) längs huvudbyggnadens sydvästra och nordvästra fasad, bland annat för att möjliggöra för hiss och att befintlig inglasad veranda inte längre är planstridig. Planändringen syftar även till att undersöka möjligheten att längs fastighetens nordvästra gräns ersätta prickad mark med mark där endast komplementbyggnad får uppföras (korsmark) för en framtida utbyggnad av befintlig komplementbyggnad. I samband med planändringen kommer också gällande fastighetsindelning (tomtindelning) att upphävas för Nasaret 5.

### Beslutsunderlag

PM 8 september 2020

Plankarta (2020-09-09)

Plan- och genomförandebeskrivning (2020-09-09)

Samrådsredogörelse (2020-06-24)

Granskningsutlåtande (2020-09-02)

Delges

Mark- och planeringsenheten

Justerandesignatur

Utdragsbestyrkande

mw DP