

Skala: 1:500

**TECKENFÖRKLARING**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus
- Uthus
- Övrig byggnad

Väg  
 Västerlövsta-Nordsjö 8:4 Fastighetsbeteckning  
 Bendebovägen Gatunamn

Bakgrundskarta framtagen genom nyinmätning av Metria 2016-11-07.  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30, i plan RH 00, i höjd



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartersmark, 4 kap 5 § 3*

- B Bostäder

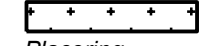
**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Bebyggandets omfattning*

- $e_1$  Största exploatering per fastighet är 80 kvadratmeter byggnadsarea för huvudbyggnad och 20 kvadratmeter byggnadsarea för komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3.5 meter och för komplementbyggnad 2.8 meter, 4 kap 11 § 1



Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1



Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

*Placering*

- $p_1$  Huvudbyggnad får inte placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns, och komplementbyggnad inte närmare än 2,0 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

*Utformning*

- $f_1$  Byggnad får uppföras i en våning, vind får inte inredas, 4 kap 16 § 1

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

*Markreservat*

- $l_1$  Marken är reserverad för luftledning tills ledning flyttas eller markförläggs, 4 kap 6 §

- Till planen hör:
- Fastighetsförteckning
  - Plan- och genomförandebeskrivning
  - 
  - 
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - 
  -

Detaljplaneändring för Västerlövsta-Nordsjö 8:4

Västerlövsta-Nordsjö 8:4



Heby Kommun

Uppsala Län

Laga kraft

Beslutsdatum Instans

Antagande  
7 juni 2017 KSS111

Upprättad 2017-02-23

Reviderad 2017-05-24

Laga kraft  
30 juni 2017

Hanna Svensson  
Samhällsplanerare

DPä 367