

- KOMMUNFULLMÄKTIGE -

Plats och tid Heby folkets hus och digitalt via mötesplattformen Zoom, tisdag 15 december 2020, kl. 17.00 – 20.15

Beslutande

Olof Nilsson (S)	Mats Joelsson (C)	Carina Schön (S)
Dick Pettersson (C)	Ann-Mari Carlsson (SD)	Bernt Ove Stenmark (KD)
Anne-Charlotte Mattsson (L)	Karl-Arne Larsson (C)	Monica Stjernholm (SD)
Jan Andersson (S)	Joel Lindh (MP)	Per Sverkersson (S)
Anneli Ellnebrant (M)	Carl-Otto Bergqvist (V)	Ewa Westling Olzon (M)
Jan Eriksson (S)	Per Möller (C)	Mattias Widén (SD)
Kenth Nilsson (S)	Britt Nilsson (S)	Ingela Wikander (KD)
Margaretha Gadde-Jennische (M)	Inga-Lill Ohlsson (SD)	Marie Wilen (C)
Toni Hietakuja (SD)	Mats Michael Olsén (C)	Carola Eriksson (S)
Göran Hillbom (C)	Anders Pettersson (S)	Gudrun Wängelin
Rose-Marie Isaksson (S)	Mats Jennische (M)	Lernskog (C)
Emilie Jansson (S)	Jan Dagh (SD)	Thomas Österberg (C)
Marga Karttunen (SD)	Bernt-Erik Rutström (S)	Cecilia Wineström (V)
Annika Krispinsson (C)		

Ej tjänstgörande ersättare

Florence Emma Anvo (KD)
Gerd Carlsson (C)
Carl-Åke Elmersjö (MP)
Ann-Christin Grattback
Åkerblom (S)
Kerstin Karlsson (S)
Agnes Mattsson (M)

Berith Röjerås (C)
Anders Kihl (KD)
Håkan Bengtzon (M)
Gunilla Hamrin (S)
Elin Ångman (MP)
Daniel Röjerås (C)

Tjänstemän

Emma Burstedt,
kommundirektör
Disa Hasselberg,
kommunsekreterare
Rebecka Berg,
nämndsekreterare
Hanna Lofstrand, planarkitekt
§ 107

Utses att justera

Göran Hillbom (C)

Ewa Westling Olzon (M)

Justeringens plats och tid

Kommunkontoret, 21 december, kl. 8.30

Sekreterare


Disa Hasselberg

Paragrafer

107 - 125

Ordförande


Olof Nilsson

Justerande


Göran Hillbom


Ewa Westling Olzon

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

15 december 2020

Datum för anslags uppsättande

21 december 2020

Datum för anslags nedtagande

11 januari 2020

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11

Underskrift


Disa Hasselberg

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- KOMMUNFULLMÄKTIGE

Kf § 114

Dnr 2019/57

2 14

Antagande av detaljplan DP 391 "Del av Morgongåva 15:14"**Kommunfullmäktiges beslut**

- Detaljplan DP 391 "Del av Morgongåva 15:14", Morgongåva 15:33, 15:13 och 15:19, del av Morgongåva 15:14, Stora Ramsjö S:2, Snesholm 1:25 och 1:16 antas.

Sammanfattning

DP 391 Del av Morgongåva 15:14 fick positivt planuppdrag 2019-08-27. Planarbetet påbörjades i september 2019. Detaljplanen var på samråd 2020-04-16 – 2020-05-14. Kommunstyrelsen godkände granskningshandlingarna 2020-09-22 och detaljplanen var därefter på granskning 2020-10-09 – 2020-11-06. Handlingarna har efter samråd respektive granskning reviderats och kompletterats utifrån de yttranden som inkom.

Syftet med upprättandet av en ny detaljplan är att möjliggöra en utökning av området för industriändamål och koppla samman de två delarna av Företagsparken. För att inte lämna små öar av icke planlagd mark inkluderas ej planlagda ytor i västra delen av Tjusarvägen.

Planbestämmelserna i den nya planen anger för kvartersmark industri av icke-störande karaktär, verksamhet med begränsad omgivningspåverkan samt kontor och bostäder. Planbestämmelser för allmän platsmark anger natur respektive gata. Detaljplanen har genomförts med utökat förfarande då planförslaget ej stöds av kommunens översiktsplan eller fördjupad översiktsplan för Morgongåva.

Detaljplanen möjliggör byggnation av en lagerbyggnad med ett markavtryck på maximalt 33 000 kvm och en byggnadshöjd på upp till 15 meter (reglerat med bestämmelser om grundläggningsnivå, färdig golvnivå samt byggnadshöjd). Maximalt 70% av fastigheten får hårdgöras.

För bostadsfastigheterna Morgongåva 15:13 och 15:19 läggs bestämmelsen kontor till för att möjliggöra annan användning utöver bostad i framtiden. Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

Ks § 228/2020
PM 17 november 2020
Plan- och genomförandebeskrivning
Plankarta
Undersökning av strategisk miljöbedömning för plan
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Yrkande

Marie Wilén yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Delges
Mark- och planeringsenheten

Justerandesignatur



Utdragsbestyrkande