

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRANSBETECKNINGAR**

- Gräns för planområde
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMAN PLATS**

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokal trafik
- GCVAG Gång- och cykelväg
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMÅRK**

- B<sub>1</sub> Bostäder
- B<sub>2</sub> Bostäder, gemensamma tomter
- H Handel
- J Hantverk och industri som inte är storare för omgivningen
- K<sub>1</sub> Kontor
- K<sub>2</sub> Hotell
- E<sub>1</sub> Teknisk anläggning

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> Största tillåtna byggnadsarea i m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> Största tillåtna bruttoarea i m<sup>2</sup>
- e<sub>3</sub> Största bruttoarea för handelsändamål i m<sup>2</sup>
- e<sub>00</sub> Största bruttoarea i procent av fastighetsytan som får bebyggas

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- +++ Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamt anläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

- ← Körbar utfart får inte anordnas
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- industripark Marken skall användas som skyddszon för företagsparken. Befintlig vegetation vårdas vid behov.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- ⊖ Högsta byggnadshöjd i meter. Övan angiven byggnadshöjd får lanternin, hissmaskinrum, torn, mast, skorsten o dyl anordnas
- II Högsta antal våningar
- Vid anordnande av tvåvåningshus inom B<sub>2</sub> betecknat område får vinds- eller källarvåning inte anordnas härutöver

**Utseende**

- f Ny bebyggelse ska utformas så att den ansluter till de särdrag i omgivningen som angivits i planbeskrivningens bilaga "Bebyggelsens särdrag och värden". Bestämmelsen gäller inom användningsgräns

**Varsamhet**

- k De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningens bilaga "Bebyggelsens särdrag och värden" skall särskilt beaktas vid ändring

**Värdefulla byggnader i området / miljön**

- q<sub>1</sub> Bebyggelseområde som omfattas av 3 kap 12 § PBL. Skyddsavstånd bebyggelse finns angiven i planbeskrivningens bilaga. "Bebyggelsens särdrag och värden". Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker
- ☐ Träd som fallis skall återplanteras

**STÖRNINGSKYDD**

- plank Plank skall anordnas till en höjd av två meter

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Kommunen är huvudman för allmän plats. Genomförandetiden slutar femton år från det att planen vinner laga kraft

**Ändrad lovplikt, lov med villkor:**

- a<sub>1</sub> Bestämmelsen gäller inom användningsgräns. Bygglöv och rivningslov krävs inte för att utföra följande åtgärder:
  - Tillbyggnad eller annan ändring av förråd, uthus, skärmtak el dyl med en största byggnadsarea av 50m<sup>2</sup>
  - Fällning av alléträd
- a<sub>2</sub> Marklov krävs för att utföra följande åtgärder:

**ILLUSTRATIONER**

- ..... Illustrationslinje
- //// Illustrerat plank

**UPPLYSNINGAR**

Plänen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL). Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:
 

- planbeskrivning med bilaga
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- grundkarta

**FÖRLÄNGNING AV GENOMFÖRANDE TID OCH ÄNDRING**

Berord del av dp 286 som omfattas av ändring med tillhörande administrativ gräns för genomförandetid

**NYA PLANBESTÄMMELSER**

- Administrativ gräns

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> 55 000 Största tillåtna byggnadsarea (BYA) i m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> 64 000 Största tillåtna bruttoarea (BTA) i m<sup>2</sup>
- e<sub>3</sub> 10 000 Största bruttoarea (BTA) för handelsändamål i m<sup>2</sup>

**UTFORMNING OCH OMFATTNING**

- f<sub>2</sub> Högsta byggnadshöjd är 10 meter. 35 procent av byggnadsarean får dock uppföras till högsta byggnadshöjd 15 meter. Utöver ovan angiven byggnadshöjd får lanternin, hissmaskinrum, torn, mast, skorsten o dyl anordnas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- o<sub>1</sub> Genomförandetiden är förlängd med 5 år
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig underjordisk ledning. Endast 10 meter av kulvertens sträckning får överbyggas. Fyllt av befintlig kulvert för Råvsjöbacken får utföras under förutsättning att kulvertens funktion och framtida åtkomst är säkerställd.
- u<sub>2</sub> Markreservat för allmännyttig underjordisk ledning. Markreservat får överbyggas under förutsättning att kulvertens funktion och framtida åtkomst är säkerställd.

**UPPHÅVA PLANBESTÄMMELSER**

- ⊖ Största tillåtna byggnadsarea i m<sup>2</sup>
- ⊖ Största tillåtna bruttoarea i m<sup>2</sup>
- ⊖ Största bruttoarea för handelsändamål i m<sup>2</sup>
- ⊖ Upphävt bestämmelesområde
- ⊖ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- ⊖ Parkeringsplats får inte finnas

**HEBY KOMMUN**

Förlängning av genomförandetid och ändring

Del av Morgongåva	Reviseringsdatum	Reviderad
Norr om järnvägen, Morgongåva 16:1	2019-05-27	2019-05-27
Heby kommun, Uppsala län	2019-05-27	2019-05-27

Antagandehandling

Upprättad	Reviderad	DP
2019-04-08	2019-09-27	286/378

Mikael Bystrom  
Planhandläggare

Johanna Lennarsson  
Planarkitekt

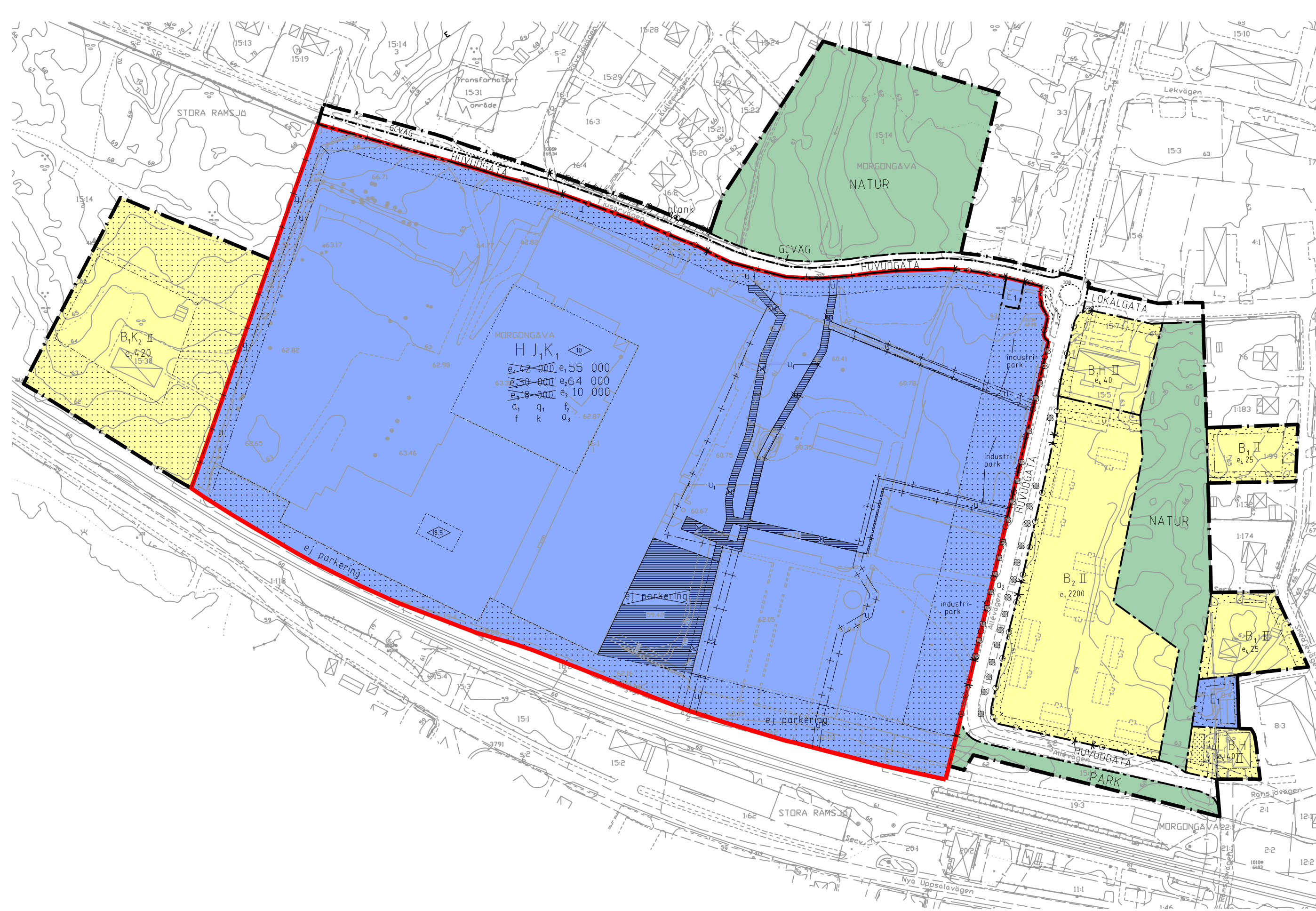
**ANTAGANDEHANDLING  
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER  
DETALJPLAN FÖR  
DEL AV MORGONGÅVA,  
NORR OM JÄRNVÄGEN  
HEBY KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN**

UPPRÄTTAD 2004-11-11

Johan Haglund  
KOMMUNARKITEKT

Anna-Carin Klingberg  
KARTEKNIKER

**Dp 286**



Skala: 1:2000 i A2

Koordinatsystem:  
I plan, RT R09 2,5 gon V. 0-15  
I höjd, RH 1900

Grundkartans riktighet bestyrkes:  
2003-11-20

Lars Ringbom  
Länslantmätare

**Grundkartans beteckningar:**

— Traktgräns	— Elledning luft	— Slänt
- - - Fastighetsgräns	— Elledning jord	⊙ Lövträd
⋯ Servitut	⊖ Elstolpe	* Barrträd
⊗ Rättighet, GA-anläggning	⊖ Transformator	⊖ Lövskog
⋯ Ledningsrätt	⊖ Belysningsstolpe	* Barrskog
BERGA 1:1	— Väg	// Åker
○ Fastighetsbeteckning	— Järnvägsspår	— Brygga
○ Gränspunkt	— Gångbana	
○ Polygonpunkt	— Stig	65 Höjdkurvor
⊖ Höjdpunkt	— Staket	
⊖ Bostadshus, husliv resp. takkontur	— Stödmur	
⊖ Uthus, husliv resp. takkontur	— Häck	
⊖ Övrig byggnad, industri	— Dike	
⊖ Trappa	— Strand	

Instans	Datum
Beslut om samråd	KS 2004-04-22
Beslut om utställning	KS 2004-12-16
Förslag om antagande	KS 2005-03-01
Antagen	KF 2005-03-21
Vunnit laga kraft	2005-04-21