



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
*Kvartersmark, 4 kap 5 § 3*  
 B Bostäder  
 D<sub>1</sub> LSS boende

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
*Bebyggandets omfattning*  
 e<sub>35</sub> Högsta utnyttjandegrad är 35 % byggnadsarea (BYA) av fastighetsytan, 4 kap 11 § 1  
 Takvinkeln ska vara mellan 20 och 45 grader, 4 kap 11 § 1  
 Placering  
 p<sub>1</sub> Om uteplats anläggs ska riktlinjerna för trafikbuller enligt förordning 2015:216 uppfyllas. Om privata uteplatser inte uppfyller riktlinjerna måste en gemensam uteplats anläggas som uppfyller dessa, 4 kap 16 § 1  
 p<sub>2</sub> Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomträngs, 4 kap 16 § 1  
 Utformning  
 . . . . . Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 16 § 1  
 8 Högsta byggnadshöjd är 8 meter, 4 kap 16 § 1  
 Utförande  
 b<sub>1</sub> Anläggning för fördröjning av dagvatten ska anläggas inom fastigheten. Dagvatten från bebyggelse inom fastigheten ska ledas till fördröjningsmagasin, 4 kap 16 § 1  
 Markens anordnande och vegetation  
 n<sub>1</sub> Maximalt 45 % av fastighetens yta får hårdgöras. Detta för att tillgodose naturlig infiltration av dagvatten, 4 kap 13 § 3  
 Stängsel och utfart  
 p o o d Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
*Genomförandetid*  
 Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

0 15 30 Meter

Skala: 1:500

**TECKENFÖRKLARING**

— — — — —	Traktgräns	- - - - -	Väg	Heby 3:24	Fastighetsbeteckning
- - - - -	Fastighetsgräns	- - - - -	Gångbana	Grusbanan	Gatunamn
⊠ ⊠	Bostadshus	⊙	Träd	⊗	Beslysningsstolpe
▭ ▭	Uthus				
▭ ▭	Övrig byggnad				

Bakgrundskarta utdrag ur Heby kommuns primärkarta 2018-09-04  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30, i plan RH 00, i höjd

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Markundersökning	<input checked="" type="checkbox"/> Bullerutredning	<input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Heby 3:17 och 3:24</b>			
<b>Detaljplan för Dp 372 Fredrikslund</b>			
Heby Kommun		Uppsala Län	
Antagande		Beslutsdatum	Instans
Johanna Hedlund, Mikael Byström		2019-01-22	Ks §10
Upprättad 2018-05-11		Reviderad 2019-01-04	Laga kraft
Johanna Hedlund Planarkitekt fram till samråd		Mikael Byström Planarkitekt från samråd	
<b>DP 372</b>			