

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- TORG Torg
- GÅNG Gångväg
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E1 Fjärrvärmecentral
- H Detaljhandel
- J Industri
- J1 Lager
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Rivningsförbud

- r Byggnad får inte rivras, 4 kap 16 § 4

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- fördröjning Fördröjningsmagasin för dagvatten, 4 kap 5 § 2

Mark och vegetation

- träd1 Marklov krävs vid fällning, 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1 Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 60 %, 4 kap 11 § 1
- e2 Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 40 %, 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd i meter, 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Utformning

- f1 Minsta fria höjd mot gata eller torg för balkong och burspråk är 4 m. Mot gata och torg tillåts balkonger slicka ut 2,5 m och burspråk kräga ut från fasad 1,5 m, 4 kap 16 § 1

f2

- Lägst byggnadshöjd är 10 meter, 4 kap 16 § 1

Varsamhet

- k1 Byggnadens värden vad gäller uttryck och arkitektur ska beaktas vid ombyggnad och tillbyggnad, 4 kap 16 § 2

Skydd mot störningar

- m1 Bostäder i oskyddat läge mot närliggande sågverksamhet uppfyller Boverkets krav på högsta tillåtna ljudnivåer från industri motsvarande zon B enligt rapport 2015:21 4 kap 16 § 1, 4 kap 12 § 1

Bostäderna ska utformas så att:
 1) 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid en bostadsbyggnads fasad, och
 2) 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden

För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället för vad som anges i punkt 1 att bullret inte bör överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.
 3) trafikbullernivån inomhus uppfyller ljudkrav enligt avsnitt 7 i Boverkets byggregler.
 4) bostäder i skyddat läge mot närliggande sågverksamhet uppfyller Boverkets krav på högsta tillåtna ljud-nivåer från industri motsvarande zon A enligt rapport 2015:21.

5) bostäder i oskyddat läge mot närliggande sågverksamhet uppfyller Boverkets krav på högsta tillåtna ljudnivåer från industri motsvarande zon B enligt rapport 2015:21.
 Om den ljudnivå som anges i punkt 1 ändå överskrids ska minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljud-nivå inte överskrids vid fasaden, och
 - minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.

Om den ljudnivå om 70 dBA maximal ljudnivå som anges i punkt 2 ändå överskrids, ska nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.

Huvudmannaskap

Kommun ska vara huvudman för allmän plats, 4 kap 7 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Markreservat

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 5 § 2

Gemensamhetsanläggning

- g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap 18 §

TECKENFÖRKLARING

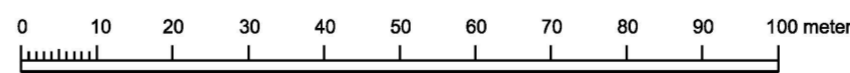
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- ☒ Bostadshus
- ☒ Uthus
- ☒ Övrig byggnad

- ==== Väg
- Gångbana
- Höjdkurva
- Staket
- Häck
- Dike
- Elledning

- KRONAN 3
- Storgatan
- ☒
- * * *
- ☒
- ☒

- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Beslysningsstolpe
- Transformatorstation
- Barrträd/Lövträd
- Träd
- Ledningsrätt

Bakgrundskarta utdrag ur Heby kommuns primärkarta 2016-05-03
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30, 1 plan RH 00, 1 höjd



Skala: 1:1000 i utskrift A2



Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Illustrationskarta		<input type="checkbox"/> Utåtående eller utställning <input checked="" type="checkbox"/> Bullerutredning <input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning <input checked="" type="checkbox"/> Markundersökningar	
Detaljplan för Kronan					
Kronan 3					
Heby kommun		Uppsala län		Beslutsdatum	Instans
Granskning				Godkännande	
Anders Larsson				Antagande	
Upprättad 2017-01-26		Reviderad 2017-05-12		Laga kraft	
DP 359					