

Bygg- och miljönämndens protokoll 2026-05-11**Tid och plats**

2026-05-11 klockan 09:00-12:00 i Heby kommunkontor, Tegelbruket, ajournering klockan 11:13-11:28 för fika.

Beslutande ledamöter

Ann-Christin Persson (S) ordförande, Hans-Göran Björk (KD), Rolf Edlund (C), Bengt Neteborn (SD), Kristina Pettersson (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Inger Ingstedt (C), Patrik Spänning Vesterlund (L), Lars Persson (S)

Övriga närvarande

Jenny Lundin, Nämndsekreterare §§ 34, 38, Björn Wahlman, Budgetcontroller § 25, Anna Persson, Chef Tillväxt och Samhällsbyggnad § 25, Carin Lundberg, Chef Bygglovsenheten, Henrik Jokijärvi, chef Miljö- och hälsoskyddsenheten, Adam Nyström, Chef Planering och myndighet, Miranda Olsson, Bygglovs- och Tillsynshandläggare § 30, Kent Bingström, Bygglovsantikvarie (deltar på distans) §§ 28-29, Christopher Jansson, Naturvårdahandläggare (deltar på distans) §§ 31-32, Taija Lindfors, Kommunekolog i Tierp (deltar på distans) § 33

Val av justerare

Bengt Neteborn

Tid och plats för justering

2026-05-12 klockan 08:00 i Kommunhuset, Stolsriket

Justerade paragrafer

Bmn § 25 - Bmn § 40

Underskrift

Ann-Christin Persson, ordförande

Bengt Neteborn, justerare

Jenny Lundin, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Justerade paragrafer

Bmn § 25 - Bmn § 40

Sammanträdesdatum

2026-05-11

Datum då anslaget sätts upp

2026-05-12

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

Datum då anslaget tas ned

2026-06-03

Underskrift

Jenny Lundin

Innehållsförteckning

Revidering av föredragningslistan	4
Kvartalsrapport mars 2026	5
Information om nya Plan- och bygglagen.....	8
Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus	9
Ge sakkunnig i uppdrag att utreda behovet av en underhållsutredning på fritidshus	10
Ansökan om strandskyddsdispens för transformatorstation	11
Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad	13
Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av attefallshus	14
Revidering av delegationsordning.....	15
Nämndsöverskridande möten.....	16
Inbjudan till FSBS i Umeå 2026.....	17
Anmälan av delegationsbeslut.....	18
Information och rapporter.....	19
Riskanalys av nämndens arbete	20
Övriga frågor	21



Bmn § 25

Revidering av föredragningslistan

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutat att fastställa dagens föredragningslista.

Sammanfattning

Till dagens föredragningslista läggs två övriga frågor angående

- Bokbindargatan behöver nämnden vidta åtgärder? Bengt Neterborn (SD) och
- Färre nämndsmöten, behöver vi ha flera? av Hans-Göran Björk (KD)



Bmn § 26

Dnr BMN/2026:4

042

Kvartalsrapport mars 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna kvartalsrapporten per 31 mars 2026.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden redovisar per perioden en negativ budgetavvikelse om 1,3 miljoner kronor.

Avvikelsen förklaras huvudsakligen av att den gemensamma förvaltningen uppvisar ett högre underskott för perioden. Detta beror på tidigare oklarheter kring i vilken omfattning kostnader för naturvård ska belasta Heby kommun. Med en korrigerad kostnadsfördelning hade periodens resultat varit cirka 0,3 miljoner kronor bättre. Utöver detta har en kvarvarande kostnad från Sala kommun belastat perioden, avseende inskanning av bygglovsärenden, motsvarande 0,1 miljoner kronor.

Vidare redovisas låga intäkter under perioden, vilket förklaras av att de årliga avgifterna ännu inte har fakturerats. Fakturering av dessa planeras att genomföras inom den närmaste tiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-05-06

Kvartalsrapport mars 2026

Delges

Kommunfullmäktiges revisorer
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Controller

Bmn § 27

Dnr BMN/2026:14

004

Gallringsbeslut för ersättningsskanning av bygglovshandlingar

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar att införa ersättningsskanning för inkomna bygg- och miljöhandlingar retroaktivt från och med 1 januari 2026 samt att pappershandlingen sedan gallras en (1) månad efter ankomstdatum.
- Bygg- och miljönämnden beslutar att digitala akter för verksamhetens ärenden anses som originalakter (vid arkivering överförs de digitala handlingarna till förvaltningens e-arkiv och konverteras till arkivbeständigt filformat enligt Riksarkivets föreskrifter).
- Bygg- och miljönämnden beslutar att uppdatera informationshanteringsplanen med besluten ovan.
- Bygg- och miljönämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en rutin för införandet av ersättningsgallring, som tydligt framhäver villkor för tillämpning samt tekniska krav, kontroll och kvalitetssäkring för inskannade handlingar.

Sammanfattning av ärendet

Från och med 1 januari 2026 samarbetar Heby och Tierps kommun kring hanteringen av bygg- och miljöärenden. Eftersom samarbetet innebär att Tierp handlägger Heby kommuns ärenden inom bygg- och miljö så är det viktigt att vi har samma rutiner. Tierp kommun har en digital ärendehantering och sedan 2021-10-20 har enheten Tillväxt- och samhällsbyggnad implementerat ersättningsskanning i sin verksamhet.

En myndighets arkiv bildas av de allmänna handlingarna från myndighetens verksamhet. Varje myndighet beslutar normalt om bevarande respektive gallring av sina handlingar, i enlighet med det ansvar som anges i arkivlagen (1991:782).

Handlingar inkommer till Tillväxt- och samhällsbyggnadsenheten både i pappersform och i digital form. När pappershandlingar inkommer, skannas dessa in och den skannade bilden kontrolleras så att den överensstämmer med ursprungshandlingen. Pappershandlingen gallras en (1) månad efter ankomstdatum, med undantag av egenhändigt undertecknade dokument, där namnteckning är ett formkrav.

När handlingar inkommer digitalt betraktas de som originalhandlingar. Digitala akter för verksamhetens ärenden betraktas därav som originalakter. Vid arkivering överförs de digitala handlingarna till förvaltningens e-arkiv, och konverteras till arkivbeständigt filformat enligt Riksarkivets föreskrifter (RA-FS 2009:1, 2009:2 och 2021:1), samt enligt Riksarkivet vägledning *Gallring av pappershandlingar efter skanning 2021-04-21*.



Enligt arkivförfattningarna finns inget hinder mot att upprättade pappershandlingar bevaras digitalt -med undantag av handlingar som kräver ett egenhändigt undertecknande (formkrav). Hanteringen av digitala handlingar regleras i Riksarkivets föreskrifter (RA-FS 2009:1, 2009:2 och 2021:1), samt enligt Riksarkivet vägledning *Gallring av pappershandlingar efter skanning 2021-04-21*.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 16 april 2026

Gallring av pappershandlingar efter skanning – Riksarvet

Delges

Tillväxt- och samhällsbyggnad



Bmn § 28

Information om nya Plan- och bygglagen

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Den nya plan- och bygglagen (PBL), som trädde i kraft den 1 december 2025, innebär betydande förändringar för bygg- och miljönämnden. Syftet med ändringarna är att förenkla och effektivisera bygglovsprocessen.



Bmn § 29

Dnr HK-2026-56

Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Bygg- och miljönämnden beslutar

- Bygg- och miljönämnden beslutat att ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utifrån ansökan, samt
- att ingen avgift tas ut.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Sökande önskar förhandsbesked för att kunna stycka av och bygga ett enbostadshus på platsen. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, berörs ej av områdesbestämmelser eller några riksintressen. Marken utgörs av sandig morän och berg i dagen. För platsen gäller Heby kommuns översiktsplan.

Beslutsunderlag

HK-2026-56 Handläggarens tjänsteutlåtande, 27 april 2026

HK-2026-56-2 Ansökan HBN 2025-186

HK-2026-56-3 Situationsplan HBN 2025-186

HK-2026-56-11 Situationsplan

HK-2026-56-15 Remissyttrande från miljö- och hälsoskyddsinspektör

HK-2026-56-18 Protokoll platsbesök

HK-2026-56-20 Remissyttrande från kommunekolog

HK-2026-56-22 Intygande

Delges

Sökande



Bmn § 30

Dnr HK-2026-512

Ge sakkunnig i uppdrag att utreda behovet av en underhållsutredning på fritidshus

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutat att ge byggenheten i uppdrag att hitta en lämplig sakkunnig.

Sammanfattning

Den 17 juni 2025 fattade bygg- och miljönämnden ett beslut om att ge en sakkunnig i uppdrag att genomföra en underhållsutredning, samt att påföra kostnaderna för utredningen på fastighetsägaren.

Beslutet överklagades 4 juli 2025 för avgörande i Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelade den 18 september 2025 att byggnadsnämnden haft rätt i sitt beslut om underhållsutredning. Länsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

HK-2026-512 Handläggarens tjänsteanteckning, 21 april 2026

HK-2026-512-26 Beslut från Länsstyrelsen angående överklagandet

HK-2026-512-22 Beslut från Bygg- och miljönämnden BMN § 43, dnr HBYGG 2014-043

Delges

Byggenheten

Bmn § 31

Dnr HK-2026-413

Ansökan om strandskyddsdispens för transformatorstation

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutat att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna, med stöd av 7 kap. 18 c § Miljöbalken, för uppförande av transformatorstation i enlighet med beslutskartan och ansökan.
- Bygg- och miljönämnden beslutar att dispensen förenas med följande villkor:
 - att endast den yta som transformatorstationen upptar får tas i anspråk för det avsedda ändamålet
 - att utförandet av arbetet följer de villkor som ställts i beslutet från Länsstyrelsen daterat den 19 september 2025, dnr 5635-2025
 - att arbetet utförs på sådant sätt och under sådan period att fågelarters häckning inte störs
- Bygg- och miljönämnden beslutar att prövningsavgiften utgör 9 310 kr.

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 k § Miljöbalken).

Sammanfattning

Strandskyddsdispens söks för att uppföra en transformatorstation på fastighet, öster om Harbo, inom strandskyddszon för Harboån. Åtgärden behövs för att bygga ett mer moderniserat och väder skyddat elnät i området.

Sökande anger att det idag finns ledningar som passerar genom ett Natura2000-område samt Naturreservat i området, dessa har man för avsikt att förlägga i åkermarken utanför de nämnda naturområdena. Detta innebär att befintlig transformator, som idag sitter i en stolpe, kommer i stället placeras i en markbaserad transformatorstation. Transformatorstationens primära syfte kommer att vara elförsörjning till pumpstationen men transformatorstationen kommer också kunna försörja bostadshuset intill.

Beslutsunderlag

HK-2026-413 Tjänsteutlåtande, 2026-04-24
HK-2026-413 Ansökan om strandskyddsdispens
HK-2026-413 Fullmakt Upplands Energi
HK-2026-413 Projektbeskrivning
HK-2026-413 Situationsplan (1)
HK-2026-413 Situationsplan (2)
HK-2026-413 Situationsplan (3)
HK-2026-413 Konstruktionsritning
HK-2026-413 Färgsättning
HK-2026-413 Bilder från platsen
HK-2026-413 Beslut från Länsstyrelsen, Föreläggande om försiktighetsmått

Delges

Sökande

Länsstyrelsen i Uppsala län

Fastighetsägaren



Bmn § 32

Dnr HK-2026-439

Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna, med stöd av 7 kap 18 c § Miljöbalken, för uppförande av en komplementbyggnad på fastigheten i enlighet med beslutskartan och ansökan, samt
- att tomtplatsen bestäms till ca 2 700 m², området är markerat på beslutskartan,
- att arbetet utförs på sådant sätt och under sådan period att fågelarters häckning inte störs.
- att prövningsavgiften utgör 9 310 kr.

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 k § miljöbalken).

Sammanfattning

Strandskyddsdispens söks för att uppföra en komplementbyggnad på fastigheten, väster om Tärnsjö, inom strandskyddszon för Östaviken i Dalälven. Här gäller utökat strandskydd på 300 meter på land och i vattnet enligt 7 kap.13-14 §§ Miljöbalken

Den befintliga huvudbyggnaden har funnits på platsen sedan 1960-talet. Sökande planerar nu att uppföra en ny komplementbyggnad, som planeras att ha byggnadsytan 50 m². Den nya komplementbyggnaden kommer att placeras på en plats på fastigheten där det har varit gräsmatta sedan 1960. Vilket man kan se på ortofoto från den tiden. Sökande anger som syfte med den nya komplementbyggnaden att den ska användas som gäststuga för familjemedlemmar när de kommer på besök. Sökanden anger som särskilt skäl att området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt att området är väl avskilt från strandlinjen.

Beslutsunderlag

HK-2026-439 Tjänsteutlåtande, 2024-04-23

HK-2026-439 Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad

HK-2026-439 Bild på planerad komplementbyggnad

HK-2026-439 Situationsplan (1) Foto på önskad placering av komplementbyggnad

HK-2026-439 Situationsplan (2) Foto på önskad placering av komplementbyggnad

HK-2026-439-6 Tjänsteanteckning, Fältbesök

HK-2026-439-5 Anteckning från telefonsamtal

Delges

Sökande

Länsstyrelsen i Uppsala län

Bmn § 33

Dnr HK-2026-620

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av attefallshus

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna, med stöd av 7 kap 18 c § Miljöbalken, för uppförande av ett attefallshus om maximalt 50m² på fastigheten i enlighet med beslutskartan och ansökan, samt
- att tomtplatsen bestäms till fastighetens landyta, samt
- att prövningsavgiften utgör 6 650 kr.

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 k § miljöbalken).

Sammanfattning

Strandskyddsdispens söks för att uppföra ett attefallshus på fastigheten, sydost om Morgongåva, inom strandskyddszon för Ramsjön. Attefallshuset ska bli maximalt 50 m² stort och placeras i direkt anslutning till befintligt bostadshus. Platsen har, enligt studier av ortofoton, varit tydligt ianspråktagen sedan åtminstone 1960-talet och marken utgörs av klippt gräsmatta omgärdad av häck, trädgårdsväxter och befintliga byggnader.

Vid Ramsjön gäller generellt strandskydd på 100 meter på land och i vattnet enligt 7 kap. 13-14 §§ Miljöbalken

Beslutsunderlag

HK-2026-620-5 Tjänsteutlåtande, 2026-04-24
HK-2026-620-1 E-post från sökande
HK-2026-620-2 Ansökan om Strandskyddsdispens
HK-2026-620-3 Beslut i annat ärende, strandskyddsbeslut, 2021-01-20
HK-2026-620-4 Beslut i annat ärende, Dispens, 2025-06-16

Delges

Sökande

Länsstyrelsen i Uppsala län



Bmn § 34

Dnr BMN/2026:15

002

Revidering av delegationsordning

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar att anta bygg- och miljönämndens reviderade delegationsordning

Sammanfattning

Det har uppdragats att man på Byggenheten saknar delegation för att bevilja tidsbegränsat bygglov för att ställa upp byggbodar.

Därför har en punkt reviderats och en ny punkt lagts till under rubriken 36 PBL kap 9

36.16 Plan- och bygglagen, (reviderad)

36.17 Plan- och bygglagen, (ny)

Det saknas också delegation för att förelägga ägaren av ett byggnadsverk att anordna stängsel kring det, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av det.

Därför har en ny punkt lagts till om detta under rubriken 38 PBL kap. 11

38. 8 Plan- och bygglagen, (ny)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2026-04-24

Reviderad delegationsordning

Delges

Tillväxt och samhällsbyggnad i Tierp

Bmn § 35

Dnr BMN/2026:16

106

Nämndsöverskridande möten

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar att presidiet inbjuder Samhällsbyggnadsnämndens presidium och berörda tjänstepersoner från förvaltningar till gemensamma möten minst två gånger per år för informationsutbyte av gränsöverskridande satsningar och planer.

Sammanfattning

Flera ärenden som rör samhällsplanering och samhällsutveckling berör mer än en nämnd/förvaltning. Kring dessa ärenden har det ibland påpekats ovissheten från tjänstepersoner vilken nämnd eller förvaltning som ärendet berör.

Exempel på ärenden som handlagts av två nämnder/förvaltningar är exploatering och utveckling av områden i Östa. I gränsöverskridande möten hade eventuella hinder i Plan- och bygglagen, Miljöbalken med mera, varit till hjälp inför slutliga ställningstaganden och beslut.

Beslutsunderlag

Skrivelse om nämndsöverskridande möten, 2026-03-19



Bmn § 36

Dnr BMN/2026:12

000

Inbjudan till FSBS i Umeå 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar att Ann-Christin Persson, ordförande och Hans-Göran Björk, vice ordförande får delta på årets FSBS i Umeå den 16-18 september.

Sammanfattning

Föreningen Sveriges Bygglovgranskare och byggnadsnämndssekreterare (FSBS) bjuder in till två och en halv dagar fyllda med intressanta ämnen och föreläsningar. Utbildningsdagarna riktar sig till de som arbetar med eller påverkas av byggnadsnämndens verksamhet. Föreläsarna består till stora delar av Sveriges expertis inom området.



Bmn § 37

Dnr BMN/2026:2

002

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Sammanfattning

Delegationsbeslut som fattas i enlighet med bygg- och miljönämndens delegationsordning ska anmälas till nämnden vid kommande sammanträde om inte annat framgår av delegationsordningen för det aktuella ärendet. Detta görs genom att listor av samtliga beslut redovisas för nämnden vid varje sammanträde.

Beslutsunderlag

Delegationslista BAB 2026-02-24 – 2026-04-20

Delegationslista Bygg- och Miljöärenden – 2026-02-26 – 2026-04-24

Ordförandebeslut 2024-04-01



Bmn § 38

Dnr BMN/2026:6

105

Information och rapporter

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Nämnden delges information och rapporter som direkt påverkar eller som har ett värde för nämndens arbete.

Beslutsunderlag

Information och rapporter inkomna till bygg- och miljönämnden under perioden
26 februari 2026 - .24 april 2026



Bmn § 39

Dnr BMN/2026:17

168

Riskanalys av nämndens arbete

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar att ordföranden Ann-Christin Persson, sammanställer riskanalysen och presenterar den på nästa nämnd.

Sammanfattning

Nämnden arbetar med att ta fram vilka risker som finns med själva nämndarbetet, punkter som kommer upp är för få nämndsmöten, för dålig nätverksuppkoppling vid nämndsmötena, en sämre ekonomi, att nämnden inte skulle vara beslutsför vid nämndsmöten och att nämnden bara är avgiftsfinansierad.



Bmn § 40

Övriga frågor

Sammanfattning

Bengt Neteborn (SD) undrar om nämnden måste vidta några åtgärder med de hus på Bokbindaregatan i Östervåla som inte är färdigställda. Carin Lundberg, bygglovschef, föreslår att byggenheten informerar om läget på nästa nämnd.

Hans-Göran Björk (KD) påpekar att nämnden har färre nämnder detta år än tidigare och undrar om vi behöver planera in extra nämnder. Anna Persson, chef för Tillväxt och samhällsbyggnad berättar att Tierp har en extra nämnd planerad i juli om det skulle behövas. Ordförande och nämndsekreterare får i uppdrag att komma med ett förslag på datum i juli för en extra nämnd, till nästa nämndsmöte i juni.