

Ks § 212

Dnr KS/2021:128

212

Översiktsplan 2024, beslut om samråd

Kommunstyrelsens beslut

- Förslag till ny översiktsplan *Översiktsplan 2040* (samrådsversion) godkänns.
- Förslag till hållbarhetsbedömning inklusive miljökonsekvensbeskrivning (samrådsversion) av förslag till översiktsplan godkänns.
- Remisslista (samrådsversion) daterad 12 november 2024 godkänns.
- Förvaltningen får i uppdrag att genomföra samråd om planförslaget under perioden 18 november 2024 till och med 26 januari 2025.

Sammanfattning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Översiktsplanen ska även ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den bebyggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Tidsperspektivet är ofta mellan 10 och 20 år.

I översiktsplanen redovisas grunddragen i den avsedda mark- och vattenanvändningen, hur den bebyggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras, vilken hänsyn som ska tas till allmänna intressen och hur riksintressen och miljökvalitetsnormer tillgodoses. Allt för att främja en långsiktigt hållbar utveckling.

Översiktsplanen är inte juridiskt bindande utan endast vägledande för efterföljande planläggning, lovgivning, tillståndsprövning och andra beslut som rör mark- och vattenanvändningen. Den är också en överenskommelse mellan staten och kommunen kring riksintressena. För att kunna fungera som ett strategiskt dokument är det viktigt att översiktsplanen är väl förankrad bland invånare, företag och organisationer.

I december 2021 beslutade (2021-12-01 § 253) Kommunstyrelsen att ge Mark- och planeringsenheten uppdraget att ta fram en ny kommunomfattande översiktsplan.

Framtagandet av den nya översiktsplanen sker i enlighet med en i PBL lagstyrd process som bland annat innehåller kravet på att översiktsplanen ska vara föremål för samråd och granskning innan antagande.

Enligt PBL ska kommunen samråda med länsstyrelsen, regionen och de kommuner som berörs. Kommunen ska också ge kommunens medlemmar, de andra myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget att delta i samrådet.

Under 2023-2024 har dialog i tidigt skede hållits genom två medborgarmöten, ett möte riktat till näringslivet, en enkät riktad till föreningslivet samt genom dialog med barn och unga genom skolan.



Samrådet genomförs genom att planförslaget hålls tillgängligt för synpunkter under perioden 18 november 2024 till och med 26 januari 2025. Det innebär:

- att planförslaget under perioden i sin helhet finns att ta del av på kommunens hemsida.
- att information om samrådet kungörs i ortspress.
- att ett e-postmeddelande med information om samrådet skickas till myndigheter och sammanslutningar i enlighet med beslutad remisslista.
- att ett särskilt brev med information om samrådet skickas till de fastighetsägare (ej Heby kommun) som äger fastigheter inom de föreslagna planområdena för bostäder och verksamheter som i planförslaget redovisas i anslutning till kommunens samtliga tätorter.
- att två öppna samrådsmöten riktade mot en bred allmänhet genomförs under samrådsperioden.

Beslutsunderlag

- Förslag till ny översiktsplan *Översiktsplan 2040* (samrådsversion)
- Förslag till hållbarhetsbedömning inklusive miljökonsekvensbeskrivning, (samrådsversion) av förslag till översiktsplan
- Remisslista samråd

Delges

Mark och planeringsenheten
Bygg- och miljönämnden
Kultur- och fritidnämnden
Samhällsbyggnadsnämnden
Utbildningsnämnden
Vård- och omsorgsnämnden
Mark- och planeringsenheten