

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

### Höjd på byggnadsverk

Till planen hör:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Planprogram       | <input type="checkbox"/> Grundkarta           | <input type="checkbox"/> Bullerutredning        |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning   | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse   | <input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning   |
| <input type="checkbox"/> Illustrationsplan | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning |
|  |   | <input type="checkbox"/> Dagvattenutredning     |

**h<sub>1</sub> 8,5** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

### Utnyttjandegrad

**e<sub>1</sub> 20,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

### Placering

**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Gäller ej parhus, som får placeras intill den gemensamma fastighetsgränsen.

**p<sub>2</sub>** komplementbyggnader, garage och carport ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot gata och minst 1,5 meter från annan fastighetsgräns

### Utformning

**f<sub>1</sub>** Endast friliggande hus eller parhus

### Utförande

**b<sub>1</sub>** Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

### Ändrad lovplikt

**a<sub>1</sub>** Marklov krävs även för hårdgörande av mark.

### Upphävande av strandskydd

**a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt.

### Genomförandetid

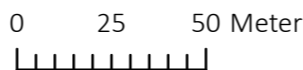
Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



ÖVERSIKTSKARTA

169800 PLANKARTA 169900

Skala 1:2 000 (A3)



Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett utdrag ur Heby kommuns primärkarta.

Koordinatsystem SWEREF99 16 30  
Höjdsystem RH 2000

### BAKGRUNDSKARTA

- |                   |           |         |
|-------------------|-----------|---------|
| Byggnad           | Carport   | Staket  |
| Byggnadstillbehör | Skärmtak  | Stenmur |
| Bostad            | Fundament | Slänt   |
| Komplementbyggnad | Häck      |         |
| Samhällsfunktion  | Mur       |         |



## Horrsta Backe etapp II

Heby kommun Uppsala län

## GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad: 2022-01-25

Reviderad: 2023-12-14

Julia Persson  
Planarkitekt

Matilda Johansson  
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Godkänd	
Antagande	
Laga kraft	

DP 388