

## **Bygg- och miljönämndens protokoll 2025-05-06**

### **Tid och plats**

2025-05-06 klockan 09:00-11:05 Rådhusgatan 4B, Sala, rum Gemenskapen, ajournering  
klockan 10:29 – 10:39.

### **Beslutande ledamöter**

Hans-Göran Björk (KD) ordförande, Kristina Pettersson (S), Rolf Edlund (C), (SD), Inger Ingstedt (C), Lars Persson (S)

### **Ej tjänstgörande ersättare**

Patrik Spänning Vesterlund (L).

### **Anmälan av jäv**

Inget jäv.

### **Övriga närvarande**

Lars Wedlin kontorschef, Gabriel Lidström enhetschef, Gabriel Winter enhetschef, Lena Pettersson enhetschef, Maria Agnäs enhetschef, Sofia Living bygglovshandläggare § 32-33, Rickard Eriksson bygglovshandläggare § 34-37, Edina Fuchs Molnar nämndsekreterare, Linda Björkman nämndsekreterare, Rebecka Sterner (nyanställd livsmedelsinspektör).

### **Val av justerare**

Kristina Pettersson

### **Tid och plats för justering**

2025-05-06 direkt efter sammanträde

### **Justerade paragrafer**

§30- §39

### **Underskrift**

---

Hans-Göran Björk, ordförande

---

Kristina Pettersson, justerare

---

Edina Fuchs Molnar, sekreterare

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Bygg- och miljönämnden

**Datum då anslaget sätts upp**

2025-05-06

**Sammanträdesdatum**

2025-05-06

**Datum då anslaget tas ned**

2025-05-27

**Förvaringsplats för protokollet**

Samhällsbyggnadskontoret, bygg- och miljö, Sala-  
Heby

**Underskrift**

\_\_\_\_\_  
Edina Fuchs Molnar

## **Innehållsförteckning**

Anslagsbevis.....	2
Innehållsförteckning .....	3
Anmälan av delegationsbeslut.....	4
Information gällande aktuellt från samhällsbyggnadskontoret .....	5
Fastighet X Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage .....	6
Fastighet X Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage och stallbyggnad .....	7
Fastighet Söråsbo 2:1 Bygglov för nybyggnad av mobiltorn och teknikbod.....	8
Fastighet X Bygg- och rivningslov för komplementbyggnad.....	9
Fastighet X Bygglov för nybyggnad av enbostadshus .....	10
Fastighet X Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage .....	11
Månadsrapport .....	12
Information och rapporter.....	13



Bmn § 30

Dnr ADM 2025-13

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut gällande bostadsanpassningsbidrag, byggärende, miljöärende, alkoholärende och tobaksärende 4 mars 2025 – 21 april 2025 föreligger.

Bmn § 31 Dnr ADM 2025-12 samt 2025-13

## **Information gällande aktuellt från samhällsbyggnadskontoret**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Information gällande samarbetsavtalet, Nytt läge 2026.  
Redovisning av samhällsbyggnadskontorets indikatorer.  
Information från enheterna.

### **Beslutsunderlag**

Presentation av indikatorer.  
Presentation av information från byggenheten.  
Presentation av information från miljöenheten, alkohol- och tobaksenheten samt administration.



Bmn § 32      Dnr HBN 2025-9

## **Fastighet X**

### **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 17 §,

*att*, lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage på rubricerad fastighet.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av PBL 12 kap. 8 § och 8a §

*att* ta ut en avgift om 17 136 kronor, för handläggningen av ärendet.

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med garage på rubricerad fastighet. Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Föreslagen placering är i ett skogsområde längs länsväg 753 och ett område om ca 3600m<sup>2</sup> är tänkt att röjas för att bilda en tomtplats inom befintlig fastighet.

#### **Beslutsunderlag**

Handläggarens förslag till yttrande daterat 22 april 2025.

#### **Delges**

Sökande tillika fastighetsägaren  
Medsökande



Bmn § 33

Dnr HBN 2025-8

## **Fastighet X**

# **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage och stallbyggnad**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 17 §,

*att*, lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage och stallbyggnad på rubricerad fastighet.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av PBL 12 kap. 8 § och 8a §

*att* ta ut en avgift om 24 192 kronor, för handläggningen av ärendet.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage och stallbyggnad på rubricerad fastighet. Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Det insända förslaget innehåller en önskan att ca 2 hektar styckas av från befintlig fastighet, genom en lantmäteriförrättning, för att bilda en egen fastighet för bostad och verksamhet.

### **Beslutsunderlag**

Handläggarens förslag till yttrande daterat 24 april 2025.

### **Delges**

Sökande  
Fastighetsägare

Bmn § 34 Dnr HBN 2024-119

## **Fastighet Söråsbo 2:1**

### **Bygglov för nybyggnad av mobiltorn och teknikbod**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 c § p.1,

*att bevilja ansökan om bygglov för rubricerat ärende.*

Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Staffan Lundriksson (SC0727-11), är certifierad enligt gällande PBL.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (PBL 10 kap. 3 §). Om arbetena påbörjas innan startbesked meddelats är nämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift. Även om nämnden lämnat startbesked får inga byggnadsarbeten påbörjas förrän fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (PBL 9 kap. 41a och 42a §§).

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett 42 meter högt mobiltorn med tillhörande teknikbod på fastigheten SÖRÅSBO 2:1. Byggnadsförslaget avviker från gällande detaljplan avseende tillåten markanvändning eftersom detaljplanen reglerar att markområdet ska användas som parkmark.

#### **Beslutsunderlag**

Handläggarens förslag till yttrande daterat 10 mars 2025.

#### **Delges**

Sökanden

Fastighetsägaren (Heby kommun)

Grannar med erinran (endast de grannar som Länsstyrelsen har bedömt vara sakägare och som har framfört erinran)

Bmn § 35      Dnr HBN 2025-24

## **Fastighet X**

### **Bygg- och rivningslov för komplementbyggnad**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden bedömer att avvikelserna är lita och beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31b §,

*att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad,*

*att med stöd av PBL 9 kap. 34 § bevilja rivningslov för rivning av komplementbyggnad.*

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §

*att ta ut en avgift om 15 750 kronor för handläggningen av ärendet.*

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (PBL 10 kap. 3 §). Om arbetena påbörjas innan startbesked meddelats är nämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift. Även om nämnden lämnat startbesked får inga byggnadsarbeten påbörjas förrän fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (PBL 9 kap. 41a och 42a §§).

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser bygg- och rivningslov för komplementbyggnad på rubricerad fastighet. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Byggnadsförslaget avviker från gällande detaljplan avseende tillåten markanvändning då komplementbyggnaden föreslås vara placerad på mark som inte får bebyggas.

#### **Beslutsunderlag**

Handläggarens förslag till yttrande daterat 22 april 2025.

Delges

Sökande tillika Fastighetsägare

Bmn § 36      Dnr HBN 2025-65

## **Fastighet X**

### **Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §,

*att* bevilja bygglov för rubricerat ärende.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §

*att* ta ut en avgift om 42 210 kronor för handläggningen av ärendet.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Harald Kling (SC2337-12), är certifierad enligt gällande PBL.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (PBL 10 kap. 3 §). Om arbetena påbörjas innan startbesked meddelats är nämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift. Även om nämnden lämnat startbesked får inga byggnadsarbeten påbörjas förrän fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (PBL 9 kap. 41a och 42a §§).

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på rubricerad fastighet. Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

#### **Beslutsunderlag**

Handläggarens förslag till yttrande daterat 23 april 2025.

#### **Delges**

Sökanden tillika fastighetsägarna

Bmn § 37      Dnr HBN 2025-25

## **Fastighet X**

### **Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §,

*att bevilja bygglov för rubricerat ärende.*

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §

*att ta ut en avgift om 42 210 kronor för handläggningen av ärendet.*

Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Emil Sahlberg (SC0496-16), är certifierad enligt gällande PBL.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (PBL 10 kap. 3 §). Om arbetena påbörjas innan startbesked meddelats är nämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift. Även om nämnden lämnat startbesked får inga byggnadsarbeten påbörjas förrän fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (PBL 9 kap. 41a och 42a §§).

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på rubricerad fastighet. Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Det insända förslaget omfattar ett enbostadshus i en våning med en byggnadsarea om 486 m<sup>2</sup>.

#### **Beslutsunderlag**

Handläggarens förslag till yttrande daterat 24 april 2025.

#### **Delges**

Sökanden tillika fastighetsägaren  
Granne med erinran



Bmn § 38      Dnr ADM 2025-12

## **Månadsrapport**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden beslutar,  
*att godkänna månadsrapporten för nämnden.*

### **Beslutsunderlag**

Kvartalsrapport Mars 2025, Bygg- och miljönämnden, Heby kommun.

Delges

Revisorer Heby kommun

Bmn § 39      Dnr ADM 2025-13

## **Information och rapporter**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

### **Beslutsunderlag**

Information och rapporter inkomna till bygg- och miljönämnden 2025-03-04 – 2025-04-21.