

2023-11-14

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Gemenskapen, Sala kommun, den 14 november 2023, kl. 09.00 – 11.00		
Beslutande	Ann-Christin Persson (S), ordförande Erik Backman (S) Rolf Edlund (C) Hans-Göran Björk (KD), vice ordförande Bengt Neteborn (SB)		
Ej tjänstgörande ersättare	Kristina Pettersson (S) Inger Ingstedt (C) Olle Vahlberg (L)	Tjänstemän och övriga personer	Lars Wedlin, kontorschef, §§ 73,82 Gabriel Lidström, enhetschef, §73 Angelika Hedenström, bygglovshandläggare, §§73,77 Anna Winnersjö Edholm, ekolog, §74 Malin Grundberg, BAB handläggare, §75 Steve Söderström, bygglovshandläggare, §76 Anna Thornell, bygglovshandläggare, §78 Josefine Hagström, bygglovshandläggare, §79 Sofia Living, bygglovsarkitekt, §80 Anneli Mattsson, nämndsekreterare
Utses att justera	Hans-Göran Björk		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret, Sala kommun den 14 november 2023 kl 11.30		
Sekreterare			Paragrafer § 72-83
Ordförande	Anneli Mattsson		
Justerande	Ann-Christin Persson		
	Hans-Göran Björk		

ANSLAG/BEVIS

	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
	14 november 2023		
Datum för anslags uppsättande	14 november 2023	Datum för anslags nedtagande	6 december 2023
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret, bygg- och miljö Sala-Heby		
Underskrift	Anneli Mattsson		

2023-11-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 72

Anmälan delegeringsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut gällande serveringstillstånd den 17 oktober 2023 och den 27 oktober 2023 föreligger.

Delegationsbeslut gällande bostadsanpassningsbidrag, byggärenden och miljöärenden den 29 september 2023 – 2 november 2023 föreligger.

2023-11-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 73

Information gällande aktuellt från samhällsbyggnadskontoret

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Information från byggenheten om tillsyn enligt plan och bygglagen (PBL)

Lars Wedlin föredrar samhällsbyggnadskontorets indikatorer.

Nämnden noterar att ingen yttre tillsyn enligt alkohollagen har genomförts under året.

Nämnden har tidigare fått redovisat arbetsläget inom alkoholtillsynen, och konstaterar att det är problematiskt att tillsynen inte genomförs enligt plan.

2023-11-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 74

Dnr: 2022-1148

Fastighet X Ändring av föreläggande

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, att efter överklagan ändra föreläggande gällande återställande inom strandskyddat område på fastigheten X . Ägaren till fastigheten X föreläggs därför härmed att senast den 31 januari 2024 genomföra nedanstående åtgärder inom fastigheten:
 - Ta bort plåttak,
 - Ta bort husbil,
 - Återställa privatiserad mark till naturmark (se bilaga 2),
 - Åtgärda nedskräpning,
 - Ta bort metallgrill,
 - Ta bort utemöbler,
 - Återställa markutfyllnad (se bilaga 2),
 - Ta bort bryggan som ligger längs strandkanten.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 2-3 §§ och 7 §, 7 kap. 13-14 §§ och 15 § förbudspunkt 2 och 4, 7 kap. 25 §, 26 kap. 9 och 26 §§, samt 27 kap. 1 § miljöbalken.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken, att ta ut en avgift om femtusensjuhundrafem kronor (5705 kronor) (5 h x 1141 kronor), för handläggningen av ärendet.

Yrkande

Ordförande yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar, att efter överklagan ändra föreläggande gällande återställande inom strandskyddat område på fastigheten X i Heby kommun. Ägaren till fastigheten X föreläggs därför härmed att senast den 31 januari 2024 genomföra nedanstående åtgärder inom fastigheten: Ta bort plåttak, Ta bort husbil, Återställa privatiserad mark till naturmark (se bilaga 2), Åtgärda nedskräpning, Ta bort metallgrill, Ta bort utemöbler, Återställa markutfyllnad (se bilaga 2), Ta bort bryggan som ligger längs strandkanten.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 2-3 §§ och 7 §, 7 kap. 13-14 §§ och 15 § förbudspunkt 2 och 4, 7 kap. 25 §, 26 kap. 9 och 26 §§, samt 27 kap. 1 § miljöbalken samt

att bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken att ta ut en avgift om femtusensjuhundrafem kronor (5705 kronor) (5 h x 1141 kronor), för handläggningen av ärendet.

Bakgrund

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken råder det i Sverige strandskydd vid havet och vid sjöar och vattendrag. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Fastigheten X ligger inom strandskyddat område för Axsjön och omfattar 100 m runt sjön.

2023-11-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 74 forts.

Strandskyddstillsyn utfördes på fastigheten den 24 maj 2022 i enlighet med Sala-Heby kommuns tillsynsplan för strandskydd.

En inspektionsrapport skickades ut till fastighetsägaren den 27 september 2022 där kommunen informerade om att tillsynen genomförts och att åtgärder behöver vidtas för ovanstående punkter. Den 20 september 2023 fattades beslut om krav på återställning inom fastigheten. Beslutet överklagades den 10 oktober 2023 med hänvisning till att staketet runt tomten var del av en kohage och för att korna inte skulle rymma in på fastigheten så behövdes stängslet. Fastighetsägaren lyfte även att markutfyllnaden bör få vara kvar då den inte påverkar naturmiljön eller allmänhetens tillgänglighet till platsen.

Bedömning

Plåttaket bedöms enligt plan- och bygglagen som en byggnad och faller därför under första förbudspunkten. Även husbilen bedöms i detta fall som en byggnad till följd av att uppställningen är längre än en vanlig semesterperiod och därmed får en hemfridszon.

Den kortklippta gräsmattan faller under andra förbudspunkten då den medför en privatisering av en yta som inte kan räknas som hemfridszon då det inte finns någon lagligt uppförd byggnad på fastigheten. En byggnad medför automatiskt en hemfridszon som allmänheten uppfattar avhållande. Den kortklippta gräsmattan kan allmänheten därmed uppleva att de inte får beträda trots att de har den rätten. Åtgärden faller även under fjärde förbudspunkten då den kortklippa gräsmattan väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter då den skapar en mer monoton miljö med dåliga förutsättningar för biologisk mångfald.

Bryggan längs strandkanten faller under både fjärde och andra förbudspunkten då den både avhåller allmänheten från att beträda en yta där de annars skulle kunna färdas fritt och förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv.

Nedskräpningen och markutfyllnaden faller under fjärde förbudspunkten då detta väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter genom att förhindra naturlig utveckling på platsen. Genom att jämna ut marken har en tidigare varierad miljö gått till att vara mer homogen, vilket leder till att färre djur- och växtarter trivs. Finns det en varierad höjd på marken, finns det flera olika arter som kan trivas då markförutsättningarna varierar. Trädgårdsväxter som är främmande växter har också följt med markutfyllnaden, vilket kan påverka livsvillkoren för djur- och växtarter negativt om det sprids vidare i miljön.

Metallgrillen och utemöblerna faller under andra förbudspunkten då de medför en privatisering av en yta som inte kan räknas som hemfridszon. Detta innebär att grillen och utemöblerna har en avhållande effekt och därmed hindrar allmänheten från att vistas på en yta där de annars hade fått färdas fritt.

Eftersom staketet är en del av en jordbruksverksamhet så är det undantaget strandskyddslagstiftningen och därmed ställs inga krav på åtgärd.

Information

Möjlighet finns fortfarande att söka dispens för angivna punkter. Vid nekad dispens kvarstår dock kravet på återställande.

2023-11-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 74 forts.

Dispensansökan bör inkomma i god tid innan sista datumet för återställande för att ärendet ska hinna handläggas.

Miljöenheten vill även informera om att husbil, kortklippt gräsmatta, bryggor och grillplatser är placerade utanför fastighetens gräns. Marken där tillhör fastigheten X.

Kommunicering

Innan beslut DB§2023-370 skickades ut, kommunicerades bedömningarna både skriftligt och muntligt med fastighetsägaren. Dels genom en kontrollrapport, dels vid ett platsbesök. Fastighetsägaren har svarat och sagt att han ska börja utföra åtgärder. Han skulle även eventuellt inkomma med dispensansökan men då detta inte skett så skickades förelägandet ut. Åtgärds punkten om staketet tillkom efter att kontrollrapporten skickades ut och det kan vara därför det inte har framkommit tidigare att staketet är en del av en kohage.

Avgift

För handläggning av detta ärende kommer en avgift att tas ut enligt den av kommunfullmäktige beslutade taxan för tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften baseras på en timkostnad om 1141 kr/timme och nedlagd handläggningstid, dvs den sammanlagda tid som har gått åt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt av ärendet samt beslut. I handläggningstiden inräknas inte restid som vid ett och samma tillfälle överstiger en timme.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande med bilagor, daterad den 31 oktober 2023.

Delges:
Sökande/fastighetsägare

2023-11-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 75

Dnr: 2023-029

Fastighet X

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 5 § och 10 §, att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för handledare i badrum.

Yrkande

Ordförande yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 5 § och 10 §, att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för handledare i badrum.

Bakgrund

Sökande har inkommit med ansökan om bostadsanpassningsbidrag den 12 maj 2023 för handledare i badrum. Byggenheten har skickat ut begäran om komplettering till sökande den 19 juni 2023 och den 22 augusti 2023. De kompletteringar som begärts är intyg från sakkunnig samt fastighetsägarens medgivande. Sökande har inte uppgivit något telefonnummer varför endast skriftlig begäran har skickats.

Kommunicering om övervägande av avslag har skickats till sökande den 4 oktober 2023. Inga kompletteringar har inkommit.

Rättslig reglering

5 § Bostadsanpassningsbidrag lämnas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad.

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden.

10 § Om någon annan än sökanden helt eller till viss del äger bostaden eller gemensamma utrymmen eller tomt i anslutning till bostaden eller om någon annan än sökanden helt eller till viss del innehar bostaden med hyres- eller bostadsrätt eller annan nyttjanderätt, lämnas bostadsanpassningsbidrag endast om

- samtliga ägare och, i förekommande fall, nyttjanderättshavare har medgett att anpassningsåtgärderna får vidtas, och
- samtliga ägare har utfäst sig att inte kräva ersättning av sökanden eller nyttjanderättshavare för att återställa anpassningsåtgärderna.

Bedömning

Det är sökande som har att visa att sökt åtgärd är nödvändig för att bostaden ska vara ändamålsenlig med anledning av sökandens funktionsnedsättning. Vidare skall ett medgivande från fastighetsägaren finnas. Sökande har inte inkommit vare sig med ett intyg från sakkunnig eller fastighetsägarens medgivande.

2023-11-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 75 forts.

Villkoren för att bevilja bostadsanpassningsbidrag kan inte anses vara uppfyllda. Bygg- och miljönämnden beslutar därför, på befintligt underlag, att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag avseende handledare i badrum.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande daterad, den 25 oktober 2023.

Delges:
Sökande

2023-11-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 76 Dnr: HBN 2023-000177

Fastighet Österbo 1:59 och 1:60 Förhandsbesked för tillbyggnad av industribyggnad

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 17 §, 30 a §, 31 b § och 31 c §, att lämna positivt förhandsbesked för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheterna Österbo 1:59 och Österbo 1:60 samt att förklara den befintliga avvikelserna på fastigheten Österbo 1:59 som en godtagen avvikelse med stöd av PBL, övergångsbestämmelser punkt 13.
Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av PBL 12 kap. 8 §, att ta ut en avgift om sjutusentrehundranittio kronor (7 391 kronor), för handläggningen av ärendet.

Yrkande

Ordförande yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 17 §, 30 a §, 31 b § och 31 c §, att lämna positivt förhandsbesked för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheterna Österbo 1:59 och Österbo 1:60 samt att förklara den befintliga avvikelserna på fastigheten Österbo 1:59 som en godtagen avvikelse med stöd av PBL, övergångsbestämmelser punkt 13 samt att bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av PBL 12 kap. 8 §, att ta ut en avgift om sjutusentrehundranittio kronor (7 391 kronor), för handläggningen av ärendet.

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Österbo 1:59 (Enåkersvägen 24) och Österbo 1:60 (Enåkersvägen 22).

Fastigheterna ligger inom detaljplanerat område, detaljplan nummer 19-ENA-376 (1962) och omfattas av bestämmelserna Bh II. Med Bh betecknat område får användas för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål. Byggnad får uppföras med högst två våningar. Byggnad får inte uppföras till större byggnadshöjd än 7,6 meter.

På Österbo 1:59 finns en verkstadsbyggnad om ca 440 m² byggnadsarea som används till däckverkstad. På Österbo 1:60 finns en verkstadsbyggnad om ca 190 m² byggnadsarea som används till spohall och förråd. På Österbo 1:60 finns även ett enbostadshus om ca 215 m² byggnadsarea som delvis är beläget på Österbo 1:59 med ca 10 m². Förslaget omfattar att riva enbostadshuset och uppföra en ny verkstadsbyggnad om ca 330 m² byggnadsarea som kopplar samman de två befintliga verkstadsbyggnaderna. Enligt sökanden är den nya verkstadsbyggnaden tänkt att användas som däckverkstad, och verkstadsbyggnaden på Österbo 1:59 som tung mek. verkstad.

2023-11-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 76 forts.

Den nya verkstadsbyggnaden ska enligt sökanden uppföras i två plan med liknande utförande som befintlig verkstadsbyggnad på Österbo 1:59. De två fastigheterna avses ej att slås samman i framtiden.

Den befintliga verkstadsbyggnaden på Österbo 1:59 uppfördes 1964 och är placerad till ca 7 % (30 m² byggnadsarea) på prickmark (enligt ritningsmaterial i Hebys arkiv), vilket betyder mark som inte får bebyggas. Den befintliga byggnaden avviker därmed från detaljplanen, vilket godkändes i byggnadslov med dispens 1963. Ansökan avsåg fastigheten Österbo 1:60.

Den befintliga industribyggnaden på Österbo 1:60 uppfördes innan 1962 och är placerad invid fastighetsgränsen till X och X. Då detaljplanen är upprättad innan 1987 så gäller byggnadsstadgans 39 § som detaljplanebestämmelse.

Sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Av åtta tillfrågade grannar har sex gjort återkoppling i ärendet och svarat utan erinran. Övriga har inte svarat inom angiven tid.

Sala-Heby Energi Elnät anger att eventuellt behov av flytt av inkommande servisledning bekostas av kund.

Tekniska enheten uppger att vid ombyggnation och eventuell ändring i verksamheten bör oljeavskiljaren som finns på fastigheten tas i beaktning och dimensioneras för nya flöden och tömningsintervaller.

Remissvaren i sin helhet finns att tillgå som bilaga.

Miljöenheten uppger att buller ej kommer vara ett problem utan snarare att föreslagen byggnation kommer förbättra befintlig ljudmiljö.

Miljöenheten uppger att golvvavlopp ej får byggas i verkstaden.

Befintlig tillfartsväg nyttjas även för tillkommande byggnad.

Bedömning

Prövningen av detta förhandsbesked avser huruvida förslaget är förenligt med bestämmelserna i detaljplanen, och om tillbyggnaden får placeras över fastighetsgränsen. Bygg- och miljönämnden ska pröva byggnaden i sin helhet, såväl befintlig som tillkommande del. Byggnadens totala yta efter tillbyggnad uppgår till ca 960 m², varav 30 m² (6,8 %) placeras på prickmark.

Byggnadsstadgan (BS) 39 § är tillämplig i det aktuella ärendet, och anger bland annat a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter.

Avståndet mellan befintlig byggnad och fastighetsgränsen blir mindre än hälften den tillåtna största höjden som anges i BS § 39. Risken för brandspridning mellan byggnader behöver hanteras för att undantag ska kunna medges.

I bedömningen av ärendet måste hänsyn tas till bestämmelserna om planenligt utgångsläge. Den befintliga lagerbyggnaden på Österbo 1:59 är delvis placerad på prickmark vilket, trots att bygglovet godkändes med dispens 1963, innebär att utgångsläget inte är planenligt.

2023-11-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 76 forts.

Enligt PBL, övergångsbestämmelser punkt 13, får byggnadsnämnden förklara att en sådan avvikelse som avses i ÄPBL 17 kap. 18 a § ska anses vara en sådan avvikelse som avses i PBL 9 kap. 30 § första stycket 1 b.

Byggenheten bedömer att avvikelsen med ca 6,8 % på prickmark är av begränsad omfattning och förenlig med planens syfte, och därmed ska förklaras som en godtagen avvikelse med stöd av PBL, övergångsbestämmelser punkt 13.

Byggenheten bedömer att verksamheten på tomten avviker från bestämmelserna Bh i detaljplanen, dvs handels- och hantverksändamål. Fastighetsägaren uppger att befintlig verksamhet funnits sedan 40-talet. Av arkivhandlingar framgår att Larssons Traktor- & Rep. verkstad ska nyttja den verkstad som uppfördes 1964 som bilreparationsverkstad.

I PBL 9 kap. 31 c § anges att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

För att en åtgärd ska utgöra ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen ska verksamheten inte vara störande för bostadsområden och den ska inte vara dominerande i förhållande till den användning som medges i detaljplanen.

Byggenhetens bedömning är att byggnadsförslaget inte torde generera omfattande omgivningspåverkan och störningar. Miljöenheten framför att den tänkta byggnaden inte är ett problem ur bullersynpunkt utan sannolikt kommer förbättra ljudmiljön. Byggenheten bedömer ej att verksamheten blir dominerande i området och bedömer att utifrån redovisade handlingar anses användningen vara ett lämpligt komplement till den användning som anges i den gällande detaljplanen enligt PBL 9 kap. 31 c p2. §.

Enligt PBL 1 kap. 4 § definieras tomt enligt följande: "ett område som inte är en allmän plats men som omfattar mark avsedd för en eller flera byggnader och mark som ligger i direkt anslutning till byggnaderna och behövs för att byggnaderna ska kunna användas för avsett ändamål."

Byggenheten bedömer att den aktuella platsen är att betrakta som en tomt även om den är förlagd över två fastigheter och att ansökan därmed inte strider mot BS §39.

Bygg- och miljönämndens samlade bedömning är att positivt förhandsbesked kan lämnas.

Platsen har besökts den 26 september 2023.

Avgift: 7 391kr debiteras på separat faktura. Avgiften har beräknats enligt gällande taxa för förhandsbesked som är beslutad av kommunfullmäktige. Taxan finns att tillgå på Sala och Heby kommuns hemsida.

Avgift förhandsbesked: $((100 * mPBB) * (\text{eventuell justering enligt tabell 6}) * \text{antal huvudbyggnader}) + (KOM * mPBB * N) + PoIT$
 $((100 * 52,5) * 0,75 * 1) + (60 * 52,5 * 1) + 303 = 7391$

2023-11-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 76 forts.

Information

Detta beslut kan överklagas, se bifogad överklagandehävisning.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte sökts inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Fornlämningar skyddas enligt kulturmiljölagen (1988:950). Om fornlämningar påträffas ska detta anmälas till länsstyrelsen eller Polismyndigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande med bilagor, daterat den 9 november 2023.

Delges:

Sökande/Fastighetsägare

2023-11-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 77 Dnr: HBN 2023-000111

Fastighet Huddunge Prästgård 1:19 Bygglov för nybyggnad av förskolemodul

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §, att bevilja bygglov för nybyggnad av förskolemodul.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av plan- och bygglagen 12 kap. 8§, att ta ut en avgift om tjugotretusenfyrtioåtta kronor (23 048 kronor) för handläggningen av ärendet.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (PBL 10 kap. 3 §). Om arbetena påbörjas innan startbesked meddelats är nämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift.

Yrkande

Ordförande yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar, att med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §, att bevilja bygglov för nybyggnad av förskolemodul samt att bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av plan- och bygglagen 12 kap. 8§, att ta ut en avgift om tjugotretusenfyrtioåtta kronor (23 048 kronor) för handläggningen av ärendet.

Bakgrund och bedömning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av förskolemodul på fastigheten Huddunge Prästgård 1:19 (Huddunge Kyrkväg 3). Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Modulbyggnaden har tidigare varit placerad på fastigheten med ett tidsbegränsat bygglov.

Den aktuella fastigheten ingår i Huddunge sockencentrum som är upptagen i Heby kommuns kulturmiljöprogram. För området gäller att särskilt värdefulla byggnader inte bör förvanskas samt att ändring av övriga byggnader bör ske varsamt så dess karaktärsdrag tas till vara. I kulturmiljöprogrammet beskrivs att ny bebyggelse bör ske restriktivt med höga krav på anpassning.

Modulbyggnaden har tidigare varit placerad med ett tidsbegränsat bygglov som löpte ut 2017. Aktuell ansökan avser bygglov för en permanent placering av modulbyggnaden som fortsatt avses användas till förskoleverksamhet. Den nya förslaget är något större än den byggnad som tidigare varit uppställd. Förslaget innebär att den tidigare skolmodulen på 133 m² byggs till med cirka 24 m². Tillbyggnaden tillkommer på byggnadens nordöstra fasad och planeras användas som förråd.

Byggnaden föreslås placeras på fastighetens västra sida, där den befintliga förskolebyggnaden står idag. Aktuell byggnad har tidigare och är fortsatt tänkt att användas som ett komplement till verksamheten som bedrivs i den intilliggande huvudbyggnaden.

2023-11-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 77 forts.

Fasaden förses med stående träpanel som målas faluröd. På den del av byggnaden där tillbyggnaden görs förses byggnaden med ett sadeltak som täcks med tegelröd takplåt. Vatten och avlopp ansluts till befintlig gemensamhetsanläggning.

Miljöenheten har gett möjlighet till yttrande gällande skolgårdens utformning och har inte framfört någon erinran. Berörda sakägare (en granne) har gett möjlighet att yttra sig och har ej inkommit med svar. Miljöenheten och tekniska enheten har getts möjlighet till yttrande och har inte framfört någon erinran.

Enligt plan och bygglagen (PBL) 2 kap. 6 § ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. I PBL 8 kap. 1 § framgår även att en byggnad utöver att vara tillgänglig och lämplig för sitt ändamål skall den ha en god form-, färg- och materialverkan.

Utöver de två byggnaderna som används för förskoleverksamheten finns på fastigheten ett gammalt församlingshem, en äldre magasinsbyggnad samt en mindre byggnad med tälttak som använts som avträde.

I det tidsbegränsade lovet bedömdes att en permanent placering av modulbyggnaden inte var möjlig på grund av dess utformning inte var tillräckligt anpassad till platsen. För att pröva en permanent placering har sökande föreslagit ändringar av den befintliga byggnaden i syfte att bättre anpassa byggnaden till platsen. Som en del av anpassningen förses byggnaden med nytt tak, ny träfasad samt nya fönsterfoder. Tillbyggnadens syfte är delvis att skapa en mer traditionell byggnadssiluett mot Huddunge Kyrkväg. Sökande framför att byggnaden på så sätt utifrån skulle upplevas ha proportioner av ett mer traditionellt uthus.

Byggnadens placering på fastigheten bedöms medföra ett begränsat visuellt intryck. Då västra sidan av fastigheten omges av en skogsriddå innebär det att byggnaden skulle vara synlig främst från Huddunge Kyrkväg där den idag till stor del skymms av andra byggnader.

Även om bebyggelse i området bör göras restriktivt bedömer byggenheten, i och med byggnadens placering och att dess inverkan i området kan ses begränsad, att förslaget är tillräckligt anpassat för att kunna tillåtas på platsen. Byggenhetens sammantagna bedömning är att bygglov därmed kan beviljas.

Platsen besöktes den 29 juni 2023.

Avgift: 23 048 kr debiteras på separat faktura. Avgiften har beräknats enligt gällande taxa för bygglov som är beslutad av kommunfullmäktige. Taxan finns att tillgå på Sala och Heby kommuns hemsida.

Avgift bygglov:

$mPBB * OF * ((HF1 * \text{justeringsfaktor enligt tabell 6 i taxan}) + HF2) + (KOM * mPBB) + PoIT$

$= (52,5 * 8 * ((21 * 1,25) + 23) + (40 * 52,5) + 263 = 23\ 048 \text{ kronor.}$

Information

Detta beslut kan överklagas, se bifogad överklagandehävisning.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

2023-11-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 77 forts.

Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt gällande lagar och förordningar.

Utstakning av byggnadens läge ska utföras innan byggstart. För information om kommunens avtal med mätföretag kontakta mark- och planeringsenheten på Heby kommun. Skall utstakning ske i annans regi skall kompetensen prövas av Bygg- och miljönämnden.

Fornlämningar skyddas enligt kulturmiljölagen (1988:950). Om fornlämningar påträffas ska detta anmälas till länsstyrelsen eller Polismyndigheten.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §. Om byggnaden ändå tas i bruk innan slutbesked meddelats är bygg- och miljönämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande med bilagor, daterat den 2 november 2023.

Delges:
Fastighetsägare

2023-11-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 78 Dnr: HBN 2023-000188

Fastighet X

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §, att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av plan- och bygglagen 12 kap. 8 §, att ta ut en avgift om tjugofemtusenettundraåttioåttio kronor (25 188 kronor), för handläggningen av ärendet.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig, XX (SC1114-13), är certifierad enligt gällande PBL.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (PBL 10 kap. 3 §). Om arbetena påbörjas innan startbesked meddelats är nämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift. Även om nämnden lämnat startbesked får inga byggnadsarbeten påbörjas förrän fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (PBL 9 kap. 41a och 42a §§).

Yrkande

Ordförande yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §, att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt att bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av plan- och bygglagen 12 kap. 8 §, att ta ut en avgift om tjugofemtusenettundraåttioåttio kronor (25 188 kronor), för handläggningen av ärendet.

Bakgrund och bedömning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X). Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Insänt förslag omfattar ett enbostadshus i en våning med en byggnadsarea om 124 m². Fasaden kläs med träpanel som färgas i en brun kulör och taket beläggs med betongpannor i tegelrött. Byggnaden uppförs på en kryppgrund och vatten och avlopp anordnas genom egen anläggning.

På platsen har tidigare stått ett gästhus som rivits eftersom det var i sådant skick att det inte gick att rädda.

Sakägare (grannar) har beretts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Byggenhetens bedömning är att byggnaden uppfyller kraven om lämplighet för sitt ändamål samt tillgänglighet enligt PBL 8 kap. 1 §. Byggnaden bedöms väl utformad avseende form-, färg- och materialverkan.

2023-11-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 78 forts.

Byggnaden bedöms även placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan i enlighet med PBL 2 kap. 6 §. Då marken redan innan varit bebyggd med ett bostadshus bedöms lokaliseringen som lämplig och bostadshuset bedöms inte heller inte medföra någon förändring i områdets karaktär. Byggenheten bedömer därmed att bygglov kan beviljas.

Platsen besöktes den 3 oktober 2023.

Avgift: 25 188 kr debiteras på separat faktura. Avgiften har beräknats enligt gällande taxa för bygglov som är beslutad av kommunfullmäktige. Taxan finns att tillgå på Heby kommuns hemsida.

Avgift bygglov: $mPBB * OF * ((HF1 * \text{ev. tabell 6 i taxan}) + HF2) * N + (KOM * mPBB * N) + PoIT$
 $(52,50 * 8 * ((21 * 1,25) + 28) * 1 + (40 * 52,50 * 1) + 303 = 25 188$

Information

Detta beslut kan överklagas, se bifogad överklagandehävisning.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt gällande lagar och förordningar.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) krävs i vissa fall ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om färdigställandeskydd har visats upp för bygg- och miljönämnden. Det är byggherren som skall se till att det finns ett färdigställandeskydd om det krävs enligt lagen. För närmare information om färdigställandeskydd, kontakta handläggaren.

Fornlämningar skyddas enligt kulturmiljölagen (1988:950). Om fornlämningar påträffas ska detta anmälas till länsstyrelsen eller Polismyndigheten.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §. Om byggnaden ändå tas i bruk innan slutbesked meddelats är bygg- och miljönämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande med bilagor, daterat den 9 november 2023.

Delges:
Sökande

2023-11-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 79 Dnr: HBN 2023-000051

Fastighet Sjukhustomten 1:1 Olovligt byggande av parkering

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 51 och 57 §§ och plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 12 § 4p och 8p., att ta ut en byggsanktionsavgift om totalt femtiosex tusen trettiofyra kronor (56 175 kronor) av Bygg-Sven i Östervåla AB (organisationsnummer: 556845-7344), och Heby kommun, mark- och planeringsenheten (organisationsnummer: 212000-2049), för att på fastigheten Sjukhustomten 1:1 ha uppfört en parkeringsplats och mur utan bygglov och startbesked.

Enligt PBL 11 kap. 57§ delas avgiften solidariskt mellan Bygg-Sven i Östervåla AB och Heby kommun. Avgiften beräknas till tjugoåttatusenåttiosju kronor (28 087 kronor) vardera för de två parterna.

Yrkande

Ordförande yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 51 och 57 §§ och plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 12 § 4p och 8p., att ta ut en byggsanktionsavgift om totalt femtiosex tusen trettiofyra kronor (56 175 kronor) av Bygg-Sven i Östervåla AB (organisationsnummer: 556845-7344), och Heby kommun, mark- och planeringsenheten (organisationsnummer: 212000-2049), för att på fastigheten Sjukhustomten 1:1 ha uppfört en parkeringsplats och mur utan bygglov och startbesked. Enligt PBL 11 kap. 57§ delas avgiften solidariskt mellan Bygg-Sven i Östervåla AB och Heby kommun. Avgiften beräknas till tjugoåttatusenåttiosju kronor (28 087 kronor) vardera för de två parterna.

Bakgrund och bedömning

En anonym anmälan om olovligt byggande av parkering på fastigheten Sjukhustomten 1:1 inkom till byggenheten den 24 maj 2022.

Fastigheten Sjukhustomten 1:1 omfattas idag av detaljplan nummer Dp 410 (Laga kraft den 23 oktober 2023) men när den olovliga åtgärden utfördes under 2021 eller 2022 gällde detaljplan nummer 0331-P15/9 (2015). Den aktuella platsen utgjordes i då gällande detaljplan av allmän platsmark med användningsbestämmelse PARK, anlagd park.

Av anmälan framförs synpunkter på att man har uppfört en parkering norr om huset som enligt detaljplanen utgörs av parkmark.

Enligt PBL 11 kap. 5 § är byggnadsnämnden skyldig att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

2023-11-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 79 forts.

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 14 parkeringsplatser inom fastigheten HOV 48:1 beviljades den 4 september 2020 (ärende HBN 2020-000011).

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av parkeringsplatser och grönyta inkom den 17 februari 2021. Förslaget innebar att placera parkeringar på den angränsande fastigheten Sjukhustomten 1:1.

Bygg- och miljönämnden avslog ansökan med ett negativt förhandsbesked (20 april 2021), på grund av att förslaget avviker från bestämmelserna i detaljplanen och att avvikelsen inte kunde godtas.

Vid tillsynsbesiktning (17 juni 2022) på fastigheten konstateras att en parkering om 174 m² med 15 meter stödmur inom fastigheten Sjukhustomten 1:1 har utförts, alltså i strid med gällande bygglov för parkeringsplatser i ärende HBN 2020-000011.

Enligt 6 kap. 1 § punkt 7 och 8 PBF (Plan och byggförordning) krävs bygglov för att uppföra mur och plank samt att anordna parkeringsplatser utomhus.

Trots negativt förhandsbesked anlades en utökad parkeringsyta om 174 m² med 15 meter stödmurar inom fastigheten Sjukhustomten 1:1 någon gång mellan att förhandsbeskedet avslogs den 20 april 2021 och när anmälan inkom den 24 maj 2022. Ingen ansökan om bygglov för åtgärden har inkommit.

Med bakgrund i ansökan om förhandsbesked (HBN 2021-000040) bedöms såväl byggherren som fastighetsägaren ha haft ingående kännedom om att bygglov krävs för åtgärden, och att bygglov under rådande förutsättningar inte kunde beviljas.

Efter anläggandet av parkeringen har en ändrad detaljplan tagits fram för att göra parkeringen planerlig. Detta påverkar dock inte att parkeringen har anlagts utan bygglov och startbesked.

I PBL 10 kap. 3 § stadgas att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver lov. Om någon bryter mot denna bestämmelse skall tillsynsmyndigheten enligt PBL 11 kap. 51 § ta ut en byggsanktionsavgift.

I den kommunikation som har skett med Bygg-Sven i Östervåla AB och Heby kommun kring det olovligen utförda så framkommer det att båda parter har varit delaktiga i att åtgärden har utförts samt att båda parter borde ha haft kännedom om att bygglov krävs för åtgärden. Därför delas sanktionsavgiften solidariskt mellan Bygg-Sven i Östervåla AB och Heby kommun.

I PBF anges vilka överträdelser som byggsanktionsavgift ska tas ut för och hur dessa avgifter ska räknas fram. I PBF 9 kap. 12 § 4p och 8p specificeras hur byggsanktionsavgiften ska beräknas i detta fall. Prisbasbeloppet för år 2023 är fastställt till 52 500 kr. beräkning av sanktionsavgiften bifogas, se Bilaga 2 och Bilaga 3, totalt uppgår beloppet till 56 175 kronor.

Byggsanktionsavgift kan undvikas om det olovligen utförda rättas innan ärendet tas upp vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden. Fastighetsägaren har inte vidtagit rättelse.

Den som riskerar att få betala en byggsanktionsavgift ska enligt PBL 11 kap. 58 § ha möjlighet att yttra sig innan ärendet tas upp till prövning i byggnadsnämnden.

2023-11-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 79 forts.

Varken Heby kommun eller Bygg-Sven i Östervåla AB har inte inkommit med något yttrande.

Bygg- och miljönämndens sammanvägda bedömning är att sanktionsavgiften ska dömas ut med full avgift men solidariskt delad mellan Heby kommun och Bygg-Sven i Östervåla AB.

Information

Detta beslut kan överklagas, se bifogad överklagandehävisning.

Om en byggsanktionsavgift har beslutats ska den eller de avgiftsskyldiga därefter ges skälig tid till rättelse enligt PBF 9 kap. 2§. Om rättelse inte sker ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbelt belopp. Rättelse enligt ovan är i det här fallet är att byggherren ansöker om bygglov i efterhand och en sådan ansökan behöver inkomma inom 4 månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande med bilagor, daterat den 10 november 2023.

Delges:

Bygg-Sven i Östervåla AB

Heby kommun, mark- och planeringsenheten

2023-11-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 80 Dnr: HBN 2023-000203

Motion angående typgodkända hus

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, att anse motionen besvarad enligt yttrande

Yrkande

Ordförande yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar, att anse motionen besvarad enligt yttrande

Sammanfattning av motionen

Motionen är väckt av Jonathan Othén (SD) den 17 april 2023.

I motionen föreslås att Heby kommun ska införa typgodkända bygglov i kommunal regi som ett led i att förenkla för medborgare att bygga sina egna hus då byggprocessen beskrivs som krånglig och regelverket som bökit. Det föreslås också att kommunfullmäktige ska ta fram typgodkända ritningar för enfamiljshus för fullmäktige att ta beslut på, samt att en ny taxa ska införas för ansökningar om bygglov med dessa hus. Jämförelse görs mot Stockholms "egnahem" lösningar från 1926.

Vidare anges att typgodkända hus i förlängningen inte bara skulle innefatta enfamiljshus utan även skulle kunna gälla radhus, parhus samt mindre lägenhetshus. Motionären menar att denna förenklade bygglovsprocess skulle locka människor att köpa tomter i Heby kommun.

Yttrande

Att bygga ett bostadshus är en komplex process med många faktorer som påverkar slutresultatet för både den aktuella byggnaden och dess omgivning. Byggnadens placering på tomten, mötet med marken samt färg-, form- och materialverkan är exempel på faktorer. Att flera expertområden möts i byggprocessen är i sökandens fördel då det bidrar till ett slutresultat som är platsspecifikt, korrekt dimensionerat och långsiktigt hållbart. Bedömning av bygglov sker i varje enskilt fall just på grund av alla fastigheters olika förutsättningar.

Den juridiska utgångspunkten i en byggnads anpassning till omgivningen i all lovhandläggning, både inom tätbebyggt/detaljplanerat område och på landsbygd, är plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 6§. Där anges att bland annat att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Vidare anges också att ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Ett typgodkänt hus är av sin natur en standardiserad och förenklad volym där, enligt motionen, vissa delar skulle vara möjliga att själv påverka såsom flyttning av icke bärande innerväggar, färg på fasad och tak.

Bland historiska projekt med typhus som fallit väl ut kan nämnas Enskedefältet i södra Stockholm från 1930-talet och Landala Egnahem i Göteborg från 1914 – båda var del av den så kallade Egnahemsrörelsen. Staden erbjöd tomträtter och prefabricerade typhus som monterades på plats av de boende. Egnahemshusen fanns framför allt i tätorter/städer med en detaljplan till grund och tydlig idé om kvartersstruktur och utseendemässig enhetlighet.

2023-11-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 80 forts.

En generell typhusmodell för hela Heby kommun skulle i vissa enskilda fall kunna bli väl anpassade till sin omgivning men i andra fall inte alls uppfylla anpassningskravet.

En grundtanke med typhuskonceptet är att förenkla handläggningen och på så sätt förkorta handläggningstider och bygglovsprocessen för den sökande. Lagstiftningsmässigt finns i dag inga grunder för att förbise någon del av lovgranskningen även om kommunen tar fram egna typhusritningar. Så det är tveksamt hur förenklad handläggningsprocessen blir vid ett eventuellt i införande av typhusritningar. Dessutom kan olika gällande detaljplaner ha vitt skilda planbestämmelser för utformning av byggnader. Det skulle kunna innebära att ett fastslaget typhus kan uppföras inom den ena detaljplanen men inte den andra.

I augusti 2022 infördes nya regler i PBL om certifierade byggprojekteringsföretag. Ändringen syftade till att öka förutsägbarheten och effektiviteten i byggprocessen för de byggherrar som använder ett sådant företag och för att underlätta repeterbara processer. Lagstiftning finns alltså på plats som medger en form av typhuskoncept men baserad på en nationell certifiering och inte kommunala typhus. Sammanfattningsvis kan sägas att byggenheten har rutiner i dag för att förenkla bygglovsprocessen så mycket som möjligt för den sökande med ett enkelt, effektivt och medborgarvänligt förhållningssätt. Den mest utmärkande delen i detta är en omfattande bygglovsrådgivning via e-post och telefon. I rådgivningen informeras om olika fastigheters förutsättningar och vilka anpassningar som kan komma att krävas i det enskilda fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande med bilagor, daterat den 7 november 2023.

Delges:
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

2023-11-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 81 Dnr: 2023-1734

Sammanträdesdagar 2024

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, att bygg- och miljönämndens sammanträdesdagar för 2024 fastslås enligt följande:
 - 13 februari
 - 12 mars
 - 14 maj
 - 11 juni
 - 27 augusti
 - 8 oktober
 - 12 november
 - 10 december

Yrkande

Ordförande yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar, att anta nedanstående sammanträdesdagar för 2024.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har att fastslå sina sammanträdesdagar för år 2024.

Bygg- och miljönämnden sammanträder på tisdagar kl. 09:00.

Nedan följer förslaget i sin helhet:

Stoppdatum	Beredning	Utskick	Sammanträde
2 februari	6 februari	6 februari	13 februari
1 mars	5 mars	5 mars	12 mars
3 maj	7 maj	7 maj	14 maj
31 maj	4 juni	4 juni	11 juni
16 augusti	20 augusti	20 augusti	27 augusti
27 september	1 oktober	1 oktober	8 oktober
1 november	5 november	5 november	12 november
29 november	3 december	3 december	10 december

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 25 oktober 2023.

Delges:
Kommunfullmäktige
Kommunfullmäktiges revisorer

2023-11-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 82 Dnr: ADM 2022-1406

Månadsrapport oktober 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, att godkänna rapporten.

Yrkande

Ordförande yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar, att godkänna rapporten

Sammanfattning

Nämnden prognostiserar en positiv helårsprognos på 0,2 miljoner kronor. Avvikelsen förklaras av ökade intäkter inom miljö- och hälsoskydd. Det har inte framkommit några nya uppgifter som av väsentlig omfattning som skulle kunna påverka helårsprognosen som presenterades i delårsrapporten. Utbetalningen av bostadsanpassningsbidrag kan variera kraftigt över året, varför vi ännu inte kan dra några andra slutsatser för helårsprognosen.

Beslutsunderlag

Månadsrapport oktober 2023.

Delges:
Kommunstyrelsen,
Kommunfullmäktiges revisorer

2023-11-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 83

Information och rapporter

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Beslutsunderlag

Information och rapporter vid bygg- och miljönämndens beredning den 7 november 2023 och bygg- och miljönämnden den 14 november 2023 föreligger.