

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-05-17

### Tid och plats

2022-05-17 klockan 08:00-12:30, Heby kommunkontor, sammanträdesrum Tegelbruket

### Beslutande ledamöter

Per Möller (C) ordförande, Per Sverkersson (S), Toni Hietakuja (SD), Mattias Jonsson (S), Håkan Bengtzon (M)

### Ej tjänstgörande ersättare

Kerstin Karlsson (S), Emilie Jansson (S)

### Övriga närvarande

Åsa Nylander, förvaltningschef, Rebecka Berg, nämndsekreterare, Elise Teinler, administrativ handläggare §§ 37-39, Yifan Wu, verksamhetsutvecklare digitalisering § 40, Katarina Virhammar, kostchef § 41, Mikael Sandin, bitr. kostchef § 41, Lina Salomonsson, miljöstrateg §§ 42-43, Ingela Örneholt, förvaltningsekonom §§ 44-45, Anna Johansson, teknisk chef § 45, Matilda Johansson, enhetschef mark och planering §§ 45-49, Erik Mörtsell, översiktsplanerare § 46, Julia Wänglund, koordinator §§ 47-48, Linnea Rustemi, mark- och exploateringshandläggare § 49

### Tid och plats för justering

2022-05-17 klockan 12:45, Heby kommunkontor

### Justerade paragrafer

§§ 37 - 54

### Underskrift

---

Rebecka Berg, sekreterare

---

Per Möller, ordförande

---

Toni Hietakuja, justerare

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Samhällsbyggnadsnämnden

**Datum då anslaget sätts upp**

2022-05-17

**Sammanträdesdatum**

2022-05-17

**Datum då anslaget tas ned**

2022-06-08

**Förvaringsplats för protokollet**

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

**Underskrift**

---

Rebecka Berg

## **Innehållsförteckning**

Revidering av föredragningslistan .....	4
Anmälan av delegationsbeslut.....	5
Preliminära effektmål 2023, diskussion .....	6
Information om digitalisering och informationssäkerhet .....	8
Information från förvaltningen, kostenheten.....	9
Klimat- och miljöinformation från miljöstrateg.....	10
Mälarens vattenvårdsförbund, förfrågan om medlemskap.....	11
Kvartalsrapport per 31 mars 2022, samhällsbyggnadsnämnden.....	12
Investeringsbudget 2023-2031 .....	13
Befolkningsprognos 2022-2040.....	15
Svar på medborgarförslag: Kommunen frigör mark för medborgarodling .....	16
Svar på medborgarförslag: Skyltar om lediga tomter vid väg 56 i Tärnsjö.....	17
Extrainsatt naturvårdssatsning för år 2022.....	18
Vidtagna åtgärder utifrån kommunstyrelsens internkontroll 2021 .....	20
Ekonomisk uppföljningsrapport, april 2022 .....	22
Revidering av samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsens reglementen gällande arrenden .....	24
Information och rapporter .....	25
Övriga frågor .....	26

Sbn § 37

## Revidering av föredragningslistan

### Beslut

- Föredragningslistan fastställs.

Kerstin Karlsson (S), samhällsbyggnadsnämndens representant i kommunala pensionärsrådet, informerar om att rådet snart har sammanträde och att nämnden gärna får göra medskick till detta. Frågan diskuteras vidare under "Övriga frågor".

Sbn § 38

Dnr SBN/2022:14

002

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Lista delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 17 maj 2022 föreligger.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 3 maj 2022.

Lista delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 17 maj 2022.

Sbn § 39

Dnr SBN/2022:19

041

## Preliminära effektmål 2023, diskussion

### Beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att presentera förslag på preliminära effektmål för 2023 på nämndens sammanträde i juni.

### Sammanfattning

På samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i april fördes en allmän diskussion om nämndens effektmål 2023. Utifrån att en översyn av effektmålsarbetet i Heby kommun kommer göras efter valet i höst landade man i att inte ta fram några nya mål för 2023. Efter utvärdering av existerande mål valde också nämnden att behålla samtliga effektmål från 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden har två gemensamma effektmål som föreslås gälla även 2023. Ett av dessa effektmål är gemensamt med kommunstyrelsen och det andra är gemensamt med vård- och omsorgsnämnden samt utbildningsnämnden. Båda dessa togs fram inför 2021.

- Heby kommuns förskolebarn, elever och äldre ska erbjudas goda, nyttiga, trivsamma och hållbara måltider (gemensamt med vård- och omsorgsnämnden och utbildningsnämnden).

Tillhörande mått:

- Kosten som serveras i skola/förskola har ett näringsinnehåll som motsvarar livsmedelsverkets rekommendationer.
  - Andel ekologiska matvaror ska öka.
  - Andel boende på vård- och omsorgsboende som uppger att maten smakar mycket eller ganska bra.
  - Andel boende som uppgett att måltiderna alltid eller oftast är en trevlig stund på dagen.
  - Maten som serveras i skolan smakar bra.
  - Måltidsmiljön är bra i skolan.
  - Andelen elever som uppger att de sällan eller aldrig hoppar över lunchen i skolan ska öka
- Vi ska tillsammans arbeta strategiskt för att skapa attraktiva och hållbara samhällen med växande befolkning och en levande landsbygd (gemensamt med kommunstyrelsen).

Tillhörande mått:

- Antal invånare
- Inflyttade till kommunen, antal 2023
- Planberedskap för nya bostäder som kan byggas med stöd av alla gällande detaljplaner den 31/12, antal/1000 inv

- Antal förhandsbesked under året (utanför detaljplanerat område)
- Bostäder som beviljats bygglov under de två senaste åren, antal/1000 inv
- Mediantid från planuppdrag till antagande under de senaste två åren, mediantid i månader.

Utöver de två gemensamma effektmålen föreslås två egna effektmål. Målet om naturområden och naturreservat har funnits över en längre tid och målet att minska näringspåverkan togs fram inför 2021.

- Våra naturområden och naturreservat ska göras mer synliga och lättillgängliga för kommuninvånare och besökare.

Tillhörande mått:

- Andel som uppger att Heby kommuns naturområden och naturreservat är mer synliga än föregående år
  - Andel som uppger att Heby kommuns naturområden och naturreservat är mer lättillgängliga än föregående år
  - Antal gånger "Östa" används som sökterm i sökmotorn Google.
- Vi ska minska näringspåverkan i recipienter från kommunens reningsverk  
Tillhörande mått: Vid mötet i april informerades nämnden om att VA-ingenjör m.fl. håller på att ta fram kvantitativa mått som kan spegla effekten av det arbete som görs kopplat till målet. Detta arbete pågår fortfarande och tanken är alltså att måtten ska vara relevanta för verksamheten samt är intressanta att analysera och följa över tid.

Under våren bereder nämnden 2023 års effektmål för att i juni besluta dessa preliminärt. Effektmålen beslutas sedan formellt i och med antagande av verksamhetsplan med detaljbudget i december.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 5 maj 2022.

Sbn § 30, 19 april 2022.

Delges  
Administrativ handläggare



Sbn § 40

Dnr SBN/2022:36

005

## **Information om digitalisering och informationssäkerhet**

### **Beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Verksamhetsutvecklare digitalisering informerar nämnden om det pågående arbetet med digitalisering och informationssäkerhet.

Verksamhetsutvecklare från kommunens olika förvaltningar arbetar tillsammans i en digitaliseringsgrupp med fokus på utbildning, kompetenshöjning och informationssäkerhet för alla medarbetare i kommunen. Inom samhällsbyggnadsförvaltningen pågår digitaliseringsarbetet enligt en handlingsplan och en prioriteringslista för år 2022 med behov och önskemål från verksamheten. Aktiviteterna kan till exempel handla om inventering och förvaltning av befintliga verksamhetssystem och inköp av nya verksamhetssystem. Arbetet sker genom samarbete och löpande avstämningar mellan verksamhetsutvecklare, medarbetare enhetschefer och förvaltningschef.

Några digitaliseringsaktiviteter inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden som redan genomförts är exempelvis:

- Implementering av system för digitala detaljplaner
- E-tjänstansökan ny adress/lägenhetsnummer
- E-tjänstansökan trafikanordningsplan (TA-plan)
- Utbyte av 2G/3G SIM-kort inom tekniska enheten

Målet och utmaningen med arbetet är att alla medarbetare i kommunen på sikt förstår och inkluderar digitalisering, systemförvaltning och informationssäkerhet som en naturlig del i sina arbeten.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 4 maj 2022.

Delges  
Verksamhetsutvecklare digitalisering



Sbn § 41

Dnr SBN/2022:3

105

## Information från förvaltningen, kostenheten

### Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Sammanfattning

Kostchef redogör för vad som är aktuellt inom enheten. Inledningsvis får nämnden en presentation av biträdande kostchef som nyligen tillträtt sin tjänst. Vidare får nämnden information om planeringen kring köket i kommunens nya vård- och omsorgsboende Lövsta samt strukturen för äldreboendena framåt sett ur kostenhetens perspektiv.

### Beslutsunderlag

Muntlig information.

Sbn § 42

Dnr SBN/2021:63

370

## **Klimat- och miljöinformation från miljöstrateg**

### **Beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Miljöstrateg ger nämnden aktuell information som berör kommunen inom följande områden:

- Energi och klimat
- Avfall
- Vatten
- Nyheter gällande lagstiftning inom miljö- och klimatområdet
- Remiss om undersökningstillstånd enligt minerallagen

### **Beslutsunderlag**

Muntlig information.

Sbn § 43

Dnr SBN/2022:35

340

## Mälarens vattenvårdsförbund, förfrågan om medlemskap

### Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Heby kommun inte blir medlemmar i Mälarens vattenvårdsförbund.

### Sammanfattning

Heby kommun har deltagit i projektet "Mälaren – en sjö för miljoner" (MER). Projektet, som riktade sig till kommuner i Mälarens avrinningsområde, startades 2013 med en första etapp som sträckte sig över två år. Den andra etappen pågick mellan 2015-2021. Vid årsskiftet 2021/2022 avslutades MER i sin projektform och övergick till att bli en del av den ordinarie verksamheten i Mälarens vattenvårdsförbund.

Mälarens vattenvårdsförbund gör utredningar och bedriver nationell miljöövervakning i Mälaren, men vill också sprida information och uppmuntra till att genomföra åtgärder för en bättre vattenkvalitet i Mälaren. Varje år tas en verksamhetsplan fram, där förbundets samtliga aktiviteter under det aktuella året beskrivs. Verksamhetsplanen fastställs vid årsstämman.

Mälarens vattenvårdsförbund har ställt frågan om Heby kommun vill bli medlemmar i Mälarens vattenvårdsförbund. Heby kan genom ett medlemskap få tillgång till förbundets tjänster, information och utbildningar. Medlemskap innebär att ett politiskt ombud utses och förväntas delta på medlemsmöten och årsstämman. En tjänsteperson kommer också involveras i förbundets arbete. Medlemsavgiften är 25 000 kr per år, vilket är kostnaden för kommuner som är granne med strandnära kommuner till Mälaren.

Heby kommun är idag medlemmar i Tämnarens vatten, Örsundaånsvattenråd, Sagåns vattenråd och Dalälvens vattenråd. Vattenråden som Heby kommun är medlemmar innefattar vatten som ligger inom Heby kommun. Örsundaånsvattenråd och Sagåns vattenråd är medlemmar i Mälarens vattenvårdsförbund. Med anledning av att Heby kommun redan är medlemmar i flera samverkansform för vatten i närområdet väljer samhällsbyggnadsnämnden att inte bli medlemmar i Mälarens vattenvårdsförbund.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 5 maj 2022.

Förfrågan 21 december 2021 + bilagor.

Sbn § 44

Dnr SBN/2022:4

042

## **Kvartalsrapport per 31 mars 2022, samhällsbyggnadsnämnden**

### **Beslut**

- Uppföljningsrapport per 31 mars 2022 godkänns.

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar en positiv avvikelse mot budget med 1,6 mkr för första kvartalet 2022. Positiva avvikelser mot budget är lägre kostnader för vinterväghållning och lägre kostnader för personal. Kostverksamheten redovisar en budget i balans.

För helåret prognostiserar nämnden med en budget i balans. För markexploateringar prognostiseras med en positiv avvikelse mot budget med 5 mkr för helåret.

Samhällsbyggnadsnämnden har investerat för 0,7 mkr för perioden vilket framför allt avser färdigställande av fjolårets investeringar. Nya investeringar är ännu inte påbörjade.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2 maj 2022.

Uppföljningsrapport per 31 mars 2022, samhällsbyggnadsnämnden.

Delges + bilaga  
Kommunfullmäktige  
Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktiges revisorer  
Kommundirektör  
Ekonomichef  
Förvaltningschef  
Förvaltningsekonom

Sbn § 45

Dnr SBN/2022:19

041

## Investeringsbudget 2023-2031

### Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden får information om förvaltningens arbete med budget 2023, plan 2024-2025. Inledningsvis informerar förvaltningschef om driftbudgeten. Enhetschef mark och planering samt teknisk chef informerar vidare om förslag till investeringsbudget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till investeringsbudget 2023-2031 till samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget för 2022 uppgår till 22,5 Mnkr enligt kommunfullmäktiges beslut i november 2021.

Samhällsbyggnadsförvaltningens budget och plan för åren 2023-2031 avser fem olika områden: gata & trafik, grönyta, VA, exploatering exklusive VA samt övriga verksamheter SBF.

Investeringsbudget för år 2023 består av:

- Gata & trafik: till största delen reinvesteringar gata och belysning.
- Grönyta: reinvestering utemiljö.
- VA: till största delen exploatering. Anslutningsavgifter kommer att generera intäkter.
- Exploatering exkl. VA:  
Nedan angivna projekt kommer att pågå under en treårsperiod. Projekten kommer att generera intäkter till exempel i form av planavgifter och markförsäljningar (Lövstaparken undantaget).
  - Anläggande av infrastrukturen avseende fortsättningen av Öjavägen i Harbo
  - Verksamhetsområdet etapp I vid vattentornet i Heby
  - Horrsta norra i Heby
  - Horrsta backe etapp II i Heby
  - Anläggandet av infrastrukturen vid Rosengrensvägen i Östervåla
  - Lövstaparken i Heby
- Övriga verksamheter SBF.

Det är en väsentligt högre investeringsvolym än tidigare och det kommer att krävas en utökning av personella resurser avseende arbetsledning för utförande.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 5 maj 2022.

Bilaga 1 – Investeringsplan samhällsbyggnadsförvaltningen.



Sbn § 46

Dnr SBN/2022:34

121

## **Befolkningsprognos 2022-2040**

### **Beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

### **Sammanfattning**

Heby har tagit fram en befolkningsprognos för åren 2022-2040. Syftet med prognosen är att fungera som beslutsunderlag för strategiska beslut inom kommunens olika verksamheter.

Enligt önskemål från nämnden redogör kommunens statistikansvarige handläggare för prognosens innehåll och resultat.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 3 maj 2022.

Kommunprognos Heby kommun 2022-2040.

Delområdesprognos 2022-2040, Heby kommun.

Sbn § 47

Dnr SBN/2021:53

331

## Svar på medborgarförslag: Kommunen frigör mark för medborgarodling

### Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden antar svar på medborgarförslaget om att kommunen ska frigöra mark för medborgarodling, daterat 3 maj 2022, som eget och överlämnar det till förslagsställaren.

### Sammanfattning

Den 28 september 2021 inkom medborgarförslag till Heby kommun angående att kommunen ska frigöra mark för medborgarodling. Kommunfullmäktige beslutade att överlämna förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och beslut (Kf § 83/2021). I medborgarförslaget föreslås att kommunen ska frigöra mark för medborgarodling för att ta ett steg närmare och möjliggöra närodling på individnivå.

Heby kommun tackar för förslaget gällande att kommunen ska frigöra mark för medborgarodling. Kommunen uppskattar att det finns intresse från kommunens invånare gällande medborgarodling som bidrar till att fler markområden för medborgare finns tillgängliga för de invånare som inte har möjlighet till att odla i anslutning till hemmet.

Kommunen planerar för att göra en analys om det bland kommunens invånare finns ett större intresse av att kommunen upplåter mark för medborgarodling. Om det finns ett intresse för medborgarodling bland kommunens invånare behöver kommunen se över om och var i kommunen det i så fall finns lämplig mark för ändamålet medborgarodling.

I dagsläget är det inte aktuellt med att frigöra mark för medborgarodling.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 3 maj 2022.

Medborgarförslag: Kommunen frigör mark för medborgarodling.

Delges  
Förslagsställaren  
Kommunfullmäktige



Sbn § 48

Dnr SBN/2021:24

237

## Svar på medborgarförslag: Skyltar om lediga tomter vid väg 56 i Tärnsjö

### Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden antar svar på medborgarförslaget om att kommunen ska skylta om lediga tomter vid väg 56 i Tärnsjö, daterat 3 maj 2022, som sitt eget och överlämnar det till förslagsställaren.

### Sammanfattning

Den 13 april 2021 inkom medborgarförslaget Skyltar om lediga tomter vid väg 56 i Tärnsjö. Kommunfullmäktige beslutade att överlämna förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och beslut (Kf § 34/2021). Förslaget innebär att kommunen vid väg 56 i Tärnsjö ska marknadsföra de byggklara tomter som finns i Tärnsjö.

Heby kommun tackar för förslaget om att kommunen ska stätta upp skyltar vid väg 56 för att marknadsföra kommunens lediga villatomter i Tärnsjö. Kommunen uppskattar att det finns intresse från kommunens invånare gällande förbättringar i marknadsföring som bidrar till att locka fler invånare till Tärnsjö.

Heby kommun arbetar ständigt med att förbättra marknadsföringen av kommunen, däribland försäljningsarbetet av lediga villatomter i Heby kommun. Kommunen har på den kommunala hemsidan sedan december 2021 en interaktiv karta som redovisar lediga villatomter. Kommunen har även inlett ett samarbete med en fastighetsmäklare som marknadsför villatomter bland annat via Hemnet.

I dagsläget undersöker mark- och planeringsenheten om det är möjligt att sätta upp skyltar vid väg 56 i Tärnsjö för marknadsföring av villatomterna i Tärnsjö.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 3 maj 2022.

Medborgarförslag: Skyltar om lediga tomter vid väg 56 i Tärnsjö.

Delges  
Förslagsställaren  
Kommunfullmäktige

Sbn § 49

Dnr SBN/2021:9

041

## Extrainsatt naturvårdssatsning för år 2022

### Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Sammanfattning

Arbete pågår inom förvaltningen med en extrainsatt ettårig satsning om 450 000 kronor under år 2022 för upprustning av kommunens naturreservat. Utgångspunkten för den extrainsatta satsningen beslutades av kommunfullmäktige i november 2021. Förvaltningen vill med tjänsteskrivelsen daterad 5 maj 2022 informera nämnden om förslag på fördelningen av den extrainsatta satsningen. I tjänsteskrivelsen presenteras förvaltningens bedömning och förslag av fördelningen av 450 000 kronor för upprustning av kommunens naturreservat och naturområden för år 2022:

Båtiläggningsbrygga, Linsjön, Östa	50 000 kr
Toalett, Tena, Vittinge	37 000 kr
Toalett, Färnösandsbadet, Östa	37 000 kr
Nytt omklädningsrum, Färnösandsbadet, Östa	250 000 kr
Grillplats, Färnösandsbadet, Östa	12 000 kr
Grillplats, Ingbovikens camping, Östa	12 000 kr
Grillplats, Lundaområdet, Östervåla	12 000 kr
Totalt	410 000 kr

Observera att förvaltningen har gjort en schablon på det nya omklädningsrummet då det i dagsläget inte går att fastställa det exakta beloppet för uppbyggnaden av omklädningsrummet, därmed har ett uppskattat värde fastställts. Schablonen för omklädningsrummet innehåller även kostnader för rivning av nuvarande omklädningsrum, bygg- och rivningslovsavgifter och andra kopplade avgifter till byggnationen av det nya omklädningsrummet.

Föreslagna åtgärder kommer utföras under år 2022. Båtiläggningsbryggan har under mars 2022 beställts och beloppet om ca 50 000 kronor har erlagts. Leveransen av båtiläggningsbryggan sker i maj/juni 2022. Resterande föreslagna åtgärder kan levereras i samband med att en beställning läggs och kommer således inte beställas förrän efter sommarledigheterna då det bland annat kan garanteras att förvaltningen kan vara på plats i och med att leveranserna sker.

Förvaltningen har sammanställt en lista på bortprioriterade åtgärder som kan lyftas in om fördelningen av den extrainsatta satsningen inte uppgår till det belopp som har fastställts om 450 000 kronor eller om någon av de föreslagna åtgärderna inte går i lås:



- Bord, Färnösandsbadet, Östa
- Bord, Västerudd, Östa
- Bord, Ingbovikens camping, Östa
- Bord, Linsjön, Östa
- Bord vid andra ställen i kommunen
- Insektshotell
- Skyltar, Östa Naturreservat
- Spång ut till fågeltornet, Östa

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 5 maj 2022.

Sbn § 50

Dnr SBN/2020:48

001

## Vidtagna åtgärder utifrån kommunstyrelsens internkontroll 2021

### Beslut

- Återrapportering av kommunstyrelsens internkontroll 2021, 4 maj 2022, godkänns.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i § 151 den 14 december 2021 att ge förvaltningen i uppdrag att vidta åtgärder för de brister som konstaterats i genomförd kontroll av kommunens upphandlingsverksamhet. Vidtagna och planerade åtgärder ska sedan återredovisas av nämnden till kommunstyrelsen i juni 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden upphandlar stora delar av verksamheten av olika entreprenörer och vid internkontrollen listades ett antal leverantörer med inköp över 200 tkr där avtal inte återfanns i avtalsdatabasen. Därefter gick samtliga leverantörer igenom med upphandlingsenheten och kommenterades var för sig, se tjänsteskrivelse 9 maj 2022 där kommentarer med aktuell status 5 maj 2022 är tillagda.

Sammanfattningsvis fanns relevanta förklaringar för flera av leverantörerna redan vid genomförd intern kontroll och åtgärder är sedan tidigare vidtagna eller pågående. Dock upplever förvaltningen svårigheter att hitta tid för att få till en bra upphandlingsprocess och återkoppling tillsammans med central förvaltning, framför allt när det gäller tekniska konsulter och upphandling av el-tjänster.

Tekniska enheten har under 2022 haft möten med upphandlingsenheten om hur vi kan lösa akuta och nödvändiga inköp och under LUF<sup>1</sup>:ens direktupphandlingsnivå. Nu har man till exempel gjort direktupphandlingar med ett förfarande som har förankrats med upphandlingsenheten, där man exempelvis frågar minst 2-3 (beroende på marknaden) leverantörer/entreprenörer, dokumenterar offerter och utvärderar innan tilldelningsbeslut. Finns vetskap om lokala aktörer tillfrågas de alltid. Dokumentationen skickas Upphandling.

Tekniska enheten har gått med i SINFRA (Svensk inköpscentral för infrastruktur) för att avlasta upphandlarna i tid avseende vissa ramavtal. Initiativ har också tagits av tekniska enheten för samarbete med Sala kommun när det gäller upphandling av asfalt.

---

<sup>1</sup> Lag (2016:1146) om upphandling inom försörjningssektorerna

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 9 maj 2022.  
Sbn § 165, 14 december 2021.  
Ks § 245, 1 december 2021 + bilaga.

Delges  
Kommunstyrelsen  
Kommundirektör  
Ekonomichef  
Upphandlingsansvarig

Sbn § 51

Dnr SBN/2022:4

042

## Ekonomisk uppföljningsrapport, april 2022

### Beslut

- Ekonomisk uppföljningsrapport för april 2022 godkänns.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett positivt överskott för perioden mot budget med 1,5 Mnkr. De största positiva avvikelserna är lägre kostnader för gata, framför allt vinterunderhåll samt lägre personalkostnader och köp av tjänst inom mark och plan.

På naturvård och klimat är kostnader för skogen högre än budget men vi inväntar intäkter som kompenserar detta.

Mark och planering har lägre kostnader för personal på grund av vakanta tjänster och föräldraledighet samt lägre kostnader för köpt tjänst.

Park och allmänna platser har högre kostnader än budget vilket beror på att budget inte är periodiserad som utfallet.

Gata och trafiks avvikelse beror framför allt på lägre kostnader för vinterväghållning samt något lägre kostnader för underhåll av gator.

Kostenheten redovisar en positiv avvikelse mot budget med 0,3 Mnkr. För rörliga kostnader finns ett underskott med 0,1 Mnkr mot utbildningsnämnden som korrigeras i samband med årsbokslutet. Mot vård- och omsorgsnämnden är rörliga kostnader i balans. När det gäller semifasta kostnader har samhällsbyggnadsnämnden ett underskott mot utbildningsnämnden med 0,1 Mnkr och ett överskott på 0,1 Mnkr mot vård- och omsorgsnämnden. För helåret prognostiseras med en budget i balans. Sammantaget har kosten ett negativt resultat (intäkter-kostnader) med 0,1 Mnkr och ett budgeterat negativt resultat med 0,4 Mnkr. Därför är avvikelsen mot budget positiv med +0,3 Mnkr

Vatten och avlopp har en negativ avvikelse mot budget med 0,6 Mnkr som är ombokad till resultatutjämningsfonden. Avfall har en positiv avvikelse mot budget med 0,1 Mnkr som är ombokad till resultatutjämningsfonden.

Markexploatering redovisar en positiv avvikelse mot budget på 1,3 Mnkr, vilket bland annat avser försäljning av villatomter.

För helåret prognostiserar nämnden med en budget i balans. För markexploateringar prognostiseras en positiv avvikelse mot budget med 5 Mnkr för helåret.

**Beslutsunderlag**

Månadsrapport per 30 april 2022.

Delges + bilaga  
Kommunfullmäktiges revisorer  
Förvaltningsekonom



Sbn § 52

Dnr SBN/2015:30

003

## **Revidering av samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsens reglementen gällande arrenden**

### **Samhällsbyggnadsnämndens förslag**

Kommunstyrelsens förslag  
Kommunfullmäktiges beslut

- Ansvaret för hantering av arrenden flyttas från kommunstyrelsen till samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med bilagda förslag på reglementesrevideringar.

### **Sammanfattning**

I dagsläget är hantering av arrenden samt försäljning av fastigheter uppdelat mellan kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden. Detta styrs av respektive organs reglemente som beslutas av kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen hanterar i nuläget arrenden medan samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för fastighetsförsäljning. Dialog har förts mellan förvaltningen samt samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsens respektive presidium gällande huruvida detta är en önskvärd uppdelning eller om det bör revideras för att samla ansvaret under en nämnd. Diskussionen har landat i ett förslag där arrenden flyttas över till samhällsbyggnadsnämnden för att samla ansvaret gällande fastigheter under samma nämnd.

Att flytta ansvaret för arrenden från kommunstyrelsen till samhällsbyggnadsnämnden innebär följande förändringar i respektive reglemente: Formuleringen "upplåtelse samt in- och utarrendering av mark" stryks från rubriken "Samhällsplanering § 7" i kommunstyrelsens reglemente. Formuleringen läggs istället in i samhällsbyggnadsnämndens reglemente under rubriken "Fastigheter § 2". I övrigt görs inga förändringar. Se bilagor för respektive revideringsförslag i sin helhet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 25 april 2022.  
Kommunstyrelsens reglemente, revideringsförslag.  
Samhällsbyggnadsnämndens reglemente, revideringsförslag.

Delges + bilagor  
Kommunstyrelsen  
Förvaltningschef SBF  
Kommundirektör  
Förvaltningsekonom SBF  
Förvaltningsekonom CF



Sbn § 53

Dnr SBN/2022:2

105

## **Information och rapporter**

### **Beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Beslutsunderlag**

Kf § 26, 12 april 2022 + bilaga.

Kf § 27, 12 april 2022.

Kf § 28, 12 april 2022.

Kf § 31, 12 april 2022.

Kf § 32, 12 april 2022.

Kf § 33, 12 april 2022.

Kf § 34, 12 april 2022.

Ks § 92, 26 april 2022.

Sbn § 54

## **Övriga frågor**

Samhällsbyggnadsnämnden diskuterar ärenden att informera kommunala pensionärsrådet om på deras kommande sammanträde utifrån Kerstin Karlssons (S) inledande fråga.