

## Kommunstyrelsens protokoll 2022-03-29

### Tid och plats

2022-03-29 klockan 09:00-16:00 i Heby folkets hus, ajournering klockan 11.00-13.00

### Beslutande ledamöter

Marie Wilén (C) ordförande, Dick Pettersson (C), Anne-Charlotte Mattsson (L), Jan Andersson (S), Carina Schön (S), Göran Hillbom (C) § 54 – 71, 73 - 74, Anneli Ellnebrant (M) § 54 - 69, Marga Karttunen (SD), Mattias Widén (SD) ej § 65 eller 68 pga. jäv, Ann-Christin Grattback Åkerblom (S), Anders Pettersson (S), Annika Krispinsson (C) § 65, 68, 72, Bernt Ove Stenmark (KD) § 70 - 74

### Ej tjänstgörande ersättare

Jan Eriksson (S) § 54 – 64, 69 -74, Annika Krispinsson (C) § 54 – 64, 66- 67, 69 – 70, 73 – 74, Bernt Ove Stenmark (KD) § 54 - 69

### Övriga närvarande

Emma Burstedt, kommundirektör, Disa Hasselberg, kommunsekreterare, Matilda Johansson, enhetschef mark och planering § 56 - 61, Linnea Rustemi, mark- och exploateringshandläggare § 57, Mikael Byström, planarkitekt § 58, Bo Strömquist, ekonomichef § 63 - 74 , Karl-Arne Larsson (C), ordf. sociala utskottet § 71, Kenth Nilsson (S), vice ordf. i vård- och omsorgsnämnden § 71, Åsa Johansson, förvaltningschef vård- och omsorg § 71, Jenny Bengts, förvaltningsekonom § 71, Rose-Marie Isaksson (S), ordf. i utbildningsnämnden § 72, Anders Kihl, andre vice ordförande i utbildningsnämnden § 72, Dan Bergqvist, skolchef § 72, Karin Östlund, kvalitetscontroller § 72, Erik Jansson, förvaltningsekonom § 72

### Tid och plats för justering

1 april, klockan 14.30 i Tegelbruket, kommunkontoret

### Justerade paragrafer

§§ 54 - 74

### Underskrift

---

Marie Wilén, ordförande

---

Olof Nilsson, justerare

---

Disa Hasselberg, sekreterare

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Kommunstyrelsen

**Datum då anslaget sätts upp**

2022-04-01

**Sammanträdesdatum**

2022-03-29

**Datum då anslaget tas ned**

2022-04-23

**Förvaringsplats för protokollet**

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

**Underskrift**

---

Disa Hasselberg

## Innehållsförteckning

Anmälan av delegeringsbeslut .....	4
Lägesrapport om säkerhetsläget i Europa med anledning av kriget i Ukraina .....	5
Information om DPä 400, Kvartersmark Norra trekanten Öjavägen, Harbo .....	6
Förvärv av fastigheten Långgårde 2:6 .....	7
Planuppdrag för ny detaljplan DP 407 Åbrinken 5, Heby tätort.....	8
Väghållarskap för Stationsvägen och Skolgatan.....	9
Medlemskap i Örsundaåns vattenråd .....	10
Delägarskap i Energikontoret.....	11
Ekonomisk rapport februari .....	14
Ansökan om det tillfälliga statsbidraget till vissa kommuner och regioner .....	16
Ansökan om igångsättningstillstånd för renovering av simhallen i Heby Arena .....	17
Samarbete mellan kommunen och Hebyfastigheter AB .....	19
Ändring av bolagsnamn i Heby-Sala Bioenergiutveckling AB (HESAB) .....	20
Ändamålsenlighet i de kommunala bolagen .....	21
Årsredovisning 2021, kommunstyrelsens del .....	22
Årsredovisning 2021, hela kommunkoncernen .....	23
Träff med vård- och omsorgsnämnden .....	25
Träff med utbildningsnämnden .....	26
Utvärdering av den politiska organisationen .....	27
Information och rapporter .....	30



Ks § 54

Dnr KS/2022:17

002

## **Anmälan av delegeringsbeslut**

### **Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen tackar för informationen och lista delegationsbeslut 16 februari – 16 mars 2022 läggs till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Lista delegationsbeslut 16 februari – 16 mars 2022 föreligger.

Ks § 55

## **Lägesrapport om säkerhetsläget i Europa med anledning av kriget i Ukraina**

**Kommunstyrelsen tackar för informationen.**

### **Sammanfattning**

Muntlig redogörelse från Emma Burstedt, kommundirektör.

Med anledning av Rysslands invasion av Ukraina så har kommunen aktiverat både en informations- och samordningsfunktion, samt frivilliga resursgruppen. De faktorer som bedöms påverka kommunen är flyktingmottagning, ökad risk för cyberattacker, ökade priser samt en allmän oro bland medborgare. IT-organisationen stärker därför upp sina säkerhetssystem och rutiner och alla medarbetare ska gå en utbildning i informations säkerhet. Kommunen bevakar prisutvecklingen och har kontakt med gröna näringar och transport som särskilt har drabbats av de skenande bränslepriserna. Gällande en allmän oro bland medborgare så är kommunens främsta redskap att informera och framförallt hänvisa till bra källor då mycket desinformation sprids.

Länsstyrelsen samordnar flyktingmottagningen och Heby kommun inventerar och har iordningsställt platser dit flyktingar kan tas emot. Arbetet fortgår och kommunen har kontakt med privatpersoner som erbjuder bostadslösningar. Det råder dock en stor osäkerhet kring hur många som kommer hänvisas till Heby kommun och huruvida det är tillfälligt eller för en längre tid.

### **Beslutsunderlag**

Bildspel, 29 mars 2022

Ks § 56

Dnr KS/2021:12

214

## **Information om DPä 400, Kvartersmark Norra trekanten Öjavägen, Harbo**

**Kommunstyrelsen tackar för informationen.**

### **Sammanfattning**

I samband med upprättande av planuppdrag för ändring av detaljplan på fastigheten Diken 1:53, DPä 400, längs Öjavägen i Nordöstra Harbo, beslöts att även de kommunalägda fastigheterna Diken 1:25 och Diken 1:27 skulle ingå i planarbetet.

Diken 1:25 och 1:27 är i gällande plan DP 225 planlagd för bostäder. Förslaget för planändringen DPä 400 avseende fastigheterna Diken 1:25 och 1:27, innebär att utreda ändring av ändamålet från kvartersmark till naturmark. Förvaltningen har landat i slutsatsen att det inte är aktuellt att vidare utreda den ändringen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 16 mars 2022

Delges  
Mark- och planeringsenheten

Ks § 57

Dnr KS/2022:36

252

## Förvärv av fastigheten Långgårde 2:6

### Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktiges beslut

- Godkänna utökning av kommunstyrelsens ram för investeringar med 4.400.000 kronor avseende förvärv av fastigheten Långgårde 2:6 belägen i Harbo tätort, i Heby kommun.

### Kommunstyrelsens beslut

- Godkänna köpeavtal avseende förvärv av fastigheten Långgårde 2:6 förutsatt att kommunfullmäktige godkänner en utökning av kommunstyrelsens ram för investeringar.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav den 27 april 2021, Ks § 94, samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheten att köpa detaljplanelagd mark för bostadsändamål vid Hästhagsberget, fastigheten Långgårde 2:6, i Harbo. Fastigheten Långgårde 2:6 är en obebyggd fastighet i privat ägo om ca 9,6 hektar och utgörs av skogsmark. Fastigheten omfattas av detaljplan DP 212, antagen 1991. Planen anger bostadsändamål för friliggande villor, par- och radhus i två våningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett frågan om möjlighet att förvärva fastigheten Långgårde 2:6. Vid en uppskattning av typ av bebyggelse, intäkter samt kostnader avseende utbyggnad av infrastruktur, utredningar mm har förvaltningen kommit fram till en ekonomisk kalkyl, där nettot av beräknade intäkter och kostnader resulterar i 4.400.000 kr. Förvaltningen och ägaren av Långgårde 2:6 har överenskommit om en köpeskilling om 4.400.000 kr.

Kommunstyrelsen har 1.000.000 kronor i investeringsbudget år 2022 för tillväxtfrämjande investeringar som bland annat omfattar strategiska markinköp. Kommunen har nu fått möjlighet att förvärva strategisk mark i Harbo och önskar därför att kommunfullmäktige utökar kommunstyrelsens investeringsbudget 2022 med 4.400.000 kronor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 14 mars 2022

Bilaga 1 – Köpeavtal Långgårde 2:6

Bilaga 2 – Kartunderlag Långgårde 2:6

Ks § 58

Dnr KS/2021:141

214

## Planuppdrag för ny detaljplan DP 407 Åbrinken 5, Heby tätort

### Kommunstyrelsens beslut

- Kommunens planbesked med anledning av ansökan från Hebyfastigheter AB är att ett detaljplanearbete ska inledas.
- Förslag 2022-03-15 till planuppdrag för ny detaljplan DP 407 Åbrinken 5, Heby tätort godkännes.
- Förvaltningen får i uppdrag att genomföra samråd baserat på förslag inom ramen för planuppdraget utan ytterligare beslut av kommunstyrelsen.
- En ny detaljplan DP 407 Åbrinken 5 läggs in sist i planlistan under DPä 404 Järpebo 2:1.

### Sammanfattning

En ansökan om planbesked/planändring inkom 2021-12-23 från Hebyfastigheter AB. Syftet med ansökan är att ändra tillåten användning av fastigheten Åbrinken 5 från att endast tillåta S – Skola till att även tillåta bostäder i form av lägenheter.

Fastigheten ska avstyckas till två separata fastigheter där den relativt nyrenoverade idrottshallen i framtiden ska bli en egen fastighet.

Enligt plan- och bygglagen ska kommunen lämna ett så kallat planbesked till den som ämnar vidta en åtgärd som förutsätter att en detaljplan antas, ändras eller upphävs och som begär besked om kommunen har för avsikt att göra detta. Kommunen ska då ange om den avser att inleda ett sådant planarbete och när man i så fall bedömer att ett slutligt beslut kan tas om denna planåtgärd. Om kommunen inte avser att inleda ett planarbete ska skälen för detta anges.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 15 mars 2022  
Förslag 2022-03-15 till planuppdrag DP 407 Åbrinken  
Information om planbesked

Delges  
Mark- och planeringsenheten



Ks § 59

Dnr KS/2021:119

311

## Väghållarskap för Stationsvägen och Skolgatan

### Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen godkänner förslag till avtal om skapande av nytt kommunalt väghållningsområde för Heby kommun och ändrat väghållaransvar för del av väg 830 (Stationsvägen och Skolgatan) i Heby tätort, daterat 2022-01-31.

### Sammanfattning

Heby kommun har sedan 2020 fört diskussioner med Trafikverket kring möjligheterna om att ta över väghållarskapet för Stationsvägen och Skolgatan i Heby tätort.

Förslag till avtal om skapande av nytt kommunalt väghållningsområde och ändrat väghållningsansvar för del av väg 830 (Stationsvägen och Skolgatan) har nu tagits fram.

Avtalet syftar till att skapa nytt väghållningsområde och reglera ändrat väghållaransvar för del av väg 830. Ett ändrat väghållaransvar för del av väg 830 innebär att Heby kommun får en större rådighet över utformningen av Stationsvägen och Skolgatan så att de bättre kan anpassas efter stads- och boendemiljön.

Avtalet utgör inte en beslutshandling till att väghållaransvaret förändras för den aktuella vägen, det beslutas i en separat process där detta avtal utgör ett underlagsmaterial.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 16 mars 2022

Avtal om skapande av nytt kommunalt väghållningsområde för Heby kommun och ändrat väghållaransvar för del av väg 830 i Heby kommun, förslag



Ks § 60

Dnr KS/2022:38

106

## Medlemskap i Örsundaåns vattenråd

### Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktiges beslut

- Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att Heby kommun blir medlemmar i Örsundaåns vattenråd.
- Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsen att utse en kommunrepresentant till Örsundaåns vattenråd.

### Sammanfattning

Örsundaåns vattenråd har tillfrågat Heby kommun att bli medlemmar i Örsundaåns vattenråd.

Vattenrådet vision är *"att främja ett socialt-, ekonomisk- och miljömässigt hållbar förvaltning av vattenmiljöerna i Örsundaåns avrinningsområde bidrar till en konkurrenskraftig livsmedelsproduktion"*. Vattenrådet utgör en frivillig sammanslutning av markägare, kommuner, representanter för de areella näringarna, markavvattningsföretag och övriga, vilka är beroende av, eller engagerade i, vård och nyttjande av vattenförekomsterna inom verksamhetsområdet.

Rådet ska i samverkan med de areella näringarna (brukare och ägare), markavvattningsföretag och övriga, vilka är beroende av eller engagerade i förbättrad vattenkvalitet, verka för ett långsiktigt hållbart nyttjande av vattenmiljöerna så att målet om god ekologisk och kemisk samt kvantitativ status kan uppnås i vattenmiljöerna inom avrinningsområdet. Vattenrådet ska arbeta utifrån avrinningsområdesperspektiv, verka för att mer kunskap om vattenmiljöerna i området kommer fram, sprida kunskapen inom avrinningsområdet och stötta genomförandet av åtgärder som ska förbättra vattenmiljön.

### Beslutsunderlag

Sbn § 18/2022

Tjänsteskrivelse 2 februari 2022

Bilaga till tjänsteskrivelse med längre beskrivning av rådets syfte

Ks § 61

Dnr KS/2014:282

701

## Delägarskap i Energikontoret

### Kommunstyrelsens förslag

#### Kommunfullmäktiges beslut

- Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att Heby kommun blir delägare i Energikontoret i Mälardalen AB genom att teckna 150 aktier i Energikontoret i Mälardalen till en kostnad på totalt 15 000 kr.
- Lina Salomonsson, miljöstrateg utses till styrelserepresentant i Energikontoret.

### Sammanfattning

Heby kommun har serviceavtal med Energikontoret i Mälardalen AB (vidare Energikontoret) till och med den 31 december 2025, årlig serviceavgift är 49 000 kr.

Energikontoret erbjuder Heby kommun att bli delägare. Kostnader enligt följande:

- 150 aktier till en kostnad på totalt 15 000 kr.
- årlig aktieägaravgift på 18 500 kr.
- vid ägarskap halveras serviceavgiften till 24 500 kr .

Utöver engångskostnaden för aktieinnehavet på 15 000 kr blir den totala årsavgiften 43 000 kr jämfört med dagens 49 000 kr. Erbjudandet är öppet till och med den 10 maj 2022.

Energikontoret ägs av kommuner och kommunala bolag i Uppland, Västmanland och Södermanland. Energikontorets uppdrag är att vara expertorgan i energi- och klimatfrågor och kontoret är skapat för att ägarna ska ha en gemensam kompetensresurs inom området. Kontoret ansvarar även för samordning och utveckling av energi- och klimatrådgivningen.

Exempel på arbeten som energikontoret bistår med är framtagande av energiplaner, laddinfrastruktur planer, åtgärdsprogram för energiplaner, uppföljning och utvärdering av åtgärder, strategiska beslutsunderlag för energifrågor, koldioxidberäkningar för upphandling, potentialberäkningar för förnybar energiproduktion, energi i översiktsplan, med mera.

Skillnaden för Heby med delägarskap jämfört med serviceavtal är:

- att säkra deltagande i projekt som Energikontoret driver
- säkra avrop av energikonsulttjänster, och därigenom stärka resurser inom energi- och klimatområdet och därigenom hushålla med upphandlingsresurser.

Heby kommun har behov av expertkunskap för kommande arbete med revidering av energiplan med klimatbilaga, laddinfrastrukturplan och frågor som rör nätkapacitet och effekt. En stor utmaning i arbetet med hållbar utveckling och omställning till förnyelsebar energi omfattar bland annat elkapacitet och effektanvändande.

Alternativet för Heby är att inte bli delägare i Energikontoret och har kvar gällande serviceavtal.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 16 mars 2022

Inbjudan till delägarskap i Energikontoret i Mälardalen

Serviceavtal i Energikontoret i Mälardalen

Ks § 62

Dnr KS/2022:32

171

## Handlingsprogram för skydd mot olyckor - 2022-2024

### Kommunstyrelsens beslut

- Handlingsprogram för skydd mot olyckor i Heby kommun daterat 29 mars 2022 godkänns och remitteras till berörda myndigheter.

### Sammanfattning

Av Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) framgår att handlingsprogrammet skall antas av kommunfullmäktige och kommunen besluta själva för vilken tidsperiod som handlingsprogrammet skall gälla. Kommunen är enligt lagen om skydd mot olyckor skyldig att ta fram och beslut en handlingsplan för räddningstjänst och en plan för förebyggande verksamhet. Kommunen har möjlighet att slå ihop de två handlingsprogrammen till ett vilket är fallet för Heby kommuns handlingsprogram.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har genom de förändringar i lagen om skydd mot olyckor som trädde i kraft 1/1 2021 givits möjlighet att föreskriva om vad det kommunala handlingsprogrammet för räddningstjänst och förebyggande verksamhet skall omfattas av.

Räddningstjänsten Sala Heby har tagit fram ett handlingsprogram för skydd mot olyckor i Heby kommun. Handlingsprogrammet baseras på räddningstjänstens riskanalys för Sala och Heby kommuner. Innehållet i programmet omfattas av en beskrivning av kommunerna, risker, värdering av risker, styrning av LSO, utvärdering av verksamhet, förebyggande förmåga, räddningstjänstförmåga och olycksutredning.

Handlingsprogrammets innehåll skall baseras på en riskanalys av vilka risker en kommun har som skulle kunna föranleda en räddningsinsats. Grunden i handlingsprogrammets intention skall vara att bereda ett för liv, egendom och miljö och ett utifrån lokala förhållanden likvärdigt skydd mot olyckor.

Innan handlingsprogrammet antas av kommunfullmäktige ska samråd ske med de myndigheter som kan antas ha ett väsentligt intresse i saken, vilket innebär ett remissförfarande.

Handlingsprogrammet kommer sedan brytas ner i aktiviteter i syfte att uppnå de mål och intentioner som handlingsprogrammet anger.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 15 februari 2022  
Handlingsplan för skydd mot olyckor, remissversion

Ks § 63

Dnr KS/2022:11

042

## **Ekonomisk rapport februari**

### **Kommunstyrelsens beslut**

- Begära en fördjupad redovisning av åtgärdsplaner från utbildningsnämnden med anledning av den ekonomiska obalansen. Om åtgärder ej bedöms kunna vidtas behöver skälen till detta redovisas till stöd för kommunstyrelsens fortsatta hantering inom ramen för sin uppsiktsplikt.
- Begära en fördjupad redovisning av åtgärdsplan från förvaltningen gällande arbetsmarknadsenheten som har en budget i obalans.

### **Sammanfattning**

Kommunen redovisar ett positivt resultat i perioden med 8,6 miljoner kronor vilket är 3,2 miljoner kronor bättre än budget. Resultatet är samtidigt väsentligt bättre än föregående års resultat i perioden.

När det gäller större avvikelser för nämnder är det utbildningsnämnden som uppvisar en större negativ avvikelse, minus 8,8 miljoner kronor efter två månader. Förklaringen till avvikelsen är att nämnden har underbudgeterat personalkostnader för grundskola och centrum för livslångt lärande. Allt annat lika och utan konkreta åtgärder kommer denna budgetteknik att medföra att motsvarande avvikelse följer med under hela året.

Övriga nämnder uppvisar i allt väsentligt en budget i balans i perioden. Vissa nämnder anger att det finns en eftersläpning i kostnader som ännu inte redovisats. Det gäller exempelvis för samhällsbyggnadsnämnden som uppvisar en positiv budgetavvikelse med 3,5 miljoner kronor där det fortsatt inväntas fakturering för exempelvis vinterväghållning. Kultur och fritidsnämnden anger att ekonomiska effekter kommer att uppstå under året av en stängd simhall där hänsyn till detta inte är tagen i budget. I perioden är det utöver utbildningsnämnden en negativ avvikelse för finansförvaltningen vilket förklaras av räntekostnader på pensioner. Analys av årseffekt sker vid kvartalsrapporteringen då en helårsprognos upprättas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 16 mars 2022  
Ekonomisk rapport februari

### **Protokollsanteckning**

Anne-Charlotte Mattsson (L), Anneli Ellnebrandt (M) och Bernt-Ove Stenmark (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

UN har under flera år ansett sig vara underfinansierad. Det generella sparkravet slår hårt mot UN då det finns stora kostnader på ungefär en tredjedel av budget som UN inte kan styra över. Tex kostnader för gymnasieskolan, skolskjuts och lokaler.

Dessutom finns det ett politiskt beslut om att driva 6 grundskolor. Detta måste tas hänsyn till i budgeten.

KS behöver därför inom ramen för sitt lednings-, styrnings- och samordningsansvar göra översyn av budgetregler och riktlinjer i syfte att undvika ett förfarande med ytterligare åtgärdsplaner.

Delges  
Ekonomichef  
Kommunfullmäktiges revisorer

Ks § 64

Dnr KS/2021:72

047

## **Ansökan om det tillfälliga statsbidraget till vissa kommuner och regioner**

### **Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen godkänner ansökan från det tillfälliga statsbidraget i de av förvaltningen föreslagna områdena enligt Tjänsteskrivelse 16 mars 2022.

### **Sammanfattning**

SKR har drivit frågan om en ny "Kommunakut", en typ av bonus för kommuner som minskar sitt kostnadsläge. Regeringen anslag 1 mdkr i budgetpropositionen för åren 2021 – 2024 för en Delegation för kommunal ekonomi i balans. Regeringen fattade i juli beslut om förordningen.

Delegationen inrättas den 1 november 2021 på Kammarkollegiet. Delegationens uppdrag är att underlätta för kommuner och regioner med svag ekonomi för att vidta åtgärder i syfte att främja en ekonomi i balans och en god ekonomisk hushållning (§ 1) Med svag ekonomi avses en negativ soliditet med beaktande av förpliktelser att betala ut pensionsförmåner som intjänats före 1998 (§ 4).

25 kommuner och nästan samtliga regioner kvalificerar sig för att söka stöd för omstrukturerings- eller effektiviseringsåtgärder i syfte att anpassa kommunens eller regionens verksamhet till dess ekonomiska förutsättningar (5 §). Bidrag får inte ges för åtgärder som kommunen fått annat statligt stöd för (6 §). Någon typ av uppföljning kommer att genomföras, men det är inte exakt klart idag hur den kommer att se ut. Ansökan om bidrag ska vara skriftlig och inlämnas sista mars 2022. En ansökan om bidrag ska innehålla uppgifter om:

- den ekonomiska utvecklingen och den ekonomiska situationen i kommunen
- vidtagna och planerade åtgärder för att förbättra den ekonomiska situationen i kommunen
- Vilka åtgärder bidraget söks för, vad som ska uppnås med åtgärderna, en uppskattad kostnad för åtgärderna och om annat statligt stöd har sökts eller beviljats för dessa åtgärder.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 16 mars 2022

Delges  
Styrgruppen för social hållbarhet  
Ekonomichef  
Kommundirektör  
Kommunfullmäktiges revisorer



Ks § 65

Dnr KS/2022:37

822

## **Ansökan om igångsättningstillstånd för reovering av simhallen i Heby Arena**

### **Kommunstyrelsens beslut**

- Bevilja ett igångsättningstillstånd för simhallen Heby Arena till en total utgift för projektet med 20,6 miljoner kronor. Årshyran för anläggningen ökar då med 584 800 kronor.
- Investering sker i befintligt utrymme genom omfördelning i investeringsbudget 2022 för Hebyfastigheter AB.
- Kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att inkomma med förslag på finansiering med anledning av den ökade hyreskostnaden i mål- och budgetprocess 2023 till 2025.

### **Sammanfattning**

Under sommaren 2021 noterades att simhallen i Heby Arena drabbats av ett läckage som visade sig kräva större insatser för att åtgärda. Utredningar har pågått sedan hösten 2021 för att kunna bedöma åtgärder och kostnadsberäkna dessa.

Inför kultur- och fritidsnämndens sammanträde den 14 mars hade bolaget presenterat förslag till lösningar och beräkningar av framtida hyra för anläggningen. Grundförslaget innebär ett återställande till den nivå som gällt före skadan utan någon vattenrutschbana. Därutöver har ett förslag med en lite mer omfattande reovering inkluderande en ny vattenrutschbana samt ett något mer omfattande förslag där en separat landningsbassäng byggs för vattenrutschbanan.

De olika förslagen innebär följande tillkommande hyra för kultur- och fritidsnämnden,

1. Återställande utan vattenrutschbana, total utgift för projektet 16,0 miljoner kronor, tillkommande årshyra 240 400 kronor.
- 2a Återställande med viss standardhöjning och ny vattenrutschbana som ingår i hyreskostnaden, total utgift för projektet 17,3 miljoner kronor, tillkommande årshyra 334 400 kronor.
- 2b Återställande med standardhöjning, ny vattenrutschbana och en ny landningsbassäng för rutschbanan, total utgift för projektet 20,6 miljoner kronor, tillkommande årshyra 584 800 kronor

Kultur- och fritidsnämnden har beslutat att gå vidare med alternativ 2b och att föreslå kommunstyrelsen att besluta om igångsättningstillstånd för Heby Arena i enlighet med detta alternativ.

Hebyfastigheter AB har i sin befintliga budget 10 miljoner kronor för åtgärder kopplat till simhallen i Heby Arena. De olika alternativen innebär ett tillkommande finansieringsutrymme för projekten med 6 miljoner konor, 7,3 miljoner kronor respektive 10,6 miljoner kronor.

Igångsättningstillståndet omfattar det totala projektet och angivna totalbelopp där de tillkommande budgetbeloppen framgår enligt ovanstående för de olika alternativa förslagen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 16 mars 2022

### **Yrkande**

Jan Andersson (S), Carina Schön (S), Göran Hillbom (C), Marga Karttunen (SD) och Olof Nilsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens beslut.

### **Jäv**

Mattias Widén (SD) anmäler jäv och deltar ej i beslut.

Delges  
Kultur- och fritidsnämnden  
Hebyfastigheter AB  
Ekonomichef  
Kommundirektör  
Kommunfullmäktiges revisorer

Ks § 66

Dnr KS/2015:52

001

## **Samarbete mellan kommunen och Hebyfastigheter AB**

### **Kommunstyrelsens beslut**

- Återrapportering sker på kommunstyrelsens sammanträde 17 maj 2022.

### **Sammanfattning**

Varje år redovisas en sammanställning av samarbeten mellan kommunen och Hebygårdar AB och Hebyfastigheter AB. Kommunstyrelsen beslutade 27 april 2021, § 82, att uppdraget skulle följs upp nästa gång på sammanträdet i mars 2022. Ärendet har inte kunna sammanställas ännu varför förslaget från förvaltningen är att det skjuts framåt i tiden.

Delges

Kommundirektör

Ks § 67

Dnr KS/2022:34

107

## **Ändring av bolagsnamn i Heby-Sala Bioenergiutveckling AB (HESAB)**

### **Kommunstyrelsens förslag**

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

- Godkänna att Heby-Sala Bioenergiutvecklings AB ändrar namn till Sala-Heby Energi Elnät Service AB

### **Sammanfattning**

Styrelsen i Sala Heby Energi AB har beslutat att föreslå en ändring av namn på Heby-Sala Bioenergiutvecklings AB (HESAB) till Sala-Heby Energi Elnät Service AB. Motivet till namnbytet är att det ska bli tydligare att bolaget hör samman med övriga bolag i koncernen, samt att det bättre beskriver bolagets verksamhet.

Namnändringen medför att bolagsordningen behöver ändras.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 15 mars 2022

Bolagsordning, förslag

Ks § 68

Dnr KS/2022:29, KS/2021:41 042, 041

## Ändamålsenlighet i de kommunala bolagen

### Kommunstyrelsens beslut

- De kommunalägda bolagens verksamhet under år 2021 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har, i enighet med kommunallagen 6 kap 9 § att fatta årliga beslut om huruvida man anser att den verksamhet som bedrivs av kommunalägda aktiebolag har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om styrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Förvaltningen finner att båda bolagens verksamhet under 2021 i stort har varit i linje med ägardirektiven och ändamålsenlig, med undantag för att Hebyfastigheter har gjort ett överskott trots att bolaget ska drivas utan vinstintresse.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 14 mars 2022  
Ägardirektiv Hebyfastigheter AB  
Ägardirektiv Hebygårdar AB  
Årsredovisning för Hebyfastigheter AB 2021  
Årsredovisning för Hebygårdar AB 2021

### Jäv

Mattias Widén (SD) anmäler jäv och deltar ej i överläggning eller beslut.

Delges  
Hebyfastigheter och Hebygårdar AB  
Kommunfullmäktiges revisorer

Ks § 69

Dnr 2022:29

041

## Årsredovisning 2021, kommunstyrelsens del

### Kommunstyrelsens beslut

- Årsredovisning 2021, kommunstyrelsens del godkänns.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen redovisar en positiv budgetavvikelse i årsbokslutet på 7,5 miljoner kronor.

Kommunstyrelsens redovisar inom sina ordinarie verksamheter en positiv budgetavvikelse på 5,0 miljoner kronor. De största avvikelserna återfinns inom kommunstyrelsens operativa verksamhet, 2,0 miljoner kronor där återbetalningen av felaktig moms för myggbekämpningen uppgår till 1,8 miljoner kronor. Därutöver har vissa avsatta medel blivit oanvända på grund av restriktioner under pandemin. Samverkansnämnden IT redovisar en positiv budgetavvikelse på 2,4 miljoner kronor. Övriga 0,6 miljoner kronor redovisas inom Ks politiska verksamhet, Överförmyndarnämnden, 0,2 miljoner vardera samt 0,1 miljoner kronor vardera inom Räddningstjänsten och Arbetsmarknadsenheten.

Central förvaltning redovisar en negativ budgetavvikelse på 0,4 miljoner kronor. Det beror på ökat hemsändningsbidrag under pandemin (ks har sedan dess antagit en ny riktlinje med maxbelopp), ökade kostnader för facklig tid samt större konsultkostnader för IT-projekt än budgeterat.

Samhällsplanering redovisar en positiv budgetavvikelse på 2,7 miljoner kronor. Den största avvikelserna, 2,1 miljoner kronor förklaras av försäljning och markbyte för att få tillstånd mark för byggandet av det nya äldreboendet Lövsta. Övriga delar av den positiva budgetavvikelsen förklaras av lägre konsultkostnader, högre intäkter för kartor samt lägre personalkostnader på grund av föräldradragigheter samt lägre kostnader för reklam och information då till exempel Hebymässan blev inställd på grund av Covid-19.

Utvecklingsmedlen redovisar en positiv budgetavvikelse på 0,8 miljoner kronor. Beviljade medel har avsatts till att täcka intäktsbortfallet på sim- och sporthallen på grund av de införda restriktionerna under pandemin, 0,8 miljoner kronor. Införandet av kommunens hemsida har blivit försenat som förklarar den låga förbrukningen av tilldelade medel. Övriga medel för förvaltningarnas digitalisering har inte uppgått till den beviljade nivån.

Sociala investeringar redovisar en positiv budgetavvikelse på 0,7 miljoner kronor. Den positiva avvikelserna kan förklaras av möjligheterna för att bedriva olika aktiviteter varit begränsade på grund av pandemin Covid19 samt att vissa aktiviteter kom i gång senare under året än planerat.

Omställningskostnaderna redovisar en positiv budgetavvikelse på 4,0 miljoner kronor. Förklaringen är att det inte har funnits anledning att klassificerat vidtagna åtgärder som omställningskostnader i den omfattning som avsatts i budgeten.

### Beslutsunderlag

Årsredovisning 2021, kommunstyrelsens del

Ks § 70

Dnr KS/2022:29

042

## Årsredovisning 2021, hela kommunkoncernen

### Kommunstyrelsens förslag

#### Kommunfullmäktiges beslut

- Årsredovisning 2021 för hela kommunkoncernen godkänns.

### Sammanfattning

Pandemin har hållit sitt grepp över samhället även 2021 och påverkat såväl verksamhet som ekonomi. Året har inte inneburit ett riktat stöd på samma sätt som under 2020 med undantag för vissa verksamheter och den sjuklönesubvention som staten stått för en större del av året.

Verksamheten har påverkats genom att det fortsatt varit strikta rutiner för att minimera smittspridningen i samhället. Situationen har även påverkat delar av utvecklingsområden som inte har kunnat prioriteras i önskvärd utsträckning.

Kommunen har haft en positiv befolkningsutveckling under året där ökningen jämfört med föregående år uppgår till 202 personer. Jämfört med befolkning per den 31 december 2020 så sker den stora ökningen sker av invånare i åldersintervallet 7 till 15 år som ökar med 76 invånare respektive åldersintervallet 19 till 64 år som ökar med 56 invånare.

Kommunkoncernen redovisar ett positivt resultat med 56,2 miljoner kronor vilket är 21,9 miljoner kronor bättre än föregående år. Kommunens resultat uppgår till 44,6 miljoner kronor vilket är 19,7 miljoner kronor bättre än budgeterat resultat. Resultatet är samtidigt 21,7 miljoner kronor bättre än resultatet föregående år. Väsentliga förklaringar till kommunens resultat är en positiv utveckling gällande skatter, generella statsbidrag och kommunalekonomisk utjämning som är 29,4 miljoner kronor bättre än budget. Därutöver har kommunen intäkter från mark och exploatering med 13 miljoner kronor. Verksamheterna har sammantaget en negativ budgetavvikelse med minus 14,6 miljoner kronor, exklusive intäkter för mark och exploatering. Utbildningsnämnden har en negativ budgetavvikelse med 14 miljoner kronor, vård- och omsorgsnämnden med minus 8,7 miljoner kronor och finansförvaltningen med minus 8,2 miljoner kronor.

Hebyfastigheter AB redovisar ett positivt resultat efter finansiella poster med 6,4 miljoner kronor (föregående år 10,4 miljoner kronor) mot budgeterade 4 miljoner kronor.

Hebygårdar AB redovisar ett positivt resultat efter finansiella poster med 9,6 miljoner kronor (föregående år 3,5 miljoner kronor) mot budgeterade 0,6 miljoner kronor.

Av de beslutade finansiella målen för kommunen bedöms 2 av 3 vara uppfyllda efter 2021 års verksamhet. De finansiella mål som är uppfyllda är att skatteintäkternas utveckling överstiger nettokostnadernas utveckling och soliditetsmålet. Målet om en resultatutveckling som under fyraårsperioden är lägst 2 procent uppfylls inte för perioden 2018 till 2021.

Soliditeten har dock utvecklats positivt vilket innebär att kommunen för första gången har en positiv soliditet i måttet där de totala pensionsförpliktelserna är inkluderade. Soliditeten för kommunen uppgår till 7 procent och kommunkoncernens till 9,2 procent.

När det gäller måluppfyllelsen 2021 så är 23 effektmål av 40 helt eller delvis uppfyllda. Sammanfattningsvis noteras bäst måluppfyllelse inom inriktning ekologisk hållbarhet där 5 av 5 effektmål är uppfyllda eller delvis uppfyllda. Sämst måluppfyllelse noteras inom inriktning jämställd och attraktiv kommun där endast 2 av 8 mål är uppfyllda eller delvis uppfyllda.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 14 mars 2022  
Årsredovisning 2021, hela kommunkoncernen  
Kfn § 14/2022  
Sbn § 12/2022  
Bmn § 26/2022  
Von § 29/2022  
Ubn § 33/2022



Ks § 71

Dnr 2022:29

041

## **Träff med vård- och omsorgsnämnden**

**Kommunstyrelsens tackar för informationen.**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen träffar presidiet och ansvariga tjänstepersoner inom vård- och omsorgsnämnden som presenterar vård- och omsorgsnämndens verksamhetsredovisning.

Delges  
Kommunfullmäktiges revisorer

Ks § 72

Dnr 2022:29

041

## **Träff med utbildningsnämnden**

**Kommunstyrelsens tackar för informationen.**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen träffar presidiet och ansvariga tjänstepersoner inom utbildningsnämnden som presenterar utbildningsnämndens verksamhetsredovisning.

Delges  
Kommunfullmäktiges revisorer

Ks § 73

Dnr KS/2020:70

001

## Utvärdering av den politiska organisationen

### Kommunstyrelsens förslag

#### Kommunfullmäktiges beslut

- Kommunfullmäktiges arbetsordning antas.
- Instruktion för gruppledare antas.
- Reglemente för ersättning för förtroendevalda antas.
- Kommunstyrelsens reglemente antas.
- Vård- och omsorgsnämndens reglemente antas.
- Demokratiberedningens reglemente upphör att gälla.
- Besluten träder i kraft vid ny mandatperiod, för fullmäktige 15 oktober, för kommunstyrelsen första december 2022, och för nämnderna första januari 2023.

### Sammanfattning

Demokratiberedningen har fått i uppdrag att utvärdera den politiska organisationen och komma med förslag på förändringar till nästkommande mandatperiod. Demokratiberedningen har lagt ett antal förslag på förändringar som berör demokratiberedningen och gruppledare, förslag gällande fasta arvoderingar och sammanträdesarvoden, och vissa valbarhetsregler och förtydligande kring uppdrag.

Då demokratiberedningen inte var helt eniga i sina förslag och kommunstyrelsen efterfrågade mer bearbetning av förslagen under sammanträdet 22 februari 2022, så gavs kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges respektive presidier i uppdrag att vidare bearbeta demokratiberedningens förslag (Ks § 52/2022). Det arbetet har utmynnat i förslag på ändringar i Kommunfullmäktiges arbetsordning, Reglemente för ersättning för förtroendevalda, Kommunstyrelsens reglemente, Vård- och omsorgsnämndens reglemente och ett nytt dokument; Instruktion för gruppledare.

I sak innefattar förslagen följande ändringar:

#### *Valbarhetsregler*

Regelverket har sett olika ut för ledamöter och ersättare kontra insynsrepresentanter där det varit möjligt att sitta som ledamot och ersättare i flera nämnder, medan det inte tillåts att samma person kan vara insynsrepresentant i mer än en nämnd (där insynsrepresentanter tillåts). Förslaget är att samma regler ska gälla för insynsrepresentanter, att samma förtroendevald kan ha flera sådana uppdrag.

#### *Demokratiberedningen och gruppledare*

Kommunfullmäktige föreslås avskaffa demokratiberedningen då den delvis upplevs ha spelat ut sin roll. Istället föreslås det att gruppledarna får en mer reglerad och framträdande roll där uppdraget formaliseras i kommunfullmäktiges arbetsordning, vad som ingår i uppdraget och hur en gruppledare anmäls till fullmäktige. Gruppledarna får en egen instruktion, håller

regelbundna träffar med kommunfullmäktiges presidium och får ett eget fast månadsarvode om 5 % av kommunalrådets arvode. Kommunfullmäktiges presidium utgör gruppleddare i sina respektive partier och gruppleddaruppdraget förväntas täckas av deras fasta arvoden som därmed täcker fullmäktigemöten, beredningar och gruppleddarträffar.

#### *Oppositionsråd och kommunalråd*

Oppositionsarvodet som delats ut proportionerligt bland de partier eller valteknisk samverkan i opposition efter valresultat, föreslås tas bort. Istället formaliseras ett uppdrag som oppositionsråd som tillfaller kommunstyrelsens andre vice ordförande. Idag har Heby kommun bara informellt ett oppositionsråd. 1:e och 2:e vice ordförande i kommunstyrelsen föreslås också ska anses som kommunalråd på deltid där båda uppdragen får ett 50 procentigt arvode vardera (mot dagens arvoden om 25 procent) och ett tydligare formaliserat uppdrag inskrivet i kommunstyrelsens reglemente.

#### *Ersättningsnivån*

Ersättningsnivån höjs för kommunstyrelsens ordförande (KSO) från 80 % till 90 % av Riksdagsmannaarvodet vilket innebär att nivån därmed höjs för samtliga fasta arvoden som utgår från KSO:s arvode. Nivån för KSO är i jämförelse med andra kommuner låg, och även ersättningarna för många andra uppdrag i jämförelse.

#### *Ordförande i vård- och omsorgsnämnden och sociala utskottet*

Idag finns ett arvode för vård- och omsorgsnämndens ordförande och ett arvode för sociala utskottets ordförande på 45 % respektive 25 %. Det föreslås förändras så att ordförandeskapet för sociala utskottet ingår i vård- och omsorgsnämndens ordförandes uppdrag och att båda uppdragen kan täckas av ett 45 procentigt arvode. Även resterande ledamöter i sociala utskottet ska utgöras av vård- och omsorgsnämndens presidium. Ett skäl till att ordförandeskapet i sociala utskottet anses bli mindre betungande är införandet av e-signering för socialjouren, vilket innebär ett enklare uppdrag med kraftigt minskade resor förknippade med brådskande ordförandebeslut.

#### *Ordförande i kommunfullmäktiges revisorer*

I nuvarande politiska organisation har ordförande i kommunfullmäktiges revisorer ett fast månadsarvode på 20 % som ska täcka allt som ingår i uppdraget, medan resterande ledamöterna har ett fast arvode på 2 %, men med möjlighet att ta ut förrättningsarvoden vid sammanträden och annat. Heby kommuns fasta arvode för revisionens arvode ligger väldigt högt, och samtidigt så har samtliga ledamöter i kommunfullmäktiges revisorer ett uppdrag med stor dignitet och självständighet. Därför föreslås ordförandes fasta månadsarvode sänkas till 5 % men med samma rättighet att ta ut förrättningsarvode som övriga ledamöter. Detta för att få en bättre likvärdighet i uppdragens arvodering, men där ordförande har lite mer i arvode för sitt uppdrag att samordna och planera revisorernas egna sammanträden.

#### *Ordförande i utbildningsnämnden*

Ordförande i utbildningsnämndens nuvarande månadsarvode ligger på 30 %. Det är förhållandevis lågt i jämförelse med andra kommuner och det är ett tungt uppdrag för en nämnd med ett mycket stort ansvar, varför fullmäktige föreslås höja det arvodet till 40 %.

*Maxnivå för uttag av ersättningar utanför fast arvoden*

För förtroendevalda som fullgör uppdrag på heltid eller minst 40 % av heltid har det inte varit tydligt huruvida man har rätt att få ersättning för ytterligare förrättningar som ligger utanför uppdrag som täcks av fasta arvoden eller inte. Denna maxnivå höjs till 45 %, och tillämpningen av detta kompletteras med en anvisning i ett senare skede.

*Ändringar i timarvoden: ytterligare tidsintervaller*

Nuvarande timarvodering för sammanträden med olika tidsintervall föreslås kompletteras med en ytterligare tidsintervall: ett tidsintervall om 0-2 timmar som enbart gäller korta digitala sammanträden/förrättningar. Vid fysiska sammanträden/ förrättningar gäller ersättningsnivån för 0-4 timmarsintervallet. För det längsta tidsintervallet om > 8 timmar föreslås nivån höjas från 1,9 % till 2,2 %. Grunden för nivån är riksdagsmannaarvodet per månad.

Sedan förekommer också redaktionella ändringar av mindre karaktär som handlar om att ta bort regleringar som under lång tid inte tillämpats i praktiken på grund av samhällsförändringar i sådant som digitalisering och informationshantering.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 17 mars 2022

Ks § 52/2022

Db § 1/2022

Kf § 85/2020

Utredning om arvoden inför mandatperioden 2022-2026

Utredning arvoden per timme istället för tidsintervall

Kommunfullmäktiges arbetsordning, förslag

Gruppledarnas instruktion, förslag

Reglemente för ersättningar till förtroendevalda, förslag

Kommunstyrelsens reglemente, förslag

Vård- och omsorgsnämndens reglemente, förslag



Ks § 74

Dnr KS/2020:1, KS/2022:5

041, 105

## **Information och rapporter**

**Kommunstyrelsen tackar för informationen.**

### **Sammanfattning**

Följande handlingar föreligger:

- Kfn § 17/2022
- Von § 20/2022
- PU protokoll 17 mars 2022
- Kommunsamråd 14 mars 2022 med bilagor