

Bygg- och miljönämndens protokoll 2025-06-17**Tid och plats**

2025-06-17 klockan 09:00-11:51 Rådhusgatan 4B, Sala, rum Gemenskapen, ajournering
klockan 10:53-11:10

Beslutande ledamöter

Hans-Göran Björk (KD) ordförande, Kristina Pettersson (S), Rolf Edlund (C), Bengt Neteborn (SD), Lars Persson (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Inger Ingstedt (C), Patrik Spänning Westerlund (L)

Anmälan av jäv

Inget jäv

Övriga närvarande

Lars Wedlin kontorschef, Gabriel Winter enhetschef, Gabriel Lidström, enhetschef, Emelie Jangholt, miljöinspektör, Angelica Hedenström bygglovshandläggare § 43-45, Rickard Eriksson bygglovshandläggare § 42, 46, 48, Vahid Sabouri, bygglovshandläggare § 47, Linda Björkman nämndsekreterare.

Val av justerare

Bengt Neteborn (SD)

Tid och plats för justering

2025-06-19 klockan 8,30 i Heby

Justerade paragrafer

§40- §52

Underskrift

Hans-Göran Björk, ordförande

Bengt Neteborn, justerare

Linda Björkman, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Datum då anslaget sätts upp

2025-06-19

Sammanträdesdatum

2025-06-17

Datum då anslaget tas ned

2025-07-11

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadskontoret, bygg- och miljö, Sala-
Heby

Underskrift

Linda Björkman

Innehållsförteckning

Anslagsbevis.....	2
Innehållsförteckning	3
Anmälan av delegationsbeslut.....	4
Information från Samhällsbyggnadskontoret.....	5
Fastighet X Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.....	6
Fastighet X Bygglov nybyggnad av fritidshus.....	7
Fastighet Gillberga S2 Olovligt byggande	8
Fastighet X och X Ovärdad tomt och bristande underhåll av byggnader	9
Fastighet Harbo Prästgård 1:56 och 1:55 Begäran om återbetalning av bygglovsavgift.....	11
Fastighet Nora Prästgård 2:207 Bygglov för nybyggnad av padelbana.....	12
Fastighet Fabrikören 1 Bygglov för nybyggnad av mobiltorn och teknikbod	13
Prioriteringsbeslut för bygg- och miljönämnden	14
Ekonomisk rapport/månadsrapport	15
Information och rapporter.....	16
Informationspunkt.....	17



BMN § 40 Dnr ADM 2025-13

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut gällande bostadsanpassningsbidrag, byggärenden, miljöärenden och alkoholärenden 22 april – 2 juni 2025 föreligger.



BMN § 41 Dnr ADM 2025-12, ADM 2025-13

Information från Samhällsbyggnadskontoret

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Nytt läge 2026

Redovisning av samhällsbyggnadskontorets indikatorer.

Information kring NKI (nöjd kundindex)

Information inför revidering av avfallsföreskrifter.

Beslutsunderlag

Information inför revidering av avfallsföreskrifter, Presentation av indikatorer.

BMN § 42 Dnr HBN 2025-089

Fastighet X

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 17 §,

att, lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten X med vissa villkor.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av PBL 12 kap. 8 §

att ta ut en avgift om 21 420 kronor, för handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i två våningar och en komplementbyggnad på fastigheten X. Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse i byn Arnebo.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 4 juni 2025.

Delges

Sökande tillika fastighetsägaren
Medsökande

BMN § 43 Dnr HBYGG 2014-043

Fastighet X

Bygglov nybyggnad av fritidshus

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 18 § och 27 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att ge en sakkunnig i uppdrag att utreda behovet av underhållsåtgärder på fritidshuset på fastigheten X.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av 11 kap. 27 §

att påföra fastighetsägaren tillika byggherren och ägaren till byggnadsverket Remko Brink (19710813-7758) kostnaderna för utredningen.

Sammanfattning

En anmälan om bristande underhåll av byggnad har inkommit till bygg- och miljönämnden. Beslutet avser avgöra om det finns behov av en underhållsutredning, vem som utför den samt av vem utredningen bekostas.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 2 juni 2025.

Delges

Fastighetsägarna

BMN § 44 Dnr HBN 2020-109

Fastighet Gillberga S2

Olovligt byggande

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap. 20 §,

att förelägga (Leif Sandström, 19400521-8930), i egenskap av ägare till husvagnarna med registreringsnummer MJW871 och CPS918 att senast inom två månader från det att beslutet har vunnit laga kraft ha avlägsnat dem från vägområdet för Gillberga S2

Om föreläggandet inte följs kan bygg- och miljönämnden enligt PBL 11 kap. 27 §: besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Sammanfattning

Två husvagnar har placerats på ett vägområde tillhörande samfällighet Gillberga S:2. I detta beslut tas ställning till om vagnarna uppförts olovligt och i sådana fall hur och när rättelse ska göras.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 1 april 2025.

Delges

Husvagnarnas ägare
Fastighetens samfällighetsförening
Anmälaren

BMN § 45 Dnr HBN 2020-111



BMN §45 Dnr: HBN 2020-011/red justering/LB

Fastighet X och X

Ovårdad tomt och bristande underhåll av byggnader

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap 19§

att förelägga fastighetsägaren (X X) att senast inom tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft ha vidtagit följande åtgärder:

att avlägsna byggmaterial från den raserade komplementbyggnaden

att sätta byggnad 1, 3 och 4 i bilaga i stånd genom att återställa de tak som delvis raserats och säkra byggnadens konstruktion, samt,

att däck staplas på ett ordnat sätt på en plats på fastigheten,

att skadade och obrukbart byggmaterial avlägsnas från fastigheten,

att brukbart byggmaterial staplas och förvaras väder skyddat på en plats på fastigheten,

att varupallar i brukbart skicka staplas och förvaras väderskyddat på en plats på fastigheten,

att avlägsna el skrot samt metallskrot från fastigheten,

att mindre brukbara föremål samlas ihop på en plats på fastigheten och väderskyddas,

att obrukbara och skadade kärror, vagnar, skottkärror, liftar och cyklar avlägsnas från fastigheten. Brukbara sådana ska förvaras på ett ordnat sätt (samlat på en plats) inom fastigheten,

att säckar med skrot eller avfall ska avlägsnas från platsen,

att övriga trasiga och obrukbara föremål avlägsnas från fastigheten,

att övriga lösa föremål samlas ihop och förvaras på ordnat sätt, eller avlägsnas från fastigheten,

att husvagnar, fordon och kärror hålls i vårdat skick,

att träd som är skadade eller riskerar rasa tas ner.

Fastighetsägaren kan även kan välja att avlägsna föremål som är brukbara i stället för fortsatt förvaring på fastigheten.



Sammanfattning

En anmälan om olovligt byggande och ovårdad tomt har inkommit till byggenheten. I detta beslut tas ställning angående tomten och byggnadernas skick samt om åtgärder behöver vidtas för att dessa ska hållas i gott skick, samt inom vilken tid det ska genomföras.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 6 maj 2025.

Delges

Fastighetsägaren

BMN § 46 Dnr HBN 2025-075

Fastighet Harbo Prästgård 1:56 och 1:55

Begäran om återbetalning av bygglovsavgift

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Taxa för bygglov mm (antagen av kommunfullmäktige i Heby 2011-06-01)

att återbetala 33 852 kronor som debiterades vid beslut om bygglov för nybyggnad av sex parhus och sex enbostadshus på del av fastigheten Harbo Prästgård 1:20 (numera Harbo Prästgård 1:55 och 1:156)

Sammanfattning

Ansökan avser begäran om återbetalning av bygglovsavgift som debiterades vid beslut om bygglov för nybyggnad av sex parhus och sex enbostadshus på del av fastigheten Harbo Prästgård 1:20 (numera Harbo Prästgård 1:55 och 1:56).

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 4 juni 2025.

Delges

Sökanden

BMN § 47 Dnr HBN 2025-079

Fastighet Nora Prästgård 2:207

Bygglov för nybyggnad av padelbana

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden bedömer att avvikelserna är liten och beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §,

att bevilja bygglov för rubricerat ärende.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 § samt 12 kap. 9 §

att ta ut en avgift om 12 600 kronor för bygglov och 15 523 kronor i planavgift, för handläggningen av ärendet.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (PBL 10 kap. 3 §). Om arbetena påbörjas innan startbesked meddelats är nämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift

Sammanfattning

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av padelbana på fastigheten Nora Prästgård 2:207. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och omfattas av bestämmelsen C₁, vilket avser församlingshem. Inom fastigheten finns mark som inte får bebyggas.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 4 juni 2025.

Delges

Sökanden tillika fastighetsägaren

BMN § 48 Dnr HBN 2025-057

Fastighet Fabrikören 1

Bygglov för nybyggnad av mobiltorn och teknikbod

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 § p.1,

att bevilja bygglov för rubricerat ärende.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §

att ta ut en avgift om 20 790 kronor för handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett 48 meter högt mobiltorn och en teknikbod på fastigheten Fabrikören 1. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Byggnadsförslaget avviker från gällande detaljplan avseende tillåten markanvändning eftersom detaljplanen reglerar område för industriändamål (I).

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 2 juni 2025.

Delges

Sökanden
Fastighetsägaren

BMN § 49 Dnr ADM 2025-611

Prioriteringsbeslut för bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar

att revidera verksamhetens planering i enlighet med kontorets förslag samt att i övrigt lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Den 2 februari 2025 fastställde bygg- och miljönämnden tillsynsplaner enligt miljöbalken och kontrollplan för livsmedelskontrollen. I början av året planerades miljöenheten bemannas av motsvarande 16,57 årsarbetare på hela året. Under våren har enheten upplevt en högre personalomsättning än väntat. Det har resulterat i en prognosticerat bemanning på 12,32 årsarbetare på hela året, med 7 inspektörer i tjänst efter sommaren, och viss uppstöttning via konsultstöd utöver det. Huvudanledningen till att bemanningen förblir låg bedöms vara svårigheten att rekrytera till kortare tjänster, som är direktkopplat till övergången till "Nytt Läge 2026" då enheten ska ha en lägre bemanning från 2026 och framåt.

Beslutsunderlag

Enhetschefens förslag till beslut daterat 2 juni 2025.

Delges

Heby kommun (information@heby.se)

BMN § 50 Dnr ADM 2025-12

Ekonomisk rapport/månadsrapport

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar,
att godkänna månadsrapporten för nämnden.

Beslutsunderlag

Månadsrapport Maj 2025, Bygg- och miljönämnden, Heby kommun.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden gör ett resultat om 0,7 mkr för perioden. Det är främst debiteringen från Sala som är lägre än budgeterat. Det är lägre bemanning – som ett resultat av Nytt Läge 2026 – som gör det. Inom bostadsanpassningen har vi ett överskott om 0,4 mkr per sista maj. Men vi vet att det kan ändras snabbt. Bygglovsintäkterna är 0,3 mkr lägre än budgeterat.

Helårsprognosen per sista mars uppskattar helårsresultatet till 0,8 mkr. Bedömning per den sista maj är att den kommer att hålla.

Delges

Revisorer Heby kommun



BMN § 51 Dnr ADM 2025-13

Information och rapporter

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen

Beslutsunderlag

Information och rapporter inkomna till bygg- och miljönämnden
2025-04-22 – 2025-06-02



BMN § 52 Dnr ADM 2025-13

Informationspunkt

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen från kommundirektör Emma Burstedt.