

Undersökning av en strategisk miljöbedömning för plan

Ändring av detaljplan för
DPä 404/111 Järpebo 2:1
Järpebo, Harbonäs
Heby kommun, Uppsala län

Enligt 6 kap. miljöbalken (1998:808) ska en kommun göra en strategisk miljöbedömning av plan, program eller ändring om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska därmed *undersöka* om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (MB 5,6 §§). Därefter ska kommunen i ett *särskilt beslut avgöra* planens, programmets eller ändringens miljöpåverkan (MB 7 §).

I 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2017:965) står att om en strategisk miljöbedömning inte ska göras, ska skälen för bedömningen anges i samband med de överväganden som legat till grund för planens utformning med hänsyn till motstående intressen och planens konsekvenser. Krävs en strategisk miljöbedömning ska en miljökonsekvensbeskrivning i den strategiska miljöbedömningen upprättas enligt 6 kap. 11, 12 och 16 §§ miljöbalken.

I syfte att fastställa om en plan, ett program eller en ändring medför betydande miljöpåverkan görs en undersökning. Undersökningen ska identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska även samråda med andra kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som kan antas bli berörda av planen eller programmet (MB 6 §).

Undersökningen utgår även från miljöbedömningsförordning (2017:966) som innehåller bestämmelser om miljöbedömningar enligt 6 kap. miljöbalken.

Information om planen

| | |
|-------------------------------|--|
| Detaljplan | |
| Handläggare | Diana Lindström, planarkitekt Metria AB |
| Planskede | Samråd |
| Area | Cirka 1,2 hektar |
| Fastighetsbeteckning | Järpebo 2:1 |
| Beskrivning av området | Fastigheten angränsar till sjön Tämnarens strand inom ett fritidshusområde beläget norr om Järpebo samt nordost om Harbo tätort inte långt från kommungränsen till Uppsala kommun. Landskapet kring platsen är främst skogs- och jordbruksmark samt större mossar som exempelvis Torvströmossen och Lundmossen. |
| Planens syfte | Syftet med ändring av detaljplan är att skapa möjligheter till användningen B - bostäder på fastigheten Järpebo 2:1. Planändringen avser även utöka byggnadernas höjd. |

Enligt Miljöbedömningsförordningen 5 §, planens talan för eller emot en betydande miljöpåverkan

| I vilken utsträckning... | |
|---|---|
| ... anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser? | Befintlig plan anger användningen "C – samlingslokaler" och föreslås utökas med användningen "B- bostäder", planändringen medför goda förutsättningar för en flexibel användning av fastigheten. |
| ... har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför? | Bedöms inte påverkas. |
| ... har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? | Bedöms inte påverkas. |
| ... har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? | I de efterföljande tabellerna redovisas på vilket sätt planförslaget påverkar miljölagstiftning som områdesskydd, miljö kvalitetsnormer, kulturmiljöer och naturmiljöer (ink ekosystemtjänster), samt på vilket sätt planförslaget ämnar följa gällande lagstiftning. |

Krav- och uteslutningstabell

Nedan följer en krav- och uteslutningstabell för att reda ut om en undersökning eller strategisk miljöbedömning (SMB) ska genomföras eller inte (utifrån Naturvårdsverkets modell om strategisk miljöbedömning). Om någon av de första två parametrarna är aktuella behöver varken en undersökning eller en SMB inte utföras. Om någon av de efterföljande parametrarna är aktuella ska en SMB utföras.

| Parameter | Ja | Nej |
|--|----|----------|
| Upprättas planen enbart av finansiella eller budgetära skäl? (MB 6 kap 3 §) | | X |
| Är det en plan som enbart tjänar för totalförsvaret eller räddningstjänsten? (MB 6 kap 3 §) | | X |
| Kan genomförandet av planen omfatta verksamhet/åtgärd som kräver Natura 2000-tillstånd enligt 7 kap. 2 a § MB? | | X |

- MARK OCH PLANERING -

| | | |
|---|--|----------|
| Anger planen förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som listas i 2 § 2 p. a-g eller som nämns i 6 § miljöbedömningsförordningen? | | X |
|---|--|----------|

Undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning

Enligt miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § p. 1 ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och därmed om en SMB behöver utföras eller inte.

| Förändringar i samband med ny detaljplan | | | |
|---|----|-----|--|
| Parameter | Ja | Nej | Ev. kommentar |
| Påverkas stora orörda områden? | | x | |
| Påverkas ekologiskt känsliga områden? (främst områden med instabila produktionsförhållanden och ogynnsamma återväxtförutsättningar, områden som inrymmer växt- och djurarter som är utrotningshotade samt områden i övrigt som är särskilt ömtåliga och som samtidigt inrymmer särskilda ekologiska värden) | | x | |
| Ökar exploateringen? | x | | Höjden för byggnation ändras för att överensstämma med befintlig byggnation inom planområdet. |
| Strider planen mot miljökvalitetsnormerna för luft? | | x | |
| Strider planen mot miljökvalitetsnormerna för vatten? | | x | |
| Förändras landskaps-/stadsbilden? | | x | Fler byggnader kan tillkomma eller upplåta på andra sätt än dagens befintliga byggnation. Dock är byggnadernas höjd begränsad och bedöms därmed begränsa förändringen i landskapsbilden. Den byggbara ytan eller byggrätten förändras inte mot nu gällande detaljplan 111. |
| Medför planen negativa effekter som gör att kompensationsåtgärder måste antas? | | x | |
| Krävs anmälan eller tillstånd för inkluderande förslagna verksamheter inom planområdet? | | x | |
| Påverkas den biologiska mångfalden och/eller | | x | |

- MARK OCH PLANERING -

| | | | |
|-------------------------|------|--|--|
| ekosystemtjänster? | | | |
| Betydande miljöpåverkan | Nej. | | |

| Gällande reglering och skyddsvärden | | | | |
|---|---------------|----------------|----------------|---------------|
| Parameter | Stor påverkan | Liten påverkan | Ingen påverkan | Ev. kommentar |
| Riksintresse natur | | | X | |
| Riksintresse kulturmiljö | | | X | |
| Riksintresse friluftsliv | | | X | |
| Riksintresse rörligt friluftsliv | | | X | |
| Riksintresse vattenförsörjning | | | X | |
| Riksintresse energidistributionsanläggningar | | | X | |
| Riksintresse vägar och järnvägar | | | X | |
| Riksintresse, områden med särskilda riktlinjer | | | X | |
| Riksintresse, värdefulla ämnen och mineral | | | X | |
| Nationalpark | | | X | |
| Naturreservat, kulturresevat | | | X | |
| Naturminne, kulturminne (fornlämningar, byggnadsminne, kyrka etc.) | | | X | |
| Natura 2000-områden | | | X | |
| Strandskydd, vattenskyddsområde | | | X | |
| Höga naturvärden (Biotopskydd, fågelskyddsområde samt hotade, fridlysta eller rödlistade arter) | | | X | |
| Natur-/kultursamband, historiska samband | | | X | |
| Förändrad grönstruktur (enligt regionens grönstrukturplan) | | | X | |
| Jordbruks- och skogsmark | | | X | |
| Yrkesfisket, jaktmarker | | | X | |
| Regionala intressen (miljömål, planprogram) | | | X | |
| Kommunala intressen (miljömål, Andra DP, FÖP, ÖP, planprogram) | | | X | |
| Betydande miljöpåverkan | Nej. | | | |

| Miljöeffekter | | | | |
|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| Parameter | Stor påverkan | Liten påverkan | Ingen påverkan | Ev. kommentar |
| Mark | | | X | |
| Vatten | | | X | |

- MARK OCH PLANERING -

| | | | | |
|--|------|--|---|--|
| Klimat (ex. vind, temperatur) | | | x | |
| Föroreningar (mark, vatten och luft) | | | x | |
| Risk för översvämning, skyfall | | | x | |
| Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation | | | x | |
| Vegetation | | | x | |
| Djurliv | | | x | |
| Miljöpåverkan på omgivningen | | | x | |
| Betydande miljöpåverkan | Nej. | | | |

| Hälsoeffekter | | | | |
|---------------------------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| Parameter | Stor påverkan | Liten påverkan | Ingen påverkan | Ev. kommentar |
| Buller | | | x | |
| Vibrationer/skakningar | | | x | |
| Farligt gods | | | x | |
| Ljus | | | x | |
| Strålning | | | x | |
| Lukt | | | x | |
| Radon | | | x | |
| Elektromagnetiska fält | | | x | |
| Närhet till djurhållning | | | x | |
| Säkerhet (ex. brand, explosion) | | | x | |
| Hälsofara, säkerhet, olycksrisk | | | x | |
| Betydande miljöpåverkan | Nej. | | | |

| Hushållning med mark, vatten och andra resurser (hållbar resursanvändning) | | | | |
|--|---------------|----------------|----------------|---------------|
| Parameter | Stor påverkan | Liten påverkan | Ingen påverkan | Ev. kommentar |
| Mark och vattenanvändning | | | x | |
| Naturresurser | | | x | |
| Infrastruktur (transporter, energiförsörjning, VA, digitala förbindelser) | | | x | |
| Rekreation och rörligt friluftsliv | | | x | |
| Offentlig och kommersiell service | | | x | |
| Betydande miljöpåverkan | Nej. | | | |

| Miljö kvalitetsmål | | | | |
|--------------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| Parameter | Stor påverkan | Liten påverkan | Ingen påverkan | Ev. kommentar |
| | | | | |

- MARK OCH PLANERING -

| | | | | |
|------------------------------|------|--|---|--|
| Begränsad klimatpåverkan | | | X | |
| Frisk luft | | | X | |
| Bara naturlig försurning | | | X | |
| Giftfri miljö | | | X | |
| Skyddande ozonskikt | | | X | |
| Säker strålmiljö | | | X | |
| Ingen övergödning | | | X | |
| Levande sjöar och vattendrag | | | X | |
| Grundvatten av god kvalitet | | | X | |
| Myllrande våtmarker | | | X | |
| Levande skogar | | | X | |
| Ett rikt odlingslandskap | | | X | |
| God bebyggd miljö | | | X | |
| Ett rikt växt- och djurliv | | | X | |
| Betydande miljöpåverkan | Nej. | | | |

Slutsats

Planändringen bedöms sammantaget inte leda till någon betydande miljöpåverkan. Planändringen omfattar befintlig ianspråktagen fastighet med byggnation som tillåts utvecklas och ges en begränsad utökad byggrätt. Planändringen innebär även att befintlig byggnation inte blir planstridig.