

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-01-27**Tid och plats**

2026-01-27 klockan 09:00-12:20 i Heby Kommunkontor, Sammanträdesrum Tegelbruket

Beslutande ledamöter

Per Möller (C) ordförande, Håkan Bengtzon (M), Annika Isaksson (S), Joel Wåhlén (SD)

Ej tjänstgörande ersättare**Övriga närvarande**

Bengt Thalín (V), insynsrepresentant, Jenny Tobiasson, nämndsekreterare, Åsa Nylander, förvaltningschef, Felicia Simonsson, mark- och exploateringshandläggare § 2, Johan Eriksson, mark- och exploateringshandläggare § 2, Anton Wennerstrand, projektledare § 2, Katarina Virhammar, kostchef § 3, Mikael Sandin, bit. kostchef § 3, Filip Andersson, infrastrukturstrateg § 4, Hanna Emilsson, Teknisk chef §§ 4-5, Anna Jägvald, chef mark- och planeringsenheten § 4, Ingela Örneholm, controller §§ 7-8

Val av justerare

Annika Isaksson (S)

Tid och plats för justering

2026-01-29 klockan 12:45 i Heby kommunkontor

Justerade paragrafer

§§ 1 - 10

Underskrift

Per Möller, ordförande

Annika Isaksson, justerare

Jenny Tobiasson, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerade paragrafer

§§ 1 - 10

Sammanträdesdatum

2026-01-27

Datum då anslaget sätts upp

2026-01-29

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

Datum då anslaget tas ned

2026-02-20

Underskrift

Jenny Tobiasson

Innehållsförteckning

Revidering av föredragningslistan	4
Igångsättningstillstånd för utbyggnad av gata/VA och annan infrastruktur inom Heby västra företagsby etapp 2.....	5
Information från förvaltningen - kostenheten	6
Tillägg Överenskommelse avseende cykelbarhet, kombinationsresor och bytespunkter mellan och i Morgongåva och Vittinge.....	7
Information Lövsta parken	8
Val av referensgrupp för skogsbruksplan.....	9
Inbjudan till Uppsala läns miljö- och klimatkonferens.....	10
Mål och budget 2027, plan 2028-2029.....	11
Anmälan av delegationsbeslut.....	12
Information och rapporter.....	13



Sbn § 1

Revidering av föredragningslistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Dagens föredragningslista fastställs.

Sammanfattning

Joel Wåhlén (SD) anmäler fråga gällande upphandlingslistan (Ks § 193/2025) och upphandling av kött och livsmedel.

Frågan besvaras under punkten "Information och rapporter".

Håkan Bengtzon (M) anmäler fråga gällande snöröjningen i Östervåla.

Frågan besvaras under punkten "Information och rapporter".

Beslutsunderlag

Muntlig information

Sbn § 2

Dnr SBN/2019:62

251

Igångsättningstillstånd för utbyggnad av gata/VA och annan infrastruktur inom Heby västra företagsby etapp 2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänna igångsättningstillstånd för utbyggnad av allmän plats inom Heby västra företagsby etapp 2 med en investeringsuppgift om cirka 2 235 000 kr
- Godkänna kostnaden för anläggande av vatten- och avloppsanläggningar som uppskattas till cirka 750 000 kr
- Godkänna investeringens tillhörande driftkostnader

Sammanfattning

Heby västra företagsby började exploateras år 2020 och omfattar 16 avstyckade tomter för verksamhetsmark. Området har byggts ut med gata samt vatten- och avloppsanläggningar inom etapp 1 (Timmergatan i nord/sydlig riktning, Virkesgränd i väst/östlig riktning). Området regleras av detaljplan *DP 271 Heby västra företagsby*, som medger användning för industri, kontor och handel, se figur 1.

Nu föreslås den återstående infrastrukturen färdigställas i en etapp 2, i enlighet med gällande detaljplan, se figur 2.

Inom etapp 2 berörs fyra av de tio tomterna av ett markanvisningsavtal och en pågående planändring, *P 416 Horrsta 4:79 m.fl.*, som möjliggör framtida försäljning till en aktuell intressent. Totalt finns tio tomter kvar till försäljning inom hela området utöver de som berörs av markanvisningsavtalet.

Utbyggnaden omfattar cirka 350 meter gata med tillhörande utbyggnad av vatten- och avloppsledningar, el- och fiberinfrastruktur. Arbetet planeras att utföras av Tekniska enheten i egen regi i samverkan med kontrakterad entreprenör. Den totala kostnaden uppskattas till cirka 2 985 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 13 januari 2026

Delges

Enhetschef för Mark och planeringsenheten
Enhetschef för Tekniska enheten

Information från förvaltningen - kostenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Kostchef och biträdande kostchef informerar om vad man arbetat med under slutet på 2025 samt vad som är på gång inom enheten.

- Enhetsträff med teambuildning i slutet på 2025.
- Börjat med digitala informationstillfällen för hela kostenheten.
- Många julbord (ca 400 portioner) - extra intäkter till verksamheten.
- Problem med frysar på Lövsta, Östervåla skola samt Morgongåva skola under julhelgerna.
 - Kommunikation extern hyresvärd.
- Två rätter som standard på Lövsta (pilotprojekt).
- Mattransport till Tärnsjö förskola fr.o.m. terminsstart vt 2026.
- Studiebesök Delitea – beredskapsfokus.
- Foodix - verktyg för att lyfta kompetensen inom enheten och förenkla egenkontroll.
- Förberedelser inför övergång till kost- och näringsdatasystemet Mateo.
- Delaktighet vid planering av nya Tallgården.
- Förberedelser inför inflytt Harbo förskola/skola.
- Extra satsning för att stärka barns och ungdomars möjlighet till måluppfyllelse i skolan – planerade aktiviteter:
 - Ljudisolering i del av Östervåla skolas matsal.
 - Frukost måndagar på högstadiet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 15 januari 2026

Sbn § 4

Dnr SBN/2021:54

312

Tillägg Överenskommelse avseende cykelbarhet, kombinationsresor och bytespunkter mellan och i Morgongåva och Vittinge

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen godkänner Tillägg Överenskommelse avseende cykelbarhet, kombinationsresor och bytespunkter mellan och i Morgongåva och Vittinge daterad 2026-01-08 mellan Heby kommun och Region Uppsala.

Sammanfattning

Under år 2018 utförde Trafikverket en åtgärdsvalsstudie tillsammans med Heby kommun och Region Uppsala. Åtgärdsvalsstudien konstaterar att det finns ett växande behov av en gång- och cykelförbindelse mellan Morgongåva och Vittinge för såväl arbetspendling som fritidsresor. Väg 72 bedömdes dock som olämplig för cykling i blandtrafik, varför åtgärdsvalsstudien rekommenderade att en separat gång- och cykelväg skulle anläggas på sträckan.

År 2021 antog Region Uppsala och Heby kommun en överenskommelse med syfte att reglera parternas åtaganden och ansvarsfördelning avseende utvecklingen av cykel- och kollektivtrafikinfrastrukturen mellan Morgongåva och Vittinge samt i Morgongåva tätort och Vittinge tätort.

Efter antagande av överenskommelsen byggdes gång och cykelvägen mellan Morgongåva-Vittinge klart år 2024 och ett antal fler aktiviteter har genomförts. Flera aktiviteter har dessutom utretts vidare för bedömning av dess genomförbarhet. I och med det innebär tillägget en del revideringar från ursprunglig överenskommelse. I tillägget av överenskommelsen finns samtliga aktiviteter redovisade med motivering avseende dess status.

Med anledning av att den ursprungliga antagna överenskommelsens tidsfrist löpte ut 2025-12-31 och alla åtgärder ännu inte genomförts antas detta tillägg. Därav föreslås överenskommelsens tidsplan förlängas med 5 år till och med 2030-12-31.

Sedan antagande av den ursprungliga överenskommelse i samhällsbyggnadsnämnden år 2021 har två andra överenskommelser antagits mellan Heby kommun och Region Uppsala, där dessutom Uppsala kommun varit en part. De överenskommelser som antagits är *Överenskommelse avseende det fortsatta arbetet med resultatet från åtgärdsvalsstudien väg 272, Östervålastråket, Uppsala-Kerstinbo* år 2022 samt *Överenskommelse avseende det fortsatta arbetet med resultatet från åtgärdsvalsstudien väg 72, Dalastråket, Heby- Kvarnbolund* år 2024. Dessa två överenskommelser antogs av kommunstyrelsen och med bakgrund av det kommer även detta tillägg till överenskommelse att antas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 8 januari 2026

Tillägg av överenskommelse gång- och cykelväg Morgongåva-Vittinge

Överenskommelse avseende cykelbarhet, kombinationsresor och bytespunkter mellan och i Morgongåva och Vittinge, signerad



Sbn § 5

Dnr SBN/2021:61

331

Information Lövsta parken

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Sammanfattning

Tekniska enheten har fått i uppdrag att bygga en ny park i anslutning till Lövsta äldreboende i Heby. Beslut om att en ny park skulle anläggas togs i samband med att marken för boendet förvärvades från Västerlövsta församling år 2020. Anläggandet av parken har därefter flyttats på grund av svårigheter att rymma etableringskostnader i nämndens driftsbudget. Nya förutsättningar ger nu möjlighet att redovisa etableringskostnader som investering.

För att möjliggöra ett medborgarinflytande inleddes projektet av en tävling där tre arkitektbyråer bjöds in att delta för att ta fram varsin idéskiss utifrån följande kriterier. Lövstaparken ska vara inbjudande och tillgänglig för alla besökare genom god design inklusive effektiv belysning som bidrar till en stämningsfull upplevelse. Det ska vara en levande park som stimulerar och möjliggör rörelse och lek (men inte lekplats). Kostnadseffektiv skötsel (drift).

Medborgare i Heby kommun fick möjlighet att rösta på de tre idéskisserna samt lämna förslag på innehåll eller ändringar. Medborgare kunde också lämna in en egen skiss med förslag på hur parken ska se ut och dess innehåll.

Tävlingens syfte var att ta fram ett väl gestaltat förslag på en ny park i Heby.

Tävlingen syftade även till att, utan föregående annonsering, handla upp projekteringstjänster av det vinnande teamet för det fortsatta uppdraget att detaljprojektera Lövstaparken i Heby enligt LOU. Vinnande team är Mälark AB med bidrag 1.

Juryn bestod av representanter från samhällsbyggnadsnämnden, kommunala pensionärsrådet, tjänstepersoner från samhällsbyggnadsförvaltningen, hållbarhetsenheten och fritidsgården i Heby samt Lövsta vård- och omsorgsboende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 9 januari 2026
Bildspel Lövstaparken jury 12 dec



Sbn § 6

Dnr SBN/2026:15

266

Val av referensgrupp för skogsbruksplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Per Möller (C), Bengt Thalín (V) och Daniel Steinmo (MP) väljs till referensgrupp för framtagande av ny skogsbruksplan.
- Ärendet återkommer löpande till samhällsbyggnadsnämnden för avstämning och input från övriga ledamöter i arbetet.

Sammanfattning

En ny skogsbruksplan ska tas fram för skötseln av den kommunägda skogen. Arbetet ska påbörjas under våren 2026 och pågå under ungefär ett års tid. Vid en informationsdragning om projektet i SBN i december föreslogs att en politisk referensgrupp ska stötta förvaltningen i det arbetet. Deltagarna i referensgruppen fastslås i detta beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 15 januari 2026

Förslag

Ordförande Per Möller (C) föreslår nämnden att besluta att ärendet återkommer löpande till samhällsbyggnadsnämnden för avstämning och input från övriga ledamöter i arbetet.

Förslagsordning

Ordförande ställer förslaget mot avslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Delges

Ekolog
P. Möller
B. Thalín
D. Steinmo



Sbn § 7

Dnr SBN/2026:16

400

Inbjudan till Uppsala läns miljö- och klimatkonferens

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Annika Isaksson (S) och Per Möller (C) deltar på miljö- och klimatkonferensen i Uppsala den 5 mars 2026, samt erhåller arvode och reseersättning.

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Uppsala län bjuder in till miljö- och klimatkonferens i Uppsala den 5 mars 2026. Tema för konferensen är grön omställning i en orolig tid.

Muntlig återrapport från deltagarna sker på nästkommande sammanträde efter den 5 mars 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 19 januari 2026
Inbjudan 5 mars Uppsala läns miljö- och klimatkonferens

Reservation

Joel Wåhlén (SD) reserverar sig mot beslutet.



Sbn § 8

Dnr SBN/2026:7

041

Mål och budget 2027, plan 2028-2029

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef informerar om läget inför mål och budgetprocessen 2027 samt samlar in synpunkter och medskick från samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Muntlig information



Sbn § 9

Dnr SBN/2026:3, SBN/2025:3, SBN/2026:5

002, 002, 002

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.
- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner attestlista daterad 12 januari 2026.

Sammanfattning

Delegationsbeslut som fattats i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning ska anmälas till nämnden vid kommande sammanträde om inte annat framgår av delegationsordningen för det aktuella ärendet. Detta görs genom att en lista av samtliga beslut redovisas för nämnden vid varje sammanträde.

En aktuell lista över aktiva attestanter inom samhällsbyggnadsnämndens område redovisas. Enligt attestreglemente § 4 st 3 p. 2-3 ansvarar nämnden för att upprätta och hålla en aktuell förteckning över attestanter med tillhörande namnteckningsprov och att årligen fatta beslut om alla attestanter samt att beslut fattas vid förändringar som sker under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 16 januari 2026
Lista delegationsbeslut §§ 54-55 2025
Attestlista, 12 januari 2026

Sbn § 10

Dnr SBN/2025:1

105

Information och rapporter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Joel Wåhlén (SD) ställer en fråga gällande upphandlingslistan (Ks § 193/2025) och upphandlingarna av kött och övriga livsmedel. Hur är upphandlingsunderlaget formulerat? Det vore önskvärt om man kunde upphandla lokalproducerat.

Förvaltningschef besvarar frågan och tar även med den vidare till kostenheten.

Upphandlingsunderlagen tas fram utifrån de riktlinjer och lagar som är gällande, Vi ska i möjligaste mån möjliggöra för de lokala företagen så att vi kan upphandla närproducerade livsmedel till våra verksamheter.

Håkan Bengtzon (M) ställer en fråga gällande snöröjningen på Torgvägen och Torget i Östervåla som kunde genomförts bättre.

Förvaltningschef har lyft detta med gatuansvarig. I övrigt har snöröjningen fungerat bra i kommunen.

Beslutsunderlag

Ks § 193/2025 + bilaga

Ks § 197/2025 + bilaga