

**Bygg- och miljönämndens protokoll 2025-11-04****Tid och plats**

2025-11-04 klockan 10:00-14:00, ajournering 11:14-12:50  
Rådhusgatan 4B, Sala, rum Gemenskapen

**Beslutande ledamöter**

Ann-Christin Persson (S) ordförande, Hans-Göran Björk (KD) vice ordförande,  
Kristina Pettersson (S), Rolf Edlund (C), Inger Ingstedt (C)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Patrik Spänning Westerlund (L), Lars Persson (S)

**Anmälan av jäv**

Ingen ledamot anmäler jäv.

**Övriga närvarande**

Lars Wedlin kontorschef, Gabriel Winter, enhetschef, Rickard Eriksson, samordnare byggenheten, Cecilia Murelius, miljöinspektör, Sofia Living Jansson, bygglovshandläggare, Linda Björkman, nämndsekreterare

**Val av justerare**

Hans-Göran Björk (KD)

**Tid och plats för justering**

2025-11-06 klockan 13:00 i Heby

**Justerade paragrafer**

§77- §86

**Underskrift**

---

Ann-Christin Persson (S), ordförande

---

Hans-Göran Björk (KD), justerare

---

Linda Björkman, sekreterare

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Bygg- och miljönämnden

**Datum då anslaget sätts upp**

2025-11-06

**Sammanträdesdatum**

2025-11-04

**Datum då anslaget tas ned**

2025-11-30

**Förvaringsplats för protokollet**

Samhällsbyggnadskontoret, Rådhusgatan, Sala

**Underskrift**

\_\_\_\_\_

Linda Björkman, sekreterare

## **Innehållsförteckning**

Anslagsbevis.....	2
Innehållsförteckning .....	3
Anmälan av delegationsbeslut.....	4
Information gällande aktuellt från Samhällsbyggnadskontoret .....	5
Bygg- och miljönämndens avtackning av Samhällsbyggnadskontoret .....	6
Fastighet Kvarsta 1:33 Bostadsanpassningsbidrag för utbyte av hiss .....	7
Fastighet Lilla Ramsjö 4:1 Ansökan om strandskyddsdispens .....	8
Fastighet Gräsbo 6:9, 6:10 och 6:11 Olovligt byggande .....	9
Fastighet Tärnsjö 29:1 Ovårdad tomt och bristande underhåll av byggnad .....	10
Fastighet Nora Prästgård 2:13 Ovårdad tomt.....	12
Fastighet Östervåla-Hemmingsbo 9:3 Bygglov för nybyggnad av fritidshus .....	14
Information och rapporter.....	15

Bmn § 77      Dnr ADM 2025-13

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut gällande bostadsanpassningsbidrag, bygg- och miljöärenden, alkohol och tobaksärenden 23 september 2025 – 20 oktober 2025 föreligger.

Bmn § 78

Dnr ADM 2025-12

## **Information gällande aktuellt från Samhällsbyggnadskontoret**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Information om planering inför slutskedet av nytt läge 2026

Redovisning av samhällsbyggnadskontorets indikatorer

Information rivning silo

Bmn § 79

Dnr ADM 2025-1019

## **Bygg- och miljönämndens avtackning av Samhällsbyggnadskontoret**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden beslutar

*att* tacka av Samhällsbyggnadskontoret genom att tillsammans äta julbord onsdagen 10 december i Heby. Julbordet bekostas av nämnden.

### **Sammanfattning**

Samarbetsavtalet mellan Sala och Heby har under ett antal år varit vår vardag, men avslutas den sista december 2025.

Bygg- och miljönämnden tackar för givande samarbete under denna tid.

Närvaro och anmälan om eventuell specialkost görs till nämndsekreteraren senast 14 november.

Bmn § 80           Dnr BAB 2025-072

## **Fastighet X**

### **Bostadsanpassningsbidrag för utbyte av hiss**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag, 5 §,

*att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för utbyte av hiss till ramp.*

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om bostadsanpassningsbidrag för utbyte av hiss som bekostats med bostadsanpassningsbidrag till ramp på grund av hissens driftproblem vid kall väderlek.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 29 oktober 2025

Delges

Fastighetsägaren



Bmn § 81            Dnr 2025-485/Ecos

## **Fastighet X**

### **Ansökan om strandskyddsdispens**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 7 kap, 18c, 18i, 18 l, 25 och 26 §§ samt 27 kap, 1 § miljöbalken (2009:532)

*att* neka dispens för ansökan om ovanjordpool med trädäck

*att* X X (xxxxxx-xxxx) ska betala en handläggningsavgift på 2 520 kronor för handläggning av ärendet.

#### **Sammanfattning**

Fastighetsägaren har på fastigheten X ansökt om dispens för ovanjordspool med trädäck. Fastigheten ligger inom strandskyddsområde för Ramsjön som ingår i Norrströms vattensystem. Strandskyddet är här 100 meter. På fastigheten har tidigare dispens getts för gäststuga och lekstuga då även tomtplatsavgränsningen beslutades och en dispensansökan för brygga har nekats.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 24 oktober 2025

Delges

Fastighetsägare

Bmn § 82      Dnr HBN 2025-112

## **Fastighet Gräsbo 6:9, 6:10 och 6:11**

### **Olovligt byggande**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 51 och 57 §§ och Plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 13 §

*att ta ut en byggsanktionsavgift om totalt 14 700 kronor av Fastighetsägaren Hebygårdar AB (556529-5093) för att på fastigheterna Gräsbo 6:9, Gräsbo 6:10 och Gräsbo 6:11 utan startbesked ha utförd en väsentlig ändring av ventilationen i fem flerbostadshus.*

#### **Sammanfattning**

En ändring av ventilation har genomförts utan startbesked. I detta beslut prövas om en sanktionsavgift skall tas ut för åtgärden, dess storlek och vem den tillfaller.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 16 oktober 2025

Delges

Fastighetsägare

Bmn § 83      Dnr HBN 2025-060

## **Fastighet X**

### **Ovårdad tomt och bristande underhåll av byggnad**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap 19 § förelägga fastighetsägare X X (xxxxxxx-xxxx) att senast inom två månader efter att beslutet har vunnit laga kraft, vidta följande åtgärder:

*att*

- avlägsna en vit Transit minibuss med registreringsnummer XXX XXX (avställd sedan 2015-05-14),
- avlägsna en svart Mercedes Bentley med registreringsnummer XXX XXX (avställd sedan 2020-08-27),
- avlägsna segelbåten från fastigheten,
- säkra räcket mellan altanen och källarnedgången,
- säkra eller riva det trasiga staketet,
- samla ihop brukbart byggmaterial (virke, metallstänger, rör, skärmar, plastfilm med mera) och förvaras detta på ett ordnat, väderskyddat sätt,
- skadat och obrukbart byggmaterial avlägsnas från fastigheten,
- avlägsna trasiga cyklar och kärror samt delar till dessa (totalt fyra kärror i varierande skick, en cykel, en kundvagn och en varubur)
- toalettstolen avlägsnas från fastigheten,
- trasiga och obrukbara maskiner, motorredskap, och motorfordon, samt delar till dessa, avlägsnas från fastigheten,
- brukbara rullatorer och elskotrar samlas ihop och förvaras på ett ordnat sätt på tomten,
- att lösa och/eller trasiga fordons-, maskin och elektronikdelar avlägsnas från fastigheten,
- ta ner den lutande trädstammen,
- stegar och andra brukbara bruksföremål samlas ihop och förvaras på ett ordnat sätt,
- batterier av olika slag samlas ihop och avlägsnas från tomten,

forts § 83

- behållare innehållandes oljor och diverse kemikalier samlas ihop och förvaras på en säker plats, otillgängligt för barn eller obehöriga, där de ej riskerar läcka,
- tomma tunnor och behållare samlas ihop och förvaras på ett ordnat sätt på fastigheten,
- brukbara däck samlas ihop och staplas på ordnat sätt, samt klippa buskar och träd så att de ej längre skymmer sikt eller hindrar vägunderhåll. Det innebär att växtlighet inte får överskrida 80 cm inom 10 meter från en korsning samt inom 2,5 meter från en utfart. Träd och buskar som sträcker sig över vägbanan skall ha en fri höjd om minst 4,5 meter.

Om föreläggandet inte följs kan bygg- och miljönämnden enligt PBL 11 kap. 27 § besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

### **Sammanfattning**

En anmälan om ovårdad tomt har inkommit till Bygg- och miljönämnden. Aktuellt beslut avser avgöra om tomten är ovårdad, om det föreligger bristande underhåll av byggnaden samt vilka åtgärder som då behöver vidtas inom vilken tid.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 28 oktober 2025

Delges

Fastighetsägaren



Bmn § 84

Dnr: HBN 2015-040

## **Fastighet X**

### **Ovårdad tomt**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap 19 § förelägga fastighetsägaren X X (XXXXXXXX-XXXX) att senast inom två månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vidta följande åtgärder:

*att*

- avlägsna en ljusbrun HYUNDAI med registreringsnummer XXX XXX (avställd sedan 2014-11-12) från fastigheten,
- avlägsna en grå Opel med registreringsnummer XXX XXX (avställd sedan 2024-06-13) från fastigheten,
- avlägsna en mörkröd Opel med registreringsnummer RGM354 (avställd (2024-08-27) från fastigheten,
- behållare med diverse kemikalier eller oljor skall förvaras på en säker plats, oåtkomligt för obehöriga och så de ej riskerar läcka,
- avlägsna batterier från tomten,
- att vitvaror (diskmaskin) avlägsnas från tomten,
- att trasiga föremål samt metall- och elskrot avlägsnas från fastigheten,
- att brukbar elektronik och motorredskap samlas ihop och förvaras på ett ordnat sätt så de ej riskerar skadas av fukt eller läcka,
- att helt och brukbart byggmaterial samlas ihop och förvaras på ordnat sätt på väderskyddad plats,
- att befintliga förvaringar av material väderskyddas,
- att trasiga, lösa föremål avlägsnas från fastigheten,
- att övriga hela och brukbara mindre lösa föremål (plastbackar, hinkar, kastruller, krukor, spadar med mera) samlas ihop på ett ordnat sätt, eller avlägsnas från fastigheten,
- klippa buskar och träd så att de ej längre skymmer sikt eller hindrar vägunderhåll. Det innebär att växtlighet inte får överskrida 80 cm inom 2,5 meter från en utfart. Träd som sträcker sig över vägbanan skall ha en fri höjd om minst 4,5 meter, samt
- att grenar, flis och övrigt trädgårdsavfall avlägsnas från tomten.

forts § 84

Om föreläggandet inte följs kan bygg- och miljönämnden enligt PBL 11 kap. 27 § besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

### **Sammanfattning**

En anmälan om ovårdad tomt har inkommit till Bygg-och miljönämnden. Aktuellt beslut avser avgöra om tomten är ovårdad samt vilka åtgärder som då behöver vidtas inom vilken tid.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 3 september 2025

Delges

Fastighetsägaren



Bmn § 85

Dnr HBN 2025-102

## **Fastighet X**

### **Bygglov för nybyggnad av fritidshus**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap.31§

*att bevilja ansökan om bygglov för rubricerat ärende.*

- Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §

*att ta ut en avgift om 42 210 kronor för handläggningen av ärendet*

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus i ett plan på redan bebyggd fastighet. Fritidshuset ska ersätta en befintlig stuga. Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 22 oktober 2025



Bmn § 86

Dnr ADM 2025-13

## **Information och rapporter**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

### **Beslutsunderlag**

Information och rapporter inkomna till bygg- och miljönämnden under perioden 23 september 2025 – 20 oktober 2025.