

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-08-21**Tid och plats**

2025-08-21 klockan 09:00-14:45 i Heby kommunkontor, sammanträdesrum Tegelbruket

Beslutande ledamöter

Per Möller (C) ordförande, Bernt-Erik Rutström (S), Håkan Bengtzon (M), Annika Isaksson (S), Joel Wåhlén (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Daniel Steinmo (MP)

Övriga närvarande

Bengt Thalin (V), insynsrepresentant, Jenny Tobiasson, nämndsekreterare, Åsa Nylander, förvaltningschef, Anna Jägvald, enhetschef mark och plan § 65, Hanna Löfstrand § 65, Anna Winnersjö-Edholm § 65, Johan Eriksson § 65, Madelene Rendlert, vattenstrateg §§ 67-68, § 78, Katarina Virhammar, kostchef §§ 69-70, Elise Teinler, administrativ handläggare §§ 69-72, Niclas Lind VA-ingenjör § 74, Katarina Hedberg, verksamhetschef NTF Gävleborg § 73, Ingela Örneholt, controller §§ 71-72

Val av justerare

Annika Isaksson (S)

Tid och plats för justering

2025-08-26 klockan 8:30 på Heby kommunkontor

Justerade paragrafer

§§ 64 - 78

Underskrift

Per Möller, ordförande

Annika Isaksson, justerare

Jenny Tobiasson, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerade paragrafer

§§ 64 - 78

Sammanträdesdatum

2025-08-21

Datum då anslaget sätts upp

2025-08-26

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

Datum då anslaget tas ned

2025-09-17

Underskrift

Jenny Tobiasson

Innehållsförteckning

Revidering av föredragningslistan	4
Information från förvaltningen - Mark- och planeringsenheten.....	5
Inbjudan till dialogmöte med vattendelegationen för norra östersjöns vattendistrikt.....	6
Information om process att teckna hållbarhetslöften om vatten.....	7
Redovisning av översvämningskartering och upplägg för åtgärdssimulering i Heby tätort	8
Preliminär påverkan på kostenhetens budget av nya Harbo förskola/skolas kök och matsal.....	9
Revidering av riktlinjer för kostverksamheten i Heby kommun	11
Inför internkontroll 2026	12
Mål och budget 2026, plan 2027-2028.....	13
Information från Nationella trafiksäkerhetsförbundet kring trafik/trafiksäkerhet och Nollvisionen.....	14
Igångsättningsstillstånd reparation av dammen vid Sör Starfors.....	15
Medborgarförslag, Klistermärken till hushållens avfallskärl som visar att passerande kan kasta hundbajspåsar	16
Anmälan av delegationsbeslut.....	17
Information och rapporter.....	18
Övriga frågor	19



Sbn § 64

Revidering av föredragningslistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Dagens föredragningslista fastställs.

Sammanfattning

Förvaltningschef och vattenstrateg kommer att informera om några ärenden under punkten "Övriga frågor".



Sbn § 65

Dnr SBN/2025:2

105

Information från förvaltningen - Mark- och planeringsenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Mark- och planeringsenheten informerar om vad som är på gång inom enheten. Bland annat,

- Presentation av kommunekolog
- Status för solcellsparken i Aspås, Harbo
- Verksamhetsmark Harbo
- Gammelbodeponin utanför Morgongåva - Åtgärdsansökan inskickad till Länsstyrelsen i maj 2025.
- Detaljplaner i Morgongåva
- Lilla Ramsjö etapp 2 och 3
- Lägesrapport ny översiktsplan

Beslutsunderlag

Muntlig information



Sbn § 66

Dnr SBN/2024:145

106

Inbjudan till dialogmöte med vattendelegationen för norra östersjöns vattendistrikt

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Per Möller (C), Bernt-Erik Rutström (S), Håkan Bengtzon (M) och Daniel Steinmo (MP) deltar på mötet som planeras att genomföras under hösten 2025.

Sammanfattning

Vansjön Nordsjön vattenvårdsförening har tillsammans med ordförande för samhällsbyggnadsnämnden bjudit in Vattendelegationen för Norra Östersjöns vattendistrikt till ett dialogmöte.

Ordförande för vattendelegationen har meddelat att hon kommer ut till Heby kommun för ett mindre möte under hösten 2025 syftet med mötet är att prata övergripande vattenfrågor.

Förslag kommer upp att även bjuda in fler vattenvårdsföreningar till detta möte ordförande Per Möller (C) tar med förslaget till Vansjön Nordsjön vattenvårdsförening.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår även att Heby kommuns vattenstrateg också deltar.

Beslutsunderlag

Inbjudan till vattendelegationen

Vansjön Nordsjön vattenvårdsförenings inspel samråd norra östersjöns vattenmyndighet 2025-04-30

Svar på samråd om viktiga vattenfrågor – Norra Östersjöns vattendistrikt

Delges
Hållbarhetschef
Vattenstrateg



Sbn § 67

Dnr SBN/2025:49

430

Information om process att teckna hållbarhetslöften om vatten

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att Heby kommun ska lämna en avsiktsförklaring om att teckna ett hållbarhetslöfte för vatten inom ramen för Färdplan för ett hållbart län 2025–2029.

Sammanfattning

Länsstyrelsen Uppsala län har bjudit in länets aktörer att under hösten 2025 teckna nya hållbarhetslöften kopplade till de regionala åtgärdsprogrammen för miljömålen inom Färdplan för ett hållbart län 2025–2029. Ett hållbarhetslöfte är en frivillig avsiktsförklaring där aktören åtar sig att genomföra konkreta åtgärder utifrån något av åtgärdsprogrammen.

För Heby kommun är det aktuellt att teckna ett nytt hållbarhetslöfte inom åtgärdsprogrammet för vatten, som uppföljning till det föregående löftet 2019–2024. Kommunen har tidigare deltagit aktivt i detta arbete och identifierat både behov och möjligheter till samverkan och miljönytta.

Länsstyrelsen efterfrågar nu att aktörer senast den 10 oktober 2025 meddelar sin avsikt att delta, följt av inlämning av förtydligat löftesinnehåll (med valda åtgärder och aktiviteter) senast den 7 november 2025. En ceremoni för signering sker den 5 december 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 9 juli 2025

Information om process för att teckna hållbarhetslöften

Inbjudan att teckna Hållbarhetslöfte

Färdplan för ett hållbart län – Åtgärdsprogram för vatten 2025-2029

Åtgärdsprogram vatten 2025-2029 – Förtydligande av aktörs hållbarhetslöfte

Sbn § 113/2025

Delges
Kommunstyrelsen

Sbn § 68

Dnr SBN/2023:77

432

Redovisning av översvämningskartering och upplägg för åtgärdssimulering i Heby tätort

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Den 30 november 2023 gav Samhällsbyggnadsnämnden förvaltningen i uppdrag att ta fram en plan för hantering av skyfall och höga flöden. Uppdraget initierades med anledning av de omfattande översvämningskatastrofer som drabbade Heby kommun i början av september 2023.

Planen är en del av arbetet med att uppfylla kommunens inriktningsmål: "Heby kommun ska vara en trygg och säker kommun", och syftar till att stärka beredskapen och förmågan att hantera extrema väderhändelser.

Den 23 januari 2025 antog nämnden planen. Som en del i det fortsatta arbetet har en översvämningskartering för Heby tätort (Örsundaån och Arnebobäcken) genomförts under första halvåret 2025, med slutleverans planerad till augusti 2025.

Efter färdigställandet av karteringen påbörjas nästa steg i processen – att ta fram förslag till åtgärder baserat på resultaten.

Till samhällsbyggnadsnämndens sammanträden i september bjuder vattenstrateg in konsulterna för att tillsammans med nämnden gå igenom översvämningskartering för Heby tätort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 11 juli 2025

Sbn § 12/2025

Delges

Beredskapssamordnare

Chef samhällsbyggnadsnämnden

Sbn § 69

Dnr SBN/2021:25

291

Preliminär påverkan på kostenhetens budget av nya Harbo förskola/skolas kök och matsal

Samhällsbyggnadsnämnden beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppdaterad kalkyl för hyra samt personalkostnader för kök och matsal i nya Harbo förskola/skola.

Sammanfattning

I juni 2021 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att godkänna en preliminär hyra på 570 727 kr/år för kök och matsal till en ny gemensamma förskola/skola i Harbo. Under våren 2023 gjordes en uppdaterad kalkyl där hyran prognostiserades till 713 000 kr/år. Då man efter detta fick göra en ny upphandling av entreprenör och vinnande anbud 2024 låg högre än man beräknat påverkas nämndens prognostiserade hyra. Tack vare att Heby kommun gått in med 75 000 000 kr inför projektets start kunde dock merkostnaden jämkas något.

Den nya beräknade preliminära totalhyran för förskola/skola i Harbo ligger idag på 9 205 100 kr/år. Samhällsbyggnadsnämndens andel av den totala hyran är 9,85 % vilket motsvarar en beräknad preliminär årshyra på 906 700 kr för nämnden. Exakt kostnad och därmed hyra för kök och matsal är känt först när projektet är avslutat. Köket som byggs kommer, liksom köket i Vittinge förskola/skola, att ha ventilationssystem med mera som är anpassat för ett tillagningskök.

	Kostnad 2025 kr/år (skola+förskola)	Prognostiserad kostnad tillagningskök ny förskola/skola kr/år (planerad inflytt ht 2026)
Hyra	223 000 (2025)*	906 700
Personal (tjänstgöringsgrad)	1 355 800 (275 %)	986 000 (200 %)
Total kostnad	1 578 800	1 892 700
Skillnad mot kostnad 2025	0	+313 900

* Hyra Harbo skola kök och matsal (modul) samt Klockängens kök.

Personalkostnaderna blir lägre när förskola och skola inhyses i samma lokaler och bara ett kök behövs. Därigenom kan kostverksamheten gå från en anställningsgrad på 275 % till två heltidsanställningar i Harbo. Köket kommer att behöva servera frukost, lunch och mellanmål till barn- och utbildningsförvaltningens verksamhet på orten. För att kunna leverera måltider till så pass många elever och barn som kommer att gå i Harbo förskola/skola behövs två heltidsanställda oavsett om maten lagas på plats eller inte. I tabellen ovan beräknas personalkostnader på en genomsnittlig lön på 493 000 kr/år, inklusive sociala avgifter.

Transportkostnader

Då tillagningsköket i Harbo förskola/skola inte kommer innebära att mattransporten i Östervåla skola kan elimineras påverkas inte kostenhetens totala transportbudget på kort sikt utöver minskad drivmedelskostnad. I transportkostnader ingår leasing, underhållskostnader, försäkring, körjournal, drivmedel samt personal (62 000 kr/år). Eftersom mattransporten idag också har leveranser inom Östervåla försvinner inte hela kostnaden för fordon med mera när det blir ett tillagningskök i Harbo. På längre sikt bör leasingkostnaden för mattransporten kunna minskas då det kommer att räcka med ett mindre fordon eftersom man bara kommer att behöva leverera mat till förskolan Graniten i Östervåla. Vid nästa upphandling kan denna korrigerings göras.

När Östervåla skolas kök inte behöver leverera mat till Harbo frigörs 12,5 % av en personals arbetstid. Denna tid kan därmed läggas på att höja kvaliteten i Östervåla men det gör också Östervåla skolas kök mer flexibelt. Kostverksamheten i norr skulle i och med detta bli mindre sårbart vid exempelvis sjukfrånvaro.

Ej direkt monetära vinster

- Bättre kommunikation mellan de som tillagar maten och personalen i förskola/skola.
- Matsvinnarbete förenklas.
- Förbättrad krisberedskap.
- Mindre transporter är bättre för miljön.
- Lättare att rekrytera kvalificerad personal till ett tillagningskök som har fler utvecklingsmöjligheter för den anställde. Denna personal stannar också ofta längre på arbetsplatsen då de investerat tid och pengar i sin utbildning.
- Ett tillagningskök på plats kommer att höja kvaliteten på maten som serveras. Mat som körs mellan kök hålls varm längre än mat som tillagas på plats och detta kan liknas vid restaurangmat. Take away-mat är gott och håller en bra kvalitet men mat du äter på restaurangen kommer alltid att upplevas som fräschare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 5 augusti 2025
Protokollsutdrag, Sbn § 85 2021

Sbn § 70

Dnr SBN/2025:22

003

Revidering av riktlinjer för kostverksamheten i Heby kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Riktlinjer för kostverksamheten i Heby kommun antas.

Sammanfattning

I början på 2024 antog samhällsbyggnadsnämnden nya riktlinjer för kostverksamheten i Heby kommun. Innehållet är fortfarande relevant och visar hur verksamheten ska arbeta men i och med att Kommunstyrelsen fattade beslut om ny ekonomisk modell för kostenheten behöver riktlinjerna uppdateras för att spegla detta.

Riktlinjen föreslås revideras enligt nedan under rubriken *Önskemål om särskild kost*. Meningen "Kostenheten beställer näringsdrycker till boende som har fått det ordinerat av sjuksköterska." föreslås tas bort och ersättas med " Sjuksköterska på vård- och omsorgsförvaltningen ansvarar för att beställa näringsdrycker till boende som har fått det ordinerat. Budget för detta ligger på vård- och omsorgsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 24 februari 2025

Riktlinjer för kostverksamheten i Heby kommun

Delges
Kostchef



Sbn § 71

Dnr SBN/2025:38

001

Inför internkontroll 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att ta fram kontrollplan för 2026 rörande "Redovisning av markförsäljning, fakturering för arrenden och fakturering av viten" till nämndens sammanträde i september 2025.

Sammanfattning

Inför beslut om intern kontroll 2026 i samband med att nämndens verksamhetsplan med detaljbudget antas, har nämnden att diskutera områden för intern kontroll och ge förvaltningen i uppdrag att ta fram kontrollplan för området. Vid samhällsbyggnadsnämndens möte i augusti diskuterar nämnden potentiella internkontrollsområden.

Inför sammanträdet har verksamheterna under nämndens ansvarsområden genomfört riskanalyser med utgångspunkt i Heby kommuns riktlinjer för internkontroll. Riktlinjerna pekar ut sju områden för intern kontroll:

- Regelverk
- Styrdokument
- Efterlevnad av beslut
- Rutiner/anvisningar
- Redovisningen är rättvisande
- Kommunens tillgångar tryggas
- Minimera risker

Vid augustimötet presenteras förvaltningens förslag på område för intern kontroll utifrån det förarbete som gjorts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 5 augusti 2025

Riktlinjer för internkontroll, HebyFS 2015:28

Delges

Administrativ handläggare

Sbn § 72

Dnr SBN/2025:7

041

Mål och budget 2026, plan 2027-2028

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att särskilt prioritera nedanstående inriktningsmål under 2026.
 - Växa hållbart tillsammans med näringsliv och civilsamhälle
 - Värna klimatet och vattnet
 - Vara en trygg och säker kommun
 - Stärka barns och ungdomars möjlighet till måloppfyllelse i skolan
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att preliminärt prioritera nedanstående inriktningsmål under 2027-2028.
 - Växa hållbart tillsammans med näringsliv och civilsamhälle
 - Värna klimatet och vattnet
 - Vara en trygg och säker kommun
 - Stärka barns och ungdomars möjlighet till måloppfyllelse i skolan

Sammanfattning

När nämnden antog sin verksamhetsplan med detaljbudget för 2025 beslutade man att särskilt prioritera tre inriktningsmål under det kommande året. I samband med budgetarbetet för 2026, plan 2027-2028 ska nämnden utvärdera detta samt besluta vilka mål som kommer att ligga i fokus kommande år. Under augusti diskuterar nämnden vilka områden man vill prioritera i sin verksamhetsplan för 2026 och i september förs ett samtal om vad nämnden vill uppnå genom den prioritering som gjorts. Beslut om Verksamhetsplan med detaljbudget 2026, plan 2027-2028 fattas i oktober. De inriktningsmål nämnden beslutar att särskilt prioritera lägger grunden för förvaltningen verksamhetsplaner som bryter ner de politiskt prioriterade målen i aktiviteter.

Inriktningsmål 2024-2027 Heby kommun ska:

- Växa hållbart tillsammans med näringsliv och civilsamhälle. *(prioriterat 2025)*
- Värna klimatet och vattnet. *(prioriterat 2024 och 2025)*
- Stärka barns och ungdomars möjlighet till måloppfyllelse i skolan.
- Ge äldre möjligheter till ett värdigt liv.
- Vara en attraktiv arbetsgivare där verksamheten har rätt kompetens.
- Vara en trygg och säker kommun. *(prioriterat 2024 och 2025)*
- Verka för en god folkhälsa.

Riktlinjen för mål och budget i Heby kommun fastställer att målstyrningen i kommunen från och med 2024 utgår ifrån kommunfullmäktiges vision och inriktningsmål. Nämnderna arbetar sedan för att uppnå dessa mål utifrån de medel som tilldelats dem inom den egna budgetramen.

Vid nämndens sammanträde informerar förvaltningschef om Kommunfullmäktiges beslut (Kf § 55 2025) om samhällsbyggnadsnämndens budgetram 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 7 augusti 2025

Bilaga, 7 augusti 2025

Kf § 55 + bilaga



Sbn § 73

Dnr SBN/2025:52

510

Information från Nationella trafiksäkerhetsförbundet kring trafik/trafiksäkerhet och Nollvisionen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Verksamhetschef på NTF Gävleborg är inbjuden till dagens sammanträde för att informera om projektet Nollvision som genomförs med hjälp av medel från Trafikverket samt om kommunens olycksstatistik och nollvisionens viktiga frågor om hastighet, alkohol och droger.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Sbn § 74

Dnr SBN/2018:40

288

Igångsättningstillstånd reparation av dammen vid Sör Starfors

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till igångsättningstillstånd avseende reparation av dammkonstruktionen vid Sör Starfors till en kostnad om ca 2 500 000 kronor.

Sammanfattning

Dammen vid Sör Starfors ligger på fastighet Sör Starfors 7:1 ca 1 800 m norr om Heby tätort, se figur 1. Innan badhuset i Heby byggdes fanns en kommunal badplats i Örsundaån på grannfastigheten, den är numera i privat ägo. Dammkonstruktionen har konstaterats vara i dåligt skick och i stort behov av renovering. På uppdrag av Heby kommun utfördes en inspektion med tillhörande åtgärdsförslag av UBB (Upplands Bro & Betong) daterad 2024-06-17, i syfte att utreda möjligheterna till upprustning av dammkonstruktionen.



Figur 1. Översiktlig karta över Heby tätort med dammen vid Sör Starfors markerad

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 11 juni 2025

Delges
Enhetschef tekniska

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sbn § 75

Dnr SBN/2025:57

452

Medborgarförslag, Klistermärken till hushållens avfallskärl som visar att passerande kan kasta hundbajspåsar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att bereda medborgarförslag, Klistermärken till hushållens avfallskärl som visar att passerande kan kasta hundbajspåsar.

Sammanfattning

Till kommunfullmäktige den 18 juni 2025 inkom medborgarförslaget "Klistermärken till hushållens avfallskärl som visar att passerande kan kasta hundbajspåsar". Kommunfullmäktige beslutade att överlämna förslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för beredning och besvarande (Kf § 59/2025).

Medborgarförslaget föreslår att kommunen ska tillhandahålla klistermärken till hushållens avfallskärl som medborgare som vill kan använda på sina kärl som visar att passerande kan kasta hundbajspåsar där.

Beslutsunderlag

Kf § 59/2025

Medborgarförslag - Klistermärken till hushållens avfallskärl som visar att passerande kan kasta hundbajspåsar där

Delges

Vafabmiljö AB genom miljöstrateg



Sbn § 76

Dnr SBN/2025:3

002

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.
- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner attestlista daterad 8 augusti 2025.

Sammanfattning

Delegationsbeslut som fattats i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning ska anmälas till nämnden vid kommande sammanträde om inte annat framgår av delegationsordningen för det aktuella ärendet. Detta görs genom att en lista av samtliga beslut redovisas för nämnden vid varje sammanträde.

En aktuell lista över aktiva attestanter inom samhällsbyggnadsnämndens område redovisas. Enligt attestreglemente § 4 st 3 p. 2-3 ansvarar nämnden för att upprätta och hålla en aktuell förteckning över attestanter med tillhörande namnteckningsprov och att årligen fatta beslut om alla attestanter samt att beslut fattas vid förändringar som sker under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 8 augusti 2025

Lista delegationsbeslut 2025 §§ 32-37

Attestlista, 8 augusti 2025



Sbn § 77

Dnr SBN/2025:1

105

Information och rapporter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Följande handlingar föreligger:

Ks § 98/2025

Ks § 101/2025+bilaga

Kf § 51/2025+bilaga

Kf § 49/2025



Sbn § 78

Övriga frågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Vattenstrateg informerar om det möte som genomfördes den 19 augusti 2025 med ett markavvattningsföretag i Östervåla. Syftet var att ge information om hur ett markavvattningsföretag fungerar samt nuläge och återaktivering av ny styrelse.

Förvaltningschef informerar om den händelse där Östervåla den 15 augusti 2025 tillfälligt var utan vatten.

Förvaltningschef ger en kort lägesrapport gällande den gång- och cykelövergång som ska byggas vid Molnebo korsningen i samband med att tågtrafiken är stoppad.

Beslutsunderlag

Muntlig information