

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-04-15**Tid och plats**

2025-04-15 klockan 09:00-12:20 i Heby kommunkontor, sammanträdesrum Tegelbruket

Beslutande ledamöter

Per Möller (C) ordförande, Bernt-Erik Rutström (S), Håkan Bengtzon (M), Annika Isaksson (S), Joel Wåhlén (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Daniel Steinmo (MP)

Övriga närvarande

Bengt Thalín (V), insynsrepresentant, Jenny Tobiasson, nämndsekreterare, Åsa Nylander, förvaltningschef, Katarina Virhammar, kostchef § 36, Mikael Sandin, bit. kostchef § 36, Marie-Anne Deleryd, grönyteansvarig § 37, Julia Wänglund, koordinator § 38, Anna Jägvald, enhetschef mark- och planeringsenheten § 38, Madelene Rendler, vattenstrateg § 39, Ingela Örnehlm, controller § 40, Elise Teinler, administrativ handläggare § 40,

Val av justerare

Håkan Bengtzon (M)

Tid och plats för justering

2025-04-22 klockan 9:00 i Heby kommunkontor

Justerade paragrafer

§§ 35 - 43

Underskrift

Per Möller, ordförande

Håkan Bengtzon, justerare

Jenny Tobiasson, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerade paragrafer

§§ 35 - 43

Sammanträdesdatum

2025-04-15

Datum då anslaget sätts upp

2025-04-22

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

Datum då anslaget tas ned

2025-05-14

Underskrift

Jenny Tobiasson

Innehållsförteckning

Revidering av föredragningslistan	4
Information från förvaltningen - kostenheten	5
Svar på medborgarförslag: Sätta upp soptunna vid nya grillplatsen på "Vedkalles"	6
Tidsförlängning gällande byggnation på fastigheterna Hov 4:224, 4:228, 4:229 & 4:230	7
Samråd om viktiga vattenfrågor inför kommande förvaltningsplaner för Norra Östersjöns och Bottenhavets vattendistrikt	8
Budget 2026, plan 2027-2028	9
Anmälan av delegationsbeslut	11
Information och rapporter	12
Övriga frågor	13



Sbn § 35

Revidering av föredragningslistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Dagens föredragningslista fastställs.

Sammanfattning

Bernt Erik Rutström (S) anmäler en övrig fråga gällande industriområdet i Harbo.

Beslutsunderlag

Muntlig information



Sbn § 36

Dnr SBN/2025:2

105

Information från förvaltningen - kostenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Kostchef och biträdande kostchef ger nämnden lägesuppdatering om aktuella områden inom kostverksamheten

- Nya Tallgården
- Livsmedelspriser
- Svinnarbetet inom köken
- Kost och näringsdatasystem vård och omsorgsboende
- Budgetramen och budgetarbete på hemvisterna/avdelningarna vård och omsorgsboende
- Kris
- Nya riktlinjer för pedagogiska måltider inom Barn och utbildning
- Sommarplanering

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 1 april 2025

Sbn § 37

Dnr SBN/2024:146

820

Svar på medborgarförslag: Sätta upp soptunna vid nya grillplatsen på "Vedkalles"

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning

Till kommunfullmäktige den 29 oktober 2024 inkom medborgarförslaget "Sätta upp en soptunna vid nya grillplatsen på "Vedkalles". Kommunfullmäktige beslutade att överlämna förslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för beredning och besvarande (kf § 93/2024). Förslagsställaren föreslår att Heby kommun ska sätta upp en soptunna vid nya grillplatsen "Vedkalles" i Heby.

Motivering till beslut

Kommunen måste ta ställning till hur många och var det ska finnas soptunnor och papperskorgar. Varje uppsatt soptunna och papperskorg måste regelbundet tömmas. Kostnaden för underhåll och drift måste om man vill utöka nuvarande bestånd tillföras verksamheten. Själva soptunnan eller papperskorgen är inte den stora kostnaden.

Grundförutsättningen bör vara att det man tar med sig ut i naturen tar man också hem. Om alla har den synen hjälps vi åt att hålla rent och snyggt omkring oss. Uppsättning av soptunnor och papperskorgar är inte per automatik en lösning gällande nedskräpning. Det bästa är om vi aktivt arbetar med attityder och beteenden så att alla tar sitt ansvar för det egna skräpet.

Vedkalles har också tidigare fungerat som grillplats och när undertecknad har varit och inspekterat platsen har jag inte upplevt något större problem med nedskräpning.

Enligt ovanstående resonemang förordar verksamheten att medborgarförslaget avslås.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag – sätta upp soptunna vid nya grillplatsen på "Vedkalles"
Kf § 93/2024

Delges

Förslagsställaren
Tekniska enheten
Mark- och planeringsenheten

Sbn § 38

Dnr SBN/2024:49

253

Tidsförlängning gällande byggnation på fastigheterna Hov 4:224, 4:228, 4:229 & 4:230

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner de särskilda skäl som föreligger och uppdrar åt förvaltningen att på delegation upprätta och underteckna tilläggsavtal för att justera tid för färdigställande av huvudbyggnad.

Sammanfattning

Köparen av fastigheterna Hov 4:224, 4:228, 4:229 & 4:230 har inte fullföljt byggnadsskyldigheten enligt gällande avtal avseende färdigställande av huvudbyggnad. Enligt *Riktlinjer för tomtförsäljning* (HebyFS 2019:38) kan samhällsbyggnadsnämnden i enskilda fall besluta att frångå riktlinjerna om det föreligger särskilda skäl som kan godkännas av kommunen. Köparen har framfört särskilda skäl som anledning till att byggnationsskyldigheten inte har uppfyllts. Dessa redogörs muntligen för nämnden av tjänsteperson. Köparen har yrkat på en förlängning med ett år från och med datum för beslut. Detta innebär att ny tid för att slutföra byggnationen innan vite utkrävs blir 15 april 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 1 april 2025

Riktlinjer för tomtförsäljning, HebyFS 2019:38

Delges

J. Wänglund, Koordinator

Sbn § 39

Dnr SBN/2024:144

106

Samråd om viktiga vattenfrågor inför kommande förvaltningsplaner för Norra Östersjöns och Bottenhavets vattendistrikt

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och antar "Svar på samråd om viktiga vattenfrågor Norra Östersjöns vattendistrikt" daterat 2025-04-03 samt "Svar på samråd om viktiga vattenfrågor Bottenhavets vattendistrikt" daterat 2025-04-03 med kompletteringar utifrån diskussionen på dagens sammanträde.
- Nämnden uppdrar till kommunens vattensamordnare att skicka in svaren till respektive vattenmyndighet.

Sammanfattning

Vattenmyndigheterna har under perioden 1 november 2023 till 30 april 2024 genomfört ett samråd om så kallade Viktiga vattenfrågor som en del av arbetet med att ta fram nästa förvaltningsplan för vattenförvaltningen, enligt EU:s ramdirektiv för vatten. Samrådet syftar till att samla in synpunkter från berörda aktörer inför nästa cykel av åtgärdsprogram och förvaltningsplaner som ska gälla från och med år 2027.

Vår kommun berörs av två vattendistrikt: Norra Östersjöns vattendistrikt samt Bottenhavets vattendistrikt, och har därför tagit fram separata svar till vardera vattenmyndighet. Svaren har utarbetats inom ramen för kommunens vattenförvaltningsarbete och speglar de lokala behov och utmaningar som identifierats.

Samrådet har även utlysts på kommunens hemsida och skickats till vattenvårdsförenings i kommunen, detta för att uppmåna alla intressenter att kunna lämna sina synpunkter direkt till vattenmyndigheterna.

Svaren kompletteras utifrån diskussion som förts på dagens sammanträde med bland annat att lagkrav kan försvåra arbete med att förbättra vattenkvalitet och översvämningsåtgärder samt gällande en fråga kring försurning. Generellt är inte försurning ett så stort problem i kommunen men vattenstrateg ser över om detta ska tas med i kommunens svar innan det skickas iväg.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2 april 2025

Svar på samråd om viktiga vattenfrågor Norra Östersjöns vattendistrikt

Svar på samråd om viktiga vattenfrågor Bottenhavets vattendistrikt

Missiv - Samråd om viktiga vattenfrågor och arbetsprogram med tidplan i Bottenhavets vattendistrikt + bilagor

Missiv - Samråd om viktiga vattenfrågor i Norra Östersjöns vattendistrikt + bilagor

Delges

Förvaltningschef SBF
Vattenstrateg

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sbn § 40

Dnr SBN/2025:7

041

Budget 2026, plan 2027-2028

Samhällsbyggnadsnämnden förslag

Kommunstyrelsens beslut

- Texten på sidan 14 i förslag till preliminär Mål och budget 2026 med plan 2027-2028 ändras i enlighet med förslag i tjänsteskrivelse 1 april 2025.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förslag till ramfördelning inom nämndens ansvarsområde enligt kommunstyrelsens förslag till preliminär Mål och budget 2026 med plan 2027-2028, beslut Ks § 55, 25 mars 2025 godkänns.
- Tjänsteskrivelse, Budget 2026, plan 2027-2028 kommentarer på beslutade preliminära ramar, daterad 1 april 2025, godkänns.
- Tjänsteskrivelse, Scenario som påverkar budget 2026, plan 2027-2028 Samhällsbyggnadsnämnden, daterad 19 mars 2025, godkänns.
- Investeringsbudget 2026-2035, daterad 17 februari 2025, godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit den preliminära mål och budget som kommunstyrelsen antagit vid sitt sammanträde den 25 mars 2025. Nämnden bedömer att verksamhet, strategier för att bidra till beslutade inriktningsmål, uppdrag samt investeringar ryms inom de ekonomiska ramar som föreslås.

Nämnden föreslår att texten i budget dokumentet på sidan 14 ändras något för att tydliggöra den politiska satsningen. Förslag enligt nedan.

” Samhällsbyggnad

För budgetår 2026 tillförs 1,1 miljoner kronor för bland annat fortsatt arbete med åtgärder i syfte att förebygga översvämningar. Beloppet ska även täcka ökade kapitalkostnader till följd av investeringar inom infrastruktur. För tillkommande driftkostnader för nya och av Trafikverket övertagna vägar tillförs 0,2 miljoner kronor. För tillkommande hyra gällande Harbo skola och förskola tillförs 0,4 miljoner kronor.

För planår 2027 tillförs 0,3 miljoner kronor tillfälligt (tre år) för etableringskostnad i samband med anläggande av Lövsta parken. För planår 2028 tillförs 0,7 miljoner kronor för tillkommande hyra gällande nya Tallgården.

Nämnd beslutar om budget och verksamhetsplan och hur de tillförda medlen ska fördelas.”

Nämnden kommer besluta om prioriterade inriktningsmål och fördelning av ram på de olika verksamheterna i oktober i samband med beslut om nämndens verksamhetsplan 2026.

När det gäller fokus och kraftsamling kring inriktningsmålet ” Stärka barns och ungdomars möjlighet till måluppfyllelse i skolan” bidrar nämnden till en god skolmiljö genom att erbjuda näringsriktig och vällagad mat i trivsamma miljöer inom förskolor, skolor och fritidsverksamheter. Maten lagas till stora delar från grunden och minst två alternativ erbjuds

dagligen. Trygga skolvägar prioriteras genom satsningar på trafiksäkerhet och hållbara transportlösningar.

Samhällsbyggnadsnämnden betonar vikten av samarbete med andra nämnder och externa aktörer för att tillsammans nå kommunens gemensamma inriktningsmål.

Kommunstyrelsen beslutade om preliminära ramar för samhällsbyggnadsnämnden den 26 mars 2025. Inför beslutet lämnade samhällsbyggnadsnämnden sina inspel och prioriteringar för planeringsperioden. Nämnden tilldelades 1,1 miljoner kronor som avser att förstärka nämndens verksamheter samt kompensation för nya vägar och hyra för köket i Nya Tallgården. Ingen särskild kompensation har gjorts för kapitalkostnader 0,6 Mnkr men nämnden bedömer att dessa rymms inom det totala beloppet på 1,1 Mnkr.

Nämnden ser dock ett behov att förstärka ramen 2027 för tillfälliga etableringskostnader efter anläggande av Lövstaparken som sker under 2026 i enlighet med beslutad investeringskalkyl.

I beslutade preliminära ramar finns inte med ny hyra för Harbo förskola och skola (omfördelning från utbildningsnämnden) samt flytt av ekologitjänst från bygg och miljö till samhällsbyggnad (omfördelning från kommunstyrelsen).

Bedömningen är att nämnden kommer klara att bedriva samtliga verksamheter inom den föreslagna budgetramen för 2026 utan ett särskilt åtgärdsprogram. Nämnden har även ett generellt effektiviseringskrav på 1 % motsvarande 0,7 miljoner kronor som ska sparas inom verksamheten. Effektiviseringar pågår ständigt sedan flera år och varje år görs många avvägningar och prioriteringar inom verksamheterna. Påpekas bör som alltid att behov av snöröjning och halkbekämpning kan påverka utfallet både positivt och negativt. Kommunen är delägare i flera sänkningsföretag och dikesrensningföretag där det finns ett kraftigt eftersatt underhåll. Kommunen kommer, precis som övriga delägare, behöva lägga medel kommande år för att sköta sina åtagande i denna typ av företag. Närmast är Ramsjöns sänknings företag med en preliminär beräknad underhållsskuld på 2-3 Mnkr där skattekollektivet är ansvarig för 15% dvs 0,3-0,5 Mnkr. Mer exakt belopp och vad som kan rymmas inom ram återkommer nämnden om inför 2027 års budgetarbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 1 april 2025

Scenario som påverkar budget 2026, plan 2027-2028 SBN, 19 mars 2026

Investeringsbudget 2026-2035, 17 februari 2025

Mål- och budget 2026, plan 2027 - 2028, preliminära ramar

Ks § 55 2025+bilaga

Riktlinje för mål och budget

Delges

Kommunstyrelsen

Kommundirektör

Ekonomichef

Controller



Sbn § 41

Dnr SBN/2025:3

002

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.
- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner attestlista daterad 4 april 2025.

Sammanfattning

Delegationsbeslut som fattats i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning ska anmälas till nämnden vid kommande sammanträde om inte annat framgår av delegationsordningen för det aktuella ärendet. Detta görs genom att en lista av samtliga beslut redovisas för nämnden vid varje sammanträde.

En aktuell lista över aktiva attestanter inom samhällsbyggnadsnämndens område redovisas. Enligt attestreglemente § 4 st 3 p. 2-3 ansvarar nämnden för att upprätta och hålla en aktuell förteckning över attestanter med tillhörande namnteckningsprov och att årligen fatta beslut om alla attestanter samt att beslut fattas vid förändringar som sker under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 4 april 2025
Lista delegationsbeslut 2025 §§ 16-23
Attestlista, 4 april 2025



Sbn § 42

Dnr SBN/2025:1

105

Information och rapporter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Följande handlingar föreligger:

Von § 38/2025 + bilagor

KsPu § 11/2025 + bilaga

KsPu § 15/2025

Protokoll trygghetsrådet 2025-03-05

Sbn § 43

Övriga frågor

Sammanfattning

- Bernt-Erik Rutström (S) ställer en övrig fråga gällande industriområdet i Harbo. Har hört att det ska vara enskilt avlopp på området alltså inte kommunalt. Vad är tanken, hur får vi någon att vilja etablera sig på området om den första som bygger där måste anlägga avlopp för hela området?

Åsa Nylander, förvaltningschef tar med sig frågan vidare och återkommer.

- Joel Wåhlén (SD) ställer en fråga gällande vallen som byggdes vid Tegelvallen för att förhindra översvämning. Är den för låg?

Ordförande Per Möller (C) svarar att vallen var en av de akuta skyddsåtgärder som gjordes efter översvämningen 2023. Det kommer att göras en kartering i södra kommundelen där detta område troligen kommer att ingå och utifrån vad karteringen visar så gör man sen en prioriteringslista på skyddsåtgärder.

- Åsa Nylander, förvaltningschef SBF informerar och stämmer av vilka som ska delta på träffen med revisionen den 24 april 2025 kl. 15:00.
- Heby kommun bjuder in till dialogmöte kring den framtagna planen för hantering av skyfall och höga flöden, samt tillhörande riskanalys den 21 maj 2025 i Östervåla där både privatpersoner och näringsliv är välkomna att delta.