

**Kultur- och fritidsnämndens protokoll 2025-01-20****Tid och plats**

2025-01-20 klockan 11:00-11:10 i Heby kommunkontor, sammanträdesrum Tegelbruket

**Beslutande ledamöter**

Anders Pettersson (S) ordförande, Carola Eriksson (S), Per Erik Johansson (C), Ingela Wikander (KD), Morgana Wiksell (V)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Ewa Westling Olzon (M)

**Övriga närvarande**

Jenny Tobiasson, nämndsekreterare, Per Lithammer, kultur & fritidschef, Ingela Örneholt, controller, Johakim Tallroth, föreningsansvarig, Joakim Jacobsson, verksamhetsledare, Joakim Diffang, verksamhetsledare

**Val av justerare**

Carola Eriksson (S)

**Tid och plats för justering**

2025-01-20 klockan 11:30 i Heby kommunkontor

**Justerade paragrafer**

§ 60

**Underskrift**

---

Anders Pettersson, ordförande

---

Carola Eriksson, justerare

---

Jenny Tobiasson, sekreterare

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Kultur- och fritidsnämnden

**Datum då anslaget sätts upp**

2025-01-20

**Sammanträdesdatum**

2025-01-20

**Datum då anslaget tas ned**

2025-02-11

**Förvaringsplats för protokollet**

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

**Underskrift**

---

Jenny Tobiasson

Kfn § 60

Dnr KFN/2024:6

041

## Tilläggsbudget för investering vid Tegelvallen

### Kultur- och fritidsnämndens förslag

Kommunfullmäktiges beslut

- Tilläggsbudget gällande investering i kommunens byggnad vid Tegelvallen med 1 miljon kronor. Tilläggsbudget tillförs kultur- och fritidsnämnden.

### Kultur- och fritidsnämnden beslut

- Punkten justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Vid översvämningen av Tegelvallen under hösten 2023 kom kommunens fastigheter att skadas. Dessa skador var tillsammans med skadorna vid Heby avloppsreningsverk de som kom att anmälas till försäkringsbolaget inom ramen för kommunförsäkringen.

Regleringen av ersättningen för återställandet av avloppsreningsverket har haft en snabbare hantering samtidigt som ärendet gällande våra fastigheter på Tegelvallen har dragit ut på tiden. Vid besiktning av skadorna har uppskattningen varit att skadorna skulle medföra en total utgift om drygt 4,0 miljoner kronor. Indikativt har därefter försäkringsbolaget lämnat ett erbjudande om ersättning motsvarande ca 2,6 miljoner kronor.

En dialog har förts med föreningen om ett eventuellt övertagande av den aktuella fastigheten vilket föreningen efter viss betänketid har avstått från. Först under senare delen av hösten 2024 har en upphandling genomförts av entreprenör för återställande av fastigheten. Samtidigt har en slutlig reglering från försäkringsbolaget överenskommit med en kontantersättning om 2,2 miljoner kronor.

Under den inledande planeringsfasen som genomförts med upphandlad entreprenör har ett antal ändrings- och tilläggsåtgärder identifierats. Kommunen har bett entreprenören att rangordna dessa för att ge ett bättre stöd för åtgärder som är nödvändiga att vidta. Indikativt visar nu detta på ett behov av tillkommande investeringar i storleksordningen 1 miljon kronor.

Kultur- och fritidsnämnden har en total investeringsbudget för år 2025 med 1 miljon kronor för andra projekt. Nämnden kan behöva omprioritera inom budget för att säkerställa investeringar i byggnader vid Tegelvallen.

Baserat på de underlag och de kalkyler som presenterats bedömer förvaltningen att det finns ett investeringsbehov som kan komma att uppgå till 1 miljon kronor. Ställningstaganden återstår att göra om gränsdragningen mellan driftkostnader för återställande och investeringar som är möjliga att aktivera. Utgångspunkten har varit att återställa fastigheterna till den standard som var före skyfallet i september 2023. Vissa åtgärder av standardhöjande karaktär bedöms dock oundvikliga mot bakgrund av att ett återställande till tidigare standard löper risk att medföra ökade underhållskostnader.

Förvaltningen bedömer att det utökade investeringsutrymmet eventuellt inte kommer att förbrukas. För att säkerställa att beslut fattas på ett korrekt sätt är det nödvändigt att utöka



investeringsramen. Skulle aktuellt utrymme inte behöva utnyttjas ska dessa medel vara innestående som outnyttjade. Det vill säga nämnd äger inte rätt att omprioritera dessa medel till andra investeringar.

Förvaltningen avser att återkomma med en löpande uppföljning av projektet återställande av byggnader vid Tegelvallen i enlighet med "Riktlinje för investeringsverksamhet".

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 16 januari 2025

Översikt över tillkommande kostnader/utgifter i projektet Tegelvallen

Delges

Kommunstyrelsen