

Kf § 51

Dnr KS/2020:63

214

Antagande av Detaljplan DP 397 Tärnsjö 25:1 och 36:1

Kommunfullmäktiges beslut

- Detaljplan 397 Tärnsjö 25:1 och 36:1 antas.

Sammanfattning

Detaljplan 397 Tärnsjö 25:1 och 36:1 har tagits fram för att möjliggöra uppförande av ett lägenhetshus i två våningar med ca 10 lägenheter.

Kyrkans Fastigheter i Tärnsjö AB inkom med en ansökan om planändring 2020-06-25 med önskan att bygga två stycken lägenhetshus i centrala Tärnsjö. Mark- och planeringsenheten bedömde inför planuppdrag att det är lämpligt att en ny detaljplan tas fram, istället för en planändring, på grund av platsens historik samt föroreningar och undersökningskrav. Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2020-09-22 (Ks § 166). Efter att planbesked beslutades har planintressentens planer för den önskade byggnationen ändrats till att endast omfatta ett nytt lägenhetshus med 8-10 lägenheter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av ett lägenhetshus i två våningar. Ett befintligt uthus planeras att rivas och ett nytt ändamålsenligt servicehus för samtliga lägenheter samt parkering ska uppföras. De två fastigheterna ämnas slås samman till en fastighet.

Detaljplanen möjliggör inom planområdet bostäder med en nockhöjd på max 9 meter. Genomförandetiden är 60 månader från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Planen har tagits fram genom Standardförfarande. Planen var ute på samråd mellan 2021-10-22 – 2021-11-19 och på granskning mellan 2022-02-11 – 2022-03-04.

En undersökning av strategisk miljöbedömning är genomförd. Slutsatsen är att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delade den bedömningen i samrådet (402-7823-2021).

Kommunstyrelsen tog beslut i frågan inom ramen för samrådet (Ks § 25) och beslutade att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Miljöbedömningen medskickas som bilaga.

På sitt sammanträde 7 juni 2022 beslutade kommunstyrelsen i § 122 att detaljplan DP 397 Tärnsjö 25:1 och 36:1, samrådsredogörelse (2022-02-01) samt granskningsutlåtande (2022-03-18) godkänns.

Beslutsunderlag

Ks § 122/2022.

Tjänsteskrivelse 24 maj 2022.

Plankarta DP 397 (2022-04-29).

Planbeskrivning inklusive genomförandefrågor (2022-04-28).

Undersökning av strategisk miljöbedömning för plan - DP 397.

Beslut miljöbedömning DP 397 (KS § 25).

Granskningsutlåtande (2022-03-18).
Samrådsredogörelse (2022-02-01).

Delges
Mark- och planeringsenheten
Bygg- och miljöenheten
Tekniska enheten