

Lokalförsörjningsplan 2024 - 2033





Heby kommun

- en växande landsbygdskommun
med närhet, trygghet och livskvalitet

Lokalförsörjningsplan 2024–2033
Central förvaltning
Barn- och utbildningsförvaltningen
Vård - och omsorgsförvaltningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kultur- och fritidsförvaltningen
Hebyfastigheter AB

Innehåll

Sammanfattning s. 5

1. Inledning s. 6–9

1.1 Bakgrund	6
1.2 Syfte	6
1.3 Mål	7
1.4 Genomförande	7
1.5 Planen i förhållande till andra dokument	8
1.6 Beslutsprocess lokalinvesteringar	8
1.7 Grundprincip för lokalförsörjning och lokalinvesteringar	9

2. Befolkningsprognos s. 10

3. Kommunens planarbete s. 12

3.1 Utredningsområden för ny bebyggelse enligt översiktsplan	12
3.2 Mark för bostäder	12

4. Utbildningsnämnden s.14

4.1 Förskoleverksamhet	15
4.2 Grundskoleverksamhet F-9	18
4.3 Gymnasieverksamhet	20
4.4 Centrum för livslångt lärande, CLL	21

5. Vård- och omsorgsnämnden s.23

5.1 Vård- och omsorgsförvaltningen	26
5.2 Äldreomsorg - Särskilt boende för äldre	26
5.3 Hemtjänst	27
5.4 Verksamhet för funktionsvariationer	28
5.5 Verksamhet för individ- och familjeomsorg.....	28

6. Samhällsbyggnadsnämnden s. 29

6.1 Samhällsbyggnadsförvaltning	29
6.2 Kostverksamhet	29

Innehåll

7. Kultur- och fritidsnämnden s.30

7.1 Kulturverksamhet	30
7.2 Fritidsverksamhet	31
7.3 Övrigt	31

8. Kommunstyrelsen s.31

8.1 Lokalförändringar i kommunhuset	31
8.2 Övriga förändringar inom KS ansvarsområde	32
8.3 Fackliga företrädare	32

9. Hebyfastigheter AB (koncern) s. 32

9.1 Organisation	32
9.2 Status i fastighetsbestånd (kommunens förvaltnings- och verksamhetsfastigheter)	32
9.3 Underhåll och hyressättning	33
9.4 Underhållsplanering	33
9.5 Utveckling och avveckling av fastigheter	33

10. Externt förhyrda lokaler s. 34

11. Samordning av lokalutnyttjande för ökad effektivitet s. 34

12. Total sammanställning av långsiktiga lokalbehov s. 36

13. Utvecklingsområden i lokalförsörjningsplanen s. 37

Bilagor s. 38-40

Sammanfattning

Syftet med Lokalförsörjningsplanen är att ge förutsättningar för att med god framförhållning kunna planera och utveckla kommunens samlade lokalbehov i ett nuläge samt i ett långsiktigt perspektiv. Planen har sitt huvudsakliga fokus på perioden 2024 – 2033, det vill säga den närmaste tioårsperioden. I olika diagram görs samtidigt en utblick som sträcker sig fram till 2040 baserat på den tidshorisont som ingår i kommunens senaste befolkningsprognos.

Underlaget utgör ett kompletterande beslutsstöd för att kunna bedöma framtida investeringsbehov och kommunens samlade lokalkostnader. Lokalförsörjningsplanen ska bland annat användas av nämnder och styrelsen i det årliga arbetet med mål och budget.

Lokalförsörjningsplanen uppdateras årligen i samband med planeringsprocessen inför kommande verksamhetsår. I arbetet med uppdatering inventerar förvaltningarnas verksamheter användningen av sina lokaler. I planeringsarbetet genomförs en investerings- och lokalförsörjningsdialog med samtliga förvaltningar.

Lokalförsörjningsplanen ska användas i nämndernas och styrelsens arbete med mål och budget. Vart femte år föreslås kommunfullmäktige behandla en reviderad lokalförsörjningsplan.

I anslutning till mål och budgetarbetet inför budgetår 2025 och planåren 2026 till 2027 har en ny befolkningsprognos tagits fram. Befolkningsprognosen utgår från basår 2023 med det utfall som gäller för invånarantal i kommunen per 31 december. Prognosen sträcker sig fram till 2040. Aktuell befolkningsprognos ska stödja samtliga verksamheter i lokalt planeringsarbete för kommande budget och planperiod men även mer långsiktig planering. Det innebär att prognosen ska arbetas in i fortsatt planering och dimensionering av verksamheterna. Löpande justeringar kommer att ske årligen utifrån uppdateringar av befolkningsprognoser. Planen utgår från en befolkning som per den 31 december 2023 uppgick till 14 343 invånare.

Kommunen har hållbar tillväxt som en viktig planeringsförutsättning för alla verksamheter. Alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Löpande pågår ett detaljplanearbete som i beslut konkretiserar hur mark- och vattenområden används i kommunen.

Bland beslutade investeringar i kommunens verksamhetsfastigheter finns två projekt gällande förskolor och skolor i Vittinge och Harbo. Våren 2024 är förskola och skola i Vittinge färdigställd med planerad verksamhetsstart höstterminen 2024. Beslutat projekt för förskola och skola i Harbo har skjutits fram då genomförd upphandling har avbrutits i vid två tillfällen under 2023. Förnyad upphandling har genomförts under inledningen av 2024.

Under 2023 har en behovsanalys gällande Centrum för livslångt lärande (CLL) framtida lokalbehov genomförts och verksamheten förordar att en lösning i det gamla vårdboendet Tegelbackens lokaler. Beslut gällande vägval har ännu inte fattats. Under senare delen av 2023 har en behovsanalys tagits fram för vårdboende i norra kommundelen. Förvaltningen förordar i upprättad behovsanalys ett nybyggnadsalternativ med 40 platser med framtida expansionsmöjligheter. Behovsanalysen har slutligt behandlas av vård- och omsorgsnämnden i mars 2024. Det är i nuläget känt att en utveckling av fastigheten är nödvändig och behöver planläggas att tas i drift i slutet av 2020 talet.

1. Inledning

1.1 Bakgrund

Central förvaltning har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram en lokal-försörjningsplan. Planen gäller från och med år 2024 med en planeringshorisont fram till 2033.

De kommunala verksamheternas behov av lokaler förändras över tid. Det innebär bland annat att det kan uppstå nya behov av funktion eller yta som inte tillgodoses i befintliga lokaler. Det kan även handla om minskade behov där koncernen behöver samarbeta i syfte att undvika kostnader för outnyttjade lokaler. Lokalförsörjningsplanen ska bidra till att kommunen har en framförhållning i sin planering av såväl behov av lokaler, matchning av behov med befintligt och framtida bestånd samt att en rimlig standard upprätthålls på verksamhetsfastigheter.

Kommunen har tagit beslut om att koncentrera väsentlig service till kommunens två centralorter, Heby och Östervåla. Avvägt mot hur kommunen i ett långsiktigt perspektiv bedöms växa behöver detta principbeslut beaktas även vid den långsiktiga planeringen av lokaler och lokalbehov.

Taktiskt kan kommunen behöva använda tillfälliga lösningar för att tillgodose verksamhetsmässiga behov. Det är viktigt att sådana insatser inte blir kostnadsdrivande. När nya lokaler etableras behöver framtida kapacitetsbehov beaktas i syfte att inte bygga för begränsat och därmed löpa risk att på kort tid växa ur lokaler.

För god framförhållning och för att minska risken i verksamhet samt risken för kapitalförstöring krävs en strategisk planering av kommunens lokalförsörjning. Lokalförsörjningsplanen ska stödja en effektiv planering av kommunens lokalresurser och koncernens investeringsverksamhet.

Lokalförsörjningsplanen som har ett långsiktigt perspektiv ska samordnas till kommunens löpande mål- och budgetarbete. Det innebär bland annat att investeringsbehovet i verksamhetslokaler fångas in i kommunens budget- och planeringsarbete. Dels i form av investeringsutgifter och därmed finansierings- och likviditetsfrågor, dels i form av tillkommande drift- och kapitalkostnader.

1.2 Syfte

Syftet med lokalförsörjningsplanen är att ge förutsättningar för att med framförhållning kunna planera för och säkerställa en effektiv lokalförsörjning för kommunens verksamheter. Perspektivet ska vara långsiktigt men samtidigt integrerat till kommunens löpande mål och budgetarbete.

Planen utgör en del av underlagen för att kunna bedöma framtida investeringsbehov och kommunens samlade lokalkostnader. Lokalförsörjningsplanen ska användas av nämnder, styrelsen och de kommunala bolagen i det årliga arbetet med mål och budget. Lokalförsörjningsplanen omfattar hela kommunkoncernen.

1.3 Mål

Lokalförsörjningsplanen ska bidra till att,

- balans mellan behov, tillgång och efterfrågan på lokaler för kommunens verksamheter uppnås.
- kommunens nämnder, förvaltningar och helägda kommunala bolag har en gemensam bild av lokalbehovet i ett ekonomiskt perspektiv och ser kommunkoncernen som en helhet på kort och lång sikt.
- lokalförsörjningsplanen utgör ett av underlagen i det löpande arbetet med mål och budget.
- uppnå en ändamålsenlig process för anskaffning och avveckling av lokaler.
- säkerställa ett ändamålsenligt lokalbestånd.
- bidra till långsiktigt god ekonomisk hushållning och kostnadseffektiva lokallösningar i ett koncernperspektiv.

1.4 Genomförande

Lokalförsörjningsplanen uppdateras årligen i samband med arbetet med mål och budget inför kommande verksamhetsår. Inför detta arbete inventerar förvaltningarnas verksamheter användningen av sina lokaler. Samtliga förvaltningar bjuds in till en investerings- och lokalförsörjningsdialog som ingår i den årliga planprocessen. Dialog sker under våren som ett led i framtagandet av den preliminära mål och budget vilken beslutas av kommunstyrelsen i juni.

Central förvaltning leder arbetet med lokalförsörjningsplanen där lokalstrateg är huvudansvarig. Väsentliga faktaavsnitt i lokalförsörjningsplanen underhålls löpande. Det gäller exempelvis befolkningsprognoser och bedömningar av verksamhetsvolymerna. I beredning av mål och budget lämnar kommunledningsgruppen förslag till de projekt som ska prioriteras under kommande år. Resultatet presenteras i mål och budget och utgår från lokalförsörjningsplanen. När lokalbehoven ska realiseras, krävs ett förberedande arbete och politiska beslut för större projekt. Nämnderna, förvaltningarna, ansvarar för att över tid bära lokalkostnader.

1.5 Planen i förhållande till andra styrdokument

Föreliggande lokalförsörjningsplan har beroenden till kommunens process för mål och budget. Den långsiktiga planen ska ge underlag för det löpande arbetet med att fastställa tillkommande driftkostnader i verksamheter berörda av lokalförändringar. Den ska samtidigt utgöra ett väsentligt underlag till den investeringsbudget som upprättas för kommun-koncernen.

Utöver kopplingen till kommunens mål- och budgetprocess har planen beroenden till bland annat följande dokument, handlingsplaner eller inriktningar:

- Agenda 2030.
- Årligt beslutade mål- och budgetdokument.
- Energiplan (kommer att ersättas av en energi- och klimatplan).
- Styrande dokument för kommunens arbete med hållbar utveckling.
- Ägardirektiv för Hebyfastigheter AB.
- Riktlinjer för igångsättningstillstånd i samband med investeringar i Hebyfastigheter AB och Hebygårdar AB.
- Riktlinje för mål och budget.
- Riktlinje för investeringsverksamhet.
- Riktlinje för exploateringsredovisning.
- Gränsdragningslista mellan hyresvärd och hyresgäst.
- Övergripande principer vid lokalkontrakt mellan Hebyfastigheter AB med dotterbolag samt Heby kommun.
- Delegationsordningar, punkt gällande beslut i lokalfrågor.

1.6 Beslutsprocess lokalinvesteringar

Kommunens verksamhets- och förvaltningsfastigheter ägs och förvaltas genom de kommunala bolagen Hebyfastigheter AB och Hebygårdar AB. Vård- och omsorgsfastigheter finns i det av Hebyfastigheter AB helägda dotterbolaget Hebygårdar AB. Övriga fastigheter finns i Hebyfastigheter AB. Kommunen har vissa fastigheter i egen förvaltning när det exempelvis gäller tekniska fastigheter och anläggningar.

Kommunen initierar investeringar genom beslut i lokalförsörjningsprocessen. Den startar med att det för initierade behov genomförs en behovsanalys. Med behovsanalysen som beslutsunderlag övergår det i en prioritering för ett eventuellt framtida genomförande. Mindre investeringar i fastigheter eller lokaler omfattas inte av kravet på behovsanalys.

Politiskt utgör beslut kopplat till genomförd behovsanalys ett första steg i beslutskedjan där förvaltningschef och slutligen nämnd prioriterar åtgärden. Aktuella behov samlas i lokalförsörjningsplanen som sedan utgör underlag för övergripande politiska prioriteringar i löpande beslut om investeringar i mål och budget. Beslut om investeringsbudget kompletteras i förekommande fall av beslut om igångsättningstillstånd och om borgensåtagande eller ramar för borgensåtaganden.

I den löpande processen för mål och budget sker underhåll av lokalförsörjningsplanen vad gäller vissa basfakta såsom exempelvis befolkningsprognoser eller verksamhetsvolymmer. Lokalförsörjningsplanen ska vara i överensstämmelse med lämnade förslag till investeringar för budget och planperiod. För enskilda projekt kan förskjutningar ske i tid varför det är viktigt att följa upp beslutet av total ram för aktuellt projekt.

Det senare kräver ett nära samarbete mellan kommunen och de kommunala bolagen i projekt som omfattar kommunens verksamhets- och förvaltningsfastigheter.

Där hyreskompensation utgår till nämnderna till följd av investering i verksamhets- eller förvaltningsfastighet ska detta inarbetas i mål och budget för kommande period. Nämnd ska i första hand rymma hyresförändringen i befintlig ram och då krävs inget beslut angående tillkommande hyra.

1.7 Grundprincip för lokalförsörjning och lokalinvesteringar

En grundprincip är att kommunala verksamheter ska bedrivas i yt- och kostnads-effektiva lokaler. Lokalerna ska även i övrigt uppfylla de krav som ställs på ändamåls-enliga och ur hushållningsaspekter effektiva lokaler.

Nedan redovisas uppskattad tidsåtgång vid genomförande av nybyggnadsalternativ:

Aktivitet	Uppskattad tidsåtgång
Behovsanalys	4-6 månader
Kostnadsbedömning (investeringskostnad, lokalhyra, tillträdestid)	2-3 månader
Avrop konsulter, inför projektering	1-2 månader
Detaljplan (standardförfarande)	12-18 månader
Projektering (skisser, utredningar, programhandling, systemhandling, kalkyl)	4-9 månader
Upphandling entreprenad	2-3 månader
Byggtid	12-24 månader

Fastighetsägaren genomför lokalinvesteringar och verksamhetsanpassningar överstigande tre prisbasbelopp vilka finansieras genom hyresintäkter. Tilläggsbeställningar under tre prisbasbelopp hanteras genom direktbetalning av berörd förvaltning, nämnderna ansvarar för att över tid bära sina lokalkostnader.

Ovanstående aktivitetslista kopplat till lokalförsörjningsprocessen visar att den samlade tiden från att ett behov initieras och utreds till dess att lokalen är färdig att ta i bruk uppgår till 37 månader till 65 månader. Det handlar om cirka 3 år till drygt 5 år för den samlade processen.

Mellan Hebyfastigheter AB dess dotterbolag och Heby kommun finns en så kallad gränsdragningslista som reglerar respektive parts ansvar gällande drift- och skötsel. Den reglerar även ansvarsgränser mellan parterna. Motsvarande gränsdragningslista finns även gentemot andra externa hyresvärdar. I de fall sådan saknas så är det hyresavtalet som gäller.

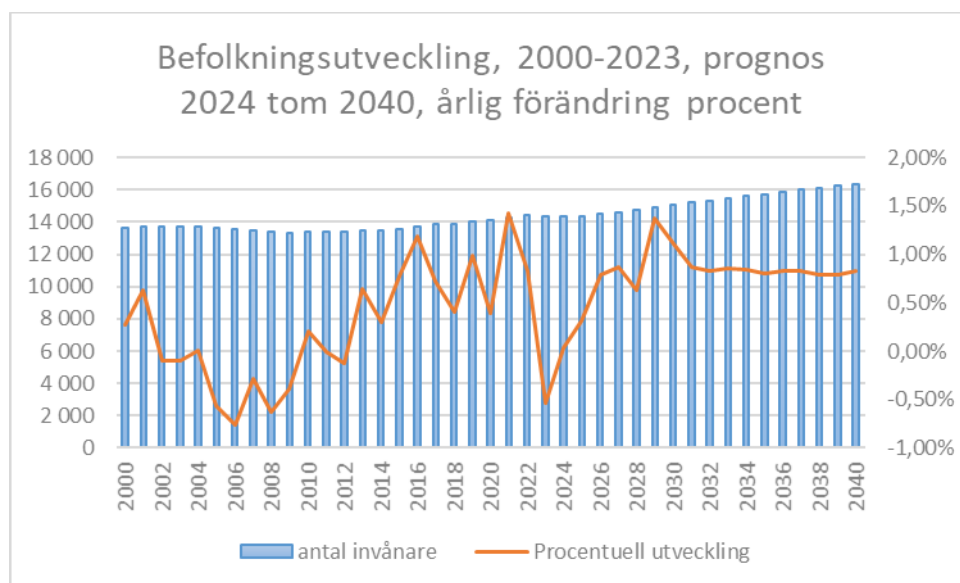
2. Befolkningsprognos

Nedanstående diagram utgår från den befolkningsprognos som upprättats till stöd för mål och budget 2025, plan 2026-2027 under våren 2024. Den återger den faktiska befolkningsutvecklingen i kommunen för perioden 2000 till 2023 och därefter en prognos för utvecklingen fram till 2040.

Under prognosperioden bedöms kommunen växa med motsvarande i genomsnitt 120 invånare per år. Det medför att kommunen vid periodens slut skulle ha ett invånarantal på ungefär 16 388 invånare.

Lokalförsörjningsplanen är beroende av att kunna analysera förändringar i olika åldersintervall i syfte att planera för behov av såväl utveckling som avveckling i beståndet av verksamhetsfastigheter. Inom området pedagogisk verksamhet bedöms volymer och därmed behoven ligga på en relativt stabil nivå och därmed bör det inte finnas något behov av utökad kapacitet. Inom gruppen äldre noteras störst ökning vilket behöver bevakas utifrån behov under den längre prognoshorisonten fram till 2040.

Befolkningsutveckling 2000 – 2023 samt prognos fram till 2040

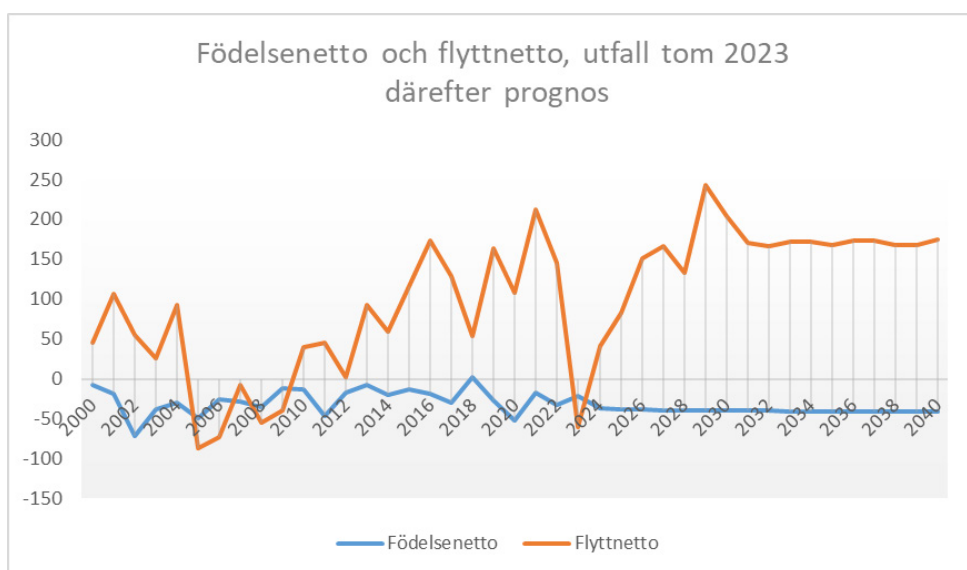


Under perioden 2000 till 2023 har kommunen vuxit med totalt 690 invånare.

Under denna period minskade befolkningen vid tio tillfällen och den genomsnittligt årliga ökningen uppgår endast till 0,22 procent. Under perioden 2013 till 2022 har en positiv befolkningsökning noterats. För år 2023 noterades en minskning av antal invånare med 78 vilket främst förklaras av ett negativt flyttnetto.

Under prognosperioden fram till 2034 förväntas en fortsatt positiv befolkningsökning med i genomsnitt motsvarande 0,8 procent.

Befolkningsutveckling 2000 – 2023 samt prognos fram till 2040



Sammanställningen visar att kommunen med undantag för en period i mitten av 2000-talet och för år 2023 har haft och bedöms ha ett positivt flyttnetto. Då födelsenettet med undantag av 2018 är negativt är det ett positivt flyttnetto som förklaring till att kommunens invånarantal ökar. Födelsenettet är negativt och bedöms även för prognosperioden 2024 – 2034 att vara negativt.

Den nettoinflyttning som sker till kommunen ställer krav på såväl bostäder som kommunal service.

Inom åldersintervallet 0-5 år hämtar kommunen information om behovet av barnomsorg och inom intervallen 6-9 år, 10-12 år och 13-15 år om behovet av grundskoleverksamhet. Behovet av gymnasieplatser återfinns inom åldersintervall 16 -18 år. I åldersintervallet 19-24 år kan det ingå eftergymnasial utbildning. Åldersintervallet 25 – 64 år utgör det som normalt är yrkesverksam ålder. Äldre åldersgrupper har i nedanstående tabell indelats i 65-79 år respektive 80 eller äldre.

år/ålder	0-5 år	6-9 år	10-12 år	13-15 år	16-18 år	19-24 år	25-44 år	45-64 år	65-79 år	80 -
2000	821	820	696	662	551	750	3 219	3 531	1 879	724
2010	747	584	423	500	619	1 051	2 693	3 828	2 072	865
2020	923	671	474	432	459	833	3 211	3 624	2 557	917
2030	883	623	517	566	579	864	3 579	3 487	2 682	1 313
2040	971	692	539	567	572	950	3 811	4 050	2 708	1 527

Utvecklingen visar på minskade behov från 2020 till 2030 vad gäller förskola och grundskolans lågstadium. Från 2030 till 2040 förväntas behovet öka inom dessa områden. För mellanstadium, högstadium och gymnasieskola noteras istället ett successivt ökat behov under hela perioden fram till 2040.

För åldersgrupperna 19-24 år, 25-44 år och 45 -64 år noteras en viss ökning i samtliga åldersgrupper. I gruppen 45-64 år noteras en minskning fram till 2030 för att därefter öka kraftigt. Inom gruppen äldre noteras ökningarna såväl gällande åldersgrupp 65-79 år, +151 invånare, och i åldersgrupp 80+, +610 invånare. Den aktuella demografiska förskjutningen har kommunen följt under ett antal år vilket bland annat påverkat beslut om nytt vårdboende som färdigställts i slutet av 2022.

3. Kommunens planarbete

Heby kommuns översiktsplan har som huvudinriktning att kommunstrukturen med ett nordligt och ett sydligt kommuncentrum stärks. Denna inriktning bekräftas i beslut i kommunfullmäktige (Kf § 94, 2019-10-29). Beslutet anger att när så är ekonomiskt fördelaktigt ska kommunal service och administration samordnas till orterna Heby och Östervåla. För verksamhet där det inte är ekonomiskt fördelaktigt, eller av andra skäl inte möjligt, ska istället verksamheten i möjligaste mån centraliseras inom orten.

Heby kommun har för närvarande (2024-03-11) fyra pågående detaljplanearbeten för bostäder (ej fritidshus). Dessa planarbeten berör orterna Heby, Östahalvön och Morgongåva. Ett förverkligande av fler bostäder i dessa orter påverkat behovet av service med koppling till dessa orter.

3.1 Utredningsområden för ny bebyggelse enligt översiktsplan

Heby kommuns översiktsplan, inklusive den fördjupade översiktsplanen för Morgongåva som antogs 2023 (FÖP Morgongåva), redovisar åtta utredningsområden för bostäder i kommunen. Dessa finns i Heby, Östervåla och Morgongåva. Utredningsområdena, eller de så kallade föreslagna planområdena för bostäder som de benämns i FÖP Morgongåva, ska ses som en vägledning för vart kommande detaljplanering av nya bostäder ska styras. I FÖP Morgongåva pekas även fyra områden ut för kommande detaljplanering för verksamheter.

I Heby kommun finns utredningsområdena Hamrarna/N Heby, Tegelfältet/NO Heby samt Horrsta/Sv Heby. I Östervåla finns Lunda/N Östervåla samt ett område vid utfarten mot Huddunge/S Östervåla. I Morgongåva finns Lilla Ramsjö, Norra Morgongåva samt Ramsjöhöjden.

3.2 Mark för bostäder

Detaljplanerad mark som ännu inte exploaterats brukar benämnas som kommunens planreserv.

Planreserv för bostäder finns i kommunens samtliga tätorter samt även i Julmyra och Huddunge kyrkby. Hur stor planreserven är kan endast uppskattas eftersom byggrätten ofta reglerar byggnadernas storlek (yta, höjd etc.), inte antalet bostäder. Med en och samma byggrätt går det att uppföra ett flertal små bostäder eller ett fåtal stora bostäder. Generellt är det lättare att uppskatta planreserven i termer av antal bostäder i detaljplaner som syftar till småhusbebyggelse.

Den siffran är framräknad efter en genomgång där man jämfört kartmaterial över planlagd mark och kartmaterial över vad som faktiskt är byggt på marken. Dock kan siffran 71 tolkas som en hög siffra eftersom det finns osäkerheter kring varför byggrätterna inte nyttjats. Det kan i vissa fall finnas bakomliggande orsaker varför byggrätten inte nyttjats som inte framgår av det kartmaterial som legat till grund för genomgången.

Planreserven fördelar sig enligt följande:

- Heby: Planreserv för 204 bostäder
- Östervåla: Planreserv för 250 bostäder
- Morgongåva: Planreserv för 182 bostäder
- Tärnsjö: Planreserv för 79 bostäder
- Harbo: Planreserv för 142 bostäder
- Vittinge: Planreserv för 94 bostäder
- Julmyra: Planreserv för 75 bostäder
- Huddunge kyrkby: Planreserv för 15 bostäder

4. Utbildningsnämnden

Utbildningsnämnden representerar en verksamhet som har en stor del av det samlade lokalbeståndet för kommunen. Bedömningar i lokalförsörjningsplanen handlar framför allt om hur många och vilken typ av lokaler som behövs för att bedriva en bra förskola och skola i framtiden. För att alla barn, elever och studerande ska nå sin fulla potential är det viktigt att skapa bra lärmiljöer i våra förskolor och skolor. En bra lärmiljö är en kombination av fysiska, pedagogiska och psykosociala dimensioner och varierar beroende på behov på individ-, grupp- och organisationsnivå.

Inkluderande lärmiljöer främjar alla elevers utveckling såväl socialt som kunskapsmässigt enligt forskningen. Den fysiska miljön i form av klassrum, matsal, korridorer, omklädningsrum, skolgård och så vidare är viktigt likväl som den pedagogiska lärmiljön (med bland annat arbetssätt, metoder, struktur, tydlighet och extra anpassningar) och den psykosociala lärmiljön (bestående av socialt klimat, värdegrund, trygghet och gemenskap, bemötande och relationer). Utveckling av den pedagogiska och psykosociala lärmiljön pågår ständigt inom ramen för det systematiska kvalitetsarbetet men den fysiska lärmiljön kräver beslut på en övergripande nivå.

Utredningar som omfattat förskolan och skolan har i närtid genomförts 2017 och 2019. Den förra utredningen gjordes av Werk1 arkitekter och ger en kartläggning av kommunens samlade förskole- och skollokaler. Vissa av kartlagda lokaler är i nuläget avvecklade som skolfastigheter och nya förskolor och skolor är under uppförande. År 2019 genomförde Sweco en utredning av lokaler för grundskola och kostverksamhet. Båda dessa utredningar har beaktats vid upprättande av denna lokalförsörjningsplan och hänvisning görs till utredningarna där så finnes lämpligt.

Den senaste befolkningsprognosen visar på en relativt stabil situation vad gäller befolkningsutvecklingen i aktuella åldersintervall. Tidigare utredningar har i vissa avseenden överskattat tillkommande volymer.

När det gäller grundskoleverksamheten bedöms behoven under den närmaste tioårsperioden vara väl tillgodosedda genom de ny- och ombyggnationer som beslutats under inledningen av 2020-talet. Genom en ny förskola och skola i Vittinge har kommunen en potential att växa och öka befolkningen i aktuell kommunedel. På motsvarande sätt ska detta säkerställas i Harbo genom om- och nybyggnation av förskola och skola.

Då kommunen inte bedriver någon egen gymnasieverksamhet så krävs i nuläget ingen lokalförsörjning inom området. Noterbart är att antalet invånare i åldern 16 till 18 år förväntas öka under prognosperioden vilket behöver beaktas inom ramen för de interkommunala kostnader som uppstår genom platser i andra kommuner.

Det gäller företrädesvis Uppsala och Sala kommuner där kommunens gymnasieelever väljer sina gymnasieprogram.

Centrum för livslångt lärande, CLL, omfattar all utbildning för kommuninvånare över 19 år samt de som ej har behörighet till gymnasieskolan. En behovsanalys är genomförd under 2023 som förväntas leda till beslut om framtida vägval för verksamhetens lokaler.

4.1 Förskoleverksamhet

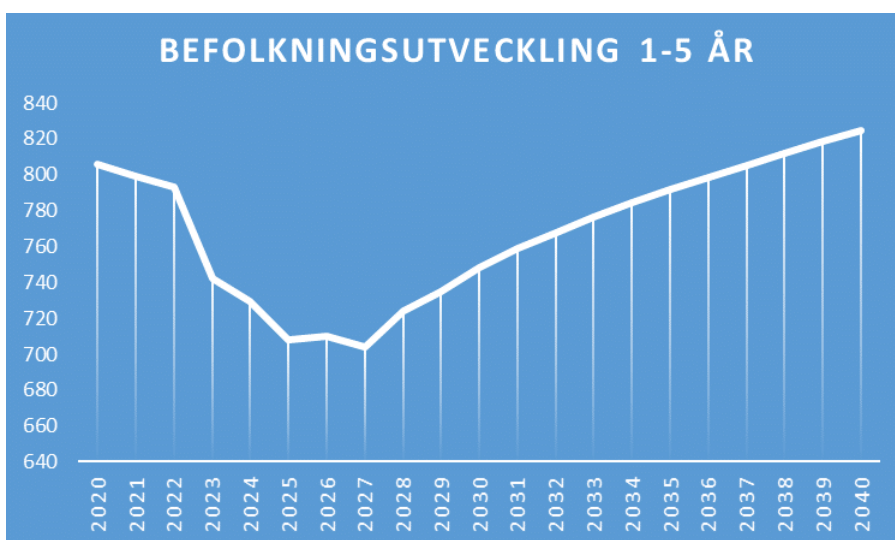
Vi ansvarar för att erbjuda plats åt barn i behov av förskola inom fyra månader från det att vårdnadshavaren anmält sitt önskemål. Lagen anger att barn bör erbjudas plats på förskola så nära hemmet som möjligt men att särskild hänsyn ska tas till vårdnadshavarens önskemål.

Andelen inskrivna barn i Heby är lägre i förhållande till riket, 83,7 procent jämfört med 85,8 procent 2022 (Kolada). Hebys lokalkostnader per inskrivet barn är lägre i förhållande till riket, 21 440 kr/inskrivet barn jämfört med 25 458 kr/inskrivet barn 2021 (Kolada) och lägre i förhållande till riket, (Kolada). Vid nybyggnation av förskolor ökar hyran/kvm. I Heby kommun finns fristående förskolor och pedagogisk omsorg. Dessa är 2024 Framtiden i Heby, Skogsdungen i Huddungeby, Lek och lär i Morgongåva, Morgongåva familjedaghem, Myggan i Tärnsjö, Jennies hemmadagis i Tärnsjö och Trolleby i Östervåla.

Vittinge förskola och skola är snart färdigställd och verksamhet kommer att börja bedrivas i lokalerna från och med augusti 2024. De nya förskolelokalerna har ökat förskolans kapacitet med cirka 40 barn så att det sammanlagt kan vara cirka 80 barn inskrivna. Detta medför att det finns möjlighet att erbjuda platser i Vittinge förskola om andra förskolor i denna kommun del har nått maxkapacitet. Därtill finns även en förskolebuss som kan fungera som en extra avdelning kopplad till någon förskola där det finns behov av fler platser.

4.1.1 Befolkningsutveckling barn 1-5 år

En befolkningsprognos är framtagen för Heby kommun. Enligt prognosen 2024 - 2040 kommer antalet barn i åldersgruppen 1 - 5 år att ha en negativ utveckling under perioden fram till 2027, undantaget 2026 då det är en ökning med 2. Per 31 december 2023 fanns det 742 barn i åldrarna 1 - 5 år. Med den beräknade befolkningsutvecklingen förväntas det finnas 748 barn i åldrarna 1 - 5 år 2030 och 768 barn år 2040, en ökning med ungefär 26 barn.



Nedanstående tabell redovisar antalet barn i förskoleålder 1 - 5 år enligt kommunens befolkningsprognos 2024 - 2040 och befolkningsstatistik 31/12 2020 SCB och andel barn 1 - 5 år inskrivna i förskolans verksamhet.

Antalet barn i förskoleåldern påverkar förskolans verksamhet och behov av lokaler, men även andelen 1 - 5 år som är inskrivna i förskolan och barnens närvarotimmar.

	2020	2025	2030	2035	2040
Antal barn 1-5 år	806	708	748	792	825
Förändring i 5-års intervall		-98	40	44	33

Förvaltningens bedömning av framtida lokalbehov är att det i dagsläget generellt finns tillräckligt med platser inom förskolan för att tillgodose behovet, men att vissa lokalbehov föreligger trots detta. Harbo förskola har i dagsläget en fristående avdelning som är i en paviljong. För vissa förskolelokaler finns ett underhållsbehov som kan komma att kräva åtgärder eller anpassningar för att möjliggöra mer ändamålsenliga lokaler. Det finns behov av att utveckla koncernens gemensamma planering av underhållsinsatser i kommunens verksamhetslokaler.

Med nuvarande befolkningsprognos kommer det att vara ett sjunkande barnantal kommande år. Då föreligger det inte ett utökat lokalbehov i verksamheten. Däremot kan eventuellt behov uppstå på vissa orter eftersom befolkningsökning på någon eller några orter kan uppstå trots en generell minskning. Vid ett sådant scenario kan eventuell hänvisning till annan förskola vara en lösning. Förvaltningens bedömning är att det totala antalet platser inom förskola är tillräcklig utifrån nuvarande befolkningsprognos.

Under perioden 2020– 2024 har andelen inskrivna barn, enligt Kolda, fördelats sig enligt följande för barn i åldern 1-5 år.

	2020	2021	2022	2023
Andel inskrivna barn 1-5 år (%), enligt Kolda	83,9	86,3	83,7	

4.1.2 Förskolans organisation

Förskola	Kapacitet		Inskrivna	
	Höst-antal platser	Vår - extra antal platser	Höst 2023 okt, inskrivna	Vår 2024 april, inskrivna
Bullerbyn i Heby	80		83	84
Graniten i Östervåla	40		34	41
Harbo förskola	60		58	66
Leklandia i Östervåla	80		65	67
Lönneberga i Heby	80		76	80
Morgongåva förskola	100		65	76
Tärnsjö förskola	60		52	49
Vittinge förskola	88 (ny förskola)		31	37
SUMMA egen regi	588		464	500
Framtiden i Heby	20		18	20
Skogsdungen i Huddungeby	32		31	32
Lek och lär i Morgongåva	60		42	46
Morgongåva familjedaghem	8		7	6
Myggan i Tärnsjö	25		23	25
Jennies hemmadagis i Tärnsjö	9		8	9
Trolleby i Östervåla	70		70	70
Summa enskild regi	224		199	208
SUMMA Totalt	812		663	708

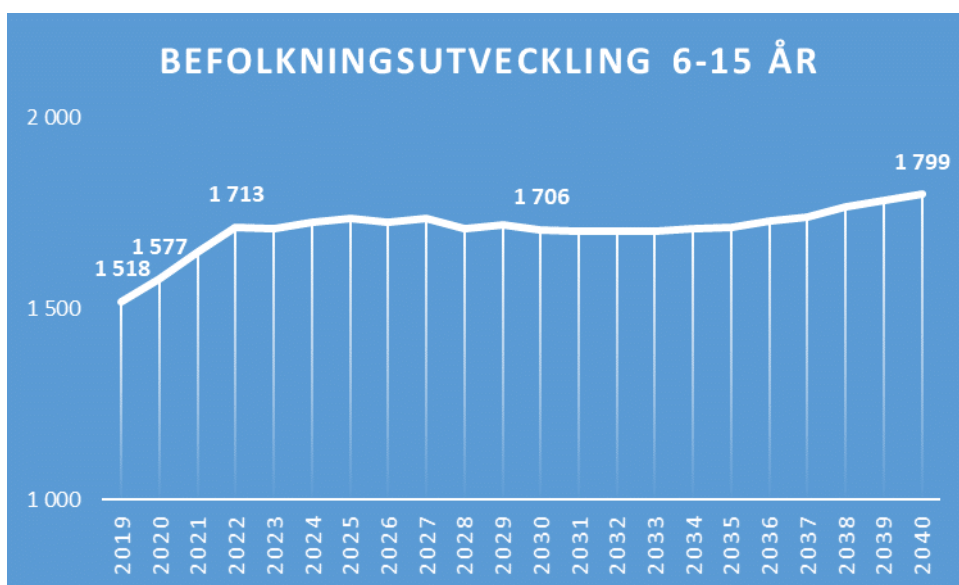
Tabell: kapacitet och utfall i Hebys förskola och fristående förskola (april- 2024)

4.2 Grundskoleverksamhet, F-9

Kommunen är skyldig att tillhandahålla samtliga barn i åldern sex till sexton år som är folkbokförda i Heby kommun plats i förskoleklass, grundskola eller anpassad grundskola. Förskoleklass, grundskolan och anpassad grundskola är obligatoriska skolformer som omfattas av skolplikt för alla barn i åldern 6 till 16 år. Kommunen har i dagsläget åtta grundskolor, en anpassad grundskola och en fristående grundskola.

4.2.1 Befolkningsutveckling barn 1-5 år

Grundskolans elevunderlag visar enligt framtagna befolkningsprognos som kommunen gjort fram till år 2040, på ett oförändrat antal barn och ungdomar i åldersgruppen 6-15 år. 31 december 2023 fanns det 1 710 barn i åldrarna 6-15 år. Grundskolan förväntas ha 1 706 barn år 2030 och 1 799 barn år 2040. Det är en minskning med 4 barn mellan år 2023 och 2030 och därefter en ökning med 93 barn fram till 2040.



Nedanstående tabell redovisar antalet barn och ungdomar i åldrarna 6 - 15 år enligt kommunens befolkningsprognos 2024 – 2040 år.

	2023	2027	2032	2036	2040
Antal barn 6 år	170	163	159	167	172
Förändring i 5-års intervall		-7	-4	8	5
Antal barn 7-15 år	1540	1574	1544	1563	1627
Förändring i 5-års intervall		34	-30	19	64

Behovet av framtida grundskoleplatser är i princip oförändrat enligt prognos och antalet elever till fram till år 2032 för att därefter öka.

Utifrån den senaste befolkningsprognosen framgår inte samma ökning av invånarantalet som tidigare. Förvaltningen bedömer att såväl barn- som elevantalen kommer att minska snarare än växa kommande år. Antalet elever i anpassad grundskola har de senaste åren ökat och väntas öka till nästa år så att det är cirka 30 elever. Denna ökning medför ett utökad behov av lokaler då detta är en verksamhet som behöver fler och anpassade lokaler utifrån elevernas behov i jämförelse med grundskolan. I dagsläget delar anpassad grundskola lokaler med Heby F-6.

Heby F-6 har de senaste åren haft ett ökat elevantal vilket medfört att varje klass har fler elever vilket nuvarande klassrum inte är anpassade för utifrån ventilationens kapacitet i den äldre delen av skolan. Vid upprättande av lokalförsörjningsplan pågår en utredning om att utöka ventilationskapaciteten.

Vittinge skola är snart färdigställd och verksamhet kommer att börja bedrivas i lokalerna från och med augusti 2024. Det finns även planer för om- och nybyggnation av Harbo skola.

Förvaltningens bedömning av framtida lokalbehov är att det är tillräckligt med platser inom grundskola, men att vissa lokalbehov föreligger trots detta. Både Harbo och Morgongåva skolor har i dagsläget paviljonger som inte är en permanent lösning och behöver åtgärdas inom en snar framtid. Verksamheten uppfattar att det generella underhållet av vissa lokaler inom grundskola är eftersatt vilket leder till investeringar för att göra lokalerna mer ändamålsenliga. Verksamheten ser behov av att hyresvärden presenterar en tydlig underhållsplan för nuvarande och framtida lokaler.

Nuvarande befolkningsprognos innebär ett sjunkande elevantal kommande år vilket inte innebär något utökad lokalbehov. Däremot kan eventuellt behov uppstå på vissa orter eftersom befolkningsökning på någon eller några orter kan uppstå trots en generell minskning. Vid ett sådant scenario kan eventuell hänvisning till annan förskola eller grundskola vara en lösning. Förvaltningens bedömning är att det totala antalet platser inom grundskola är tillräcklig utifrån nuvarande befolkningsprognos.

Skola	Antal klassrum (grupprum inom parentes)	Antal rum/avd. förskoleklass/fritidshem	Bedömd elevkapacitet	Antal elever VT 2024
Harbo skola (F-6)	7 (3)	1/1	147	125
Heby skola (F-9)	20 (11) F-6 12 (9) ÅK 7-9 15 övningsämnesklassrum som samnyttjas med F-6	3/3	690 (nuvarande kapacitet i Heby F-6 begränsas av att byggnaden delas med anpassad grundskola)	614
Morgongåva skola (F-6)	12 (3) 5 övningsämnessalar	2/2	240	186
Tärnsjö skola	9 (5) 2 övningsämnessalar	1/1	161	144
Vittinge skola (F-3)	4 (5)	1/1	88 (ny skola)	42

Östervåla skola (F-9)	10 (13) F-6 1 övningsämnessal 11 (11) 7-9 8 övningsämnessalar	½	570	490
Anpassad grundskola	5 (2)	0/1	Anpassas utefter behov och har ökat senaste åren. Bör inte bli fler än 30.	26
Summa Kommunala skolor	90 (62) 31 övningsämnessalar	9/11	1 926	1 627
Huddunge byskola (F-6) B-skola	Har indikerat att de behöver mer yta men vi har inte deras nuvarande antal	1/1	60	55

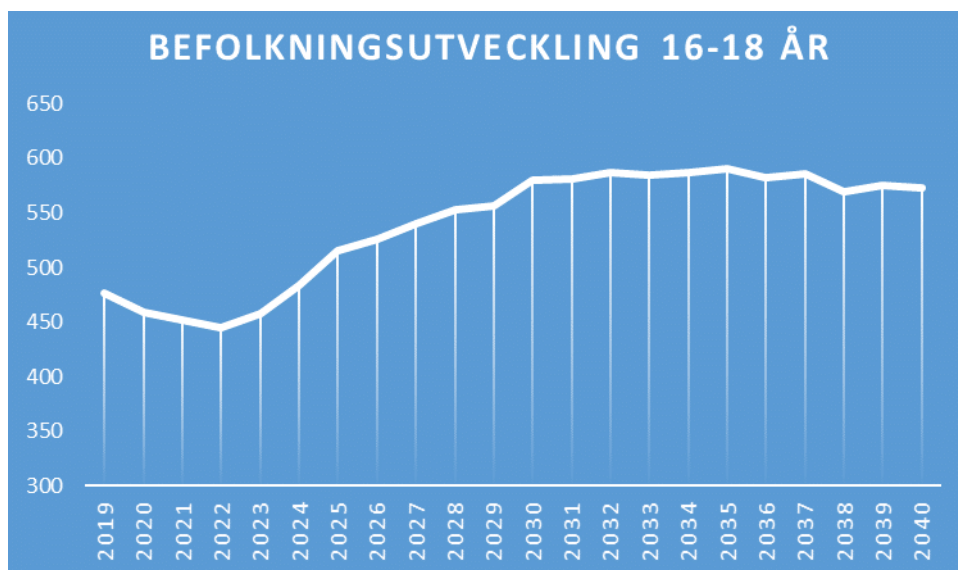
Tabell: kapacitet och utfall i Hebys skolor (18/5 - 2021)

4.3 Gymnasieverksamhet

Heby kommun har ingen egen gymnasieverksamhet utan kommunens elever söker företrädesvis gymnasieutbildning i Uppsala och Sala kommuner. Kommunen erlägger för detta en interkommunal ersättning (IKE) som varierar beroende på huvudman och val av gymnasieprogram. Lokalkostnadskomponenten utgör en kostnadspost bland flera i den interkommunala ersättningen.

4.3.1 Befolkningsutveckling ungdomar 16-18 år

Grundskolans elevunderlag visar enligt framtagna befolkningsprognos som kommunen gjort fram till år 2040, på ett oförändrat antal barn och ungdomar i åldersgruppen 6-15 år. 31 december 2023 fanns det 1 710 barn i åldrarna 6-15 år. Grundskolan förväntas ha 1 706 barn år 2030 och 1 799 barn år 2040. Det är en minskning med 4 barn mellan år 2023 och 2030 och därefter en ökning med 93 barn fram till 2040.



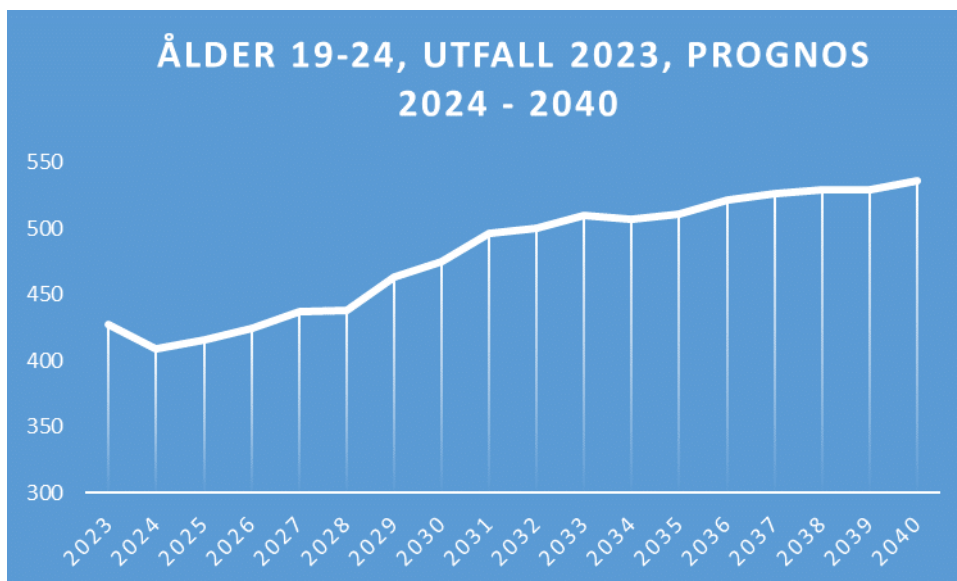
	2023	2027	2032	2036	2040
Antal unga 16–18 år	458	539	581	582	572
Förändring i 5-års intervall		81	42	1	-10

4.4 Centrum för livslångt lärande, CLL

Kommunal vuxenutbildning (Komvux) är till för vuxna som saknar utbildning från grund- eller gymnasieskolan. På Komvux kan tidigare utbildning kompletteras eller ny utbildningsinriktning erbjudas. Verksamhetslokalerna är belägna vid norra järnvägsgränd 4 och är externt förhyrda lokaler.

CLLs vuxenutbildning består av följande skolformer:

- Komvux som anpassad utbildning riktar sig till vuxna med intellektuell funktionsnedsättning.
- Komvux i svenska för invandrare (SFI): Vänder sig till personer som behöver studera svenska i en nivå till och med årkurs 6.
- Utbildningsplikten gäller för de personer som är nyanlända i Sverige och ingår i etableringsprogrammet och har en låg utbildningsbakgrund och bedöms finnas långt ifrån arbetsmarknaden. Detta innebär att deltagarna skall ha 23 timmars undervisning i veckan.
- Komvux grundläggande. Motsvarar svensk grundskola åk 6-9. I nuläget erbjuds matematik, svenska och svenska som andraspråk samt engelska. Utbildningarna erbjuds att läsas i en studietakt mellan 25–100%, beroende på vilken kurs det är.
- Komvux gymnasiala ämnesstudier: Ämnen läses på gymnasial nivå i engelska, matematik, svenska och svenska som andraspråk. En förberedande orienteringskurs inför studier av gymnasial matematik erbjuds också.
- Komvux gymnasial lärling: Hela yrkesutbildningar läses som lärling, i nuläget erbjuds barnskötare/elevassistent, undersköterska. Andra alternativa utbildningar kan tillkomma (exempelvis solcellsmontör).
- Dessa är de utbildningsformer och kurser som erbjuds idag men det är en föränderlig verksamhet som ändras efter kommuninvånarnas behov, omvärldsbevakning och det följer också eventuella statsbidrag och projektmedel. Till samtliga verksamheter tillkommer utbildningslokaler, elevutrymmen, stödfunktioner såsom administration, ledning, studie- och yrkesvägledning, vaktmästeri, elevhälsosteam.



Även om verksamhetens åldersmässiga målgrupp är bredare så är gruppen yngre vuxna en viktig målgrupp. Ovanstående åldersintervall rymmer en stor andel av denna grupp. Som framgår är det en successiv ökning från en nivå om 428 invånare 2023 upp till 536 invånare år 2040.

4.4.1 Större planerade och pågående lokalförändringar

Ett arbete med att sammanställa behovet av ändamålsenliga lokaler för CLL har tagits fram som underlag för vidare inriktningsbeslut vilket beskriver ett utökat behov av följande funktioner: grupprum, arbetsrum, digitala sändningsrum samt klassrum. Verksamheten saknar idag delar av dessa funktioner vilket begränsar möjlighet till expansion av verksamhet. Detta gäller såväl vuxenutbildningen samt AME. Inom CLL:s organisation ingår även gymnasieuppföljning, KAA samt ett antal projekt som kräver utrymme både för verksamhet och för personal. Verksamheten bedömer att nuvarande lokaler inte är ändamålsenliga och ser vikten av att de lokaler som finns ligger nära varandra för att möjliggöra samverkan och samnyttjande.

Förvaltningen utreder frågan om individuellt alternativ (IMA) i egen regi eftersom köp av platser hos andra kommuner blivit svårare då den egna efterfrågan av platser hos dem ökat. Vid en eventuell uppstart av IMA i Heby kommun kommer det att krävas lokaler som i dagsläget inte finns hos CLL.

Frågor som rör lokaler för berörd verksamhet ska samordnas med kommunstyrelsen som ansvarig för arbetsmarknadsenheten.

5. Vård- och omsorgsnämnden

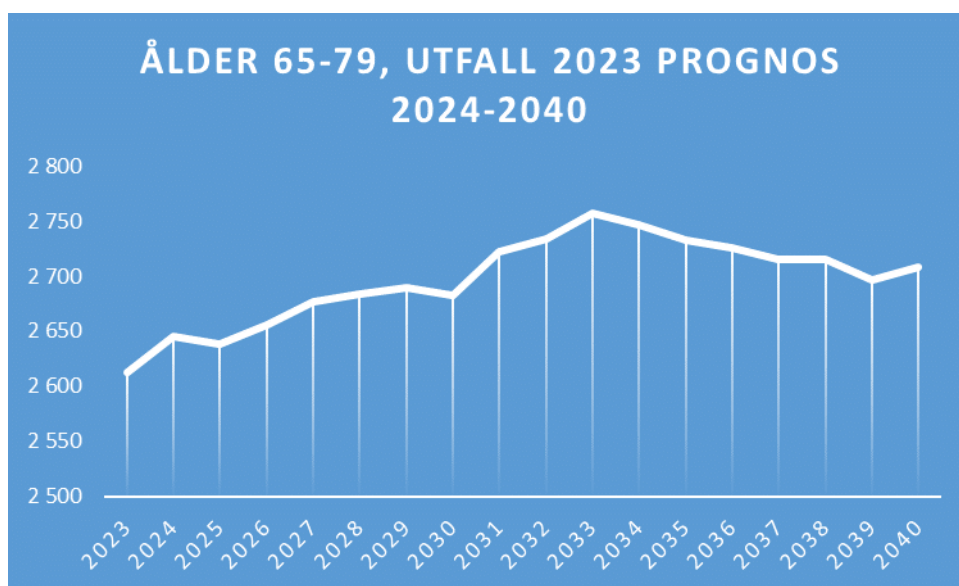
Vård och omsorgsförvaltningen fullgör kommunens uppgifter enligt socialtjänstlagen, hälso- och sjukvårdslagen, lag om stöd och service för vissa funktionshindrade, lag om färdtjänst och lag om riksfärd- tjänst. Nämnden ska inom individ- och familjeomsorgen erbjuda tjänster inom vård, behandling, rådgivning, service och sysselsättning. Verksamheten riktar sig till de boende i kommunen.

Nämnden tillhandahåller inom äldreomsorgen särskilda boenden samt hemtjänst. Insatser beviljas med stöd av socialtjänstlagen. Hälso- och sjukvård ges till de boende inom särskilda boendeformer samt ordinärt boende. Nämnden erbjuder även olika insatser till personer med funktionshinder. Insatser sker i form av boenden, daglig verksamhet, personlig assistans, kontaktperson och fritidsverksamhet.

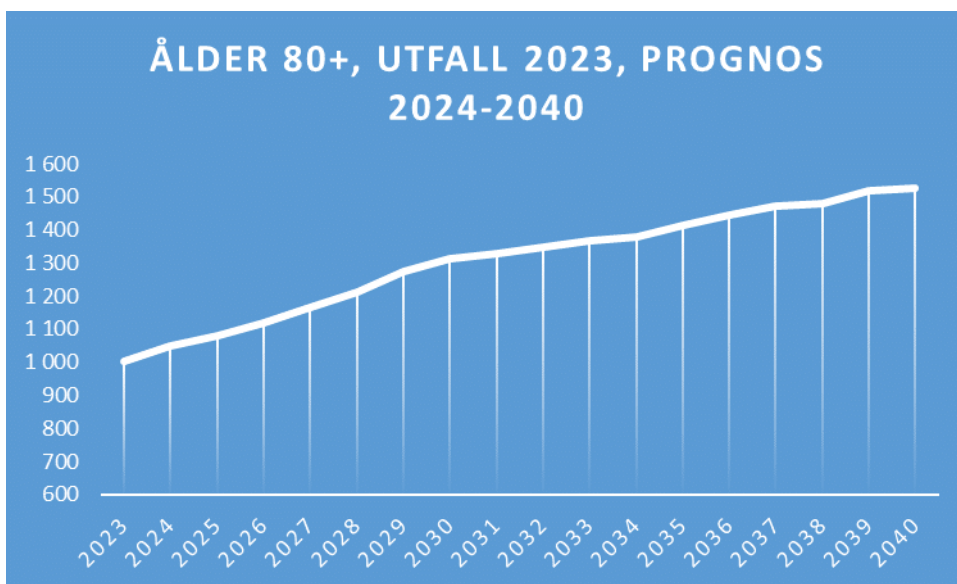
Vård och omsorgsnämndens verksamheter och de olika boende- formerna varierar utifrån den enskildes behov.

Befolkningsutveckling 65 – 79 år respektive 80 – 89 år och 90 och äldre

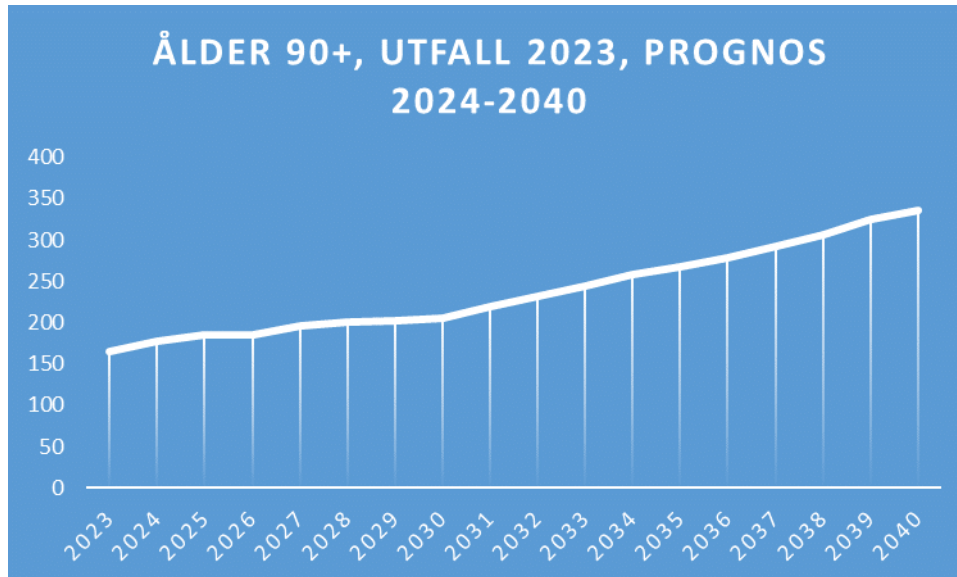
Den totala befolkningsutvecklingen de kommande åren framgår av lokalförsörjningsplanens inledning. För äldre invånare i rubricerade åldersintervall är utvecklingen följande.



För befolkningen i åldersintervall 65 till 79 år noteras en ökning fram till 2033 för att därefter plana ut. Antalet invånare i detta åldersintervall är 2 613 år 2023 för att sedan enligt prognos uppgå till 2 708 invånare år 2040. Gruppen bedöms vara den som kräver minst insatser i form av vård och omsorg.



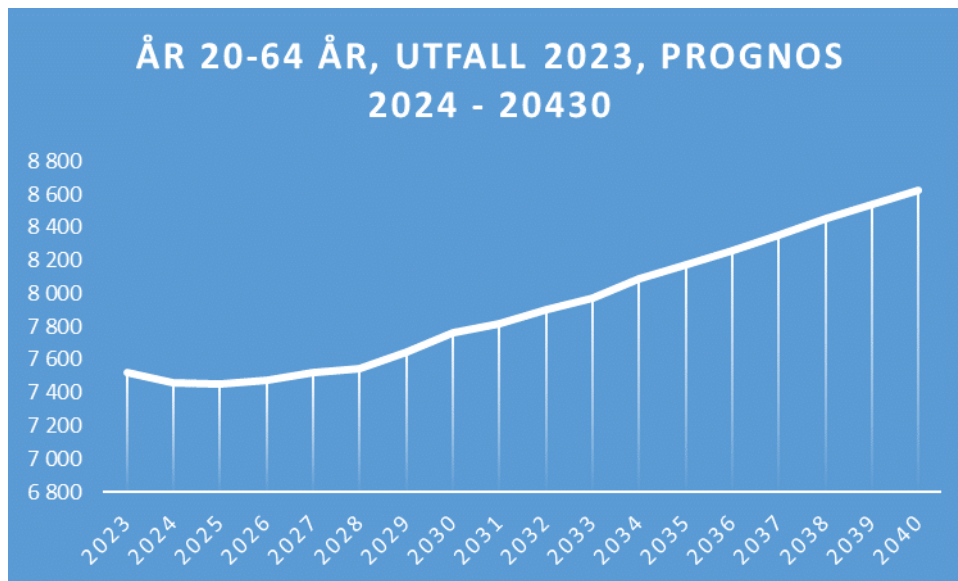
För befolkningen äldre än 80 år noteras en successiv ökning under hela perioden fram till 2040. Från dagens 1 000 medborgare sker en ökning upp till drygt 1 500 medborgare under hela perioden. Ökningen är i genomsnitt ungefär 30 invånare per år i detta åldersintervall.



För befolkningen i åldersintervall 90 år eller äldre noteras en successiv ökning under hela planperioden. Antalet invånare i detta åldersintervall är 165 år 2023 för att sedan enligt prognos uppgå till 335 invånare år 2040. Det är en ökning i åldersgruppen med 170 invånare eller 103 procent.

Inom gruppen bedöms det föreligga det största behovet av vård och omsorg inom gruppen äldre kommuninvånare.w

Befolkningsutveckling 20–64 år



En större målgrupp för övrig verksamhet inom vård och omsorg är gruppen 20 till 64 år. Under perioden utvecklas denna åldersgrupp från 7 524 invånare till 8 623 invånare. Det är en ökning med 1 099 invånare eller cirka 15 procent. Inom inte minst individ- och familjeomsorg ingår även målgruppen barn, ungdomar och unga vuxna vilket i den senare gruppen delvis ingår i ovanstående. I övrigt hänvisas till diagram för utveckling i yngre åldersintervall som ingår tidigare i lokalförsörjningsplanen.

Nedanstående tabell redovisar antalet personer i åldrarna 80 – 89 år och 90 år och äldre enligt kommunens befolkningsprognos 2024 – 2040.

	2023	2027	2032	2036	2040
Antal personer 80 – 89 år	839	970	1 116	1 168	1 191
Förändring i 5-årsintervall		131	146	52	23
Antal personer 90 år och äldre	165	197	232	278	335
Förändring i 5-årsintervall		32	35	46	57

5.1 Vård- och omsorgsförvaltningen

Vård och omsorgsförvaltningens administration och ledning är förlagda till blå huset vilket är en externt förhyrd lokal.

5.1.1 Större planerade och pågående lokalförändringar

Ett arbete pågår för att sammanföra flera enheter inom förvaltningen i den norra kommundelen vid Tallgårdens äldreboende i Östervåla. Boendet har under mars månad 2023 tomställts på brukare.

Behovsanalysen anger att behovet är 40 vårdplatser vid Tallgården och då fasas Kvarnängens 18 platser ut. Samlokalisering av följande funktioner:

- Hemtjänst, HTJ
- Hemsjukvård, HSV
- Kostenhet, tillagningskök
- Mötesplats för seniorer
- Vård- och omsorgsboende, VÅBO

5.2 Äldreomsorg – särskilt boende för äldre (SäBo)

Vård- och omsorgsboende för äldre är till för personer med stora omvårdnadsbehov dygnet runt. För att få ett boende inom VÅBO krävs biståndsbeslut. Vård- och omsorgsboende beviljas personer som har behov av dagliga, omfattande vård- och omsorgsinsatser och tillsyn dygnet runt eller under stor del av dygnet. Behovet ska inte vara övergående.

Tillväxten av äldre kommer leda till ett större behov av platser inom vård- och omsorgsboende framöver men den långsiktiga trenden är i Heby kommun, liknande kommuner och alla kommuner att andelen äldre som har behov minskar. Här behöver man som kommun ta i beaktning hur mycket andelen kan minska och hur länge den fortsatt gör det. Det leder till att prognoserna är sårbara, stora medicinska framsteg, förändringar i levnadsvanor och anhörigas möjligheter till stöd är alla faktorer som kommer påverka framtida behov.

I Heby kommun finns 2024 fyra äldreboenden med totalt 151 stadigvarande platser och 20 platser korttidsboende. När nya Tallgården står klar planeras den ha 40 platser och utöka beståndet till totalt 173 platser.

ÄLDREBOENDE	Antal platser									
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Kvarnängen	18	18	18	18	0	0	0	0	0	0
Liljebacken	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Lövsta	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Rungården	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
Tallgården	0	0	0	0	40	40	40	40	40	40
TOTALT ANTAL PLATSER	151	151	151	151	173	173	173	173	173	173
Personer i kö										
BEHOV AV ANTAL PLATSER	145	149	153	159	164	169	174	176	178	180

År	Behov av antal platser i äldreboende
2024	145
2025	149
2026	153
2027	159
2028	164
2029	169
2030	174
2031	176
2032	178
2033	180

Tabell: Prognos för utveckling av behov av äldreboende 2024 – 2033 i Heby kommun

Prognosen visar på en ökning med 35 personer i behov av äldreboende mellan 2024 – 2033. Ytterligare sju år framåt med samma utveckling prognostiseras ett behov av ytterligare sjutton platser.

Totalt prognostiseras en ökning till och med år 2040 med cirka 52 platser utöver nuvarande platser 2024.

5.3 Hemtjänst

5.3.1 Större planerade och pågående lokalförändringar

Hemtjänsten i norra delen av kommer enligt nu liggande planer att flytta in i Tallgårdens lokaler. Hemtjänsten i södra kommundelen utgår från lokalerna vid vårdboendet Lövsta.

5.4 Verksamheten för funktionsvariationer

Verksamheten för funktionsvariationer lyder under "lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade" (LSS) och Socialtjänstlagen (SoL) när det gäller verksamhet inom social-psykiatri.

Bostad med särskild service enligt LSS

Målgruppen är vuxna personer med behov av boende och stöd. I gruppboendestäder dygnet runt och i serviceboendestäder i något mindre omfattning. Det handlar om personer med kognitiv nedsättning som tillhör personkretsen enligt LSS.

I Heby kommun finns 4 gruppboendestäder och 2 serviceboendestäder och ett korttidsboende för barn enligt LSS. Planering pågår för närvarande gällande ersättningslokal för Myrans korttidsboende.

Daglig verksamhet LSS

Erbjuds samma målgrupp som ovan.

Stödboende enligt SoL

Målgruppen är vuxna personer med psykisk ohälsa eller i kombination med missbruk. Boendeplatser köps idag externt och kostnader för dessa följs regelbundet om kostnadseffektiviteten skulle öka genom att erbjuda platser i egen regi. Så är inte fallet nu.

Prognoser för målgruppen inom funktionsvariationer

Långsiktiga prognoser för ovanstående målgrupper är inte möjliga att göra. Allt för stora osäkerhetsfaktorer om vilka som väljer boende istället för personlig assistans eller när man är mogen att flytta hemifrån innebär att målgruppens behov ofta behöver följas upp för så bra planering som möjligt. I dagsläget finns inget ytterligare behov av bostäder enligt LSS.

5.5 Verksamheten för individ- och familjeomsorg

Skyddade boenden

Våldsutsatta och barn som bevittnat våld och/eller utsätts för våld utgör en särskilt sårbar grupp på bostadsmarknaden utifrån att de dels i en turbulent situation behöver byta bostad, men även utifrån de konsekvenser våldet ofta orsakar såsom; ekonomiska svårigheter, social isolering, avbrott i arbete, sviktande skolresultat, fysisk och psykisk ohälsa med mera. Kommunen har ansvaret för att våldsutsatta får stöd och skydd.

Det finns ständigt behov av lägenheter som kan ges med förstahandskontrakt till tidigare våldsutsatta som steget efter skyddat boende.

6. Samhällsbyggnadsnämnden

6.1 Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen har en lokalmässigt spridd verksamhet. Tekniska kontoret har sina lokaler på Centralgatan i förhyrda lokaler och därutöver anläggningar spridda över kommunen. Anläggningar är exempelvis reningsverk, pumpstationer och vattentorn. Planeringen för tekniska anläggningar omfattar andra plandokument än de som ingår i lokalförsörjningsplanen.

Själva förvaltningen påverkas av den effektivisering i kommunhuset som genomförs under 2024. En tidigare spridd administration kommer då att samlas i Heby kommunhus.

6.2 Kostverksamhet

Kostverksamheten är samlokaliserad med den verksamhet som har behov av kostverksamhet, det vill säga vårdboenden, förskolor och skolor. Samplanering sker kring investeringar i lokaler för kostverksamhet i de fall investeringar genomförs i kärnverksamheten. Under senare tid har det omfattat Lövsta vårdboende Vittinge förskola och skola samt Harbo förskola och skola. Den behovsanalys som upprättats för vårdboende i norra kommundelen har även inkluderat kostverksamheten.

Kostverksamhetens lednings- och stödresurser ingår i den förändring som genomförs under 2024 till effektivare lokalutnyttjande av kommunhuset. På samma sätt som för kultur- och fritidsadministrationen innebär det viss effektivisering då andra lokaler har sagts upp.

7. Kultur- och fritidsnämnden

Kultur och fritidsnämnden har verksamhetsmässiga lokalbehov gällande bibliotek, musikskola, ungdomsverksamhet samt anläggningar för bland annat fritids- eller friluftsamål.

Biblioteksverksamheten och därmed lokalbehov finns för närvarande vid orterna Östervåla, Heby och Tärnsjö. I Östervåla och Heby tillgodoses behovet för närvarande genom extern hyresvärd. Tärnsjö bibliotek hyrs av det kommunala bolaget Hebyfastigheter.

Musikskoleverksamheten finns i Östervåla, Heby och vid Tärnsjö/Huddunge. För flertalet av dessa är det en extern lösning för att tillgodose lokalbehov. I Östervåla bedrivs verksamheten i en bostadsrätt, i Heby av Folkets Hus och i Tärnsjö/Huddunge så hyrs lokaler av föreningar.

Ungdomsverksamheten håller lokaler i Heby, Morgongåva och Östervåla. I Heby så omfattas Klubb Knaster som bedriver sin verksamhet i Heby Folkets hus. I Morgongåva är det Minken som bedrivs i fastighet genom Hebyfastigheter AB och i Östervåla så bedrivs verksamheten i Östervåla sporthall som även den förvaltas av Hebyfastigheter AB.

De anläggningar som är aktuella är Heby Arena, Östervåla sporthall, Morgongåva sporthall och Tärnsjö sporthall. Samtliga anläggningar förvaltas av det kommunala bolaget Hebyfastigheter AB. Bland övriga anläggningar så omfattas exempelvis badplatser och motionsspår. Badplatserna håller bland annat en del byggnader i form av exempelvis omklädningsrum. Kultur- och fritidsförvaltning ansvarar för drift och förvaltning av vissa badplatser och vissa bygger på föreningsdrift. Kultur- och fritidsförvaltningen står för drift och förvaltning av samtliga motionsspår.

Enheten har sedan våren 2024 flyttat till kommunhuset inom ramen för beslutat effektiviseringsprojekt. Aktuell flytt innebär en effektivisering då befintliga lokaler har sagts upp.

7.1 Kulturverksamhet

I nuläget bedöms lokalbehovet inom kulturområdet vara omhändertaget. Vissa anpassningar har gjorts i närtid (2022) vad gäller musikskolan i Heby. Investeringen är gjord av Folkets Hus och verksamheten har då påförts en högre hyra.

7.2 Fritidsverksamhet

Det bedöms finnas behov av klargöranden om driftsansvar för vissa anläggningar. Det gäller exempelvis Tennisplan vid Heby Arena och omklädningsrum vid Östervåla sporthall. Ett arbete pågår inom förvaltningen för att tydliggöra ansvarsgränser bland annat visavi föreningar i kommunen.

En större investering gjordes under 2022 i simhallen vid Heby Arena. Det samlade projektet uppgick till cirka 22 miljoner kronor. För verksamheten innebar en tillkommande årshyra med 584 000 kronor. Projektet löpte i huvudsak enligt plan och inom beslutad budget. Invigningen av verksamheten skedde tidigt 2023.

7.3 Övrigt

Det bedöms finnas behov av vissa underhållsinsatser inom nämndens ansvarsområde samt åtgärder för att minska elförbrukningen. Det senare specifikt vad gäller anläggningar med hög energiförbrukning.

För närvarande pågår förberedelser för solcellsanläggning vid Heby Arena via kommunens bolag i samverkan med Sala Heby energi.

För badplatser föreligger det ökade krav gällande sophantering/ källsortering vilket bedöms komma att påverka framtida driftkostnader.

8. Kommunstyrelsen

Under planperioden fortsätter arbetet med att se över möjligheten att samlokalisera delar av kommunens administrativa verksamheter.

8.1 Lokalförändringar i kommunhuset

Kommunhusets administrationslokaler

Hebyfastigheter har under 2023 genomfört en översyn av ventilationen i kommunhuset för att erhålla en godkänd obligatorisk ventilationskontroll. Det har varit en viktig förutsättning för att kunna genomföra nedanstående lokaleffektivisering.

Vissa mindre anpassningar har genomförts för att öka beläggningen och därmed effektiviteten i kommunhuset vad gäller lokalernas användning. Omställning till ett annat mer flexibelt arbetssätt där befintliga lokaler och annan utrustning ska användas mer effektivt har påbörjats under tidig vår 2024. Erfarenheter av genomförda förändringar kommer löpande att följas upp.

Förändringen har medfört en förtätning med fler medarbetare som har sin fysiska arbetsplats i kommunhuset. Det har samtidigt möjliggjort uppsägning av andra lokaler och därmed lägre lokalkostnader.

Kommunhuset har även anpassats genom säkerhetshöjande åtgärder som avser sektionering och besöksmottagning.

8.2 Övriga förändringar inom kommunstyrelsens ansvarsområde

Förändringar inom arbetsmarknadsenheten hanteras i linjen av barn- och utbildningsförvaltningen, CLL. Arbete har genomförts i form av framtagande av en behovsanalys för CLLs samlade verksamhet. Några beslut har ännu inte fattats med anledning av en genomförd analys.

Frågor som rör lokaler för berörd verksamhet behöver samordnas med kommunstyrelsen som ansvarig för berörd verksamhet och budget.

8.3 Fackliga företrädare

Central förvaltning tillhandahåller de fackliga företrädarna med lokaler. För närvarande bedöms lokalbehov vara tillgodosedda inom befintligt lokalbestånd. Arbetsgivaren är enligt Lag om facklig förtroendemans ställning på arbetsplatsen, (1974:358) skyldig att ge möjlighet att disponera lokal eller annat utrymme i den utsträckning som fordras för det fackliga uppdraget.

9. Hebyfastigheter AB (koncern)

9.1 Organisation

Organisationen fungerar som en organisation, trots att det är två bolag och två arbetsgivare. Den består av ca. 40 anställda, varav 8 tjänstemän. Organisationen har mindre enheter med egna elektriker och snickare samt en större grupp för grönyteskötsel/snöröjning och en för lokalvård.

Sju husvärdar har ett geografiskt ansvar för tillsyn, kontroll och den dagliga driften av fastigheterna. Arbetet leds och koordineras av en Förvaltningschef. Det tekniska ansvaret för fastigheterna med energi och media, drift och övervakningssystem samt myndighetsbesiktningar ligger på Fastighetschefen, som har två energitekniker till sin hjälp.

Utöver det finns administrativ personal för uthyrning, kundtjänst och ekonomi. Bolagen handlar även upp en mängd fleråriga ramavtal för löpande drifts- och reparationsarbeten.

9.2 Status i fastighetsbestånd

Status på fastigheterna är generellt god. Medelvärdesåren för fastigheterna, vilket avspeglar nybyggnadsåret eller det år då mer omfattande åtgärder genomförs och registreras i fastighetstaxeringen, är för Hebyfastigheter 1987 och för Hebygårdar 1986. Jämförelsevis ligger riksnittet inom Sveriges Allmännyttan på 1980. Det pekar på att beståndet är inom Heby kommun är något yngre eller senare renoverat än riksnittet. Då det saknas relevant jämförelse för de kommunala verksamhetslokalerna är det ändå ganska säkert att säga att förvaltningslokalerna är i en jämförelse i gott skick då Hebyfastigheter koncernen har samma ambitionsnivå samt ledning och styrning av underhållet för bägge fastighetsbestånden.

Det har inte heller förekommit några vitesförelägganden eller krav för brister från Bygg- och Miljöenheten

9.3 Underhåll och hyressättning

Hyresintäkterna ska täcka sedvanligt underhåll och finansieras med bolagens egna medel. Innehåller underhållsåtgärderna även en viss form av standardhöjning eller ökade kvalitéer kan hyresnivån justeras. Vid planerade större underhållsåtgärder aviseras hyresgästen, Heby kommun, för att höra om de vill passa på och få in nya funktioner.

9.4 Underhållsplanering

Redovisningsmässigt sker underhåll i två kategorier. Löpande och felavhjälpande underhåll i mindre omfattning kostnadsförs årsvis. Planerat och större åtgärder ses som en re-investering, oberoende hur det finansieras, och redovisas i balansräkningen som skrivs av på dess livslängd. Hebyfastigheter har sedan 2022 ett väl utvecklat underhållsprogram för det planerade underhållet där byggdelar, installationer och ytor finns inlagda med uppskattad kostnad och intervall för underhåll. Underhållsplanen ska ses som ett verktyg för en grov uppskattning av behovet. Kostnader kan förändras över tid liksom de uppskattade livslängderna.

9.5 Utveckling och avveckling av fastigheter

Utveckling av fastigheterna, i betydelse att det tillförs någon ny standardhöjande funktion eller tillkommande ytor, initieras oftast efter att behov uppstår hos hyresgästen, Heby kommun. Likaså om behov uppstår av helt nya verksamhetsfastigheter.

När lokaler blir vakanta, tas en dialog upp om Heby kommun om det finns behov av lokalen för andra ändamål. I annat fall får bolagen bedöma om de ska utveckla den för externa hyresgäster eller avyttra den.

I undantagsfall kan en fastighet vara så gammal och sliten att det inte är ekonomiskt försvarbart att underhålla. Då får bolagen överväga att riva den och utveckla något nytt på marken.

Vid ny-, och större om- och tillbyggnader kan bolagen behöva lånefinansiera investeringen. Upplåning sker med kommunal borgen, för att slippa ta ut pantbrev på fastigheten. Heby kommun tar ut en borgensavgift dels för att det "belastar" kommunen och för Hebygårdar, ur ett konkurrens- och statsstödsskäl.

10. Externt förhyrda lokaler

Externt inhyrda lokaler finns inom vård och omsorgsnämnden, utbildningsnämnden och kultur och fritidsnämnden. Bland större verksamheter noteras vårdboende (Lövsta), LSS boende (Tegelbruksvägen), förvaltning vård och omsorg (Blå huset), CLL/AME (Ruddammen), Kulturskolan Heby (Folkets hus), Biblioteket Heby, (Kyrkogatan), bibliotek och musikskola Östervåla (BRF). Därutöver finns mindre externt förhyrda lokaler.

Totalt omfattar det ett tiotal externa hyresvärdar.

Verksamhetslokaler motsvarande en lokalyta av 14 721 kvm är externt förhyrda, vilket motsvarar cirka 18 procent. Den totala lokalytan uppgår till 81 808 kvm för kommunens verksamhets- och förvaltningsfastigheter.

Målsättningen är att ställa om till kommunkoncernens lokaler där så är möjligt. I södra kommundelen finns möjlighet att anpassa Tegelbackens lokaler till annan verksamhet, exempelvis administration och utbildningslokaler. I samband med att en ny förskola och skolas i bruk under höstterminen 2024 så frigörs Ösby skola samt Ösbylunds förskola. Den senare är ett möjligt alternativ för att ställa om till korttidsboende inom funktionsstödsenheten inom vård och omsorgsförvaltningen. I den norra kommundelen så frigörs Klockängens förskola då ny-, om- och tillbyggnad av Harbo skola är genomförd. Kvarnängens äldreboende kommer enligt plan att tomställas i samband med att vård och omsorgsboende byggs i Östervåla vid Tallgården.

Genom att nyttja externa hyresvärdar möjliggörs en ökad flexibilitet och tillfälle att expandera kommunens verksamheter utan att investera i egna fastigheter.

11. Samordning av lokalutnyttjande för ökad effektivitet

För effektiv lokalanvändning krävs en samordning mellan olika förvaltningar och verksamheters behov. Detta bedöms vara ett utvecklingsområde då nuvarande planering av lokalbehov i allt för stor utsträckning har fokuserat förvaltningsbehov före koncernnyttan.

Mot bakgrund av den befolkningsprognos som planen bygger på kommer det sannolikt att krävas ett större mått av samplanering framöver. Såväl på orter som minskar i befolkning och som ökar kan en samplanering komma att krävas. Detta för att på bästa sätt använda den infrastruktur och de lokaler kommunen förfogar över.

Ett sätt att närma sig frågan är att skapa en gemensam planering av det samlade lokalbehovet inom en tätort. Målsättningen bör då vara att samtliga lokaler använd på bästa möjliga sätt. För att kunna göra detta behövs en gemensam bild av hur de gemensamma lokalresurserna ser ut och hur de möter dagens och morgondagens behov.

Tydligaste exemplet på där en samordning krävs är den gällande måltidsverksamhet och lokalbehov inom vård- och omsorgsförvaltning och barn- och utbildningsförvaltning. En samordning och gemensam planering har tillämpats såväl vid planering av och uppförande av nytt vårdboende i Heby som vid planering och uppförande av nya förskolor och skolor.

Sannolikt behöver incitament utvecklas för att kunna dela på vinster av en effektivare lokalanvändning. Med nuvarande styrmodell finns en risk för att överytor, överkostnader eller i sämsta fall både och är fastlåsta i befintlig budget. Bolaget har begränsade incitament att bidra till effektivisering då man får sina kostnader täckta i befintlig hyresmodell. Hyresgästen som har lokalerna i sin budget får inte automatiskt en lägre kostnad genom samplanering med annan verksamhet. Tvärtom kan det uppfattas som att samordningen ger ett merarbete och därmed tar resurser ur verksamheten. En utvecklad modell skulle kunna vara att den koncernmässiga effekten av effektivisering delas mellan parterna utifrån respektive parts bidrag till ny effektivare lösning.

Bland exempel på lösningar som behöver prövas i ett första steg lokalt på de olika orterna är:

1. Vid tillkommande behov ska alltid i första hand en inventering av möjliga lokallösningar i befintligt bestånd prövas. Detta är en första prövning som görs i anslutning till upprättad behovsanalys.
2. Vid behov att avveckla lokaler ska på motsvarande sätt en bedömning göras av hur friställd lokal, del av lokal, ska kunna användas för annan verksamhets behov. Möjlig matchning ska bedömas av och föreslås för beslutsfattare.
3. Vid beslut ska stöd tas i kommunens långsiktiga strategier för sitt lokalinnehav.
4. Lokaler som kommunen inte behöver för sin verksamhet ska avyttras eller hyras ut till annan koncernextern hyresgäst för att i största möjliga mån undvika kostnader i tomställda lokaler.
5. Vid behov avgör kommunstyrelsen med stöd i bedömning av bäst koncernnytta.

En utvecklad och väl förankrad rutin behöver etableras som omfattar såväl kommunens förvaltningar som dess bolag. Bolagen förväntas vara en aktiv part i arbetet för att skapa en effektiv lokalförsörjning gällande kommunens förvaltnings- och verksamhetsfastigheter.

12. Total sammanställning av långsiktiga lokalbehov

Den Strategiska lokalförsörjningsplanen är ett viktigt planeringsunderlag inför lokalanskaffningsprocessen. De lokalförändringar som pågår eller planeras bedöms påverka kapaciteten genom att uppfylla kommande behov enligt prognos.

Vissa lokalförändringar genomförs i syfte att förbättra arbetsmiljön eller ersätta icke ändamålsmässiga lokaler. Andra lokalförändringar består av hyresgäst Anpassningar. Objektspecifika underhållsplaner är planeringsunderlag inför framtida renoveringar, underhållsarbeten och för komponenter som uppfyllt sin tekniska livslängd. Nedanstående sammanställning av större kommande projekt.

Med stöd i befolkningsprognos för perioden 2024-2040 noteras främst det som kan förväntas vara ökande behov inom vård och omsorg. I föreliggande plan tas hänsyn till ett nytt vårdboende i norra kommundelen. Utifrån behov bedöms detta behöva vara på plats under slutet av 2020-talet. Inom pedagogisk verksamhet bedöms behovet vara tillgodosett inom befintlig lokalstruktur inklusive nu planerad ny om och tillbyggnad av Harbo och Vittinge skola och förskola.

Samplaneringen vid såväl ökade som minskade lokalbehov behöver stärkas i kommunens arbete med lokalförsörjning. Möjligheterna till ett mer flexibelt lokalutnyttjande behöver omhändertas när så är möjligt. Det kan dels handla om planeringen vid nybyggnation men även då om- och tillbyggnad sker av befintliga lokaler.

Fördelningen av lokaler per nämnd/förvaltning och per ort är följande år 2024

Per nämnd/förvaltning	Yta/kvm	Intern hyra, kr/kvm	Hyra kr/kvm
Kultur- och fritidsnämnden	7 566	12 030 258	1 590
Kommunstyrelsen	3 898	5 650 673	1 450
Samhällsbyggnadsnämnden	3 115	3 164 968	1 016
Utbildningsnämnden	34 599	53 239 323	1 539
Vård- och omsorgsnämnden	32 152	40 109 113	1 247
Region	478	427 709	894
Summa:	81 808	114 622 044	1 401

Per ort	Yta/kvm	Intern hyra, kr/kvm	Hyra kr/kvm
Harbo	3 333	4 767 958	1 431
Heby	38 964	56 021 822	1 438
Morgongåva	10 788	12 078 514	1 120
Tärnsjö	10 630	11 411 048	1 073
Vittinge	1 321	1 618 978	1 226
Östervåla	16 772	28 723 724	1 713
Summa:	81 808	114 622 044	1 401

Sammanställningen visar att Utbildningsnämnden och Vård- och omsorgsnämnden har den största volymen lokaler och därmed också den största totala kostnaden. När det gäller hyra per kvadratmeter så är det Kultur- och fritidsnämnden som har den högsta kostnaden.

I geografisk fördelning är den största ytan kopplad till Heby och därefter Östervåla. Morgongåva och Tärnsjö har vardera cirka 11 000 kvadratmeter lokalyta verksamhetslokaler. Mindre ytor finns sedan i Harbo respektive Vittinge. Högst kostnad per kvadratmeter föreligger i Östervåla och lägst i Tärnsjö.

13. Utvecklingsområden i lokalförsörjningsplanen

Målsättningen är att utveckla lokalförsörjningsplanen med exempelvis sammanställning där byggnaderna kategoriseras utifrån behov av underhåll och status på tekniska installationer.

Förslagsvis indelas fastigheterna efter följande kategorier:

	Byggnaderna/anläggningar med god teknisk status
	Byggnader/anläggningar med brister som behöver åtgärdas under planperioden för att uppfylla mål för lokalförsörjningen och/eller förhindra risker
	Byggnader/anläggningar som har stora/väsentliga brister i den tekniska statusen eller som inte uppfyller lagar och myndighetskrav

Verksamheter har lyft fram behovet av en bättre samordning i frågor som gäller underhåll i befintliga fastigheter. En viktig förutsättning är att börja med att skapa en gemensam bild av statusen i kommunkoncernens samlade fastighetsbestånd. Med stöd i en sådan kartläggning ges bättre förutsättningar för en effektiv prioritering av underhållsinsatser. Ovanstående utvecklingsarbete behöver genomföras tillsammans med det kommunala bolaget.

Erfarenheter i det löpande arbetet i lokalförsörjningsprocessen kommer sannolikt att ge ytterligare idéer kring utvecklingsområden i upprättad lokalförsörjningsplan. Dessa behöver beaktas i den revidering som föreslås ske efter fem år och därmed omfatta perioden 2028 – 2037.

Lokalförordningsplan 2021–2030

+ Bilaga 1. Fastighetsbestånd , verksamhetsfastigheter.

Ort	Hyresvärd	Förvaltning	Objekt	Adress	Intern lokal kostnad		Kvm	Intern hyra kr/kvm	Från	Till
					Hyra 2024	2024				
Heby	Heby fastigheter AB	sbn	7037	Centralköket	456 023	456 023	703	649	2020-01-01	2034-12-31
Heby	Heby fastigheter AB	ks	7101	Kommunkontor + vägska	1 553 215	2 457 946	1 382	1 779	2020-01-01	2034-12-31
Morgongåva	Heby fastigheter AB	kfn	7311	Sporthall Morgongåva, delad	304 526	412 956	443	932	2020-01-01	2034-12-31
Morgongåva	Heby fastigheter AB	ubn	7311	Sporthall Morgongåva, delad	304 526	412 956	443	932	2020-01-01	2034-12-31
Tärnsjö	Heby fastigheter AB	kfn	7312	Sporthall Tärnsjö, delad	349 983	456 756	409	1 118	2020-01-01	2034-12-31
Heby	Heby fastigheter AB	kfn	7313	Sport- och simhall Heby	5 951 919	6 089 272	2 918	2 087	2020-01-01	2044-12-31
Tärnsjö	Heby fastigheter AB	ubn	7313	Sporthall Tärnsjö, delad	349 983	456 756	409	1 118	2020-01-01	2034-12-31
Östervåla	Heby fastigheter AB	kfn	7314	Sporthall Östervåla	1 352 107	1 379 754	1 276	1 081	2020-01-01	2034-12-31
Östervåla	Heby fastigheter AB	ubn	7314	Sporthall Östervåla	1 352 107	1 379 754	1 276	1 081	2020-01-01	2034-12-31
Heby	Heby fastigheter AB	kfn	7330	G:a skolan GY-sal	390 967	459 602	238	1 935	2020-08-01	2035-07-31
Heby	Heby fastigheter AB	ubn	7330	G:a skolan GY-sal	390 967	459 602	238	1 935	2020-08-01	2035-07-31
Morgongåva	Heby fastigheter AB	kfn	7333	Fritidsgården Minken	331 451	343 151	304	1 129	2020-01-01	2020-12-31
Tärnsjö	Heby fastigheter AB	kfn	7351	Bibl. Tärnsjö Stort Tärnsjö, delad PG 2:145	524 183	697 809	611	1 142	2020-01-01	2024-12-31
Heby	Heby fastigheter AB	ubn	7401	Heby Högstadium och NOVA	7 154 306	8 708 641	7 325	1 189	2020-01-01	2034-12-31
Heby	Heby fastigheter AB	ubn	7402	Heby LM-skola	2 518 305	3 444 939	3 837	898	2020-01-01	2034-12-31
Morgongåva	Heby fastigheter AB	Sbn	7406	Morgongåva MH-skola Kök	247 776	251 692	265	950	2020-01-01	2034-12-31
Morgongåva	Heby fastigheter AB	ubn	7406	Morgongåva MH-skola	2 849 426	3 671 868	3 047	1 205	2020-01-01	2034-12-31
Vittinge	Heby fastigheter AB	sbn	7408	Vittinge närskola Kök	138 723	140 595	142	991	2020-01-01	2034-12-31
Vittinge	Heby fastigheter AB	ubn	7408	Vittinge närskola	728 294	946 326	745	1 270	2020-01-01	2034-12-31
Tärnsjö	Heby fastigheter AB	sbn	7409	Tärnsjö skola + daghem Kök	109 089	110 026	116	950	2020-06-01	2034-12-31
Tärnsjö	Heby fastigheter AB	ubn	7409	Tärnsjö skola + daghem	2 072 685	2 634 351	2 201	1 197	2020-06-01	2034-12-31
Östervåla	Heby fastigheter AB	sbn	7411	Östervåla C-skola LM Kök	842 988	886 221	524	1 691	2020-01-01	2034-12-31
Östervåla	Heby fastigheter AB	ubn	7411	Östervåla C-skola LM	16 016 769	18 196 066	6 027	3 019	2020-01-01	2034-12-31
Harbo	Heby fastigheter AB	sbn	7412	Harbo LM-skola Kök	159 872	167 484	151	1 106	2020-01-01	2034-12-31
Harbo	Heby fastigheter AB	ubn	7412	Harbo LM-skola	2 124 012	2 733 097	2 013	1 358	2020-01-01	2034-12-31
Heby	Heby fastigheter AB	sbn	7422	Bullerbyn+ del fsk Heby Kök	26 000	26 450	32	836	2020-01-01	2024-12-31
Heby	Heby fastigheter AB	ubn	7422	Bullerbyn+ del fsk Heby	623 999	820 598	759	1 081	2020-01-01	2024-12-31
Heby	Heby fastigheter AB	sbn	7423	Lönneberga Heby Kök	84 770	86 617	60	1 447	2020-01-01	2024-12-31
Heby	Heby fastigheter AB	ubn	7423	Lönneberga Heby	1 126 229	1 343 711	795	1 690	2020-01-01	2024-12-31

Lokalförslöjningsplan 2021-2030



Ort	Hyresvärd	Förvaltning	Objekt	Adress	Intern lokal kostnad		Kvm	Intern hyra		Till
					Hyra 2024	2024		kr/kvm	Från	
Morgongåva	Heby fastigheter AB	sbn	7424	Barnstuga sländan Morgongåva Kök	31 304	31 811	27	1 167	2020-01-01	2024-12-31
Morgongåva	Heby fastigheter AB	ubn	7424	Barnstuga sländan Morgongåva	1 012 149	1 241 938	882	1 409	2020-01-01	2024-12-31
Vittinge	Heby fastigheter AB	sbn	7425	Barnstuga snäckan Vittinge Ösbylund Kök	29 178	30 113	30	991	2020-01-01	2024-12-31
Vittinge	Heby fastigheter AB	ubn	7425	Barnstuga snäckan Vittinge Ösbylund	387 645	501 944	404	1 244	2020-01-01	2024-12-31
Östervåla	Heby fastigheter AB	sbn	7428	Leklandia Kök	24 349	24 686	23	1 086	2020-01-01	2024-12-31
Östervåla	Heby fastigheter AB	ubn	7428	Leklandia	787 273	976 084	735	1 328	2020-01-01	2024-12-31
Harbo	Heby fastigheter AB	ubn	7429	Tegelbacken Frth/ Fsk-klass hus A	740 761	872 928	263	3 319	2020-09-17	2023-09-16
Harbo	Heby fastigheter AB	ubn	7429	Barnstuga Harbo, Tegelbacken Barack	381 413	381 413	433	881	2020-05-11	2023-05-10
Harbo	Heby fastigheter AB	sbn	7430	Barnstuga Klockarv Harbo Kök	29 431	30 121	28	1 061	2020-01-01	2024-12-31
Harbo	Heby fastigheter AB	ubn	7430	Barnstuga Klockarv Harbo	461 093	582 915	445	1 311	2020-01-01	2024-12-31
Östervåla	Heby fastigheter AB	sbn	7432	Graniten, Östervåla Åby 11:5 Kök	38 826	40 234	33	1 227	2020-01-01	2024-12-31
Östervåla	Heby fastigheter AB	ubn	7432	Graniten, Östervåla Åby 11:5	446 496	663 451	377	1 759	2020-01-01	2024-12-31
Tärnsjö	Heby fastigheter AB	sbn	7433	Nya barnstugan T-sjö Kök	52 890	54 261	34	1 587	2020-01-01	2024-12-31
Tärnsjö	Heby fastigheter AB	ubn	7433	Nya barnstugan T-sjö	828 613	983 875	536	1 836	2020-01-01	2024-12-31
Heby	Heby fastigheter AB	ks	7601	Brandstation Heby	630 160	672 716	569	1 182	2020-01-01	2034-12-31
Tärnsjö	Heby fastigheter AB	ks	7602	Brandstation Tärnsjö	1 046 481	1 088 503	835	1 304	2020-01-01	2034-12-31
Östervåla	Heby fastigheter AB	Ks	7603	Brandstation Östervåla	618 262	660 929	505	1 309	2020-01-01	2034-12-31
Heby	Hebygårdar AB	sbn	2713	VA-enheten VA	309 577	355 482	200	1 777	2022-04-01	2027-03-31
Heby	Hebygårdar AB	von	2721	Torget 6A, mötesplatser	428 608	462 406	265	1 745	2020-01-01	2024-12-31
Morgongåva	Hebygårdar AB	von	2739	Allévågen 20 B istället för skyttevågen 2A	118 529	139 237	73	1 907		
Heby	Hebygårdar AB	von	2741	Hembygden 3 ej momspl	437 416	358 681	106	3 398	2020-01-01	2026-04-30
Heby	Hebygårdar AB	von	2741	Hembygden 3 momspl	161 787	161 787	285	567	2020-01-01	2026-04-30
Tärnsjö	Hebygårdar AB	von	2744	Myran LSS, Fingalsväg 12	176 386	176 386	165	1 069	2020-01-01	2020-12-31
Morgongåva	Hebygårdar AB	von	2746	Allévågen 14 LSS ej momspl	702 604	576 135	420	3 416	2020-01-01	2024-12-31
Morgongåva	Hebygårdar AB	von	2746	Allévågen 14 LSS momspl	858 737	858 737			2020-01-01	2024-12-31
Östervåla	Hebygårdar AB	von	2762	Torggatan 2B	151 534	162 796	84	1 940		
Heby	Hebygårdar AB	von	7109	Centralgatan 2C Bemanningsenheten	141 808	153 085	142	1 078	2020-01-01	2020-12-31
Heby	Hebygårdar AB	sbn	7551	Tegelbacken, Heby, Kök	69 102	60 146	207	290	2020-01-01	2024-12-31
Heby	Hebygårdar AB	von	7551	Tegelbacken, Heby, ej momspl	1 194 083	979 148	1 393	703	2020-01-01	2024-12-31
Heby	Hebygårdar AB	von	7551	Tegelbacken, Heby, momspl	464 365	464 365	3 582	130	2020-01-01	2024-12-31
Morgongåva	Hebygårdar AB	sbn	7553	Rungården Kök	131 438	120 081	144	837	2020-01-01	2024-12-31
Morgongåva	Hebygårdar AB	von	7553	Rungården, ej momspl	2 039 910	1 672 726	2 413	693	2020-01-01	2024-12-31
Morgongåva	Hebygårdar AB	von	7553	Rungården momspl	2 209 907	2 209 907	2 227	992	2020-01-01	2024-12-31

Lokalförsörjningsplan 2021–2030

+

Ort	Hyresvärd	Förvaltning	Objekt	Adress	Intern lokalkostnad		Kvm	Intern hyra		Till
					Hyra 2024	2024		kr/kvm	Från	
Östervåla	Hebygårdar AB	sbn	7556	Tallgården Kök	118 925	102 833	183	561	2020-01-01	2024-12-31
Östervåla	Hebygårdar AB	von	7556	Tallgården ej momspl	1 400 578	1 148 474	717	1 601	2020-01-01	2024-12-31
Östervåla	Hebygårdar AB	von	7556	Tallgården momspl	462 581	462 581	2 152	215	2020-01-01	2024-12-31
Östervåla	Hebygårdar AB	von	7557	Kvarnängen ej momspl	1 071 182	878 369	1 170	751	2020-01-01	2034-12-31
Östervåla	Hebygårdar AB	von	7557	Kvarnängen momspl	912 486	912 486	996	916	2020-01-01	2034-12-31
Tärnsjö	Hebygårdar AB	regionen	7558	Liljebacken inkl Kvarngatan Regionen	474 902	427 709	478	894	2020-01-01	2034-12-31
Tärnsjö	Hebygårdar AB	sbn	7558	Liljebacken inkl Kvarngatan Kök	211 068	190 093	213	894	2020-01-01	2034-12-31
Tärnsjö	Hebygårdar AB	von	7558	Liljebacken ej momspl inkl Kvarngatan	2 772 819	2 273 711	2 812	809	2020-01-01	2034-12-31
Tärnsjö	Hebygårdar AB	von	7558	Liljebacken momspl inkl Kvarngatan	1 817 903	1 860 812	1 812	1 027	2020-01-01	2034-12-31
Morgongåva	BRF Gärdet	ks	7252	Fackexpedition, Lekvägen 2	93 051	135 318	100	1 353		
Heby	BRF Mellanbo	ks	7253	Fackexpedition, Storgatan 6	22 557	26 557	36	730	2022-09-01	2023-05-31
Heby	Carlssons i Heby	von	2758	Butiken daglig verksamhet, Kapellgatan 1	149 743	164 245	156	1 053	2018-05-01	2027-04-30
Heby	Drevvikens	von	2732	Nya vårdboendet ej momspl	6 645 069	5 448 957	6 345	2 402	2022-11-01	2042-11-01
Heby	Drevvikens	von	2732	Nya vårdboendet momspl	9 027 265	9 794 781			2022-12-16	2042-12-16
Heby	Drevvikens	von	2732	Hemtjänst, hemsjukvård Lövsta	1 855 509	1 855 509	767	2 420	2022-12-16	2032-12-16
Heby	Folkets hus	kfn	4129	Folkets hus Heby Kulturskola	612 226	734 511	488	1 505	2023-01-01	2027-12-31
Östervåla	Företagshuset	von	2716	Hemtjänst, Östervåla	285 326	303 326	300	1 011	2015-05-26	2025-05-25
Heby	GaddboGård	von	2725	Kyrkogatan 2 - Funktionsstöd	201 924	201 924	96	2 103	2018-06-01	2028-05-31
Heby	Gaddbo gård	kfn	4042	Heby bibliotek	484 669	910 766	487	1 870	2017-02-01	2032-01-31
Heby	Heby textil	von	2748	Humddagis	216 071	427 475	335	1 276	2021-09-01	2023-06-30
Heby	Heby textil	von	2757	Regnbågen	934 281	1 014 100	615	1 649	2015-08-01	2030-12-31
Heby	Heby textil	von	7107	Socialkontor (blå huset)	3 023 480	4 066 398	2 247	1 810	2013-06-01	2028-12-31
Heby	Heby textil	Ks	7262	CLL + g:la AF i Heby Ruddammen 7 AME	499 465	608 704	470	1 294	2006-09-01	2024-08-31
Heby	Heby textil	ubn	7262	CLL + g:la AF i Heby Ruddammen 7	1 498 394	1 826 111	1 411	1 294	2006-09-01	2024-08-31
Heby	SBB	von	7561	Tegelbruksvägen Heby ej momspl	336 408	336 408	186	1 809	2016-05-01	2026-04-30
Heby	SBB	von	7561	Tegelbruksvägen Heby momspl	411 996	584 160	289	2 021	2016-05-01	2026-04-30
Östervåla	Åbygårdar	kfn	4014	Bibliotek Östervåla, lokal 7 och 8-10	307 666	454 681	364	1 249		
Östervåla	Åbygårdar	kfn	4016	Musikskolan, Östervåla, källarlokal	45 241	91 001	29	3 138	2017-05-01	Tills vidare
Summa					103 470 098	114 622 044	81 808			





**HEBY
KOMMUN**