

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-09-17**Tid och plats**

2024-09-17 klockan 09:00-12:20 i Heby kommunkontor, sammanträdesrum Tegelbruket

Beslutande ledamöter

Per Möller (C) ordförande, Bernt-Erik Rutström (S), Håkan Bengtzon (M), Annika Isaksson (S), Joel Wåhlén (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Daniel Steinmo (MP) §§ 121-128

Övriga närvarande

Bengt Thalin (V), insynsrepresentant, Jenny Tobiasson, nämndsekreterare, Åsa Nylander, förvaltningschef SBF, Hanna Emilsson, tekniskchef §§ 121-124, Johan Eriksson, mark- och exploateringshandläggare §§ 122-123, Niclas Lind, VA-ingenjör §§ 123-124, Madelene Rendlert, projektledare vatten §§ 124-126, Elise Teinler, handläggare SBF §§ 127-129, Ingela Örneholt, förvaltningsekonom §§ 127-129

Val av justerare

Annika Isaksson (S)

Tid och plats för justering

2024-09-19 klockan 9:00 på Heby kommunkontor

Justerade paragrafer

§§ 121 - 131

Underskrift

Per Möller, ordförande

Annika Isaksson, justerare

Jenny Tobiasson, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp

2024-09-19

Sammanträdesdatum

2024-09-17

Datum då anslaget tas ned

2024-10-11

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

Justerade paragrafer

§§ 121 - 131

Underskrift

Jenny Tobiasson

Innehållsförteckning

Revidering av föredragningslistan	4
Information från förvaltningen, mark och planeringsenheten.....	5
Information om Östa 1:24	6
Information Ramsjöns sänkingsföretag	7
Plan för skyfall och höga vattenflöden.....	8
Återrapport från presidiet	9
Återrapport internkontroll 2023	10
Internkontroll 2025	11
Mål och budget 2025, plan 2026-2027.....	12
Anmälan av delegationsbeslut.....	14
Information och rapporter	15



Sbn § 121

Revidering av föredragningslistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Dagens föredragningslista fastställs.

Sammanfattning

Per Möller (C) och Bernt-Erik Rutström (S) har deltagit på ett möte hos Länsstyrelsen och ger en muntlig rapport om sitt besök under punkten Information och rapporter.



Sbn § 122

Dnr SBN/2024:2

105

Information från förvaltningen, mark och planeringsenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef informerar nämnden om vad som är på gång inom verksamheten, bland annat:

- Anställningar – Rekrytering av ny enhetschef för mark och planeringsenheten ska påbörjas. Enhetschef är Hanna Emilsson.
- Information om översiktsplanen
- Pågående detaljplaner och exploateringar
- Strategiska planeringsarbeten

Mark- och exploateringshandläggare ger en muntlig information gällande Gammelbodeponin i Morgongåva. Kommunen har ett huvudmannaskap och vi jobbar gemensamt med Länsstyrelsen och en konsult för att göra en åtgärdsansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 5 september 2024



Sbn § 123

Dnr SBN/2021:13

247

Information om Östa 1:24

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Mark & exploateringshandläggare informerar om status gällande "Ladan i Östa" där förvaltningen fått i uppdrag att undersöka möjligheterna till en försäljning. (Dnr SBN/2021:13)

- Kort redogörelse om status kring lantmäteriförrättningen, strandskyddsdispens och förhandsbesked.
- Utfallet av markanvisningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 5 september 2024

Sbn § 124

Dnr SBN/2024:113

000

Information Ramsjöns sänkningsföretag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Ramsjöns sänkningsföretag från 1942 ansvarar för skötsel och underhåll av utloppet från Ramsjön. Det har inte funnits någon fungerande styrelse på många år och underhållsbehovet är stort. Heby kommun har den största andelen i företaget.

Den senast uppdaterade kostnadsfördelningslängden är från 1981 och omfattar 111 fastigheter, varav 15 stycken är kommunala, med c:a 15% samt VA-kollektivet med 27%.

Diskussioner förs om hur man ska gå vidare för att kunna återuppta sjösänkingsföretagets arbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 9 september 2024

Delges

Tekniska enheten

Sbn § 125

Dnr SBN/2023:77

432

Plan för skyfall och höga vattenflöden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

2023-11-30 gav samhällsbyggnadsnämnden förvaltningen i uppdrag att ta fram en plan för hantering av skyfall och höga flöden. Planen är ett av måtten för inriktningsmålet "Heby kommun ska vara en trygg och säker kommun".

Uppdraget gavs på grund av de omfattande översvämningarna som drabbade kommunen i början av september 2023.

Efter höstens översvämningar så och vårens höga flöden har sjön Tämnares vattenstånd legat långt över det normala. Detta har resulterat i översvämmad mark som drabbat lantbrukare och fastighetsägare runt sjön och dess tillflödande åar. väldigt hårt.

Projektledare för uppdraget vill ge en nulägesbeskrivning hur arbetet fortlöper.

- Budget för översvämningskartering Östervåla
- Dikesrening i anslutning till kommunala broar/trummor
- Information om Tegelvallen
- Årsmöte 1/9 Vansjön Nordsjö vattenvårdsförening

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 5 september 2024

Delges

Kommunstyrelsen
Kommundirektör
Beredskapssamordnare



Sbn § 126

Dnr SBN/2024:2

105

Återrapport från presidiet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare var inbjudna den 1 september till föreläsning och årsmöte för Vansjö Nordsjö vattenvårdsförening.

Projektledare för vatten och presidiet ger en muntlig rapport från föreläsningarna och vad som diskuterades på mötet.

Beslutsunderlag

Muntlig information



Sbn § 127

Dnr SBN/2022:60

001

Återrapport internkontroll 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att återrapportera hur verksamheterna har arbetat med förbättringsområdena vid nämndens sammanträde i oktober 2024.

Sammanfattning

I samband med att internkontroll 2023, kontroll av samhällsviktiga verksamheter, godkändes i december förra året gavs förvaltningen i uppdrag att återrapportera hur verksamheterna arbetat med utpekade förbättringsområden vid nämndens sammanträde i september 2024 (2023 Sbn § 154). Tyvärr har ingen sammanställning över arbetet med förbättringsåtgärderna kunnat genomföras än och förvaltningen föreslår nämnden att skjuta fram återrapporteringen till oktobermötet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 5 september 2024

Sbn § 128

Dnr SBN/2024:108

001

Internkontroll 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att ta fram kontrollplan för 2025 rörande "diarieföring och hantering av allmänna handlingar" till nämndens sammanträde i oktober 2024.

Sammanfattning

Inför beslut om intern kontroll 2025 i samband med att nämndens verksamhetsplan med detaljbudget antas, har nämnden att diskutera områden för intern kontroll och ge förvaltningen i uppdrag att ta fram kontrollplan för området. Vid samhällsbyggnadsnämndens möte i september diskuterar nämnden potentiella internkontrollsområden.

Ansvariga chefer under samhällsbyggnadsnämnden har kollat på områden för intern kontroll 2025 med utgångspunkt i respektive enhets verksamhet. Utifrån att man vet att det finns en osäkerhet rörande diarieföring inom enheterna och att detta är en lagstyrd och viktig del av kommunens arbete föreslås diarieföring av handlingar med särskilt fokus på registrering av delegationsbeslut som område för intern kontroll 2025. Detta innebär dels en kontroll av förvaltningens kunskap om diarieföring, vad som ska diarieföras och hur handlingar ska registreras och dels en kontroll av hur delegationsbeslut hanteras. Vid nämndens septembersammanträde presenteras förvaltningens förslag på internkontrollsområde närmare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 5 september 2024
Riktlinjer för internkontroll, HebyFS 2015:28

Sbn § 129

Dnr SBN/2024:6

041

Mål och budget 2025, plan 2026-2027

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Kommunfullmäktiges beslut

- Förslag till ramfördelning inom nämndens ansvarsområde enligt kommunstyrelsens förslag till budget 2025, plan 2026-2027 preliminära ramar, beslut Ks § 124, 11 juni 2024, och tillhörande underlag godkänns.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Politisk satsning om 3,5 Mnkr fördelas i enligt med nämndens prioriterade områden på arbete med översvämningar och dammar, vattenstrateg, energi och klimatarbete, åtgärdssamordnare vatten samt ökade priser inom gata.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade om preliminära ramar för samhällsbyggnadsnämnden den 11 juni 2024. Inför beslutet lämnade samhällsbyggnadsnämnden sina inspel och prioriteringar för planeringsperioden. Nämnden tilldelades 3, 5 miljoner kronor som avser att förstärka nämndens verksamheter i linje med prioriterade områden.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i augusti diskuterades ekonomiska förutsättningar för 2025 utifrån den behovslista förvaltningen tagit fram. Med avstamp i kommunfullmäktiges inriktningsmål och nämndens prioriteringar fördelas den politiska satsningen på nedanstående områden.

- Dammar
- Översvämningar
- Vattenstrateg
- Energi- och klimatarbete
- Åtgärdssamordnare vatten
- Ökade priser inom gata

Kommande ökade kostnader för lekplatser, som tidigare lyfts i samband med budget 2025, har sedan i våras setts över och verksamheten kommer istället att rusta upp en lekplats i taget vilket gör att kostnaden kan tas som investeringar. Där det är aktuellt tillkommer dock en engångskostnad för rivning av lekplatser, denna kostnad kommer att gå på driftsbudgeten.

Kommunstyrelsen har beslutat att kostenheten från och med 2025 ska finansieras genom en ramtilldelning istället för intern prissättning mot vård- och omsorgsnämnden samt utbildningsnämnden. Detta innebär att samhällsbyggnads ram kommer att utökas 2025. Framräkning av belopp pågår.

Bedömningen är att nämnden kommer klara att bedriva samtliga verksamheter inom den föreslagna budgetramen för 2025 utan ett särskilt åtgärdsprogram. Nämnden har även ett generellt effektiviseringskrav på 1,5 % motsvarande 0,4 mnkr som ska sparas inom verksamheten. Effektiviseringar pågår ständigt sedan flera år och varje år görs många



avvägningar och prioriteringar inom verksamheterna. Påpekas bör som alltid att behov av snöröjning och halkbekämpning kan påverka utfallet både positivt och negativt. Kommunen är delägare i flera sänkingsföretag och dikesrensningföretag där det finns ett kraftigt eftersatt underhåll. Kommunen kommer, precis som övriga delägare, behöva lägga medel kommande år för att sköta sina åtagande i denna typ av företag. Andra oförutsedda händelser som exempelvis översvämningar kan också komma att påverka nämndens utfall mot budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2 september 2024
Ks § 140/2024

Delges

Kommunfullmäktige
Kommunfullmäktiges revisorer
Ekonomichef
Kommunstyrelsen



Sbn § 130

Dnr SBN/2024:3

002

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Sammanfattning

Delegationsbeslut som fattats i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning ska anmälas till nämnden vid kommande sammanträde om inte annat framgår av delegationsordningen för det aktuella ärendet. Detta görs genom att en lista av samtliga beslut redovisas för nämnden vid varje sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 5 september 2024
Lista delegationsbeslut sbn §§ 48-53

Sbn § 131

Dnr SBN/2024:1

105

Information och rapporter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Åsa Nylander informerar om att man kommer teckna nytt avtal med kommunjägare i Norr.

Per Möller (C) och Bernt-Erik Rutström (S) har deltagit på ett möte hos Länsstyrelsen med Vattenvårdsföreningen Vansjö Nordsjön den 16 september där man diskuterade möjligheten till att bygga en reglerbardamm.

Beslutsunderlag

Följande handlingar föreligger:

Ks § 139/2024

Ks § 144/2024