

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-01-25

Tid och plats

2022-01-25 klockan 08:00-10:30, digitalt via Zoom

Beslutande ledamöter

Per Möller (C) ordförande, Per Sverkersson (S) 1:a vice ordförande, Daniel Steinmo (MP) 2:e vice ordförande, Mattias Jonsson (S), Håkan Bengtzon (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Kerstin Karlsson (S), Emilie Jansson (S)

Hans-Göran Björk (KD), insynsrepresentant, Tina Hultman (L), insynsrepresentant §§ 1-6

Övriga närvarande

Åsa Nylander, förvaltningschef §§ 1-4, 6-10, Rebecka Berg, nämndsekreterare, Katarina Virhammar, kostchef §§ 1-2, Anneli Englén, kostchef §§ 1-2, Lina Salomonsson, miljöstrateg §§ 3-5, Matilda Johansson, enhetschef mark och planering §§ 3-4, 6-8, Norinne Khalil, mark- och exploateringshandläggare §§ 6-8

Tid och plats för justering

2022-01-28 klockan 16:00, Heby kommunkontor

Justerade paragrafer

1 - 10

Underskrift

Rebecka Berg, sekreterare

Per Möller, ordförande

Daniel Steinmo, justerare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget tas ned

2022-02-19

Sammanträdesdatum

2022-01-25

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

Datum då anslaget sätts upp

2022-01-28

Underskrift

Rebecka Berg



Sbn § 1

Dnr SBN/2022:14

002

Anmälan av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Beslutsunderlag

Lista delegationsbeslut 25 januari 2022.

Sbn § 2

Dnr SBN/2022:3

105

Information från förvaltningen, kostenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Kostcheferna informerar samhällsbyggnadsnämnden om vad som är aktuellt inom enheten för tillfället. Just nu märks en stor påverkan av covid-19 genom hög frånvaro bland personalen. Förvaltningen har en rutin som möjliggör att även personal från samhällsbyggnadsförvaltningens övriga enheter kan gå in och jobba vid extraordinära situationer. Denna rutin är i nuläget aktiverad för att kunna stärka upp bemanningen på kostenheten.

Vidare pågår just nu en livsmedelsupphandling som ska vara klar i slutet på maj. Kostcheferna har även förhoppningar om att det dynamiska inköpssystemet (DIS) ska börja användas i större utsträckning inom kommunen framöver för att möjliggöra mer lokalproducerat livsmedel.

Det pågår även utbyte med Sala kommun kring kostverksamheten gällande bland annat bemanning, upphandling, specialkost och ekonomi.

Avslutningsvis pågår för tillfället rekrytering av en biträdande kostchef. En av de nuvarande kostcheferna ska byta tjänst och med anledning av detta görs en mindre omorganisation inom kostenheten.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Delges
Kostchefer

Sbn § 3

Dnr SBN/2022:13

235

Information om yttrande avseende Tärnsjö Grus ansökan om bergtäkt med tillhörande vattenverksamhet inom del av fastigheten Skärsjö 1:57

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Tärnsjö Grus AB avser söka tillstånd för täkt av berg på fastighet Skärsjö 1:57, Heby kommun i enlighet med 9 kap. miljöbalken. Sökande avser söka tillstånd för uttag av totalt 3 000 000 ton berg med ett maximalt uttag av 150 000 ton/år. Ansökan omfattar även vattenverksamhet enligt 11 kap. 12 § miljöbalken, då brytning kommer att ske under grundvattenytan samt att bolaget kommer leda bort grundvatten från området. Verksamhetsutövaren yrkar om en verksamhetstid på 20 år. Täktverksamheten kommer totalt att omfatta cirka 20 hektar, varav cirka 13 hektar utgör brytområde.

Tärnsjö Grus AB har tidigare genomfört samråd avseende planerad täkt men tidigare samråd exkluderade vattenverksamheten enligt 11 kap. 12 § miljöbalken, varav Länsstyrelsen bedömde att samrådet behöver göras om. Heby kommun lämnade yttrande på tidigare samrådshandlingar i november 2020.

Heby kommuns yttrande i detta ärende antas av kommunstyrelsen och återfinns i sin helhet i bilaga daterad 11 januari 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 13 januari 2022.

Yttrande 11 januari 2022.

Delges
Tekniska enheten

Sbn § 4

Dnr SBN/2021:72

450

Yttrande gällande promemorian ”En förbättrad förpackningsinsamling”

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden antar svaret på remissen daterat 11 januari 2022 som sitt eget.

Sammanfattning

Heby kommun har fått promemorian ”En förbättrad förpackningsinsamling – nya roller för kommuner och producenter” på remiss från Miljödepartementet.

I promemorian föreslås nya bestämmelser om ett system för utökat producentansvar för förpackningar. Producenterna ska, genom godkända producentansvarsorganisationer som de anlitar, ansvara ekonomiskt för insamling och behandling av förpackningsavfall. Det operativa ansvaret för insamling av förpackningsavfall fördelas mellan kommuner och producentansvarsorganisationer. Kommunerna ska ta över det operativa ansvaret för insamlingen från hushåll och verksamheter vars avfallshantering är samlokaliserad med hushåll.

Även VafabMiljö kommunalförbund och Sala kommun har fått promemorian på remiss och kommer lämna egna svar. Heby kommun har diskuterat svar på remissen med VafabMiljö kommunalförbund och Sala kommun.

I yttrandet framhålls att förslaget är i linje med Heby kommuns antagna avfallsplan. Kommunens grundinställning till förslagen i promemorian är positiv men precis som både Avfall Sverige och Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) påtalat i sina remissvar finns en del frågetecken att reda ut innan kommunen ser att förslaget är möjligt att praktiskt genomföra inom tidsramen som är år 2024-2026. Heby kommuns yttrande i sin helhet återfinns i bilaga daterad 11 januari 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 13 januari 2022.

Yttrande 11 januari 2022.

Promemoria, november 2021.

Delges
Tekniska enheten
Bygg och miljö Sala Heby kommun
VafabMiljö kommunalförbund

Sbn § 5

Dnr SBN/2021:32

450

Avfallstaxa 2022 för VafabMiljö Kommunalförbund, information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

VafabMiljös direktion fattade den 23 april 2021 beslut om att skicka förslag om ny avfallstaxa till medlemskommunerna. Detta med anledning av att producentansvaret för returpapper upphör och blir kommunalt avfall den 1 januari 2022. Heby kommun fattade beslut om taxan den 28 september 2021 (Kf § 75, 28 september 2021).

Några kommuner har under sommaren och hösten tagit beslut i fullmäktige om den nya taxan. Några kommuner i VafabMiljö Kommunalförbund har bordlagt ärendet i väntan på besked om eventuella förändringar i förslaget. Med anledning av beslutssituationen togs förslaget till ny avfallstaxa upp för diskussion på ett medlemsråd den 3 november samt på ett VafabMiljö-möte den 2 december.

Resultatet av diskussionerna vid de tillfällena blev att direktionen, i samband med beslut om budget för 2022 den 2 december, även tog beslut om att föreslå att den nya avfallstaxan införs först den 1 april 2022 istället för den 1 januari 2022. Förutom tidpunkten har ingen annan justering gjorts av det tidigare utskickade förslaget till ny avfallstaxa.

De kommuner som redan tagit beslut om taxan behöver ta ett kompletterande beslut att den redan beslutade taxan börjar gälla den 1 april istället för den 1 januari 2022.

På kommunstyrelsens sammanträde i januari 2022 kommer kommunstyrelsen ta beslut om att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att den redan godkända avfallstaxa 2022 för VafabMiljö Kommunalförbund börjar gälla från den 1 april 2022 i Heby kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 13 januari 2022.

Sbn § 6

Dnr SBN/2018:40

288

Förstudie gällande Myrandammen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att arbeta vidare med upprättande av ett nyttjanderättsavtal avseende konstruktionen för dammanläggningen vid Myrandammen.

Sammanfattning

Sedan flera år tillbaka är dammkonstruktionen vid Myran i dåligt skick och såväl dammlucka som betongkonstruktion börjar vittra sönder. I augusti 2021 fick förvaltningen i uppdrag från nämnden att utreda och kostnadsuppskatta en långsiktig lösning för omlopp och utrivning av Myrandammen. Lösningen ska minimera framtida kostnader och underhållsbehov av dammen. En upphandling för att anlita en konsult för att utreda möjliga lösningar för dammkonstruktionen ägde rum under september. KFS anläggningskonstruktörer AB anlätades och utförde i oktober månad ett platsbesök vid dammen.

I konsultens rapport presenteras tre möjliga lösningar på de problem som återfinns vid dammen idag:

Alternativ 1

Innebär att dagens utskovsdamm rivs i sin helhet och ersätts med ett fast överfall kombinerat med en lucka liknande dagens konstruktion. Utskovsdammen förses med körbar bro. Detta uppskattas till 3 200 000 kr, där även tillkommande kostnad för en automatiskt manövrerad lucka i stål bedöms till ca 500 000 kr.

Alternativ 2

Innebär att dagens utskovsdamm bibehålls och repareras. Alternativet redovisas på ritning K-03 i bilaga 1. Luckan kan bytas från en manuellt manövrerad spetlucka av trä till en automatiskt manövrerad planlucka av stål med till exempel ett kuggstängsspel. Detta uppskattas till 1 850 000 kr, där även tillkommande kostnad för en automatiskt manövrerad lucka i stål bedöms till ca 500 000 kr.

Alternativ 3

Innebär att dagens utskovsdamm ersätts med ett fast överfall med en körbar bro över. Anläggningskostnaden för alternativ 3A bedöms grovt till ungefär tre gånger så stor som för alternativ 1, avsnitt 4.1.4. Anläggningskostnaden för alternativ 3B bedöms vara ungefär lika stor som för alternativ 1. Utöver detta tillkommer kostnader för ett nytt tillstånd.

I konsultens slutrapport nämns rekommendationer för att åtgärderna enligt alternativ 2 utförs. Åtgärden innebär att utskovsdammens utformning bibehålls och att konstruktionen repareras.

Förvaltningen föreslår att ett nyttjanderättsavtal upprättas för att tydliggöra rådigheten över konstruktionen för dammanläggningen vid Myrandammen. Rådigheten behöver tydliggöras för att klargöra vem som bär kostnaderna vid en eventuell renovering eller rivning av dammkonstruktionen vid Myrandammen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 10 januari 2022.
Bilaga 1 – Myrandammen, förstudie.

Delges
Enhetschef mark- och planering
Mark- och exploateringshandläggare

Sbn § 7

Dnr SBN/2018:40

288

Information gällande Ingbo källor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Kommunen äger dammen vid Ingbo källor. Sedan flera år tillbaka är dammen i dåligt skick. År 2018 fick förvaltningen i uppdrag att ta fram ett kostnadsförslag för reparation av bland annat Ingbodammen. Kommunen fick i juli år 2021 tillstånd att använda en reservvattentäkt i Tärnsjö. I domstolsbeslutet villkoras att kommunen ska ta fram ett kontrollprogram där vattennivåer och vattenflöden från Ingbo källor ska kontrolleras samt att mätningarna ska påbörjas inom ett år från att beslutet vunnit laga kraft. Med anledning av dammens skick samt vattendomen för Tärnsjö reservvattentäkt ser förvaltningen att Ingbodammen behöver genomgå stora reparationer. Förvaltningen har genom upphandling fått en offert på kostnader för att rusta upp dammen.

Kommunen fick i december månad ett överklagande från den anbudsgivare vars offert inte antogs. Med anledning av detta pausas projektet tills kommunen får domen prövad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 13 januari 2022.

Sbn § 8

Dnr SBN/2018:5

437

Miljöteknisk undersökning gällande Varmsättratippen

Beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för informationen.

Sammanfattning

Heby kommun skickade tidigare ett uppdrag till PE Teknik & Arkitektur AB (PE) om att utföra kompletterande miljöteknisk markundersökning på fastigheten Heby Röcklinge 1:32. Syftet var att utreda vidare om föroreningarnas vertikala och horisontella utredning i mark och grundvatten på och runt den kommunala deponin. Utredningen har utgjort grunden för bedömning om eventuellt åtgärdsbehov för området inklusive åtgärdsområde samt en förenklad riskbedömning med uppdatering av MIFO-dokument.

Ett förslag på övergripande åtgärdsområde för fastigheten är att funna föroreningar inte ska medföra en oacceptabel negativ belastning på miljön inom deponins huvudsakliga påverkansområde och att ingen betydandelspridning ska ske i grund- eller ytvatten nedströms fastigheten.

Rapportens slutsats är att all hantering av förorenade massor är anmälningspliktig verksamhet. Enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) skall en anmälan och godkännas av tillsynsmyndigheten innan en eventuell åtgärd påbörjas. PE vill betona att denna undersökning är av översiktlig karaktär och PE kan inte garantera att förorening inte finns inom icke undersökta områden inom objektet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 13 januari 2022.

Bilaga 1 – Miljöteknisk undersökning Varmsättratippen.

Sbn § 9

Dnr SBN/2022:2

105

Information och rapporter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Beslutsunderlag

Trafik- och samhällsutvecklingsnämnden § 116, 20 december 2021.

Kf rev § 81, 9 december 2021.

Trygghetsrådets sammanträde 7 december 2021, protokoll.

Sbn § 10

Dnr SBN/2022:2

105

Övriga frågor

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Nationalföreningen för Trafiksäkerhetens främjande (NTF) besökte år 2019 samhällsbyggnadsnämnden för att informera om trafiksäkerhet och nollvisionen. Nu gör organisationen en kortare återkoppling och har bland annat skickat med ett bildspel som de önskar visa för nämnden gällande omkomna och svårt skadade i trafiken i Heby kommun under år 2019 och 2020. Organisationen har även skickat med några frågor som besvaras av samhällsbyggnadsnämndens ordförande.

Beslutsunderlag

Bildspel om trafiksäkerhet från NTF.

Delges
NTF