

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BKH Bostäder, Kontor, Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på bygnadsverk

$h_1 15,5$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
 $h_2 3,5$ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 400 m² inom egenskapsområdet
 e_2 Tekniska anläggningar får uppföras utöver huvudbyggnadens byggrätt

Utformning

f_1 Fastigheten ska ha en tydlig framsida med entréer mot Åbyvägen

Stängsel, utfart och annan utgång

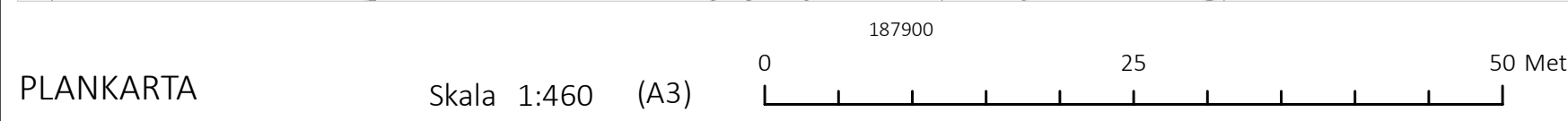
β \circ ϕ Utfartsförbud

Markens anordnande och vegetation

n_1 Parkeringen ska placeras minst 3 meter från väggkant

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



ÖVERSIKTSKARTA

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett utdrag ur Heby kommuns primärkarta.
Koordinatsystem SWEREF99 16 30
Höjdsystem RH 2000

BAKGRUNDSKARTA

| | | | |
|-------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|
| Byggnad | Stödmur | Stornätspunkt_Brukspunkt | Fastighetsgräns |
| Byggnadstillbehör | Trappa | Väggkant Gångbana | Fastighetsbeteckning |
| Bostad | Övrigt | Väggkant Körbana | Gatunamn |
| Komplementbyggnad | Markhöjd | Väggkant Körbana på tomt | |
| Altan | Belysningsstolpe | Barträd | |
| Skärmtak | Elanordning, Ledningsstolpe | Lövträd | |
| Häck | Elledning | Skogsmark | |
| Staket | Teleledning | Dike | |

| | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Bullerutredning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta | <input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning |
| <input type="checkbox"/> Illustrationsplan | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> Dagvattenutredning |

Detaljplan för

Hov 48:1 och del av Sjukhustomten 1:1
Heby kommun Uppsala län

| | | |
|---|-------------------------------|---------|
| ANTAGANDEHANDLING | Beslutsdatum | Instans |
| | Godkänd 2023-08-22 | § 167 |
| Upprättad: 2023-01-10 Reviderad: 2023-05-03 | Antagande 2023-09-26 | § 83 |
| | Laga kraft | |
| Mark- och planeringsenheten | Matilda Johansson Planchef | DP 410 |