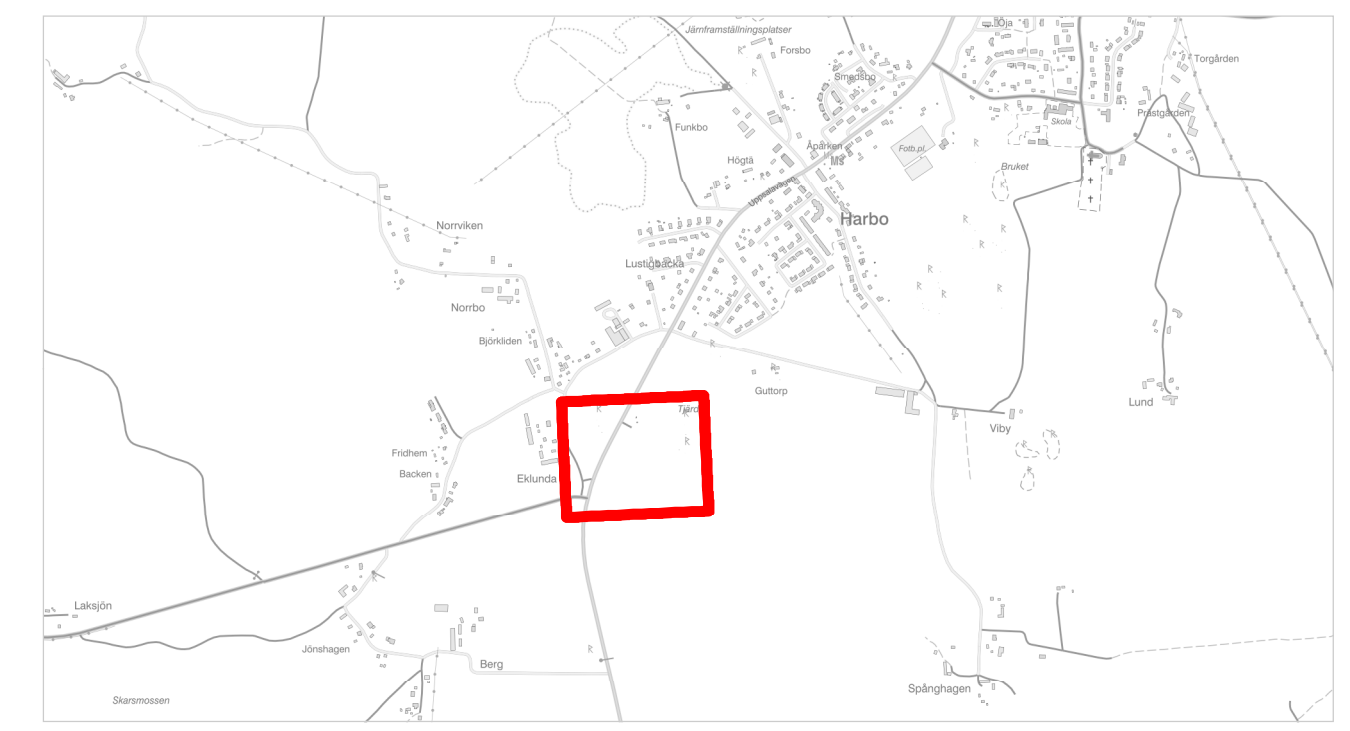
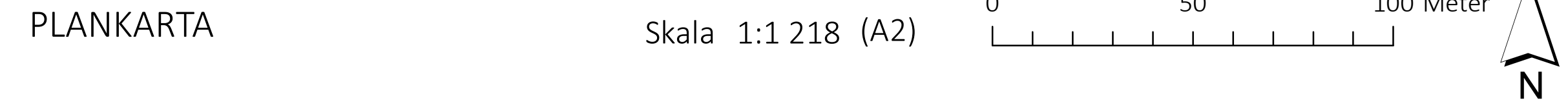


188200 188300 188400 188500



ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.
Koordinatsystem SWEREF99 16 30
Höjdsystem RH 2000

- INNEHÅLL BAKGRUNDSKARTA
- PK_Bebyggelse_Anläggning_Bro
 - PK_Bebyggelse_Anläggning_Fundament
 - PK_Bebyggelse_Anläggning_Övrigt
 - PK_Höjdinformation_Släntbeteckning
 - PK_Kabelanordning_Belysningsstolpe
 - PK_Kabelanordning_Elanordning_Ledningsstolpe
 - PK_Kabelanordning_KabelTVanordning_Skåp
 - PK_Kabelanordning_Teleanordning_Punkt på ledning
 - PK_Kabelanordning_Teleanordning_Skåp
 - PK_Kabelanordning_Teleanordning_Stolpe
 - PK_Kabelledning_Elledning
 - PK_Kabelledning_Teleledning
 - PK_Vägart_Kylelbana
 - PK_Vägart_Gång- och cykelbana
 - PK_Vägart_Gångbana
 - PK_Vägart_Körbana
 - PK_Vägart_Körbana på tomt
 - PK_Vägart_Refug
 - PK_Vägart_Övrigt
 - FK_Fastighetsbeteckning
 - FK_Administrativa gränser namn
 - FK_Gatunamn

PLANBESTÄMMELSER
GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G Drivmedel
- Z Verksamheter
- E1 Transformatorstation
- E2 Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Placering

p1 Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

o1 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

o2 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utförande

b1 Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

a1 Marklov krävs även för hårdgörning av mark.

Höjd på byggnadsverk

h1 0,0 Högsta nockhöjd på byggnadsverk är angivet värde i meter

Utformning

f1 Nya byggnader ska utformas med material och färgsättning som anpassas till omgivningens jordbrukslandskap, bebyggelse och naturmiljö

f2 Bygglövspliktiga fristående skyltar får ej uppföras

Utnyttjandegrad

e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

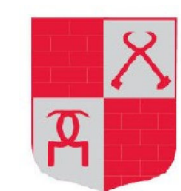
g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) över hela planområdet och börjar gälla från den dag planen får laga kraft

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning
	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
	<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Naturvärdesinventering
		<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning

Detaljplan för

 DP 396 Verksamhetsmark Harbo

Heby kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
		Godkänd	
LAGAKRAFTHANDLING		Antagande	
		2024-09-24	KF § 70
Upprättad: 2024-04-24	Reviderad:	Laga kraft	
		2024-10-23	
Ola Rosenqvist Planarkitekt, Sweco AB	Matilda Johansson Planchef	DP 396	