

Bygg- och miljönämndens protokoll 2025-08-26**Tid och plats**

2025-08-26 klockan 09:00-10:32 Rådhusgatan 4B, Sala, rum Gemenskapen.

Beslutande ledamöter

Ann-Christin Persson (S) ordförande, Hans-Göran Björk (KD) vice ordförande,
Kristina Pettersson (S), Bengt Neteborn (SD), Inger Ingstedt (C)

Ej tjänstgörande ersättare

Patrik Spänning Westerlund (L), Lars Persson (S)

Anmälan av jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Övriga närvarande

Lars Wedlin kontorschef, Gabriel Lidström enhetschef, Gabriel Winter enhetschef,
Cecilia Murelius, miljöinspektör § 53, Annelie Wennberg, bostadsanpassningshandläggare § 55,
Håkan Johansson, bygglovshandläggare § 56, Angelika Hedenström, bygglovshandläggare, § 57,
Sofia Living, bygglovshandläggare, § 58-59, Emelie Jangholt, miljöinspektör § 61-62,
Linda Björkman nämndsekreterare

Val av justerare

Kristina Pettersson (S)

Tid och plats för justering

2025-08-28 klockan 11:00 i Heby

Justerade paragrafer

§53- §64

Underskrift

Ann-Christin Persson (S), ordförande

Kristina Pettersson (S), justerare

Linda Björkman, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Datum då anslaget sätts upp

2025-08-28

Sammanträdesdatum

2025-08-26

Datum då anslaget tas ned

2025-09-21

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadskontoret, bygg- och miljö,
Sala-Heby

Underskrift

Linda Björkman

Innehållsförteckning

Anslagsbevis.....	2
Innehållsförteckning	3
Anmälan av delegationsbeslut.....	4
Information gällande aktuellt från Samhällsbyggnadskontoret	5
Fastighet Heby 4:49 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag.....	6
Fastighet X Bygglov nybyggnad av fritidshus.....	7
Fastighet Stårte 2:29 Olovligt byggande.....	8
Fastighet Stårte 2:29 Tidsbegränsat bygglov för container till jakt	9
Fastighet Fabrikören 1 Tidsbegränsat bygglov för mastvagn	10
Upphävande av reglering av eldning i lokal föreskrift	11
Revidering av avfallsföreskrifterna, eldning av trädgårdsavfall.....	12
Fastighet Kapellet 16 Sanktionsavgift livsmedel.....	13
Information och rapporter	14
Övriga frågor	15

Bmn § 53 Dnr ADM 2025-13

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna. Cecilia Murelius, miljöhandläggare informerar om delegationsbeslut gällande strandskydd.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut gällande bostadsanpassningsbidrag, byggärende, miljöärende, alkoholärende och tobaksärende 3 juni 2025 – 11 augusti 2025 föreligger.

Bmn § 54 Dnr ADM 2025-12 samt 2025-13

Information gällande aktuellt från Samhällsbyggnadskontoret

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Nytt läge 2026

Info från sommaren

Näringslivsfrukost – Vem bygger Heby?

(8 september 07.30 -09:00)

Inbjudan från SKR till förtroendevalda- Ändringar i PBL

(4 november, digitalt 13-14)

Redovisning av samhällsbyggnadskontorets indikatorer

Beslutsunderlag

Presentation av indikatorer.

Bmn § 55 Dnr BAB 2025.048

Fastighet Heby 4:49

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag, 6 §,

att, avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för dörrautomatik på lägenhetsdörr samt flytt och inkoppling av elrullstolsgarage

Sammanfattning

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för dörrautomatik på lägenhetsdörr samt flytt och inkoppling av elrullstolsgarage inkom 18 juni 2025. Syftet med åtgärderna är att möjliggöra självständig öppning/stängning av lägenhetsdörr samt möjliggöra förvaring av elrullstol.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 12 augusti 2025.

Delges

Sökande

Bmn § 56 Dnr HBN 2025-78

Fastighet X

Bygg- och rivningslov för rivning och nybyggnad av fritidshus

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 30 §,

att, avslå ansökan om bygglov för rubricerat ärende.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av PBL 12 kap. 8 § och 8a §

att ta ut en avgift om 0 kronor, för handläggningen av ärendet.

Sammanfattning.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplannummer 19-VÅE-1162
Föreslagen byggnadsyta är 87,1 kvadratmeter och avviker från detaljplanen.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 4 augusti 2025.

Delges

Sökande

Fastighetsägare

Bmn § 57 Dnr HBN 2024-216

Fastighet Stårte 2:29

Olovligt byggande

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 51, 53 a §, och 57 §§ och Plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 6 §

att, ta ut en reducerad byggsanktionsavgift om totalt 47 745 kronor av Hässelby jaktlag (802536-2966) för att på fastigheten Stårte 2:29 ha uppfört en jaktbyggnad utan bygglov och startbesked.

Sammanfattning

En jaktstuga har uppförts utan bygglov eller anmälan på en fastighet utanför detaljplanelagt område utanför sammanhållen bebyggelse. I detta beslut prövas om en sanktionsavgift skall tas ut för åtgärden, dess storlek och vem den tillfaller.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 18 augusti 2025.

Delges

Hässelby jaktlag
Kopia till fastighetsägaren

Bmn § 58 Dnr HBN 2025-088

Fastighet Stårte 2:29

Tidsbegränsat bygglov för container till jakt

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010-900) 9 kap. 33§

att bevilja tidsbegränsat bygglov för rubricerat ärende till och med 2035-05-14.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av plan- och bygglagen 12 kap. 8§

att ta ut en avgift om 20 790 kronor, för handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för containerbyggnad till jakt om 55 kvadratmeter byggnadsarea på fastigheten Stårte 2:29. Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 14 augusti 2025.

Delges

Sökande, Fastighetsägare samt sakägare med erinran

Bmn § 59 Dnr HBN 2025-096

Fastighet Fabrikören 1

Tidsbegränsat bygglov för mastvagn

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010-900) 9 kap.33 §,

att bevilja tidsbegränsat bygglov för rubricerat ärende till och med 2026-07-01.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §

att ta ut en avgift om 12 600 kronor för handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av mastvagn på fastigheten Fabrikören 1. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Byggnadsförslaget avviker från gällande detaljplan avseende tillåten markanvändning eftersom föreslagen byggnationsplats omfattas av mark som inte får bebyggas (punktprickad mark)

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 12 augusti 2025

Delges

Sökanden samt fastighetsägaren

Bmn § 60 Dnr ADM 2025-623

Upphävande av reglering av eldning i lokal föreskrift

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av kommunallagen (2017:725)

att föreslå kommunfullmäktige, via kommunstyrelsen, att upphäva regleringen av eldning i de lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljö.

Sammanfattning

Begränsning av eldning av trädgårdsavfall regleras i dagsläget i våra lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö. Detta med stöd av 40 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Denna paragraf upphör dock att gälla den 30 december 2025, vilket innebär att regleringen av eldning i de lokala föreskrifterna behöver upphävas.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 12 augusti 2025.

Delges

Kommunfullmäktige, via kommunstyrelsen

Bmn § 61 Dnr ADM 2025-550

Revidering av avfallsföreskrifterna, eldning av trädgårdsavfall

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar,

att föreslå följande formulering till Vafabmiljös avfallsföreskrifter:

”Eldning av trädgårdsavfall är tillåten inom detaljplanelagt område under vecka 16-18 (vår) och vecka 40-42 (höst). Utanför detaljplanelagt område är eldning av trädgårdsavfall tillåten året runt. Om generellt eldningsförbud utfärdats då eldning annars är tillåten, kan räddningstjänsten bestämma en annan tid då eldning tillåts.”

Sammanfattning

Med anledning av ändring i avfallsförordningen ska eldning av trädgårdsavfall framöver regleras i våra avfallsföreskrifter. Vafab Miljö kommunalförbund förfogar över våra avfallsföreskrifter, och har bitt samtliga medlemskommuner att inkomma med önskad skrivning gällande eventuell begräsning av eldning av trädgårdsavfall. Enligt Vafabmiljös tidsplan är avsikten att de reviderade avfallsföreskrifterna sedan tas i respektive kommuns kommunfullmäktige under kvartal ett år 2026.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 19 augusti 2025.

Delges

Vafabmiljö

Bmn § 62 Dnr 2025-691

Fastighet Kapellet 16

Sanktionsavgift livsmedel

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, baserad på verksamhetens uppskattade totala årsomsättning och miljöenhetens kompletterande bedömning om nedsättning av sanktionsavgiftens totalbelopp i enlighet med 5 § förvaltningslagen (2017:900) om proportionalitet

att livsmedelsföretaget Akar Livs AB med organisationsnummer 559332-6522 inom fastigheten Kapellet 16 ska betala en sanktionsavgift på 6 700 kronor.

Sammanfattning

Vid en kontroll av livsmedelsanläggningen Pizzeria Picasso den 17 juni 2025 framkom det att bygg- och miljönämnden inte underrättats av livsmedelsföretaget om att en ny juridisk person tagit över ansvaret för den registrerade livsmedelsanläggningen. Det är livsmedelsföretagaren som ansvarar för att registrera sina anläggningar och anmäla betydande förändringar till kontrollmyndigheten.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 15 augusti 2025.

Delges

Verksamhetsutövaren



Bmn § 63 Dnr ADM 2025-13

Information och rapporter

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Beslutsunderlag

Information och rapporter inkomna till bygg- och miljönämnden 2025-06-03 – 2025-08-11.

Bmn § 64

Övriga frågor

Vice ordförande ställer fråga med anledning av klagomål på störande ljud från batteripark på Arnebo 1:28.

Kontoret berättar att det kommit in ett klagomålsärende som är under utredning