



PLANBESTÄMMELSER

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G Drivmedel
- Z Verksamheter
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.

- Placering**
- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

- Takvinkel**
- o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.
 - o₂ 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

- Utförande**
- b₁ Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

- Ändrad lovplikt**
- a₁ Marklov krävs även för hårdgörning av mark.

Höjd på byggnadsverk
 h₁ 0,0 Högsta nockhöjd på byggnadsverk är angivet värde i meter

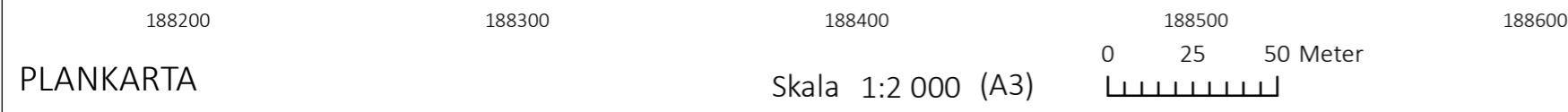
Utformning
 f₁ Nya byggnader ska utformas med material och färgsättning som anpassas till omgivningens jordbrukslandskap, bebyggelse och naturmiljö

f₂ Bygglövspliktiga fristående skyltar får ej uppföras

Utnyttjandegrad
 e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar
 g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla från den dag planen får laga kraft



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING
 Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.
 Koordinatsystem SWEREF99 16 30
 Höjdsystem RH 2000

INNEHÅLL BAKGRUNDSKARTA

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Naturvärdesinventering
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning

Detaljplan för

Del av Forsbo 1:66 och Forsbo 1:119
 Heby kommun Uppsala län

GRANSKNINGSHANDLING	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNING 2	Godkänd	
Upprättad: 2024-04-24	Antagande	
Reviderad:	Laga kraft	
Ola Rosenqvist Planarkitekt, Sweco AB	Matilda Johansson Planchef	DP 396