

Bygg- och miljönämndens protokoll 2024-10-08

Tid och plats

2024-10-08 klockan 09:00-11:06 Rådhusgatan 4C, Sala, rum Burspråket, ajournering klockan 10:30 – 10:40

Beslutande ledamöter

Ann-Christin Persson (S) ordförande, Hans-Göran Björk (KD) vice ordförande, Lars Persson (S), Rolf Edlund (C), Kristina Pettersson (S), Lars Persson (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Inger Ingstedt (C)

Övriga närvarande

Lars Wedlin, kontorschef, Gabriel Lidström, enhetschef, Lena Pettersson, enhetschef, Anna Winnersjö Edholm § 37 och § 41, Malin Grundberg § 39, Sofia Living § 42-43, Rickard Eriksson, bygglovshandläggare, § 44-46, Edina Fuchs Molnar, nämndsekreterare
Madelene Söderberg (praktikant)

Val av justerare

Rolf Edlund

Tid och plats för justering

2024-10-08 klockan 11:10, Sala samhällsbyggnadskontoret rum Burspråket

Justerade paragrafer

§37- §48

Underskrift

Ann-Christin Persson, ordförande

Rolf Edlund, justerare

Edina Fuchs Molnar, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Datum då anslaget sätts upp

2024-10-15

Sammanträdesdatum

2024-10-08

Datum då anslaget tas ned

2024-10-30

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadskontoret, bygg- och miljö, Sala-
Heby

Underskrift

Edina Fuchs Molnar

Innehållsförteckning

Anslagsbevis.....	2
Innehållsförteckning	3
Anmälan av delegationsbeslut.....	4
Information gällande aktuellt från samhällsbyggnadskontoret	5
Fastighet X Ansökan bostadsanpassningsbidrag för ramp och entrétrappa	6
Fastighet X Olovligt byggande - fasadändring.....	7
Fastighet Nora-Buckarby 1:5 Remiss tillstånd bergtäkt.....	8
Fastighet X Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader.....	9
Fastighet Västerlövsta Prästgård 2:1 Bygglov för nybyggnad av servicebyggnad	10
Fastighet Söråsbo 2:1 Bygglov mobiltorn och teknikbodas	11
Plansamråd angående planändring DPä 417 Guckustenen, Kapellvägen i Tärnsjö.....	12
Plansamråd angående planändring DPä 403 Tärnsjö samhälle, Kapellvägen i Tärnsjö.....	13
Delårsrapport, augusti 2024	14
Information och rapporter.....	15



Bmn § 37 Dnr 2023-1731

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.
- Bygg- och miljönämnden tackar för presentation av strandskyddsärende.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut gällande bostadsanpassningsbidrag, byggärende, miljöärende, alkoholärende och tobakärende 16 augusti 2024 – 26 september 2024 föreligger.

Bmn § 38 Dnr ADM 2023-1731 samt 2023-1732

Information gällande aktuellt från samhällsbyggnadskontoret

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Information från revisorer.

Information gällande samarbetsavtalet, Nytt läge 2026.

Redovisning av samhällsbyggnadskontorets indikatorer.

Information från enheterna, inklusive organisation för alkohol och tobak, arkivarbete samt pensionsavgång.

Beslutsunderlag

Bildspel om indikatorer, organisation och nytt läge 2026

Bildspel arkivarbete



Bmn § 39

Dnr BAB 2024.032

Fastighet X

Ansökan bostadsanpassningsbidrag för ramp och entrétrappa

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag, 5§,

att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för installation av ramp från altan till gräsmatta på baksidan av enbostadshus,

samt

med stöd av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag, 8§ punkt 3,

att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för nybyggnation av trappa vid huvudentré av enbostadshus.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bostadsanpassningsbidrag för installation av ramp mellan altan och gräsmatta samt nybyggnation av trappa vid entré till enbostadshus.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 23 september 2024.

Delges

Sökande

Bmn § 40 Dnr HBN 2024-127

Fastighet X

Olovligt byggande - fasadändring

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 51, 53a och 57 §§ och Plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 10 §

att ta ut en byggsanktionsavgift om totalt av XY, för att olovligt ha genomfört en fasadändring på fastigheten X.

att reducera den föreslagna sanktionsavgiften till totalt 3896 kronor.

- **Yrkande**
Vice ordförande Hans-Göran Björk (KD) yrkar att reducera föreslagna sanktionsavgiften till hälften i rubricerat ärende.

Sammanfattning

En fasadändring har utförts på rubricerad fastighet då en carport byggts om till ett garage. Åtgärden har skett utan lov eller startbesked. Enligt PBL 11 kap. 5 § är byggnadsnämnden skyldig att pröva förutsättningarna och behovet av ingripande eller beslut om påföljd vid överträdelse i Plan- och bygglagstiftningen. I detta fall prövas om åtgärden skett olovligt samt om det skall tas ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 23 september 2024.

Delges

Boende på adressen
Fastighetsägare



Bmn § 41

Dnr MILJÖSKYDD 2023-1702

Fastighet Nora-Buckarby 1:5

Remiss tillstånd bergtäkt

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar

att yttra sig följande på Tärnsjö Grus AB, med organisationsnummer 16556284-7292, ansökan om tillstånd för bergtäkt:

1. Ansökan behöver kompletteras med ett förtydligande över hur avledning av vatten från täkten planeras. Hur mycket planeras att pumpas ut per pumpningsdygn?
2. Ansökan behöver kompletteras med en naturvärdesinventering över omkringliggande mark, speciellt över de sumpskogar som bedöms påverkas av grundvattensänkningen.
3. Tillsynsmyndigheten håller inte med i bedömningen att en sumpskog inte skulle påverkas av en grundvattensänkning på ca 3 m. Sumpskogar är beroende av tidvis översvämning för skapande av död ved, och om grundvattnet sänks så mycket minskar översämningsmarginalen och dessa skogar riskerar att växa igen.

Sammanfattning

Tärnsjö Grus AB har 2024-09-09 inkommit med ansökan om att driva täktverksamhet på fastigheten Nora-Buckarby 1:5. Ansökan gäller uttag av bergmaterial på ett 6,5 ha verksamhetsområde, med brytområde på 4,5 ha. Bryttiden anges till 20 år och mängden beräknas till ett medeluttag på ca 70 000 ton/år, totalt 1000 000 ton under hela perioden. På fastigheten har Tärnsjö grus AB redan en täktverksamhet vars tillstånd gick ut 2024-0831.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 26 september 2024.

Delges

Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen

Bmn § 42 Dnr HBN 2024-166

Fastighet X

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 17 §,

att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten X.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av PBL 12 kap. 8 § att ta ut en avgift om 21 420 kronor, för handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och tre komplementbyggnader på fastigheten X. Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Vid ett positivt förhandsbesked är aktuellt område tänkt att styckas av och bilda en egen fastighet.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 23 september 2024.

Delges

Sökande

Bmn § 43

Dnr HBN 2024-81

Fastighet Västerlövsta Prästgård 2:1

Bygglov för nybyggnad av servicebyggnad

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 30 och 31 c §§ samt PBL (2011:335) Övergångsbestämmelser pkt 13,

att bevilja ansökan om bygglov för rubricerat ärende.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 § att ta ut en avgift om 46 620 kronor för handläggningen av ärendet.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Emil Sahlberg (SC0496-16), är certifierad enligt gällande PBL.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (PBL 10 kap. 3 §). Om arbetena påbörjas innan startbesked meddelats är nämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift. Även om nämnden lämnat startbesked får inga byggnadsarbeten påbörjas förrän fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (PBL 9 kap. 41a och 42a §§).

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av servicebyggnad på fastigheten VÄSTERLÖVSTA PRÄSTGÅRD 2:1. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och är upptagen i kommunens kulturmiljöprogram (2022) inom delområdet Kyrkomiljön. Den befintliga servicebyggnaden är uppförd på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Byggnadsförslaget avviker från gällande detaljplan då ca 166m² av tillbyggnaden (60%) föreslås vara placerad på mark som inte får bebyggas.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 23 september 2024.

Delges

Sökande
Fastighetsägare



Bmn § 44

Dnr HBN 2024-119

Fastighet Söråsbo 2:1 Bygglov mobiltorn och teknikbodan

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 c § p.1,

att bevilja ansökan om bygglov för rubricerat ärende.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 § att ta ut en avgift om 26 157 kronor för handläggningen av ärendet.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Staffan Lundriksson (SC0727-11), är certifierad enligt gällande PBL.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (PBL 10 kap. 3 §). Om arbetena påbörjas innan startbesked meddelats är nämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift. Även om nämnden lämnat startbesked får inga byggnadsarbeten påbörjas förrän fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (PBL 9 kap. 41a och 42a §§).

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett 42 meter högt mobiltorn med tillhörande teknikbod på fastigheten SÖRÅSBO 2:1. Byggnadsförslaget avviker från gällande detaljplan avseende tillåten markanvändning eftersom detaljplanen reglerar att markområdet ska användas som parkmark.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 2 oktober 2024.

Delges

Sökande
Fastighetsägare (Heby kommun)
Grannar med erinran

Bmn § 45 Dnr HBN 2024-194

Plansamråd angående planändring DPä 417 Guckustenen, Kapellvägen i Tärnsjö

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tillstyrker planförslaget. Planbeskrivningen kan dock med fördel kompletteras med en motivering till valt planförfarande (utökat förfarande). Bygg- och miljönämnden har i övrigt inga synpunkter.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har för samråd fått ett förslag till ändring av detaljplan för DPä 417 Guckustenen, Kapellvägen i Tärnsjö, Heby kommun (diarienummer: 2024:40). Detaljplanen görs med utökat förfarande och är utskickad på samråd till 2024-10-14.

Syftet med detaljplaneändringen är att utreda möjligheten att införa kommunalt huvudmannaskap för gatumarken i byggnadsplanen DP 75 samt ändra användningen på Västra Åsbovägen för att möjliggöra nuvarande markanvändning.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 24 september 2024.

Delges

Heby kommun (information@heby.se)



Bmn § 46

Dnr HBN 2024-194

Dnr HBN 2024-193

Rättad 2024-10-09 Edina F Molnar

Plansamråd angående planändring DPä 403 Tärnsjö samhälle, Kapellvägen i Tärnsjö

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tillstyrker planförslaget. Planbeskrivningen kan dock med fördel kompletteras med en motivering till valt planförfarande (utökat förfarande). Bygg- och miljönämnden har i övrigt inga synpunkter.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har för samråd fått ett förslag till ändring av detaljplan för DPä 403 Tärnsjö samhälle, Kapellvägen i Tärnsjö, Heby kommun (diarienummer: 2021:49). Detaljplanen görs med utökat förfarande och är utskickad på samråd till 2024-10-14.

Syftet med detaljplaneändringen är att utreda möjligheten att införa kommunalt huvudmannaskap för gatumarken i byggnadsplan DP 51.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 24 september 2024.

Delges

Heby kommun (information@heby.se)

Bmn § 47 Dnr ADM 2023-1732

Delårsrapport, augusti 2024

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna delårsrapporten för nämnden.

Sammanfattning

Den reviderade taxan för små avlopp i taxan för miljöbalken har fastställts i kommunfullmäktige. Nämnden har i genomfört utbildning i alkohollagen, tobakslagen och näraliggande lagstiftningar.

Utifrån påpekanden efter Länsstyrelsen tillsyn över bygg- och miljönämndens alkohol- och tobakstillsyn arbetat nämnden vidare. Som ett resultat av det genomför Samhällsbyggnadskontoret en mindre organisationsförändring, för att säkerställa leverans av tillsyn och provning.

Sala kommuns beslut per december 2023 att avveckla den gemensamma förvaltningen kommer att innebära en kraftig påverkan på nämndens arbete. Förvaltningen har lämnat sin prognos efter stängning. Underskottet om -0,8 mkr justeras i prognosen till ett underskott om 0,5 mkr.

I arbetet med budget för 2024 och i anslutning till årsbokslut för 2023 har den gemensamma förvaltningen hittat brister i hur kostnader redovisats och fördelats mellan de två kommunerna.

Mellan kommunerna har förts en konstruktiv dialog där vi kunnat lösa ut detta. Arbetet med avvecklingen av den gemensamma förvaltningen har påbörjats. I huvudsak förväntar vi oss att den kommer att ske inom ram.

Förvaltningens bedömning är att avvecklingen hittills kostat cirka 350 tkr i form av nedlagd arbetstid.

Beslutsunderlag

Delårsrapport augusti 2024, Bygg- och miljönämnden.

Delges

Heby kommun kommunstyrelse
Revisorer

Bmn § 48 Dnr ADM 2023-1731

Information och rapporter

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Beslutsunderlag

Information och rapporter vid bygg- och miljönämndens beredning den 1 oktober 2024 och bygg- och miljönämnden den 8 oktober 2024 föreligger.