

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-11-18**Tid och plats**

2025-11-18 klockan 09:00-12:50 i Heby kommunkontor, sammanträdesrum Tegelbruket

Beslutande ledamöter

Per Möller (C) ordförande, Bernt-Erik Rutström (S), Håkan Bengtzon (M), Annika Isaksson (S), Joel Wåhlén (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Daniel Steinmo (MP) §§ 110-123, Borislav Toninski (KD)

Övriga närvarande

Bengt Thalín (MP), insynsrepresentant, Madeleine Dismats, nämndsekreterare, Jenny Lundin, nämndsekreterare, Åsa Nylander, förvaltningschef, Mina Hagenvall, hållbarhetschef §§ 110-111, Cecilia Käll, åtgärdssamordnare § 110, Kerstin Gauffin, näringslivsstrateg (distansdeltagare) § 110, Johan Eriksson, mark- och exploateringshandläggare § 112, Anna Jägvald, enhetschef mark och plan § 112, Linda Ahlin, kommunikatör § 113, Niclas Lind, VA-ingenjör §§ 115-116, Ingela Örnehölm, controller §§ 117-118, Carina Andersson, redovisningsansvarig §§ 117-118

Val av justerare

Håkan Bengtzon (M)

Tid och plats för justering

2025-11-21 klockan 12:00 i Heby kommunkontor

Justerade paragrafer

§§ 109 - 123

Underskrift

Per Möller, ordförande

Håkan Bengtzon, justerare

Madeleine Dismats, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerade paragrafer

§§ 109 - 123

Sammanträdesdatum

2025-11-18

Datum då anslaget sätts upp

2025-11-21

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

Datum då anslaget tas ned

2025-12-13

Underskrift

Madeleine Dismats

Innehållsförteckning

Revidering av föredragningslistan.....	4
Information från förvaltningen - Hållbarhetsenheten	5
Medborgarförslag, Klistermärken till hushållens avfallskärl som visar att passerande kan kasta hundbajspåsar	6
Markanvisningsavtal.....	7
Information om arbetsgivarvarumärket.....	8
Val av jurymedlem till projekt Lövstaparken.....	9
Information gällande grundvattenmätningar	11
Revidering av kommunala föreskrifter om användning av den allmänna VA-anläggning.....	12
Information om arrenden och markförsäljning	13
Ekonomisk uppföljningsrapport, oktober	14
Översiktsplan 2040, granskning	15
Motion om införande av frystorkning av mat i Heby kommuns krisberedskap	16
Anmälan av delegationsbeslut	17
Information och rapporter	18
Övriga frågor.....	19

Sbn § 109

Revidering av föredragningslistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Dagens föredragningslista fastställs.

Sbn § 110

Dnr SBN/2025:2

105

Information från förvaltningen - Hållbarhetsenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Hållbarhetschef, näringslivsstrateg och åtgärdssamordnare informerar om vad som är på gång inom enheten.

Heby kommun har fått en åtgärdssamordnare inom vattenområdet. Det är en projektanställning. Åtgärdssamordnaren kommer initialt att påbörja sitt uppdrag genom att ingå i olika samverkansorgan, såsom föreningar och myndigheter, med målet att minska övergödningen i vattendragen. Hon kommer också att ha mycket dialog med markägare och stötta dessa vid myndighetskontakter.

Näringslivsstrateg informerar om det pågående arbetet inom näringslivsarbetet i Heby kommun.

Näringslivsarbetet är en icke lagstyrd verksamhet. Det finns en näringslivsstrategi för Heby kommun som antogs år 2019.

Delar från näringslivsarbetet som pågår inom Heby kommun:

Företagsbesök

Hittills har 22 st företagsbesök gjorts under året och det är planerat för ytterligare tre besök innan året är slut.

Näringslivsfrukost

Möte mellan olika företag och entreprenörer tillsammans med olika tjänstemän från kommunen.

Etableringsfrämjande arbete

Dukat bord – ett möteskoncept där företag ges möjlighet att få kontakt med, för dem, rätt befattningar inom kommunen.

Objektvision – En typ av webbaserad sökmotor för företag att använda sig av för att finna verksamhetsmark och lokaler. Heby kommun finns med här.

SBA – Stockholm business Alliance – Heby kommun är en av 55 kommuner i Stockholmsregionen som ingår. Genom denna samverkan syns Heby kommun i internationell marknadsföring ex. vid Europamässorna MIPIM och Real Expo. Dessutom marknadsför SBA de 55 kommunerna i Site Finder (en internationell version av "Objektvision").

Utöver marknadsföring och synlighet får Heby kommun, som del av SBA, delta på konferens gällande förbättrad myndighetsutövning inom området. Konferensen sker två gånger per år.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Bildspel, 18 november 2025.

Sbn § 111

Dnr SBN/2025:57

452

Medborgarförslag, Klistermärken till hushållens avfallskärl som visar att passerande kan kasta hundbajspåsar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Medborgarförslaget avslås.

Sammanfattning

Medborgarförslag inkom till kommunfullmäktige den 18 juni 2025 där man föreslår att man med hjälp av ett klistermärke på sitt avfallskärl för brännbart avfall kan erbjuda förbipasserande att lägga deras hundbajspåse i sitt kärl.

Samhällsbyggnadsnämnden anser förslaget i princip vara bra men ser ett problem när den fastighetsnära sorteringen är fullutvecklad då påsen lätt kan hamna fel.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade även att ta in synpunkter från Vafab, såsom sin representant i avfallsfrågor, för att höra deras inställning innan beslut fattas.

Vafab ser en svårighet att få det att fungera med det nya systemet med fastighetsnära avfallssortering, där risken är stor att det blir felsorterat. Enligt avfallsföreskrifterna så är det kunden d.v.s. den som har avfallskärl vid sin fastighet, som äger ansvaret att sortera rätt. De avråder därmed till förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 30 september 2025

Medborgarförslag, Klistermärken till hushållens avfallskärl som visar att passerande kan kasta hundbajspåsar

Delges

Förslagsställaren

Sbn § 112

Dnr SBN/2022:40

253

Markanvisningsavtal

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att **ej** ingå markanvisningsavtal med Solar Energie Swe AB gällande del av fastighet Snesholm 1:25.

Sammanfattning

Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar att ej gå vidare med markanvisningsavtal med Solar Energie Swe AB. Argumenten bakom detta förslag kan sammanfattas med att förvaltningen ser stora risker kring vad företagets behov av elkapacitet kan få för konsekvenser för utveckling av befintligt näringsliv samt etablering av nya verksamheter i Heby och Morgongåva tätorter med omland. Förvaltningen gör också bedömningen att verksamheten genererar få arbetstillfällen i förhållande till den markyta som krävs för datacentret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 4 november 2025

Delges

Näringslivsstrateg
Förvaltningschef
Solar Energie SWE AB
Kommundirektör
Enhetschef mark och plan

Sbn § 113

Dnr SBN/2025:1

105

Information om arbetsgivarvarumärket

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Kommunikatör informerar om riktlinjen för Heby kommuns arbetsgivarvarumärke som antogs av kommunstyrelsen den 20 maj 2025. Riktlinjen är framtagen av kommunikationsenheten tillsammans med personalenheten.

Det finns flera utmaningar inom kompetensförsörjningen för framtiden. Varav de främsta är en åldrande befolkning och antalet personer i arbetsför ålder inte ökar tillräckligt. Detta komma ge en hårdare konkurrens om arbetstagarna.

Heby kommun behöver attrahera och anställa rätt personer och samtidigt behålla befintliga medarbetare.

Målgrupper för riktlinjen är:

- Generations Z (som kommer vara den största målgruppen år 2030).
- De som är äldre än generation Z.
- Befintliga medarbetare.

Heby kommuns riktlinje tar upp följande områden:

- Kommunikativ insikt
Människor arbetar för människor inte för organisationer.
- Kommunikativt budskap: Trygghet, livskvalitet och påverkan.
- Utveckling inom organisationen
- Platsannonser
- Onboarding
- Offboarding

Beslutsunderlag

Riktlinjer för Heby kommuns arbetsgivarvarumärke

Sbn § 114

Dnr SBN/2021:61

331

Val av jurymedlem till projekt Lövstaparken

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Håkan Bengtzon (M) till representant i jurygruppen för Lövsta parken.

Sammanfattning

Tekniska enheten har fått i uppdrag att bygga en ny park i anslutning till Lövsta äldreboende i Heby. Beslut om att en ny park skulle anläggas tog i samband med att marken för boendet förvärvades från Västerlövsta församling år 2020. Anläggandet av parken har därefter flyttats på grund av svårigheter att rymma etableringskostnader i nämndens driftsbudget. Nya förutsättningar ger nu möjlighet att redovisa etableringskostnader som investering.

För att möjliggöra ett medborgarinflytande inleds skissen/projekteringen av parken med en tävling där tre arkitektbyråer inbjuds att vara med för att ta fram varsin idéskiss utifrån följande inramning. Lövstaparken ska vara inbjudande och tillgänglig för alla besökare genom god design inklusive effektiv belysning som bidrar till en stämningsfull upplevelse. Det ska vara en levande park som stimulerar och möjliggör rörelse och lek (men inte lekplats). Kostnadseffektiv skötsel (drift).

Medborgare i Heby kommun kommer att få möjlighet att rösta på något av de tre idéskisserna samt lämna förslag på innehåll eller ändringar. Medborgare kan också lämna in en egen skiss med förslag på hur parken ska se ut och dess innehåll.

Tävlingens syfte är att ta fram ett väl gestaltat förslag på en ny park i Heby.

Tävlingen syftar även till att, utan föregående annonsering, handla upp projekteringstjänster av det vinnande teamet för det fortsatta uppdraget att detaljprojektera Lövstaparken i Heby enligt LOU.

En jury kommer att utses som består av representanter från samhällsbyggnadsnämnden, kommunala pensionärsrådet, tjänstepersoner från samhällsbyggnadsförvaltningen och hållbarhetsenheten samt Lövsta vård- och omsorgsboende. Förhoppning finns också att kunna bjuda in någon från det nystartade ungdomsrådet.

Tidplan

-Inlämning av tävlingsförslag 2025-11-14

-Tillkännagivande av juryns beslut 2025-12-12

-Projektering påbörjas så snart om möjligt, klart senast Q1 2026.

Tidsplanen kan komma att förändras om tiden blir för knapp med nuvarande tidsplan beroende på när idéskisserna publiceras och hur många förslag som inkommer.

Presidiet har föreslagit Håkan Bengtzon (M) som representant för SBN. Inga motförslag lämnas. Samhällsbyggnadsnämnden utser Håkan Bengtzon (M) som sin representant till jurygruppen.

Ekonomi

Projektet kommer att påbörjas med projektering Q4 2025

Upphandling av entreprenad Q1 2026

Byggstart Q3 2026

Total kostnad för investeringen uppgår till 4 mnkr

Innan byggstart ska samhällsbyggnadsnämnden ge igångsättningstillstånd för att anlägga parken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 28 oktober 2025

Delges

Samhällsbyggnadsnämnden
Teknisk chef

Sbn § 115

Dnr SBN/2025:2

105

Information gällande grundvattenmätningar

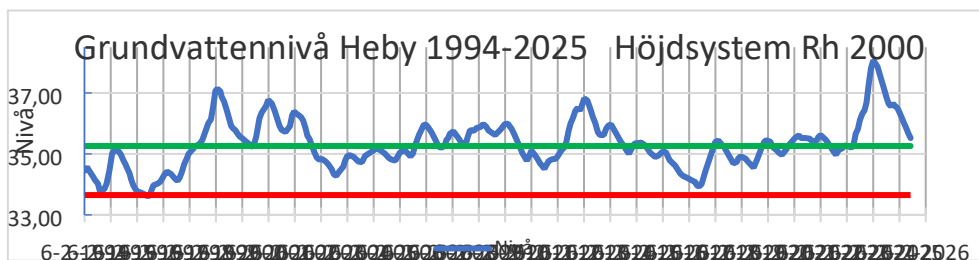
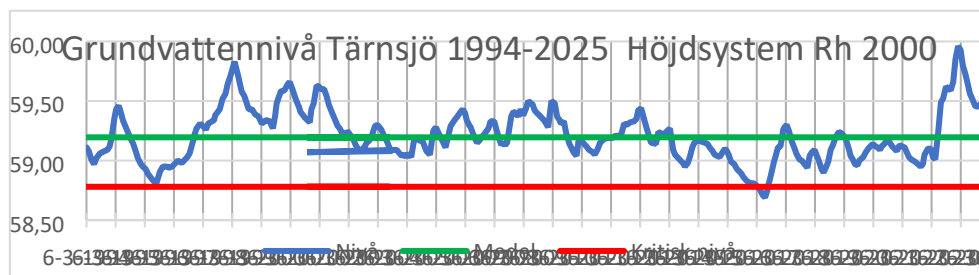
Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Tekniska enheten utför mätning av grundvattennivåer i Heby och Tärnsjö en gång i månaden. Mätresultat från juni 1994 finns redovisade i två Excelfiler, en för Tärnsjö och en för Heby. Mätningarna är en del i att uppfylla villkor i gällande vattendom samt att för Heby kommun att kontrollera grundvattenmagasinens förändringar.

Nedan visas en sammanställning i diagramform.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 3 november 2025

Sbn § 116

Dnr SBN/2025:80

003

Revidering av kommunala föreskrifter om användning av den allmänna VA-anläggning

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Kommunfullmäktiges beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att anta en reviderad ABVA enligt förslag, Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen, bilaga 1.

Sammanfattning

Heby kommun har en ABVA som började gälla 2009 och som nu behöver uppdateras.

ABVA reglerar förhållandet mellan VA-kunder och kommunen.

Svenskt Vatten, VA-organisationernas branschorganisation, har omarbetat publikationen P94 ABVA 07. Den omarbetade publikationen publicerades i juni 2024 och döptes samtidigt om till P94 Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen.

Publikationen är en rekommendation och förslag till kommunala föreskrifter om användningen av kommunens allmänna VA-anläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 4 november 2025

Bilaga 1 – Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen i Heby kommun

Delges

Kommunfullmäktige
Teknisk chef
VA-ingenjör

Sbn § 117

Dnr SBN/2025:2

105

Information om arrenden och markförsäljning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för information om arrenden och markförsäljning.

Sammanfattning

Det finns två olika definitioner av mark, det är anläggningstillgång eller omsättningstillgång.

En exploateringsmark som är avsedd att avyttras klassificeras som en omsättningstillgång och mark som inte är planerad att avyttras klassificeras som anläggningstillgång.

Vid försäljning av exploateringsmark bokförs intäkter och kostnader på verksamheten (samhällsbyggnadsnämnden). Tidpunkten för intäktsföring görs när intäktskriterierna är uppfyllda, vilket normalt är när köparen får tillträde till tillgången enligt RKR:s rekommendationer.

På den mark som kommunen äger finns det viss markyta som arrenderas ut till olika användningsområden som t ex jakt och jordbruk. Mark som arrenderas ut är inte avsedd att avyttras och är då klassificerad som anläggningstillgång. Arrendeintäkt bokförs där anläggningstillgången hör hemma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 3 november 2025
Arrenden och markförsäljning SBN

Sbn § 118

Dnr SBN/2025:6

042

Ekonomisk uppföljningsrapport, oktober

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ekonomisk uppföljningsrapport för oktober 2025 godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fortsatt en god ekonomi med en positiv avvikelse mot budget med 6,1 mnkr (exklusive VA, avfall och markexploateringar). Största positiv avvikelse finns inom teknisk verksamhet och hållbarhet/miljö. Nämnden ser också positivt på att tidigare lagd prognos för helåret kommer att hålla.

VA-verksamhet följer planeringen att återställa balansen i resultatutjämningsfonden.

Samhällsbyggnadsnämnden har investerat för totalt -19,5 mnkr fram till sista oktober. Total investeringsbudget för året är -52,0 mnkr. Flera investeringar löper över året och utfallet för helåret blir troligtvis lägre än tidigare lagd prognos vid delårsbokslutet.

Beslutsunderlag

Månadsrapport oktober SBN
Bilaga investeringar oktober

Delges

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktiges revisorer

Sbn § 119

Dnr SBN/2024:152

212

Översiktsplan 2040, granskning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att ta fram ett förslag på granskningsyttrande över förslag till översiktsplan "Översiktsplan 2040" med förslag till hållbarhetsbedömning till nämndens sammanträde den 9 december 2025.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 14 oktober 2025 att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja granskning av förslag till ny översiktsplan "Översiktsplan 2040". Översiktsplanen är ett strategiskt dokument som ska ge vägledning för beslut som hur mark- och vattenområden ska användas samt hur den bebyggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Kortfattat så ska planförslaget möjliggöra för ett hållbart växande Heby kommun, att befolkningen växer med en planeringsinriktning om 17000 invånare år 2040, till goda förutsättningar för näringslivet samt att kommunens vision om en växande landsbygdskommun med närhet, trygghet och livskvalitet uppnås.

Till planförslaget finns en hållbarhetsbedömning inklusive miljökonsekvensbeskrivning (MKB). I hållbarhetsbedömningen görs en bedömning av planförslagens konsekvenser utifrån ett antal miljömässiga, sociala och ekonomiska hållbarhetsaspekter. Synpunkter på hållbarhetsbedömningen kan också lämnas under granskningen.

Granskning påbörjas 21 oktober 2025 och pågår fram till och med den 21 december 2025. Under granskningen kommer, förutom nämnderna i Heby kommun, invånare, andra myndigheter och sammanslutningar att ges möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Yttrandet lämnas till Kommunstyrelsen senast den 21 december 2025 vilket betyder att samhällsbyggnadsnämnden senast behöver anta ett yttrande under decembersammanträdet.

Samhällsbyggnadsnämnden diskuterar vad de önskar att förvaltningen ska ta med i förslaget till yttrandet som beslutas på kommande sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 29 oktober 2025

Granskning av Översiktsplan 2040 – internremittering

Ks § 152 2025

Översiktsplan 2040, granskningshandling

Hållbarhetsbedömning, inklusive MKB, granskningshandling

Samrådsredogörelse

Delges

Förvaltningschef

Sbn § 120

Dnr SBN/2025:79

016

Motion om införande av frystorkning av mat i Heby kommuns krisberedskap

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att bereda motionen.

Sammanfattning

Till kommunfullmäktige den 23 september 2025 inkom Joel Wåhlén (SD) med en motion gällande införande av frystorkning i av mat i Heby kommuns krisberedskap.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att bereda motionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 3 november 2025

Kf § 84/2025

Motion Införande av frystorkning av mat i Heby kommuns krisberedskap

Delges

Kostchef

Sbn § 121

Dnr SBN/2025:3, SBN/2025:5 002, 002

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.
- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner attestlista daterad 7 november 2025.

Sammanfattning

Delegationsbeslut som fattats i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning ska anmälas till nämnden vid kommande sammanträde om inte annat framgår av delegationsordningen för det aktuella ärendet. Detta görs genom att en lista av samtliga beslut redovisas för nämnden vid varje sammanträde.

En aktuell lista över aktiva attestanter inom samhällsbyggnadsnämndens område redovisas. Enligt attestreglemente § 4 st 3 p. 2-3 ansvarar nämnden för att upprätta och hålla en aktuell förteckning över attestanter med tillhörande namnteckningsprov och att årligen fatta beslut om alla attestanter samt att beslut fattas vid förändringar som sker under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 7 november 2025
Lista delegationsbeslut 2025 §§ 48-51
Attestlista, 7 november 2025

Sbn § 122

Dnr SBN/2025:1, SBN/2025:6, SBN/2023:13

105, 042, 102

Information och rapporter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Följande handlingar föreligger:

KsPu § 39/2025

KsPu § 40/2025 + bilaga

KsPu § 43/2025

Protokoll – Kommunala pensionärsrådet 25 september 2025

Beslut VMKFD 2025-10-22

KF § 98/2025+bilaga

KF § 105/2025

KF § 111/2025

Sbn § 123

Övriga frågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Bernt-Erik Rutström (S) erhåller arvode och ersättning vid möte med vattenmyndigheten i Västerås 1 december 2025.

Sammanfattning

Den 1 december 2025 kommer ordförande och 1:e vice ordförande delta vid möte med vattenmyndigheterna, distrikt Norra Östersjön, i Västerås gällande viktiga frågor som berör vattenverksamhet.

Frågan som tas upp på nämnden är om ersättning och arvode ska utgå till 1:e vice ordförande för deltagande. Nämnden godkänner att arvode och ersättning utgår enligt gällande reglemente därom.

Muntlig återrapport från mötet sker under samhällsbyggnadsnämndens nästa sammanträde under den stående punkten "Information och rapporter".

Delges
Ordförande
Vice ordförande
Nämndsekreterare