

Kf § 11

Dnr KS/2021:5

214

Godkännande av detaljplan DP 399 Skräddarbacken i Vittinge

Kommunfullmäktiges beslut

- Att DP 399 Skräddarbacken antas.

Sammanfattning

Detaljplan DP 399 har tagits fram för att möjliggöra nya bostäder inom fastigheten Ösby 1:17 samt att utöka byggnadshöjden på fastigheten Näsbo 1:47.

Ärendet

Kommunstyrelsen i Heby kommun beslutade den 26 januari 2021 att bevilja positivt planbesked och påbörja planarbete. Planområdet är idag detaljplanelagt genom detaljplan 216 (antagen 1989). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder på fastigheten Ösby 1:17 och utöka byggnadshöjden på fastigheten Näsbo 1:47.

Detaljplanen

Detaljplanen möjliggör inom området för nya bostäder i två till tre våningar med tillhörande parkering inom fastigheten Ösby 1:17 med ett mindre parkområde med lekpark och utegym i den södra delen. På fastigheten Näsbo 1:47 skapas möjlighet till att bygga ytterligare en våning genom en utökning av byggnadshöjden. För att skapa ytterligare flexibilitet i detaljplanen planläggs båda fastigheterna för centrumverksamhet. Takvinkeln ska vara mellan 10 – 40 grader och största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Genomförandetiden är 60 månader (fem år) från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Planen har tagits fram genom Standardförfarande.

Planen var ute på samråd mellan 2022-05-11 – 2022-06-01 och på granskning mellan 2022-09-01 – 2022-09-28.

Undersökning av strategisk miljöbedömning

Enligt miljöbalken skall en kommun göra en strategisk miljöbedömning av en plan, program eller ändring om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En undersökning av strategisk miljöbedömning är genomförd. Bifogat som bilaga medföljer den undersökning som Mark- och planeringsenheten genomfört där slutsatsen är att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen i Uppsala län delade den bedömningen i samrådet (LST 402-3687-2022).

Mark- och planeringsenheten föreslår att kommunstyrelsen beslutar att detaljplan 399 Skräddarbacken i Vittinge *inte* antas medföra en betydande miljöpåverkan.

FÖR MARK- OCH PLANERINGSENHETEN

Bilagor:

- Plankarta DP 399 (2022-12-14)
- Planbeskrivning (2023-01-24)
- Undersökning av strategisk miljöbedömning för plan – DP 399
- Granskningsutlåtande (2023-01-24)
- Samrådsredogörelse (2022-08-29)

Yrkanden

Per Sverkersson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Förslagsordning

Ordförande ställer kommunstyrelsens förslag mot avslag och finner att kommunfullmäktige bifaller förslaget.

Delges

Mark- och planeringsenheten
Bygg- och miljöenheten
Tekniska enheten