

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- — — — Planområdesgräns
- - - - Användningsgräns
- . . . - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Park
- NATUR Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC Bostäder, Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- träd<sub>1</sub>** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
  - damm<sub>1</sub>** Damm
  - dike<sub>1</sub>** Dagvattendike
  - Ändrad lovplikt**
  - a<sub>1</sub>** Marklov krävs även för fällning av ekar.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad.

### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub> 12,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Takvinkel

**o<sub>1</sub> 10,0** Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

**o<sub>2</sub> 40,0** Största takvinkel är angivet värde i grader.

### Utnyttjandegrad

**e<sub>1</sub> 30,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

### Utförande

**b<sub>1</sub>** Friskluftsintag ska riktas bort från riksväg 72

### Markens anordnande och vegetation

**n<sub>1</sub>** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

### Ändrad lovplikt

**a<sub>2</sub>** Marklov krävs även för fällning av ekar.

### Skydd mot störningar

**m<sub>1</sub>** Uteplats ska anordnas på bullerdämpad sida

### GENOMFÖRANDETID

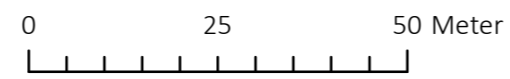
Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

### PLANKARTA



### ÖVERSIKTSKARTA

Skala 1:1 000 (A3)



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 16 30  
Höjdsystem RH 2000

### INNEHÅLL BAKGRUNDSKARTA

- Kartbeteckningar, ett urval
- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| — — — — Traktgräns                  | — — — — Häck  |
| — — — — Fastighetsgräns             | — — — — Vatten/ Dike                                  |
| — — — — Fastighetsbeteckning        | ⊗ □ Belysningstolpe/ Elskåp                           |
| ⊗ Bostad                            | ○ × Lövråd/ Barrträd                                  |
| □ Komplementbyggnad                 | ○ × Lövskog/ Barrskog                                 |
| □ Skärmtak                          | ∨ // Äng/ Aker  |
| — — — — Körbana på tomt, körbana    | · · · · · Servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning |
| — — — — Staket eller plank/ Stödmur | · · · · · Sv. 000-000,0                               |
| — — — — Höjdkurva                   | — — — — Rättigheter och servitut                      |
| — — — — Ägoslagsgräns               |   |

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.  
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2022-03-09  
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2022-03-15

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Bullerutredning
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	<input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesinventering
<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning

## Detaljplan för Ösby 1:17 och Näsbo 1:47



Heby kommun Uppsala län

<b>ANTAGANDEHANDLING</b>		Beslutsdatum	Instans
		Godkänd 2023-01-24	KS § 20
Upprättad: 2022-05-02 Reviderad: 2022-12-14		Antagande 2023-02-07	KF § 11
		Laga kraft [Laga kraft]	
Sofia Ljungquist Planarkitekt, Metria AB		Matilda Johansson Planchef	
		<b>DP 399</b>	